

Correggio li, vedi segnatura

Prot. n° vedi segnatura

Pratica n° 2021/32852

Spett. SUAP SEDE

OGGETTO: Esito finale istruttoria Permesso di costruire per ampliamento e potenziamento dell'area di servizio carburanti sita in Via della Pace n.10/a in variante al Piano Regolatore - Ditta Tanzi Aurelio Petroli Srl, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017- presentata il 02.11.2021 in atti municipali con il n° di prot.gen 32852 e prot. di sez. n° 2021/32852.

Viste:

- l'istanza di cui all'oggetto per l'esecuzione dei lavori di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio carburanti sita in Via della Pace n.10/a in variante al Piano Regolatore - Ditta Tanzi Aurelio Petroli Srl, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017- in Via della Pace, 10/A;
- l'indizione di Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 della Legge 241/1990 e smi, in forma simultanea e modalità sincrona, trasmesso dallo Sportello Unico per le Imprese ed acquisito al protocollo comunale al n. 34826 del 23/11/2021;
- la prima seduta della Conferenza, svoltasi in data 16/12/2021, in modalità video conferenza, nel corso della quale sono emersi alcuni aspetti da approfondire, oltre alla carenza di alcuni documenti necessari ai fini dell'istruttoria edilizia;
- la richiesta di documentazione integrativa trasmessa allo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 23/12/2021 prot.n.37976;

Preso atto:

- della documentazione integrativa, acquisita al protocollo comunale in data 18/02/2022 ai numeri 4418-4420-4421-4422-4423-4424;
- dell'indizione della seconda Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 della Legge 241/1990 e smi, in forma simultanea e modalità sincrona, trasmesso dallo Sportello Unico per le Imprese ed acquisita al protocollo comunale al n. 5568 del 01/03/2022;

Vista la seconda seduta della Conferenza di Servizi, svoltasi in data 01/04/2021 in modalità video conferenza;

Dato atto che la documentazione necessaria all'espressione dello scrivente servizio, risulta completa ed esaustiva, con la presente si comunica che l'istruttoria edilizia si è conclusa favorevolmente.

Si ricorda che il procedimento edilizio si concluderà, previa Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della variante di Prg e sottoscrizione della Convezione Urbanistica ex art.53 della L.R. 24/2017 con il rilascio del Permesso di Costruire.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Territoriale
Arch. Federica Vezzani
(f.to digitalmente)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Corso Mazzini, 33 - 42015 CORREGGIO (RE) Tel. 0522 630711
edilizia@comune.correggio.re.it