



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 69 DEL 02/05/2022

OGGETTO

VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CORREGGIO PER L'AMPLIAMENTO DELL'AREA DI SERVIZIO "TANZI AURELIO PETROLI SPA" NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 - ESAME AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LR47/78, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 15 D.LGS 152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Il Comune di Correggio, tramite lo Sportello Unico per le Imprese SUAP, ha trasmesso alla Provincia gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 25/11/2021 ed ascritti al protocollo generale al n. 232674 – 13/2021;
- l'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R 24/2017 prevede che, al fine di promuovere interventi di ampliamento e ristrutturazione o nuova costruzione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il Comune convochi una conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell'intervento;
- la Conferenza dei Servizi si è svolta il 16/12/2021 in modalità sincrona tramite videoconferenza e gli Enti interpellati hanno richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, la Provincia con nota del 17/12/2021 prot. 35081;
- successivamente il Comune ha provveduto a raccogliere le integrazioni richieste e le ha trasmesse tramite link al sito del Comune con nota pervenuta 01/03/2022 prot. 5370, con la quale si convocava anche la 2^a seduta della Conferenza dei Servizi per il giorno 01/04/2022;
- con note pervenute il 06/04/2022 prot. 8631 e 8725 il Comune ha trasmesso il verbale della seconda seduta della CdS e la dichiarazione che non sono pervenute osservazioni da parte di privati durante il periodo di deposito del progetto;
- infine in data 26/04/2022 prot. 10633 sono stati inviati i pareri degli Enti ambientali, completando così la trasmissione della documentazione necessaria al rilascio del parere della Provincia;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Constatato che:

- Il procedimento in esame riguarda l'ampliamento di un'area di servizio distribuzione carburanti per autotrazione esistente, situato nel Comune di Correggio (RE) in Via della Pace n. 10/A, di proprietà della ditta *"Tanzi Aurelio Petroli S.r.l."*;
- l'area di servizio attualmente ha un'estensione di 5.000 mq ed è classificata dal PRG vigente di Correggio come *"Zone D.11 – Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione (art. 81)"*;
- l'intervento di ampliamento proposto nasce dalla necessità di incrementare i servizi offerti dall'attuale Area di Servizio distribuzione carburanti per autotrazione realizzando un impianto di erogazione di Gas Naturale Liquido (GNL) e compresso (GNC) con relativa sezione di stoccaggio/alimentazione, una nuova pensilina e l'ampliamento di quella esistente;
- il progetto prevede anche un ampliamento verso sud per ospitare un' area destinata al parcheggio dei mezzi pesanti con impianti di autolavaggio per i camion, in risposta alla necessità di creare un luogo di sosta utile per ospitare i mezzi pesanti che gravitano nel territorio di Correggio a servizio delle aziende della zona;
- l'utilità e l'interesse pubblico di questa struttura viene confermata anche dall'Amministrazione Comunale;

- il parcheggio prevede 32 stalli per mezzi pesanti con circolazione interna a senso unico, sarà dotato di sistemi di chiusura e di sorveglianza per mezzo di personale e telecamere e, all'interno del fabbricato esistente della Stazione di servizio, saranno attrezzati un servizio igienico e un locale doccia;
- le nuove funzioni richiedono un consistente ampliamento verso sud – ovest dell'area di servizio su terreni attualmente classificati come “Zona E.2 – Agricole di rispetto dell’abitato (art. 95)”, che si chiede di trasformare in “Zone D.11 – Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione (art. 81) per 9.500 mq; a seguito della variante urbanistica l'area di servizio misurerà pertanto 14.500 mq;
- il margine sud dell'ampliamento corre lungo un “elemento della centuriazione” tutelato dal PTCP, che non viene interessato dall'intervento in quanto il nuovo confine dell'area di servizio e la relativa recinzione disteranno 7 metri;
- nel Rapporto ambientale sono contenute considerazioni in merito alle possibili alternative di localizzazione degli interventi previsti dal progetto, oltre a valutazioni in merito al tema della mobilità e del traffico, che non si ritiene possa subire variazioni di rilievo a seguito della realizzazione dell'intervento e manterrà le attuali condizioni di sicurezza,
- il progetto prevede un intervento di mitigazione della stazione di servizio verso la campagna con piantumazione di specie arbustive ed arboree con disposizione "spontanea" e irregolare lungo i lati nord, sud ed ovest; sono previste inoltre piantumazioni arboree/arbustive all'interno dell'area e la sistemazione a tappeto erboso delle aree non impermeabilizzate, per una superficie di 4.000 mq circa;
- gli elaborati sono comprensivi di Valutazione di impatto acustico, Relazione tecnica impianto fognario, Valutazione di compatibilità idraulica;

ATTESO che:

- ai sensi dell’art. 53 “Procedimento unico” della L.R. 24/2017 la Provincia esprime la propria posizione in sede di conferenza di servizi;
- ai sensi del comma 4 art. 15 “Varianti al Piano Regolatore Generale” della L.R. 47/78 la Provincia può formulare osservazioni in merito: all'osservanza delle disposizioni dei piani sovraordinati; alla sistemazione delle opere e impianti pubblici; alla tutela del paesaggio e dei complessi storici, monumentali, ambientali e archeologici, nonché delle zone di tutela; all'osservanza degli standard urbanistici; al rispetto delle norme igienico – sanitarie che abbiano valenza territoriale;
- la Legge Regionale 13 giugno 2008, n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di Valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152", individua nella Provincia l'amministrazione competente alla valutazione ambientale di piani e programmi approvati dai Comuni e dalle Comunità montane;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche,

idrogeologiche e sismiche, espresso in data 26/04/2022 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di formulare le seguenti osservazioni, che si condividono, in merito all'ampliamento dell'area di servizio "Tanzi Aurelio Petroli SpA" in variante al PRG di Correggio, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017:

- riguardo al testo dello schema di convenzione proposto, si segnala che:
 - le eventuali modifiche al progetto approvato nell'ambito del presente Procedimento unico dovranno rientrare tra quelle considerate "variazioni non essenziali" del titolo edilizio, in caso contrario occorrerà avviare un nuovo Procedimento ex art. 53 per approvare le modifiche (artt. 3 e 8 della bozza di Convenzione);
 - si evidenzia che è necessario stabilire un termine temporale massimo per la stipula della convenzione e della richiesta di permesso di costruire (art. 5);
 - riguardo alla monetizzazione dei parcheggi ipotizzata all'art. 7, poiché è necessario realizzare quanto approvato con il presente procedimento unico, si richiede di aggiungere in calce all'articolo la frase: "fatto salvo quanto previsto dal progetto approvato con il Procedimento unico ex art. 53".

Per quanto attiene alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), visti i pareri di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Presidio Territoriale di Novellara, prot. n. PG/2022/66399 del 21/04/2022, ad esito favorevole condizionato;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2022/0049887 del 14/04/2022, ad esito favorevole;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0006548 del 31/03/2022; parere idraulico favorevole e contestuale nulla osta idraulico allo scarico indiretto delle acque meteoriche di dilavamento e di seconda pioggia in fossi e scoline di terzi, tributari del Cavo Argine, previa laminazione delle portate nel rispetto dell'invarianza idraulica (entro il limite di 20 litri/secondo/ettaro);
- Comune di Correggio, IV Settore - Qualità Urbana, prot. n. 9117 del 06/04/2022, nulla osta allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale;
- IRETI IRETI, prot. n. RT001798-2022-P del 07/02/2022, parere favorevole di conformità relativo allo scarico S3 in pubblica fognatura della Ditta Tanzi Aurelio Petroli condizionato al rispetto di specifiche prescrizioni;
- Ministero dell'Interno, Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia, Area III – Ufficio Prevenzione Incendi, prot. n. 3851 del 10/03/2022; parere favorevole sulla conformità del progetto condizionato al rispetto di specifiche prescrizioni di carattere tecnico-gestionale;
- Snam rete gas spa, prot. n. 317 del 25/11/2021; nota con cui si comunica che le opere e gli interventi previsti dal progetto non interferiscono con impianti di proprietà di Snam rete gas.

