

OGGETTO: impianto di distribuzione carburanti sito in Correggio (RE), via della Pace 10/A

**Procedimento Unico ai sensi dell'Art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017**

**intervento di ampliamento e potenziamento Area di Servizio distribuzione carburanti**

**PROGETTO AZIENDALE**

**NOTA INTEGRATIVA**

Gennaio 2022

L'Area di Servizio distribuzione carburanti interessata dall'intervento in progetto è ubicata nel Comune di Correggio (RE) in via della Pace n. 10/A (SP 113 "*Tangenziale Reggio Emilia-Correggio*"), un'importante infrastruttura viaria di collegamento tra Correggio e il capoluogo.

L'area risulta essere censita al Catasto Fabbricati del Comune di Correggio (RE) al Foglio n. 65, particella 550, ha un'estensione di m<sup>2</sup> 5.000 (Superficie Catastale) ed è di proprietà della ditta "*Tanzi Aurelio Petroli S.p.A.*".

Il progetto di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio carburanti per autotrazione ad uso pubblico (al quale si allega la contestuale *richiesta di Variante Urbanistica*) mira alla realizzazione di:

- un impianto di erogazione di Gas Naturale Liquido (GNL), e compresso (GNC) con relativa sezione di stoccaggio/alimentazione;
- una nuova pensilina per mezzi pesanti con l'erogazione del Gas Naturale Liquido (GNL) e di altri prodotti petroliferi;
- una nuova pensilina, a completamento dell'esistente, per l'erogazione del Gas Naturale Compresso (GNC);
- un'ampia area destinata al parcheggio dei mezzi pesanti;
- un impianto di autolavaggio per camion.

Con riferimento al nuovo parcheggio destinato alla sosta dei mezzi pesanti, previsto nell'area posta a sud-ovest dell'attuale Stazione di Servizio, con n. 32 posti, si precisa quanto segue:

- l'area di parcheggio è stata ideata allo scopo di fornire un ulteriore servizio all'interno dell'impianto distribuzione carburanti, creando un luogo di sosta utile ad ospitare i mezzi che gravitano nel territorio di Correggio, a servizio, diretto o indiretto, delle numerose aziende della zona; l'interesse pubblico, in tal senso, è stato confermato dall'Amministrazione del Comune di Correggio;
- la dimensione dello spazio di sosta deriva dal fatto che una infrastruttura di questo tipo giustifica l'investimento economico se capace di ospitare un buon numero di veicoli; di conseguenza, una riduzione del numero degli spazi di sosta renderebbe l'investimento antieconomico;

# Nord Progetti s.r.l.

società di ingegneria

- l'accesso al parcheggio e l'uscita dallo stesso avverranno esclusivamente tramite transito all'interno dell'area di servizio; sarà dotato di sistemi di chiusura automatica in corrispondenza delle corsie di accesso e uscita, la cui apertura sarà garantita tramite apparecchiature di rilevamento automatico (tipo "Telepass");
- la sorveglianza sarà garantita per mezzo di personale e di un sistema di telecamere che consentirà un controllo dell'area h24, in modo da garantire agli utenti, unitamente al predetto sistema di regolamentazione degli accessi, uno spazio di sosta sicuro e vigilato;
- saranno a disposizione degli autisti dei mezzi in sosta n. 1 locale servizio igienico e n. 1 locale doccia, collocati all'interno del fabbricato Stazione di Servizio, direttamente accessibili in modo indipendente h24;
- l'incremento occupazionale atteso, nel momento in cui l'attività sarà pienamente avviata, è previsto in n. 2-4 unità, tra addetti alla sorveglianza, alla pulizia e all'eventuale incremento di fruitori del locale Bar.

Per quanto riguarda la sostenibilità finanziaria dell'intervento si evidenzia che la ditta "Tanzi Aurelio Petroli S.p.A." è operante nel settore della distribuzione di carburanti per autotrazione da oltre 40 anni ed è proprietaria di 43 stazioni di servizio.

Il capitale sociale dell'azienda è di euro 1.200.000, mentre il fatturato medio degli ultimi 4 anni è di circa euro 91.500.000 circa, con utile medio annuo, nello stesso periodo, di euro 3.300.000 circa.

La costante crescita, i continui investimenti e la situazione economica e finanziaria della società garantiscono la sostenibilità dell'intervento.

