

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SINCRONA CON PARERI FAVOREVOLI CONDIZIONATI

Intervento: Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 co.1 lettera b) della L.R.24/2017 per intervento di ampliamento e potenziamento di Area di servizio di distribuzione carburanti.

Richiedente: Tanzi Aurelio Petroli Srl – viale Milazzo 39, 43125 Parma

Sede intervento: Via della Pace 10/A - Fg.65 particelle 460(parziale),462,464 – Comune di Correggio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il giorno 2 novembre 2021 con protocollo nr. 32852 è stata acquisita la domanda di procedimento unico ai sensi dell'art.53 co.1 lett.b) della L.R. 24/2017 e s.m.i. per un intervento di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti esistente in via della Pace 10/A nel Comune di Correggio, presentato dalla ditta Tanzi Aurelio Petroli Srl in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Correggio;
- il potenziamento dell'impianto esistente richiede un ampliamento dell'area di servizio su terreni attualmente classificati come ZONA E.2 – Agricola di rispetto dell'abitato con richiesta di trasformazione dei terreni in ZONA D.11 – per impianti di distribuzione del carburante ad uso autotrazione, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi corrispondenti al progetto depositato;

Dato atto che:

- Lo Sportello Unico per le imprese con nota prot. 34826 del 23/11/2021, ai fini dell'approvazione del progetto, ha attivato il procedimento unico per il rilascio del Permesso per costruire ai sensi dell'art. 53 co.3 della L.R. 24/2017 mediante indizione di una conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso delle diverse Amministrazioni o Enti coinvolti;
- Lo Sportello Unico per le imprese ha disposto la pubblicazione dell'avviso di deposito del progetto sul BURERT n.347 del 09/12/2021 e sul sito istituzionale del Comune di Correggio nella sezione "Urbanistica – Strumenti urbanistici e Varianti – Procedimenti ex art.53";
- Entro il termine della convocazione della prima riunione della conferenza di servizi prevista per il 16/12/2021 è stato pubblicato sul sito del Comune di Correggio il progetto integrale;
- In sede di convocazione della conferenza di servizi è stata comunicata la data di deposito per 60 giorni interi e consecutivi (dal 09/12/2021 al 07/02/2022) di tutti gli elaborati costituenti il permesso per costruire in variante alla strumentazione urbanistica vigente;

Preso atto che antecedentemente alla prima riunione della conferenza di servizi sono pervenuti allo Sportello Unico delle Imprese i seguenti pareri/comunicati e richieste di integrazioni:

- 1) Comunicazione di SNAM rete gas Spa - Reggio Emilia prot.317 del 25/11/21 di non interferenza delle opere e dei lavori in progetto con gli impianti di proprietà della società, assunta agli atti con prot.35097 del 25/11/21;
- 2) Richiesta di integrazioni prot.19521 del 30/11/21 inviata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, assunta agli atti con prot. 35547 del 30/11/21;

- 3) Richiesta di integrazioni inviata dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia centrale in data 16/12/21, assunta agli atti con prot. 37146 del 16/12/21;
- 4) Parere di fattibilità di Ireti Spa, prot. RT025479-2021-P, assunto agli atti con prot.37032 del 16/12/21;

Dato atto che nella prima riunione della conferenza di servizi, svolta in modalità telematica, a seguito della presentazione del progetto e dell'esame della documentazione, gli enti partecipanti hanno espresso la necessità di integrazioni documentali, circostanziata nelle seguenti note:

- 1) Richiesta integrazioni prot.35081 del 17/12/21 della Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione Territoriale, assunto agli atti con prot.37194 del 17/12/21;
- 2) Richiesta integrazioni prot.37976 del 23/12/21 del Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Correggio;
- 3) Richiesta integrazioni prot.197192 del 22/12/21 di Arpae Sac e Arpae Area Prevenzione ambientale di Reggio Emilia, assunta agli atti con prot.38086 del 27/12/21;

Considerato che in data 29/12/21 con nota prot.38317 lo Sportello Unico delle imprese ha trasmesso il verbale della prima seduta della conferenza e richiesto le integrazioni indicate dagli Enti interessati, sospendendo il procedimento per 60 giorni, come indicato dal verbale della prima riunione della conferenza;