visto, infine, il Rapporto Istruttorio di Arpae - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia prot. n. PG/2022/0068118 del 26/04/2022 qui allegato, che ritiene non

siano attesi effetti ambientali negativi significativi dall'attuazione dell'intervento qualora siano rispettate specifiche condizioni,
il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, relativamente alla VALSAT della Variante al PRG del Comune di Correggio in oggetto, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna prot. n. PG/2022/66399 del 21/04/2022, che richiede la realizzazione a perfetta tenuta di ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee, il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque, delle prescrizioni di IRETI e consorzio BEC, delle norme per lo smaltimento dei rifiuti di cantiere; viene richiesto un monitoraggio acustico dopo la realizzazione dell'intervento e si dettano le modalità tecniche di tale verifica e degli eventuali ulteriori interventi di mitigazione/insonorizzazione;
 - IRETI, prot. n. RT001798-2022-P del 07/02/2022, che contiene precisazioni finalizzate all'espressione di competenza in merito alla modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);
2. considerato l'utilizzo della risorsa idrica per usi non di pregio connessi all'ampliamento ed al potenziamento dell'impianto di distribuzione carburanti, quale ad esempio il lavaggio dei camion, si chiede di prestare attenzione ai quantitativi di acqua realmente impiegati in fase di gestione del nuovo impianto; in particolare, se tali consumi si rivelassero significativi si ritiene necessario sia valutata la possibilità di approvvigionamento da pozzo (attingendo alle prime falde sfruttabili senza interessare acquiferi più profondi e quindi di maggior pregio) al fine di preservare la risorsa della rete acquedottistica;
3. al fine di mitigare gli effetti peggiorativi che l'impermeabilizzazione dell'area produce sul microclima, si chiede di valutare, compatibilmente con le condizioni di sicurezza stradale, la possibilità di incrementare la piantumazione di alberi ed arbusti nella porzione permeabile a nord che si prevede di sistemare a tappeto erboso.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento.

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di formulare le osservazioni riportate nel precedente CONSIDERATO in merito all'ampliamento dell'area di servizio distribuzione carburanti per autotrazione "Tanzi Aurelio Petroli SpA" in variante al PRG di Correggio, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017;

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta Variante al PRG, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente CONSIDERATO;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo dell'Amministrazione Comunale di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento.
- copia integrale degli atti approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Rapporto istruttorio Arpae - Sac
- Allegato pareri Enti
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 02/05/2022

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Pratica SAC n. 32145/2021

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Procedimento unico art. 53 LR 24/2017 comma 1 lett b) della LR n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti Ditta Tanzi Aurelio Petroli spa, in via della Pace in Comune di Correggio, in variante al Piano Regolatore Generale vigente – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi del progetto di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti Ditta Tanzi Aurelio Petroli spa, in variante al PRG del Comune di Correggio, trasmessi dal Comune di Correggio con nota prot. n. 34826 del 23/11/2021, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2021/181542 del 25/11/2021, contestualmente all'indizione della conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter, Legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri degli Enti, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017.

Vista la nota del Comune di Correggio prot. n. 5568/2022 dell'01/03/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/34323 dell'01/03/2022, con cui sono state trasmesse le integrazioni documentali ed è stata convocata la 2^a seduta della conferenza di servizi, prevista in data 01/04/2022. Con le

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pag. 1/8

integrazioni agli elaborati la Ditta ha comunicato il cambio di ragione sociale da “srl” a “spa” e richiesto al Comune di Correggio la voltura dell'istanza.

Visti i verbali delle sedute della conferenza di servizi convocata dal Comune di Correggio nell'ambito del procedimento unico in oggetto, tenutesi in data 16/12/2021 e 01/04/2022, trasmessi dal Comune di Correggio rispettivamente con nota prot. n. 38317 del 29/12/2021, acquisita agli atti al prot. n. PG/2021/200253 del 29/12/2021, e note prot. n. 9058 del 05/04/2022 e 9190 del 06/04/2022, acquisite rispettivamente agli atti al prot. n. PG/2022/57125 e 57676 del 06/04/2022.

Vista la nota del Comune di Correggio prot. n. 9190 del 06/04/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/57676 del 06/04/2022, con cui è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di progetto e variante urbanistica con avviso sul BURET n. 347 del 09/12/2021 non sono pervenute osservazioni.

Vista la nota del Comune di Correggio, prot. n. 10581 del 22/04/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/67121 del 22/04/2022, con cui sono stati trasmessi i pareri degli Enti in riferimento sia al progetto che alla variante urbanistica.

Considerato che dagli elaborati di progetto e dal Rapporto ambientale emerge che:

oggetto del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017 è il progetto ampliamento e potenziamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti Ditta Tanzi Aurelio Petroli spa, posta lungo la SP 113 (via della Pace) in Comune di Correggio;

il progetto prevede di incrementare i servizi offerti dall'attuale area di servizio con la realizzazione di:

- impianto di erogazione di Gas Naturale Liquido (GNL) e compresso (GNC) con relativa sezione di stoccaggio/alimentazione;
- nuova pensilina per l'erogazione del Gas Naturale Liquido (GNL) e degli altri prodotti petroliferi;
- ampliamento della pensilina esistente per permettere l'erogazione del Gas Naturale Compresso (GNC);
- area destinata al parcheggio dei mezzi pesanti;
- impianto di autolavaggio per camion;

l'area dell'attuale stazione di servizio, con superficie pari a circa 5.760 mq, è classificata dal PRG vigente come zona “D.11 - Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione”, normata dall'art. 81 delle Norme Tecniche di Attuazione;

al fine di consentire l'ampliamento della stazione di servizio, la proposta di variante urbanistica prevede la riclassificazione da zona “E.2 - Agricola di rispetto dell'abitato” a zona “D.11 - Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione” di un'area limitrofa all'impianto

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aooore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pag. 2/8

esistente pari a circa 9.050 mq; complessivamente, a progetto ultimato, la stazione di servizio avrà un'estensione pari a circa 14.810 mq;

negli elaborati si precisa che l'ampliamento della stazione di servizio consentirà di preservare l'elemento lineare della centuriazione presente a sud-ovest riportato nella Tavola P5a del PTCP; il nuovo confine dell'area di servizio e la relativa recinzione saranno posti a 7 metri di distanza dal limite catastale del fosso che costituisce l'elemento lineare della centuriazione;

le opere in progetto saranno realizzate quasi completamente nella parte retrostante dell'attuale area di servizio, mentre il nuovo parcheggio per mezzi pesanti sarà posto nella parte sud dell'area, con ingresso/uscita collegati al piazzale della stazione di servizio; nel nuovo parcheggio si prevede di realizzare 32 stalli per mezzi pesanti con circolazione interna a senso unico; ingresso e uscita saranno dotati di sistemi di apertura/chiusura regolati da apparecchiature di rilevamento automatico; oltre a ciò il parcheggio sarà sorvegliato per mezzo di personale e di telecamere con controllo continuo nelle 24 ore;

nel Rapporto ambientale (elaborato 15.1) sono contenute considerazioni in merito alle possibili alternative di localizzazione degli interventi previsti dal progetto; in tali considerazioni si evidenzia che, preliminarmente alla presentazione del progetto, la Ditta Tanzi Aurelio Petroli ha individuato ed analizzato, tra le proprie aree di servizio distribuzione carburanti, quelle particolarmente indicate all'erogazione di gas metano, in particolare nella forma liquida (GNL); sono state considerate le aree caratterizzate da facile accessibilità per il traffico veicolare poste lungo le direttrici di maggiore percorrenza; da questo punto di vista nel Rapporto si evidenzia che l'area in via della Pace a Correggio è risultata particolarmente indicata sia perché si tratta di un'area caratterizzata da un assetto fisico-spaziale particolarmente idoneo all'installazione del prodotto GNL, con ampia disponibilità di spazio all'intorno e assenza di interferenze con attività limitrofe, sia perché si tratta di un'area collocata in posizione strategica nella rete infrastrutturale in quanto la SP 113 ha valenza di scala provinciale e sovra provinciale particolarmente rilevante per le relazioni e gli scambi che intercorrono tra Correggio, Reggio Emilia e Carpi;

con riferimento al tema della mobilità e del traffico, nel Rapporto ambientale si stima che l'ampliamento della stazione di servizio, che a progetto realizzato erogherà tutti i tipi di carburante liquido e gassoso, comporterà un incremento contenuto del traffico lungo via della Pace, dovuto in via previsionale ad un aumento dei veicoli alimentati a GNL, in parte compensato dalla possibile diminuzione dei veicoli con motore diesel; nel Rapporto si ritiene inoltre che le caratteristiche di via della Pace, strada costituita da una carreggiata a due corsie per senso di marcia, e la localizzazione della stazione di servizio, posta lungo un tratto rettilineo compreso tra due rotatorie, consentiranno il mantenimento delle attuali condizioni di sicurezza, garantite anche dalla presenza di corsie di decelerazione ed accelerazione che consentono un agevole ingresso e uscita dall'area di servizio;

il progetto prevede un intervento di mitigazione della stazione di servizio con piantumazione di specie arbustive ed arboree con disposizione "spontanea" e irregolare lungo i lati nord, sud ed

