

 <p>Sportello Unico per le Imprese</p> <p>dei Comuni di <i>Cadelbosco di Sopra</i> <i>Correggio - Campagnola Emilia - Fabbrico</i> <i>Rio Saliceto - Rolo - San Martino in Rio</i></p>	<p>SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE BACK OFFICE DEI COMUNI ASSOCIATI</p> <p>Corso Mazzini, 31/A 42015 CORREGGIO (RE) Telefono 0522.630.702/733 Telefax 0522.630.799-694772 www.comune.correggio.re.it e-mail : suap@comune.correggio.re.it PEC suap.correggio@cert.provincia.re.it</p>
--	--

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA TANZI AURELIO PETROLI SPA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE

L'anno 2022, il giorno 1 aprile alle ore 9.30, tramite il sistema di videoconferenza Lifesize, si tiene la seconda seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto, indetta e convocata con nota prot. n. 5568 del 01.03.2022.

Per il Comune di Correggio è presente l'Ing. Fausto Armani, Responsabile del Procedimento che presiede la seduta. Sono presenti i rappresentanti degli Enti invitati, come da elenco che segue:

ENTE	REFERENTE/I	PRESENZA
ARPAE REGGIO EMILIA	Lorena Franzini	X
	Ferrari Francesca	X
	Manicardi Marco	X
AUSL DI REGGIO EMILIA – IGIENE PUBBLICA	Camurri Cinzia	X
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI REGGIO EMILIA		
CONSORZIO DI BONIFICA EMILIA CENTRALE		
IRETI SPA REGGIO EMILIA		
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	Elena Pastorini	X
SNAM REGGIO EMILIA		

Alle ore 9.30 gli enti convocati si sono collegati per definire le tempistiche del procedimento in relazione ai pareri da esprimere nel rispetto del termine ultimo di chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi. Viene anche data comunicazione del cambio di ragione sociale della ditta da Srl a Spa (comunicata dalla ditta stessa in data 18/02/2022, in sede di consegna delle integrazioni richieste).

Si dà atto che sono già pervenuti e inseriti sul sito del Comune di Correggio, nell'apposita sezione dedicata al procedimento in oggetto, i seguenti pareri:

Snam: parere assunto agli atti con prot.35097 del 25/11/21;

Ireti: parere di fattibilità assunto agli atti con prot.37032 del 16/12/21 e parere favorevole assunto agli atti con prot.3263 del 07/02/22;

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia: parere favorevole condizionato assunto agli atti con prot.6556 del 10/03/22;

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: parere favorevole e nulla osta idraulico assunto agli atti con prot.8657 del 31/03/22.

Alle ore 10.00 si è collegato per la Ditta Tanzi Aurelio Petroli Spa l'Arch. Musiari Angelo.

Il Comune di Correggio apre i lavori della conferenza comunicando che rispetto all'istanza e alle integrazioni presentate, la documentazione risulta completa e l'istruttoria edilizia è favorevole. E' stato ridefinito il valore degli oneri di urbanizzazione che è risultato più basso rispetto al precedente calcolo. E' stata avanzata apposita richiesta di documentazione antimafia per tutti i soggetti previsti dalla normativa. Rispetto alla convenzione urbanistica si propone un confronto per la valutazione della bozza con il progettista da programmare in separata sede, per la settimana prossima.

Ausl Igiene pubblica – Camurri Cinzia non ha rilievi da fare rispetto alla documentazione visionata e dichiara di poter predisporre il parere di competenza entro metà aprile.

Arpae Sac – Franzini Lorena dichiara che per quanto riguarda la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale non sono necessarie integrazioni ed ulteriori chiarimenti dal momento che è stata fornita da parte dell'azienda la precisazione richiesta rispetto all'approvvigionamento idrico da pubblica fognatura anziché tramite prelievo da pozzo. Dal momento che la ditta ha confermato di non volersi avvalere di un approvvigionamento da pozzo non è necessaria alcuna istanza di concessione che potrà tuttavia essere richiesta e valutata anche in futuro.

Arpae Sac – Ferrari Francesca: per quanto riguarda il procedimento di AUA la documentazione è completa. Richiede solo una precisazione in merito alla capacità della vasca di laminazione per le acque bianche (in relazione al nuovo punto di scarico S4) poiché nella relazione tecnica è indicato un volume di 300 metri cubi, mentre nell'elaborato planimetrico è indicato un volume di 400 metri cubi. L'Arch. Musiari precisa che è corretto il volume di 400 metri cubi e che il dato presente in relazione è un refuso.

Per quanto riguarda il necessario nulla osta allo scarico da parte del Comune viene precisato che lo stesso verrà prodotto senza necessità di ulteriori richieste da parte di Arpae.

Arpae Servizio Territoriale Novellara – Manicardi Marco: dal punto di vista delle fognature non ci sono rilievi da fare; per quanto attiene l'impatto acustico la situazione sicuramente non presenta criticità anche se nella relazione c'è una lieve ambiguità tra il funzionamento dell'autolavaggio esistente e di quello nuovo poiché non è chiaro se entrambi funzioneranno soltanto di giorno o 24 ore su 24. L'Arch. Musiari verifica in tempo reale con l'azienda e precisa che l'autolavaggio esistente è attivo 24 ore su 24 e anche il nuovo avrà il medesimo funzionamento in caso non emergano problematiche. Si condivide di effettuare un collaudo acustico ad impianto realizzato e, in base al risultato, di condividere interventi di mitigazione se necessari o modifiche nell'orario dell'attività. Il servizio territoriale sarà in grado di formalizzare i previsti pareri entro la metà di aprile.

Provincia di Reggio Emilia – Elena Pastorini: le integrazioni fornite il 18 febbraio sono esaustive. Precisa che è necessario che, non appena sarà pronta, venga trasmessa alla Provincia e a tutti gli enti coinvolti nel procedimento, la bozza di convenzione urbanistica. Non ha richieste di chiarimenti aggiuntive ma una raccomandazione in merito alla distanza della recinzione dall'elemento di centuriazione del confine sud: è stata prevista una distanza di 7 metri, che è sufficiente e corretta, ma invita i progettisti a valutare una distanza maggiore (10mt) in fase di progetto esecutivo.

Dal momento che non sono necessari ulteriori chiarimenti, gli enti concordano un calendario di massima che prevede per la metà di aprile l'espressione dei pareri propedeutici alla formulazione del Decreto del presidente della Provincia e dell'AUA che potranno a loro volta essere predisposti entro la fine di aprile, consentendo l'adozione della Determinazione conclusiva della conferenza nel rispetto dei tempi massimi previsti (06/05/22). La tempistica verrà definita in modo puntuale nella nota di trasmissione del presente verbale.

L'Ing. Armani comunica inoltre che con la seduta del Consiglio del Comune di Correggio che si terrà entro fine aprile, verrà portata in discussione la preventiva approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art.53 co.5 della L.R.24/2017. Nella medesima seduta il Consiglio valuterà l'approvazione dello schema di convenzione per l'attuazione dell'intervento, nella versione che verrà preventivamente trasmessa agli enti e depositata sul sito del Comune.

Alle ore 10.30 il Responsabile del procedimento ringrazia i partecipanti e dichiara conclusa la riunione.