Richiamate le integrazioni presentate in data 18/02/22 acquisite agli atti con prot. 4418 e trasmesse dal SUAP agli enti con nota prot. 5508 del 01/03/22 unitamente alla convocazione della seconda riunione della conferenza di servizi, fissata in modalità telematica per il giorno 01/04/22;

Preso atto che contestualmente alla consegna delle sopra menzionate integrazioni, la Ditta richiedente ha provveduto a comunicare la variazione di ragione sociale da Tanzi Aurelio Petroli Srl a Tanzi Aurelio Petroli Spa, richiedendo pertanto la voltura dell'istestazione dell'istanza;

Dato atto che prima dello svolgimento della seconda riunione della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) IRETI SPA REGGIO EMILIA: parere favorevole prot. RT001798-2022-P, assunto agli atti con prot. 3263 del 07/02/2022;
- 2) VIGILI DEL FUOCO DI REGGIO EMILIA: parere favorevole con prescrizioni prot.3851 del 10/03/22, assunto agli atti con prot. 6556 del 10/03/2022;
- 3) CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE: parere favorevole e nulla osta idraulico prot.2022U0006548 del 31/03/2022, assunto agli atti con prot.8657 del 31/03/2022;

Considerato che durante la seconda riunione della conferenza, svoltasi in data 01/04/22, tutti gli enti hanno ritenuto esaustive le integrazioni presentate ed espresso pareri favorevoli con osservazioni e/o prescrizioni, concordando di formalizzare l'espressione dei pareri secondo il calendario definito con nota dello Sportello Unico per le imprese prot. 9058 del 05/04/22 di seguito riportato:

Entro il 14/04/2022:	Formalizzazione dei pareri da parte di Ausl -Igiene Pubblica – Ufficio Ambiente Comune di Correggio ed Arpae - Servizio Territoriale;
Entro il 03/05/2022:	Decreto del Presidente della Provincia, previo rapporto istruttorio di Arpae Sac in merito alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale; Autorizzazione unica ambientale;
Entro il 6/05/2022:	Esito/ parere istruttorio relativo all'intervento del SUE del Comune di Correggio Adozione della determinazione conclusiva finale;

Dato atto che in data 04/01/2022 si è provveduto a richiedere l'informazione antimafia ai sensi dell'art.84 comma 3 del D.Lgs. 159/2011 e che alla data odierna non risulta pervenuta e/o rilasciata alcuna informazione antimafia interdittiva;

Dato atto che allo scadere del termine previsto dall'art.53 comma 8 della L.R. 24/2017 (cioè entro il 07/02/2022) non sono pervenute osservazioni in merito al progetto oggetto del procedimento unico;

Considerato che con comunicazione prot. 9190 del 06/04/22 lo Sportello Unico per le imprese ha provveduto a dare comunicazione agli enti interessati della mancata presentazione di osservazioni entro il termine indicato dall'art.53 comma 8 della L.R. 24/2017;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale di Correggio nr. 42 del 29/04/2022 avente ad oggetto: "Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 co.1 lettera b) della L.R.24/2017 relativo al progetto di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio carburanti sita in via Della Pace nr. 10/A a Correggio in variante al P.R.G.- Approvazione preliminare variante alla pianificazione urbanistica vigente", con la quale sono state approvate la proposta di variante al P.R.G. e la bozza di convenzione urbanistica;

Richiamati i verbali della prima e della seconda riunione della conferenza di servizi allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- non risultano pervenuti pareri ostativi alla determinazione positiva della Conferenza di Servizi di cui in oggetto;
- nelle sedute della conferenza del 16/12/21 e del 01/04/22 non sono stati espressi, dagli Enti rappresentati, pareri ostativi alla determinazione positiva della Conferenza di servizi;

Visti e richiamati i seguenti pareri che costituiscono parte integrante della presente determinazione conclusiva:

- 1) IRETI SPA REGGIO EMILIA: parere favorevole parere favorevole prot. RT001798-2022-P, assunto agli atti con prot. 3263 del 07/02/2022;
- 2) VIGILI DEL FUOCO DI REGGIO EMILIA: parere favorevole con prescrizioni prot.3851 del 10/03/22, assunto agli atti con prot. 6556 del 10/03/2022;
- 3) CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE: parere favorevole e nulla osta idraulico prot.2022U0006548 del 31/03/2022, assunto agli atti con prot.8657 del 31/03/2022;
- 4) COMUNE DI CORREGGIO – SERVIZIO QUALITA' URBANA: nulla osta allo scarico prot.9117 del 06/04/22;
- 5) AUSL IGIENE PUBBLICA DI REGGIO EMILIA: parere favorevole prot.49887 del 14/04/22, assunto agli atti con prot.9880 del 14/04/22;
- 6) COMUNE DI CORREGGIO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: istruttoria favorevole prot.10375 del 20/04/22;
- 7) ARPAE REGGIO EMILIA – SERVIZIO TERRITORIALE DI NOVELLARA: parere favorevole con prescrizioni prot.66399 del 21/04/22, assunto agli atti con prot.10488 del 22/04/22;
- 8) ARPAE SAC REGGIO EMILIA: Aua Det – Amb. 2022 – 2203 del 02/05/22 trasmessa con nota prot.73428 del 03/05/22, assunta agli atti con prot.11565 del 03/05/22;
- 9) PROVINCIA DI REGGIO EMILIA: Decreto del Presidente della Provincia nr.69 del 02/05/22, avente ad oggetto: " Variante al PRG del Comune di Correggio per l'ampliamento dell'area di servizio "Tanzi Aurelio Spa" nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 – Esame ai sensi dell'art.15 della L.R. 47/78, dell'art.5 L.R. 19/2008 e valutazione ambientale ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 152/2006", trasmesso con nota prot.11456 del 04/05/2022, assunto agli atti con prot.11668 del 04/05/22

DETERMINA

Per le ragioni in premessa indicate ed interamente richiamate di:

- 1) Concludere positivamente la Conferenza di Servizi sincrona, ai sensi dell'art.14 ter della L.241/1990 e s.m.i. e dell'art.53 comma 3 della L.R. 24/2017 e s.m.i., tra gli Enti convocati, competenti ad esprimere i necessari atti di assenso, per l'approvazione del progetto inerente l'intervento di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti esistente della ditta Tanzi Aurelio Petroli Spa in via della Pace 10/A Fg.65 particelle 460(parziale),462,464, in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Correggio, nel rispetto delle prescrizioni indicate nei sopra richiamati pareri, allegati alla presente;
- 2) Dare mandato allo Sportello Unico per le imprese di procedere, ai sensi dell'art.53 comma 10 della L.R. 24/2017 e s.m.i. :
 - Alla pubblicazione di copia integrale del presente atto sul sito web del Comune di Correggio, nella sezione "Urbanistica – Strumenti urbanistici e Varianti – Procedimenti ex art.53";
 - Al deposito del presente atto presso il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Correggio per la libera consultazione del pubblico;
 - All'invio di copia del presente atto agli Enti competenti per la pubblicazione sul loro sito web;
 - Alla richiesta, alle competenti strutture regionali, di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della conferenza di servizi di cui all'oggetto;
 - Di trasmettere la presente Determinazione conclusiva al Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Correggio affinché possa espletare gli adempimenti successivi finalizzati al rilascio del Permesso per costruire.

Il presente atto sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia Romagna entro 60 giorni dalla notifica dell'atto stesso o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Correggio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ai sensi dell'art.53 comma 10 L.R. 24/2017 e s.m.i. il presente atto produce gli effetti indicati dal comma 2 del medesimo art.53, dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi.

Correggio, 6 maggio 2022

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Tecnica
Ing. Fausto Armani

Allegati:

Verbale 1^ riunione conferenza di servizi

Verbale 2^ riunione conferenza di servizi

Pareri di:

Snam rete gas Spa

Ireti Spa

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale

Comando provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia

Comune di Correggio – Servizio Pianificazione Territoriale e Servizio Qualità Urbana

Ausl Igiene Pubblica di Reggio Emilia

Arpae Reggio Emilia

Provincia di Reggio Emilia