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pag. 3/8

ovest; sono previste inoltre piantumazioni arboree/arbustive lungo l'isola centrale del parcheggio per mezzi pesanti, nell'isola di suddivisione tra la corsia dell'autocisterna GPL e l'impianto di autolavaggio dei mezzi pesanti e nelle zone più ampie della stazione di servizio non pavimentate e non interessate da impianti; tutte le aree non impermeabilizzate saranno sistemate a tappeto erboso; la superficie a verde sarà pari a circa 4.000 mq, complessivamente saranno piantumati 22 alberi e circa 160 arbusti;

gli elaborati sono comprensivi di Valutazione di impatto acustico (elaborato 54); la classificazione acustica del Comune di Correggio individua la stazione di servizio in classe IV all'interno della fascia stradale, mentre i recettori sono inseriti in parte in classe III "aree di tipo misto" e aree agricole e in parte in classe IV "aree ad intensa attività umana" con limiti assoluti di immissione pari rispettivamente a 60 dBA diurni per la classe III e 65 dBA diurni per la classe IV;

le verifiche, acustiche, con misurazioni fonometriche e simulazione modellistica, sono state condotte in riferimento al solo periodo diurno, in quanto è stato valutato trascurabile il contributo notturno delle pompe di erogazione in corrispondenza del recettore più vicino, distante circa 200 metri, tenuto anche conto del fatto che il rumore del traffico stradale su via della Pace risulta essere maggiormente impattante, ed è stato considerato che nel periodo notturno l'autolavaggio non sarà in funzione;

in conclusione, sulla base delle analisi condotte e considerando i valori di residuo/ambientali misurati, nella Valutazione di impatto acustico si evidenzia che le emissioni rumorose prodotte a seguito della realizzazione dell'intervento presso i recettori considerati rientrano nei limiti assoluti di immissione previsti dalla classificazione acustica comunale (classe III e classe IV) e nel limite del criterio differenziale presso tutti i recettori individuati;

gli elaborati sono comprensivi di Relazione tecnica impianto fognario (elaborato 18.1) e relativi elaborati cartografici; nella relazione si evidenzia che il progetto non comporta modifiche alla linea di scarico delle acque nere ed alla linea di raccolta delle acque provenienti dall'impianto di autolavaggio mezzi leggeri esistente; si prevede invece la modifica dell'esistente linea di raccolta delle acque bianche e, in maniera più consistente, di quella delle acque di piazzale, per la quale si prevede l'installazione di un impianto di trattamento aggiuntivo;

si prevede inoltre la realizzazione di due linee totalmente nuove: la prima funzionale alla raccolta delle acque di lavaggio dei mezzi pesanti e la seconda atta a raccogliere le acque meteoriche (bianche) della parte ampliata del piazzale e del nuovo parcheggio mezzi pesanti; quest'ultima linea recapiterà le acque bianche nel fosso interpodereale situato a nord, il quale le convoglierà nel Cavo Argine (recapito finale) per mezzo del nuovo punto di scarico S4; l'incremento dimensionale del piazzale comporterà anche l'installazione di un idoneo sistema di laminazione con vasca interrata totalmente impermeabile con capacità pari a 400 mc (il dimensionamento della vasca di laminazione è riportato nella Relazione idraulica, elaborato 69.1); gli altri punti di scarico esistenti S1, S2 e S3 saranno mantenuti;

gli elaborati sono comprensivi di domanda presentata dalla Ditta di modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) in essere;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pag. 4/8

per quanto riguarda il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), gli elaborati sono comprensivi di Valutazione di compatibilità idraulica (elaborato 93); con riferimento al reticolo secondario di pianura, l'area d'intervento si colloca nello scenario P2 della mappa di pericolosità, caratterizzato da alluvioni poco frequenti con una media probabilità nel tempo di ritorno tra i 100 ed i 200 anni, mentre nella mappa del rischio l'area rientra nella classe R1 rischio moderato o nullo;

nella relazione si sottolinea che l'intervento di potenziamento e ampliamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti consiste nella realizzazione di opere di modesta entità che non rientrano nell'elenco delle opere da evitare per ridurre il danneggiamento dei beni e delle strutture (di cui al punto 5.2 a della DGR 1300/2016) e si precisa che l'intervento non modifica la morfologia dell'area in esame, non aumenta il carico insediativo e non ostacola il deflusso e assorbimento delle acque di esondazione e quindi non andrà ad aggravare le condizioni di rischio e di pericolosità nelle aree limitrofe; nella relazione si conclude che l'intervento è compatibile con le criticità idrauliche rilevate in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione;

nel Rapporto ambientale si rileva infine che non sono attesi effetti ambientali negativi significativi rispetto alle matrici inquinamento atmosferico e rifiuti;

con riferimento alle modalità di approvvigionamento idrico a servizio dell'impianto di distribuzione carburanti, come riportato nel verbale della seduta di conferenza di servizi del 16/12/2021 e successivamente ribadito nelle risposte alle richieste di integrazioni degli Enti, in particolare nella "Relazione tecnica impianto fognario - nota integrativa" (elaborato 90_TAP1), la Ditta ha precisato che l'approvvigionamento idrico per le attività presenti all'interno della stazione di servizio, attuali e future, avviene ed avverrà tramite pubblico acquedotto e che, qualora, in futuro, si ritenesse opportuno/necessario richiedere una concessione per derivazione di acqua pubblica la Ditta stessa provvederà ad inoltrare apposita domanda ad Arpae SAC.

Visti gli allegati pareri espressi sia in riferimento al progetto che alla variante urbanistica:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Presidio Territoriale di Novellara, prot. n. PG/2022/66399 del 21/04/2022; parere favorevole condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

"1) Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee, come serbatoi/cisterne interrati ed altri sistemi di stoccaggio carburanti o di trattamento acque reflue, devono essere realizzati a perfetta tenuta e devono adottare gli accorgimenti previsti dalle norme di tutela del suolo e delle acque.

2) In merito agli scarichi previsti nell'intervento in oggetto, visti gli elaborati progettuali e le relative integrazioni, si valutano favorevolmente le soluzioni adottate per lo scarico delle acque reflue in pubblica fognatura e per lo scarico delle acque bianche in corso d'acqua superficiale;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pag. 5/8

fatto salvo il recepimento delle specifiche prescrizioni dei rispettivi Enti Gestori (IRETI spa e Consorzio BEC).

3) I rifiuti del cantiere in progetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle norme vigenti (spec. utilizzo contenitori idonei, corretta separazione e conferimento dei rifiuti destinati al recupero).

4) Per quanto riguarda il rumore, preso atto della Dichiarazione del TCA che attesta previsionalmente la compatibilità di tale progetto, la scrivente ritiene che sia necessario un monitoraggio acustico dopo la realizzazione dell'intervento in questione. Tale collaudo acustico dovrà essere eseguito da un Tecnico Competente in Acustica presso i recettori sensibili, attestante il rispetto dei limiti acustici vigenti. Le misure dovranno comprendere la ricerca delle componenti tonali e impulsive con le modalità previste dall'Allegato B al DM 16.03.1998. Tale verifica dovrà rilevare strumentalmente il livello sia ambientale che residuo nelle fasi e orari più gravosi, ed i valori rilevati dovranno essere illustrati con frequenza e tempi di misura idonei a caratterizzare tutte le sorgenti sonore oggetto di indagine. Si precisa che dovranno essere relazionati/descritti gli eventuali/ulteriori interventi di mitigazione/insonorizzazione effettuati, qualora necessari, riportando le caratteristiche dei materiali, dei dispositivi e degli accorgimenti predisposti”;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0049887 del 14/04/2022, ad esito favorevole;

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0006548 del 31/03/2022; parere idraulico favorevole e contestuale nulla osta idraulico allo scarico indiretto delle acque meteoriche di dilavamento e di seconda pioggia in fossi e scoline di terzi, tributari del Cavo Argine, previa laminazione delle portate nel rispetto dell'invarianza idraulica (entro il limite di 20 litri/secondo/ettaro);

Comune di Correggio, IV Settore - Qualità Urbana, prot. n. 9117 del 06/04/2022, nulla osta allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale;

IRETI, prot. n. RT001798-2022-P del 07/02/2022, parere favorevole di conformità relativo allo scarico S3 in pubblica fognatura della Ditta Tanzi Aurelio Petroli condizionato al rispetto di specifiche prescrizioni; il parere è finalizzato all'espressione degli atti di competenza per l'istanza di modifica dell'AUA presentata all'interno del procedimento unico art. 53 LR 24/2017 per ampliamento e potenziamento dell'Area di servizio di distribuzione carburanti; nel parere si precisa che lo scarico S1, costituito da acque di seconda pioggia, e gli scarichi S2 ed S4, costituiti da acque meteoriche di piazzale e copertura, prevedono quale recapito il corpo idrico superficiale e pertanto non di competenza di IRETI;

Ministero dell'Interno, Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia, Area III – Ufficio Prevenzione Incendi, prot. n. 3851 del 10/03/2022; parere favorevole sulla conformità del progetto condizionato al rispetto di specifiche prescrizioni di carattere tecnico-gestionale;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pag. 6/8

Snam rete gas spa, prot. n. 317 del 25/11/2021; nota con cui si comunica che le opere e gli interventi previsti dal progetto non interferiscono con impianti di proprietà di Snam rete gas.

Dato atto che:

nell'ambito del procedimento unico in oggetto la Ditta Tanzi Aurelio Petroli spa ha presentato ad Arpae SAC domanda di modifica sostanziale dell'autorizzazione unica ambientale (AUA) in essere ai sensi del DPR n. 59/2013.

Valutato che:

durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 347 del 09/12/2021 il Comune di Correggio non ha ricevuto osservazioni relativamente al Procedimento Unico art. 53 LR n. 24/2017 in oggetto, come dato atto dallo stesso Comune di Correggio nella nota prot. n. 9190 del 06/04/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/57676 del 06/04/2022.

Tutto ciò premesso, si ritiene che ai fini dell'approvazione del progetto di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti Ditta Tanzi Aurelio Petroli spa in variante al PRG del Comune di Correggio, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi, nel rispetto di quanto prescritto con il provvedimento di autorizzazione unica ambientale a cui si rimanda e a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Presidio Territoriale di Novellara, prot. n. PG/2022/66399 del 21/04/2022;
 - IRETI, prot. n. RT001798-2022-P del 07/02/2022;
2. considerato l'utilizzo della risorsa idrica per usi non di pregio connessi all'ampliamento ed al potenziamento dell'impianto di distribuzione carburanti, quale ad esempio il lavaggio dei camion, si chiede di prestare attenzione ai quantitativi di acqua realmente impiegati in fase di gestione del nuovo impianto; in particolare, se tali consumi si rivelassero significativi si ritiene necessario sia valutata la possibilità di approvvigionamento da pozzo (attingendo alle prime falde sfruttabili senza interessare acquiferi più profondi e quindi di maggior pregio) al fine di preservare la risorsa della rete acquedottistica.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pag. 7/8

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pag. 8/8



Pratica n°33925/2021

Allo **Sportello Unico per Attività Produttive**
di CORREGGIO - c.a. Roberta Daolio
Pec: suap.correggio@cert.provincia.re.it

Al **SINDACO di CORREGGIO**
Pec: correggio@cert.provincia.re.it

e p.c. **ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni**
di Reggio E. - c. a. L. Franzini e F. Ferrari
Pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Oggetto : **Tanzi Aurelio Petroli Srl**, Via Milazzo 39, Parma - Impianto di Correggio in Via Pace 10/a -
Progetto di Ampliamento dell'impianto esistente con Distributore gas metano e lavaggio camion;
Procedimento Unico ex art.53 della L.R. N.24/2017 con Variante specifica al P.R.G. vigente

Considerato che la richiesta di variante urbanistica riguarda l'area limitrofa al distributore carburanti esistente in Via della Pace n. 10/A. L'area di servizio risulta essere censita al Catasto Fabbricati del Comune di Correggio (RE) al Foglio n° 65, particella 550, ha un'estensione di m2 5.000 (Superficie Catastale) ed è di proprietà della ditta *"Tanzi Aurelio Petroli S.r.l."*. L'area è classificata all'interno dello strumento urbanistico come *"Zone D.II – Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione (art. 81)"*. L'intervento di ampliamento per il quale si richiede la Variante Urbanistica nasce dalla necessità, manifestata dalla proprietà, di incrementare i servizi offerti dall'attuale Area di Servizio e distribuzione carburanti per autotrazione, tramite il *progetto di potenziamento indicato in oggetto*.

- visto quanto indicato negli elaborati progettuali e nelle relative integrazioni;
- visti gli esiti delle Conferenze di Servizi effettuate in data 16.12.2021 e in data 01.04.2022.

Ciò premesso, si esprime **parere favorevole** a condizione che si rispettino le seguenti prescrizioni:

- 1) Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee, come serbatoi/cisterne interrato ed altri sistemi di stoccaggio carburanti o di trattamento acque reflue, devono essere realizzati a perfetta tenuta e devono adottare gli accorgimenti previsti dalle norme di tutela del suolo e delle acque.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia – Presidio Territoriale di Novellara

Via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

2) In merito agli scarichi previsti nell'intervento in oggetto, visti gli elaborati progettuali e le relative integrazioni, si valutano favorevolmente le soluzioni adottate per lo scarico delle acque reflue in pubblica fognatura e per lo scarico delle acque bianche in corso d'acqua superficiale; fatto salvo il recepimento delle specifiche prescrizioni dei rispettivi Enti Gestori (Ireti Spa e Consorzio B.E.C.)

3) I rifiuti del cantiere in progetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle norme vigenti (spec. utilizzo contenitori idonei, corretta separazione e conferimento dei rifiuti destinati al recupero)

4) Per quanto riguarda il rumore, preso atto della Dichiarazione del TCA che attesta previsionalmente la compatibilità di tale progetto, la scrivente ritiene che sia necessario un monitoraggio acustico dopo la realizzazione dell'intervento in questione. Tale collaudo acustico dovrà essere eseguito da un Tecnico Competente in Acustica presso i recettori sensibili, attestante il rispetto dei limiti acustici vigenti. Le misure dovranno comprendere la ricerca delle componenti tonali e impulsive con le modalità previste dall'Allegato B al DM 16.03.1998 . Tale verifica dovrà rilevare strumentalmente il livello sia ambientale che residuo nelle fasi e orari più gravosi, ed i valori rilevati dovranno essere illustrati con frequenza e tempi di misura idonei a caratterizzare tutte le sorgenti sonore oggetto di indagine. Si precisa che dovranno essere relazionati/descritti gli eventuali/ulteriori interventi di mitigazione/insonorizzazione effettuati, qualora necessari, riportando le caratteristiche dei materiali, dei dispositivi e degli accorgimenti predisposti.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono Distinti Saluti

I Tecnici ARPAE
Ghizzoni Giuseppe Gianolio Claudio

Il Responsabile di Funzione
della sede Arpae di Novellara
Dr. Bertoldi Vanni

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. (da sottoscrivere in caso di stampa)

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. del

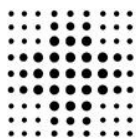
Data Firma

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia – Presidio Territoriale di Novellara

Via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Direzione

**Al Responsabile dello
SUAP di CORREGGIO**

OGGETTO : Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n° 24/2017 per ampliamento e potenziamento di Area di servizio di distribuzione carburanti via della Pace nel Comune di Correggio.

Valutato che trattasi di variante urbanistica di un ambito limitrofo ad un impianto di servizio distribuzione carburanti per autotrazione esistente situato nel Comune di Correggio (RE) in Via della Pace n° 10/A, con la previsione di realizzare : un impianto di erogazione di Gas Naturale Liquido (GNL), e compresso (GNC), un'ampia area destinata al parcheggio dei mezzi pesanti ed un un impianto di autolavaggio per camion.

Vista la documentazione tecnica pervenuta ai nostri uffici in data 10/12/2021 prot. n° 154738.

Considerato l'esito della conferenza dei servizi del 16/12/2021.

Viste le ingerazioni pervenute a questi uffici in data 02/03/2022 prot. n° 28931.

Visto l'esito della conferenza di servizi del 01/04/2022 dalla quale è emerso che l'impianto di autolavaggio:

- utilizza acqua proveniente dalla rete acquedottistica.
- funzionerà esclusivamente in orario diurno con presentazione di un collaudo acustico ad impianto realizzato, in base al risultato, potranno essere studiati e definiti interventi di mitigazione se necessari o modifiche dell'orario dell'attività.

Pertanto si comunica che la pratica risulta conforme.

Distinti Saluti.

**Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)**

**Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)**

Dipartimento Sanità Pubblica
Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.457 – Fax +39.0522.335.460
info.dsp@ausl.re.it
sanitapubblica@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
C.F. e Partita IVA 01598570354
www.ausl.re.it



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
Sportello Unico per le Imprese
Back Office dei Comuni Associati

suap.correggio@cert.provincia.re.it

Rif. seg 41060

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 co.1 lettera b) della L.R.24/2017 per intervento di ampliamento e potenziamento di Area di servizio di distribuzione carburanti – Tanzi Aurelio Petroli Srl – Nulla osta idraulico per scarico indiretto di acque meteoriche di dilavamento e di seconda pioggia

Premesso che:

- Lo Sportello Unico per le Imprese Back Office dei Comuni Associati con nota prot.n SUAP 80/21 – protocollo Comune di Correggio 34826/2021 del 23/11/2021 acquisita agli atti dallo scrivente Consorzio al prot.n. 10789 26/05/2021 ha richiesto l'espressione di parere di competenza o di eventuali richieste di integrazioni nell'ambito della procedura in oggetto,
- l'area oggetto di intervento ricade all'interno del bacino scolante del Cavo Argine, cavo di scolo in gestione allo Scrivente ente,
- lo scarico delle acque meteoriche dell'area di ampliamento ed in specifico delle coperture in progetto, di aree di piazzale non sensibili (da non depurarsi), di acque di seconda pioggia depurate derivanti da aree di piazzale sensibili avviene in modo indiretto, attraverso fossi interpoderali, all'interno del Cavo Argine;
- con nota prot.n. 23223 del 17.12.2021 lo scrivente Consorzio ha richiesto integrazioni documentali pervenute in data 01.03.2022 ed acquisite al prot.n. 4322 del 01.03.2022
- lo scrivente Consorzio ha consultato gli elaborati trasmessi e pubblicati al seguente link : <https://www.comune.correggio.re.it/procedimento-art-53-tanzi-aurelio-petroli-srl/>
- nella cartografia allegata al Piano gestione rischio alluvioni dell'Autorità di distretto del bacino del Fiume Po, la superficie oggetto di trasformazione ricade all'interno della zona M - P2 (alluvioni poco frequenti aventi tempo di ritorno da 50 a 200 anni) per quanto attiene alla pericolosità idraulica generata dal Reticolo Secondario di Pianura (R.S.P.),

Considerato che:

- nello stato di variante verranno mantenuti gli scarichi esistenti senza apportarvi modifiche ed in specifico:
 - S1 scarico di acque meteoriche di dilavamento da piazzale (aree sensibili 1 e 2) per la sola portata di seconda pioggia con recapito su fosso tombinato in fregio a Via della Pace

- S2 scarico di acque meteoriche di dilavamento non depurate con recapito su fosso stradale tombinato in fregio a Via della Pace
- Tali due scarichi convogliano le portate, attraverso fosso stradale, verso Nord e non su canale Ardione come indicato negli elaborati di progetto, canale irriguo e non passibile di ricevere scarichi
- Lo scarico esistente S3 (acque nere e acque meteoriche di prima pioggia) convoglia le portate sulla fognatura acque nere di Via Modena
- Viene introdotto nuovo scarico S4 che, previa laminazione, convoglierà le portate meteoriche di dilavamento non depurate su fosso interpodereale e per suo tramite in via indiretta in Cavo Argine
- È stato previsto un volume di laminazione di 400 mc atto a garantire l'invarianza idraulica per la superficie oggetto di ampliamento drenata dal reticolo di bonifica

tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, si conferma assenso all'intervento di ampliamento e potenziamento della Stazione di servizio distribuzione carburanti in oggetto e contestualmente si rilascia, sempre per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, nulla osta idraulico per scarico indiretto acque meteoriche di dilavamento e di seconda pioggia in fossi e scoline di terzi, comunque tributari del Cavo Argine, previa laminazione delle portate nel rispetto dell'invarianza idraulica (entro il limite di 20 litri /Ha/secondo).

Per ogni informazione tecnica, si prega di contattare l'Ing. Ada Francesconi – 0522 443120 – afrancesconi@emiliacentrale.it

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Domenico Turazza
(firmato digitalmente)

IV° SETTORE – QUALITÀ URBANA

Correggio, 06/04/2022

PEC

Spett.le

SUAP CORREGGIO

Oggetto: Richiesta nulla osta allo scarico in pubblica fognatura prot. 9058 del 05/04/2022 per istanza di modifica dell'AUA presentata all'interno del procedimento unico ex art.53 co.1 lett.b) L.R. 24/2017 per ampliamento e potenziamento Area di servizio di distribuzione carburanti in via della Pace Fg.65, part.460 (parziale), 462,464;

Ditta: **TANZI AURELIO PETROLI S.P.A.** – Impianto sito in via Della Pace - (rif. Pratica SUAP 32852 del 02/11/2021)

VISTA la Domanda di modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale presentata dal Sig. Tanzi Aurelio in qualità di legale rappresentante della Ditta TANZI AURELIO PETROLI S.P.A., con sede legale a Parma, viale Milazzo 39, trasmessa allo Sportello Unico per le Imprese al Settore Pianificazione Territoriale in data 02/11/2021 - Prot. 32852 dello S.U.A.P.;

VISTA l'indizione della conferenza di servizi prot. 34826 del 23/11/2021 – prima seduta del 16/12/2021 e seconda seduta del 01/04/2022 – nella quale è stato richiesto il seguente parere di competenza:

- Nulla-Osta allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura;

RICHIAMATO il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Correggio approvato con Deliberazione di G.P. n. 321 del 31 ottobre 2000 e s. m.;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento per la fognatura e depurazione" approvato dall'ATO di Reggio Emilia con Delibera di Assemblea n.873/19 del 23/11/2005;

RICHIAMATO il vigente Piano di Zonizzazione Acustica Comunale approvato con Deliberazione di G.P. n. 42 del 27/02/2004;

VISTA la D.G.R. n.1053/2003, la D.G.R. n.286/2005 e la D.G.R. n.1860/2006;



VISTA la Legge n.447/1995 e la L.R. n. 15/2001;

VISTO il DPR n.227/2011;

VISTO il Decreto Legislativo n.152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;

RICHIAMATO il parere di conformità allo scarico del gestore della rete fognaria IRETI S.p.a. Prot. n. RT001798-2022-P del 07/02/2022 con il quale il Gestore classifica lo scarico in fognatura come “ACQUE REFLUE INDUSTRIALI” e rilascia specifiche prescrizioni necessarie al rispetto del vigente Regolamento del servizio di fognatura e depurazione;

Tutto ciò premesso si comunica che

N U L L A O S T A

per quanto di competenza al rilascio dell'autorizzazione unica ambientale.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Fausto Armani
firmato digitalmente



Reggio Emilia 07/02/2022

Protocollo RT001798-2022-P

Scarichi Industriali Emilia

Ns. rif.: RT000972-2022 del 10/01/2022

Vs. rif.: SUAP 80/2021

Pc

Spett.le SUAP

Associato Pianura Reggiana

suap.correggio@cert.provincia.re.it

Spett.le Comune di

CORREGGIO

Servizio Ufficio Ambiente

correggio@cert.provincia.re.it

Spett.le

ARPAE SAC Reggio Emilia

aoore@cert.arpa.emr.it

Oggetto: Parere di conformità ditta Tanzi Aurelio Petroli Srl – CORREGGIO.

In allegato alla presente si trasmette il parere di conformità relativo allo scarico **S3** in pubblica fognatura della ditta in oggetto al fine dell'espressione, da parte del Comune, degli atti di competenza per l'istanza di modifica dell'AUA, presentata all'interno del Procedimento Unico per ampliamento e potenziamento dell'Area di servizio di distribuzione carburanti.

Lo scarico S1, costituito da acque di seconda pioggia, e gli scarichi S2 ed S4, costituiti da acque meteoriche di piazzale e copertura prevedono quale recapito il corpo idrico superficiale e pertanto non di competenza della Scrivente.

A conclusione del procedimento di emissione dell'Autorizzazione Ambientale Unica copia della stessa dovrà essere trasmessa alla scrivente Azienda, quale Gestore del Servizio Idrico Integrato, per l'effettuazione dell'attività di competenza, di controllo e gestione degli scarichi industriali in pubblica fognatura.

Si precisa infine che tutta la corrispondenza inerente la Società dovrà essere inviata alla sede di Via Nubi di Magellano, 30 – 42123 – Reggio Emilia.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

SERVIZIO IDRICO

Ing. G. Gnocchi

Scarichi Industriali Emilia

IRETI S.p.A.

Sede legale:

Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,

C.F. 01791490343

Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.

REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico

Società partecipante al Gruppo IVA Iren

Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione

e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.

C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it

ireti.it

T010 5586664

Via Piacenza 54

16138 **Genova**

F010 5586284

Strada Pianezza 272/A

10151 **Torino**

F011 0703539

Via Schiantapetto 21

17100 **Savona**

F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A

43123 **Parma**

F0521 248262

Strada Borgoforte 22

29122 **Piacenza**

F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30

42123 **Reggio Emilia**

F0522 286246



Protocollo RT001798-2022-P del 07/02/2022

Scarichi Industriali Emilia

Ns. rif.: RT000972-2022 del 10/01/2022

Vs. rif.: SUAP 80/2021

Oggetto: PARERE DI CONFORMITA' ALLO SCARICO ditta Tanzi Aurelio Petroli Srl.

**PARERE DI CONFORMITA' ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA PER ACQUE
REFLUE INDUSTRIALI.**

V I S T A

la richiesta pervenuta presentata dalla Ditta Tanzi Aurelio Petroli Srl con sede legale in Parma - Viale Milazzo n. 39, relativamente all' insediamento sito in CORREGGIO – Reggio Emilia – Via della Pace n. 10/A;

- il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1053 del 09/06/2003;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 286 del 14/02/2005;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1860 del 18/12/2006;
- la Deliberazione n. 5 del 23/11/05 di ATO3: "Regolamento per la gestione del servizio di fognatura e depurazione";
- Il D.P.R. n. 59 del 13/03/2013;

P R E M E S S O

- che la pubblica fognatura interessata risulta essere provvista di impianto di trattamento;
- che i reflui terminali confluiscono al depuratore di CARPI;
- che l'insediamento interessato svolge attività di DISTRIBUZIONE CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE CON ANNESSI AUTOLAVAGGI corrispondente all'attività di **Autolavaggio con Trat. diverso da Disoleatura, Decantazione, Dissabbiatura** per un numero annuo di giorni lavorati pari a 300;
- che lo scarico in oggetto risulta costituito da acque dei servizi igienici, di prima pioggia, derivanti dall' autolavaggio mezzi leggeri esistente e dall' autolavaggio per mezzi pesanti in progetto classificate come acque reflue INDUSTRIALI;

Scarichi Industriali Emilia

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246



- che le acque reflue di prima pioggia, prima dell'immissione in pubblica fognatura vengono sottoposte a trattamento tramite due impianti di sedimentazione e disoleatura. Le acque reflue provenienti dagli autolavaggi vengono invece sottoposte a trattamento tramite impianti biologici.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione allo scarico nella pubblica fognatura nel rispetto delle sottoelencate prescrizioni:

- 1) **Il pozzetto di ispezione dovrà essere di tipo regolamentare e tale da consentire un agevole e corretto campionamento del refluo. Dovrà essere reso accessibile al personale di Ireti Spa addetto ai controlli ai sensi dell'art. 20 del Regolamento del servizio di fognatura e depurazione.**
- 2) Le acque prelevate da fonti autonome dovranno essere quantificate tramite apposito strumento di misura collocato in posizione idonea secondo quanto disposto all'art. 14 del Regolamento del Servizio di fognatura e depurazione. Qualora il volume prelevato non venga interamente scaricato, la determinazione dei volumi scaricati dovrà essere oggettivata mediante l'installazione di contatori differenziali o allo scarico opportunamente installati, a cura del titolare dello scarico e giudicati idonei da Ireti Spa.
- 3) Gli effluenti prodotti nei processi produttivi e non rispondenti ai limiti massimi indicati dovranno essere trattati a cura e spese del titolare dello scarico.
- 4) I limiti di accettabilità stabiliti dalla presente autorizzazione non potranno in alcun caso essere conseguiti mediante diluizione con acque prelevate esclusivamente allo scopo.
- 5) E' vietato, ai sensi di quanto previsto all'art. 16 del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura e depurazione, lo scarico di reflui ed altre sostanze incompatibili col sistema biologico di depurazione e potenzialmente dannosi per i manufatti fognari e/o pericolosi per il personale addetto alla manutenzione.
- 6) Potranno essere scaricati in pubblica fognatura esclusivamente gli effluenti oggetto del presente parere e soggetti a misura, salvo permessi straordinari concessi.
- 7) **E' vietata l'immissione in pubblica fognatura di oli minerali e sostanze solide derivanti dalla lavorazione.**
- 8) I sistemi adottati per il trattamento degli scarichi idrici dovranno essere mantenuti con opportuna periodicità. La documentazione relativa alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà essere tenuta a disposizione per i controlli da parte dell'autorità competente.

Scarichi Industriali Emilia

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246



- 9) I fanghi prodotti negli impianti di depurazione, siano questi a matrice prevalentemente organica oppure inorganica, devono essere smaltiti correttamente secondo le normative vigenti in materia e non possono essere scaricati in pubblica fognatura.
- 10) Il volume giornaliero massimo scaricabile è fissato in 15 mc.
- 11) Il volume annuo massimo scaricabile è fissato in 4.500 mc.
- 12) Gli effluenti in oggetto, scaricati in pubblica fognatura, dovranno rispettare i limiti fissati dalla Tab. 3 all. 5 del D.Lgs. 152/06, colonna scarichi in fognatura ad eccezione dei sott'indicati parametri per i quali si deroga rispettivamente ai valori:

Parametro	Valore	Unità di misura
Solidi Sospesi Totali	1000	mg/l
BOD	500	mg/l
COD	1000	mg/l
Fosforo	40	mg/l
Tensioattivi totali	30	mg/l

- 13) Qualora dovessero registrarsi stati di fermo impianto o di parziale avaria sulla rete di raccolta e trattamento delle acque reflue o altri problemi nella lavorazione connessi allo scarico in pubblica fognatura, **dovrà esserne data tempestiva comunicazione, tramite fax, al n° 0521/248946**, indicando il tipo di guasto o problema accorso, i tempi presunti per il ripristino dell'impianto, le modalità adottate al fine di evitare, anche temporaneamente, lo scarico di un refluo non corrispondente ai limiti tabellari indicati al punto precedente.

Ireti Spa si riserva il diritto di modificare in tutto o in parte e di integrare le prescrizioni tecniche di cui ai punti precedenti, per necessità di servizio del gestore o nuove acquisizioni tecnico-normative.

Tali modificazioni saranno portate a conoscenza della Ditta in oggetto ed alla stessa verrà concesso un congruo termine temporale per l'adeguamento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente parere di conformità si rimanda al rispetto delle norme contenute nel Regolamento del servizio di fognatura e depurazione.

Ai sensi dell'art. 128, comma 2° del D. Lgs. 152/06, i tecnici del gestore del SII sono autorizzati ad effettuare il controllo degli scarichi allacciati alla pubblica fognatura, mediante sopralluoghi ed ispezioni all'interno degli insediamenti.

SERVIZIO IDRICO

Ing. G. Gnocchi

Scarichi Industriali Emilia

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246

*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco**REGGIO EMILIA**

Area III – Ufficio Prevenzione Incendi

Reggio Emilia, data del protocollo

Allo Sportello Unico per le Imprese dei Comuni di
Cadelbosco Sopra – Correggio – Campagnola Emilia –
Fabbrico – Rio Saliceto – Rolo – San Martino in Rio
suap.correggio@cert.provincia.re.it

e p.c. arch. Angelo Musiari
angelo.musiari@archiworldpec.it

OGGETTO:	Pratica n° 38855	Valutazione progetto (art. 3 D.P.R. 151/2011)
Rif.to SUAP 80/21	Ditta: Tanzi Aurelio Petroli S.r.l.	
	Sita nel Comune di: Correggio	
	Via/Piazza: Via della Pace	civico n. 10A
	Attività: distributore di carburanti	
	ascritta al punto n° 13.4.C del D.P.R. 01.08.2011 n° 151 - all. I	

Con riferimento all'istanza presentata in data **25/11/2021 prot. 19211**, esaminato ai soli fini della Prevenzione Incendi il progetto trasmesso in allegato, vista la documentazione integrativa pervenuta in data **01/03/2022 prot. 3294** dal SUAP in indirizzo, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla conformità dello stesso, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni che seguono:

- 1) *sia garantito il rispetto integrale di quanto D.M. 30/06/2021 ss.mm.ii., ove applicabile. In particolare:*
 - *sia consegnato in sede di S.C.I.A. quanto all'art 5 co 4 D.M. richiamato;*
 - *siano consegnate le adeguate attestazioni di cui ai punti 5, Allegato 1;*
 - *siano previste adeguate barriere fisse atte ad impedire eventuali urti accidentali del serbatoio di GNL provocate da movimentazione di veicoli leggeri e/o pesanti.*
- 2) *sia effettuata valutazione del sito, comprensivi impianti, da tecnico professionista relativamente all'installazione di protezioni dalle scariche atmosferiche. In sede di S.C.I.A. sia consegnata la documentazione prodotta con relative conclusioni/installazioni impiantistiche.*
- 3) *sulla base della valutazione ATEX effettuata siano previste apparecchiature compatibili con le zone individuate, scongiurando possibili inneschi; sia introdotta opportuna procedura gestionale di controllo di tale circostanza nel sistema di gestione della sicurezza aziendale.*
- 4) *sia garantito il rispetto integrale di quanto al D.M. 24/05/2002 ss.mm.ii.. In particolare sia garantito il rispetto del Titolo II, punti 2.10 – protezione antincendio, D.M. richiamato. Sia inoltre garantita la presenza di estintori carrellati in corrispondenza di ogni erogatore GNC.*
- 5) *stante quanto agli atti non sarà ammessa l'erogazione self-service di GPL e/o GNC e/o GNL.*
- 6) *nella realizzazione delle opere dovranno essere utilizzati prodotti conformi alle disposizioni comunitarie applicabili. Per le opere di costruzione, edifici e opere d'ingegneria civile, dovranno essere utilizzati prodotti da costruzione conformi al Regolamento UE n° 305/2011 del 9/3/2001 ss.mm.ii.. La progettazione, realizzazione e gestione degli impianti tecnici dovrà essere eseguita a regola d'arte. Si considerano a regola d'arte gli impianti realizzati secondo la vigente normativa e le indicazioni delle guide e norme dell'UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'U.E..*
Dovranno essere fatti salvi i diritti di terzi.

Eventuali varianti sostanziali che comportino aggravio di rischio, modifica sostanziale, rispetto a quanto approvato, ai sensi del D.M. 07/08/2012, dovranno essere sottoposte, in forma progettuale, ad una nuova approvazione prima della loro realizzazione, presentazione di istanza ex art. 3 DPR 151/2011 ss.mm.ii..

Per tutto quanto non esplicitamente indicato e/o prescritto, dovranno essere comunque integralmente osservate le regole tecniche cogenti/normativa applicabile, nonché i criteri generali di prevenzione incendi e, ove applicabile, di quanto disposto dagli enti di formazione nazionale. Per gli ambienti di lavoro dovrà essere garantito il rispetto dei criteri generali di sicurezza antincendio e gestione dell'emergenza nonché, per quanto pertinente, dal D. Leg.vo 09/04/2008 n° 81 ss.mm.ii..

☒ Vista la presentazione degli ELABORATI PROGETTUALI SOTTO FORMA DI FILES (FORMATO ELETTRONICO), che sono conservati presso l'archivio informatico del Comando, unitamente al presente documento se ne invia copia controfirmata dal Funzionario Istruttore. Il Titolare dell'Attività provvederà a richiedere al Professionista incaricato una copia cartacea degli atti approvati, al fine di **detenerli presso l'attività a disposizione per eventuali controlli.**

Si rammenta che al termine dei lavori e comunque prima dell'esercizio dell'attività, dovrà essere presentata la S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n° 151/2011.

La S.C.I.A. di cui al paragrafo precedente, redatta sul mod. PIN 2-2018, dovrà essere corredata di:

- Asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio ed al progetto approvato, compilata su mod. PIN 2.1 - 2018;
- Documentazione conforme a quanto specificato nell'allegato II del D.M. 07.08.2012 (ai fini meramente esemplificativi e non necessariamente esaustivi viene fornito in allegato alla presente un elenco di tale documentazione) la cui presenza sarà formalmente verificata in fase di presentazione della S.C.I.A. ;
- Attestato in originale del versamento effettuato a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato di Reggio Emilia, su c/c postale n. 00240424.

Dovrà altresì essere predisposta tutta la documentazione necessaria ai fini del successivo controllo di prevenzione incendi, vedasi elenco, non esaustivo, in Allegato.

La documentazione da utilizzarsi è quella allegata al Decreto DCPST/DD n° 72 del 16 maggio 2018 allegato alla Circolare Ministero Interno protocollo n° 7420 del giorno 17 maggio 2018.

Tale modulistica è disponibile:

- in formato cartaceo presso lo sportello dell'Ufficio Prevenzione Incendi di questo Comando;
- in formato digitale .pdf ed in formato digitale editabile .doc, liberamente scaricabile:
 - dal sito www.vigilfuoco.it al menù "Amministrazione On Line", voce "Servizi di Prevenzione Incendi", blocco "Area pubblica", voce "Modulistica";
 - dalla pagina cui si accede digitando direttamente nella barra degli indirizzi del browser utilizzato l'U.R.L. (acronimo di Uniform Resource Locator) <http://www.vigilfuoco.it/asp/ Page.aspx?IdPage=737> .

All'esito positivo della verifica formale sulla congruità della istruttoria di cui sopra, questo Comando rilascerà ricevuta della S.C.I.A. ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n° 151/2011.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica.

Ai sensi dell'art. 16, comma 5 del D. Leg.vo n° 139/2006 il presente atto è definitivo.

Il Funzionario Istruttore
D ing. Riccardo BUGANE'

(firmato digitalmente ai sensi art. 21 D. Lgs. 82/2005)

Il Comandante Provinciale
PD ing. Francesco MARTINO

(firmato digitalmente ai sensi art. 21 D. Lgs. 82/2005)

Allegato:

ELENCO DELLE CERTIFICAZIONI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI S.C.I.A.

AI FINI DEL SUCCESSIVO CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI.

(Rif.: art. 4, comma 3 del D.M. 07-08-2012, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 201 del 29-08-2012 così come modificato ed integrato dal Decreto DCPST/DD n° 72 del 16 maggio 2018 allegato alla Circolare Ministero Interno protocollo n° 7420 del giorno 17 maggio 2018 - **link per il download dei modelli:** <http://www.vigilfuoco.it/aspex/Page.aspx?IdPage=737>)

Si sottolinea che il seguente elenco risulta essere non esaustivo; sarà onere del titolare dell'attività presentare, in sede di S.C.I.A., tutta la documentazione necessaria ai fini del successivo controllo di prevenzione incendi, così come da disposizioni in vigore.

DOCUMENTI DA PRESENTARE	
S.C.I.A. redatta secondo il modello PIN 2-2018 con indicazione delle attività gestite incluse nell'allegato I al D.P.R. n° 151/2011.	
Versamento intestato alla “ <i>Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Reggio Emilia, Servizi a pagamento resi dai VV.F.</i> ” da effettuare sul C/C postale n° 00240424 a mezzo dell'apposito bollettino postale, la cui sezione di attestazione in originale dovrà essere allegata alla S.C.I.A., pena la mancata accettazione della stessa.	
Asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, nonché al progetto approvato da questo Comando di cui il presente allegato è parte integrante, redatto su mod. PIN 2.1-2018 .	
Per gli ELEMENTI COSTRUTTIVI PORTANTI E/O SEPARANTI CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO (CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA).	
Certificazione relativa alla resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera (Rif. MOD. PIN 2.2-2018 CERT. REI). Si evidenzia che, nel redigere tale certificazione, il tecnico deve garantire anche nei confronti delle mutue interazioni tra gli stessi elementi costruttivi che ne possano pregiudicare o ridurre la classificazione ottenuta.	
DICHIARAZIONE INERENTE I PRODOTTI IMPIEGATI AI FINI DELLA REAZIONE E DELLA RESISTENZA AL FUOCO E I DISPOSITIVI DI APERTURA DELLE PORTE ED ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA (Rif. MOD. PIN 2.3-2018 DICH. PROD.).	
Reazione al fuoco.	
Resistenza al fuoco.	
Dispositivi di apertura delle porte.	
Altro/etc...	
COPIA DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'/RISPONDENZA (ESCLUSI GLI ALLEGATI OBBLIGATORI) DEGLI IMPIANTI RILEVANTI AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDI RICADENTI NEL CAMPO DI APPLICAZIONE come indicato all'art. 1) DEL D.M. 22/01/2008, n° 37, RESA DALL'IMPRESA INSTALLATRICE/PROFESSIONISTA QUALIFICATO E REDATTA SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 7 DELLO STESSO DECRETO:	
Impianti di PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE dell'ENERGIA ELETTRICA:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ORDINARI; ▪ DI SICUREZZA; ▪ DI EMERGENZA. 	
Impianti di PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE. In alternativa si dovrà produrre una relazione, ai sensi della norma CEI EN 62305 variante V2 del febbraio 2013, dalla quale si evinca che il fabbricato è autoprotetto.	
Impianti di RISCALDAMENTO, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali.	
Impianti di CLIMATIZZAZIONE, di CONDIZIONAMENTO e di REFRIGERAZIONE di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali.	
Impianti per la DISTRIBUZIONE e l'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione, di ventilazione e di aerazione dei locali (ad es.: reti di distribuzione gas metano o gpl, rete per saldatura e taglio, rete gas medicali, ecc.).	
Altro/etc...	
IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI:	
Montacarichi/ascensori.	
Ascensori antincendio.	
Ascensori di soccorso.	
Montalettighe utilizzabili in caso d'incendio.	
Altro/etc...	
IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO:	
Impianto idrico antincendi con alimentazione diretta da acquedotto.	
Impianto idrico antincendi con alimentazione da stazione di pompaggio composta da serbatoio ed impianto di pressurizzazione.	
Impianto di estinzione di tipo manuale (naspi, idranti UNI45, idranti UNI70).	

Via Canalina n° 8 – 42123 – Reggio Emilia

T. 0522-325.408/443 - e-mail certificata: com.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it - e-mail certificata prevenzione: com.prev.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it

Parere Favorevole su Valutazione Progetto V. 004-2019

pg. 3 di 4

copia informatica per consultazione

	Impianto di estinzione di tipo automatico (sprinkler).	
	Impianto di rivelazione gas infiammabili.	
	Impianto di rivelazione incendio (mediante la rivelazione del fumo, del calore o delle fiamme).	
	Impianto di segnalazione manuale d'incendio ed allarme.	
	Altro/etc...	
DICHIARAZIONE/CERTIFICAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI NON RICADENTI NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DEL D.M. 22/01/2008 n° 37, IN CONFORMITA' A QUANTO INDICATO DAL D.M. 07/08/2012: N.B.: <ul style="list-style-type: none"> La DICHIARAZIONE (redatta dall'installatore) deve essere predisposta sul modello PIN 2.4-2018 DICH. IMP. nel caso sia stato redatto il progetto dell'impianto; La CERTIFICAZIONE (redatta da professionista antincendio) deve essere predisposta sul modello PIN 2.5-2018 CERT. IMP. in assenza di progetto dell'impianto. La DICHIARAZIONE\CERTIFICAZIONE deve essere compilata per un unico impianto. NEL CASO DI PIÙ IMPIANTI, anche realizzati dalla stessa Ditta, dovranno essere redatte più dichiarazioni\certificazioni.		
	Impianti per l'evacuazione di fumo e calore.	
	Impianti di utilizzazione, trasporto e distribuzione di fluidi infiammabili, combustibili o comburenti.	
	Impianti di protezione antincendio.	
	Altro/etc...	
ATTREZZATURE E COMPONENTI DI IMPIANTO CON SPECIFICA FUNZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO.		
	Dichiarazione di corretta installazione, da parte dell'installatore, allegando la documentazione attestante la conformità del prodotto al prototipo approvato, certificato od omologato dal M.I. e la documentazione attestante la conformità del prodotto alla norma tecnica di riferimento.	
ULTERIORI ELABORATI TECNICI E/O CERTIFICAZIONI.		
	Dichiarazione del gestore dell'acquedotto circa la continuità delle prestazioni idriche fornite dallo stesso (attestabile mediante dati statistici relativi agli anni precedenti – Punto A.1.4 della norma UNI10779).	
	Certificazione di verifica delle variate condizioni dei carichi strutturali sulla copertura degli edifici che incorporano l'impianto fotovoltaico, di cui al Cap. 8 del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti 14/01/2008 e succ. Circ. 02/02/2009, n. 617.	
	Elaborato grafico aggiornato dell'attività, redatta secondo le simbologie di cui al D.M. 30/11/1983, attestante il rispetto delle prescrizioni impartite con il presente parere su progetto.	
	Documento relativo alla valutazione del <i>Rischio di Esplosione</i> , ove necessario.	
	Numero e tipo di impianti di protezione attiva presenti (nr. degli idranti, nr. e tipologia degli estintori, E.F.C. ecc.) .	
	Piano gestionale dell'emergenza per l'intera attività.	
	Procedure adottate in ordine alla formazione dei lavoratori incaricati della lotta antincendi e/o evacuazione in caso di emergenza. In particolare dovrà essere prodotta copia degli attestati di frequenza a corso specifico nel rispetto di quanto stabilito dal D.M. 10/03/1998. Si precisa che il corso di formazione dovrà rispecchiare il livello di rischio dell'attività, indicativamente: - - livello basso per categoria A; - livello medio per categoria B; - livello elevato per categoria C.	
	Elenco riassuntivo e schede tecniche e/o tossicologiche di sicurezza delle sostanze pericolose detenute e/o impiegate, ove previste/presenti.	
	Altro/etc...	



energy to inspire the world

Spett.
Comune di Correggio
Corso Mazzini, 31/A
42015 CORREGGIO (RE)
PEC suap.correggio@cert.provincia.re.it

Reggio Emilia, 25/11/2021
DI-CEOR/C.RE/LAG. Prot. 317
EAM 42061

**Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona per
intervento di ampliamento e potenziamento di Area di servizio di distribuzione
carburanti in Via della Pace 10/A - Fg.65 particelle 460(parziale),462,464
Comune di Correggio**

Progetto opera non interferente in comune di Correggio (RE)

Con riferimento alla Vostra mail del 23/11/2021, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

Business Unit Asset Italia
Trasporto
Centro di Reggio Emilia
Distretto Centro Orientale

Manager
Rosario La Pira

Snam rete gas S.p.A.
Centro di Reggio Emilia
Via L. Pasteur 10/A
42122 - Reggio Emilia
Tel. Centralino 0522/55.80.50 - 0522/55.80.62
Fax: 0522/55.81.54
www.snam.it
Pec. centroreggioemilia@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

Confidential

copia informatica per consultazione

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2022/684

Oggetto: VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CORREGGIO PER L'AMPLIAMENTO DELL'AREA DI SERVIZIO "TANZI AURELIO PETROLI SPA" NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 - ESAME AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LR 47/78, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 15 D.LGS 152/2006

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N° 267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 29/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA