

Nord Progetti s.r.l.
società di ingegneria

OGGETTO: impianto di distribuzione carburanti sito in Correggio (RE), via della Pace 10/A

Procedimento Unico ai sensi dell'Art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017
intervento di ampliamento e potenziamento Area di Servizio distribuzione carburanti

SINTESI NON TECNICA

(VAS / VALSAT)

Revisione 1 – Gennaio 2022



INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce parte integrante del procedimento di VAS-ValSAT a cui è sottoposto la proposta di iniziativa privata in oggetto.

Il documento è finalizzato a conferire la massima trasparenza alle scelte operate, illustrando sinteticamente in maniera “non tecnica” il processo di valutazione svolto e gli esiti dello stesso.

L'intervento riguarda l'Area di Servizio distribuzione carburanti “*Tanzi Aurelio Petroli S.r.l.*” situata nel comune di Correggio (RE) in Via della Pace n. 10/A.

L'area si trova adagiata su un territorio pianeggiante, in una zona prevalentemente agricola anche se è già stata inserita all'interno del perimetro del “Territorio Urbanizzato” dagli strumenti urbanistici del Comune di Correggio.

L'impianto è posizionato su un'importante infrastruttura viaria costituita dalla Strada Provinciale 113 “Tangenziale Reggio Emilia-Correggio” (denominata, in questa tratta, “Via della Pace”) che collega Correggio direttamente al capoluogo.



Vista zenitale dell'area di servizio

L'area è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Correggio (RE) al Foglio n. 65, particella 550, ed è di proprietà della ditta “*Tanzi Aurelio Petroli S.r.l.*”.

Nord Progetti s.r.l.

società di ingegneria

Il presente progetto di *ampliamento e potenziamento dell'area di servizio mediante l'installazione di un impianto distribuzione Gas Naturale Liquido (GNL) e compresso (GNC) per autotrazione*, intervento per il quale viene presentata la domanda di avvio del “*Procedimento Unico*”, si inserisce all'interno della strategia di ampliare la quantità e la qualità dei servizi erogati dall'impianto di servizio distribuzione carburanti esistente (in particolare dei prodotti combustibili offerti).

L'ampliamento oltre ad interessare la menzionata particella di proprietà del richiedente, investe anche le n. 3 limitrofe ora esterne al perimetro del lotto, di proprietà di altri soggetti privati.

Dalla lettura degli strumenti urbanistici vigenti (PTCP, PRG, PSC, RUE, eccetera) è emerso che sull'area non sussistono elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento.

Per quanto attiene al tema della “*Rete ecologica e vincoli naturalistici*” non sono emersi elementi rilevanti della rete ecologica (e nemmeno vincoli ecologici) che riguardino l'area in oggetto; inoltre non sono presenti beni paesaggistici rilevanti, né zone di tutela paesistica e nemmeno aree che rientrano nel sistema forestale-boschivo reggiano.

L'area non ricade all'interno di nessuna area protetta, né Parchi, né Riserve naturali, né siti facenti parte di “*Rete Natura 2000*”; non sono presenti interferenze con la rete e gli impianti per la distribuzione elettrica né criticità idrauliche.

Dal punto di vista del rischio sismico il Comune di Correggio è identificato in “*Zona 3*” cioè a sismicità bassa. Si precisa che il progetto edilizio è stato dimensionato corrispondendo ai valori effettivamente riscontrati.

Dal punto di vista geologico l'area non ha presentato evidenze geomorfologiche degne di nota; gli interventi da eseguire, essendo di modesta entità, sono risultati essere compatibili in quanto non modificano la morfologia dell'area in esame.

L'indagine geologico-tecnica condotta nell'area ove è previsto l'intervento ha consentito:

- la definizione delle caratteristiche morfologiche, strutturali, geolitologiche ed idrogeologiche dell'area interessata e di quelle circostanti;
- la determinazione delle caratteristiche tecniche dei terreni impegnati dalle strutture di fondazione e la caratterizzazione del sito dal punto di vista sismico.

Non sono emerse cavità, disturbi tettonici e geologici né interferenze negative con i vari sottoservizi. Quindi, sulla base degli approfondimenti effettuati, l'area è risultata essere stabile ed idonea dal punto di vista geologico alla destinazione prevista.

Nord Progetti s.r.l.

società di ingegneria

Dal punto di vista urbanistico l'area sulla quale è collocato l'impianto distribuzione carburanti è classificata dal vigente PRG come “Zone D.11 – Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione (art. 81)”, mentre quella interessata dall'intervento di ampliamento è classificata come “Zona E.2 – Agricole di rispetto dell'abitato (art. 95)”.



La classificazione dell'area di servizio attuale: Estratto del PRG Tav 2.4 “Destinazioni di zona”

LEGENDA

- Zone D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE PER USO AUTOTRAZIONE (Art. 81)
- Zona E.2 - AGRICOLE DI RISPECTO DELL'ABITATO (Art. 95)

Il lotto sul quale insiste l'impianto di distribuzione carburanti presenta attualmente dimensioni ampiamente insufficienti ad accogliere le nuove attrezzature previste dal progetto, ragion per cui si rende necessario ampliare il perimetro dell'area di servizio.

L'ampliamento dell'area coinvolgerà le particelle catastali limitrofe (nn. 460 – parte -, 462, 464) e conferirà all'area di servizio, la seguente nuova conformazione planimetrica:



LEGENDA

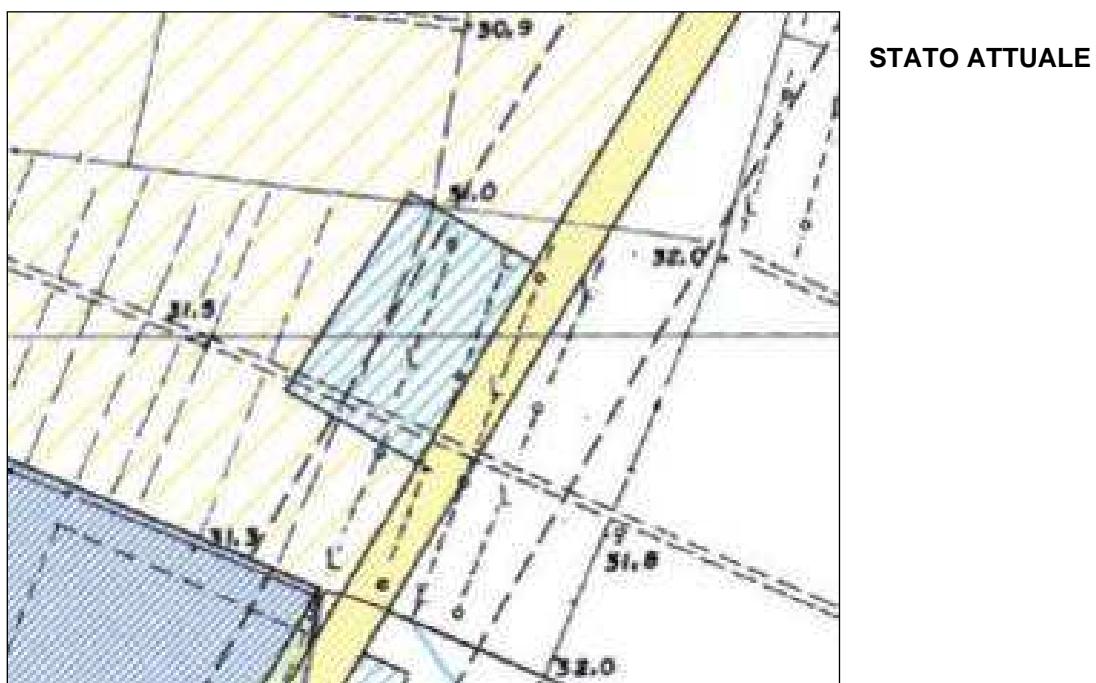


Delimitazione dell'area di servizio distribuzione carburanti esistente



Ampliamento dell'area di servizio

Tale estensione del perimetro comporta la necessità di modificare la classificazione delle porzioni di territorio interessato dall'ampliamento, variandone l'attuale classificazione di “*Zona E.2 – Agricole di rispetto dell'abitato (art. 95)*” nella classificazione “*Zone D.11 – Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione (art. 81)*”, come rappresentato nel seguente elaborato planimetrico di raffronto tra stato attuale e stato variato:





STATO VARIATO



Area soggetta a norme di cui al
Procedimento Unico P.G. n.
32852/2021 – art. 53, comma 1,
lett. B) L.R. 24/2017

La richiesta di variante urbanistica riguarda pertanto l'ampliamento della classificazione dell'area ad "Zone D.11 – Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione" alla porzione di territorio destinata a contenere le nuove attrezzature e servizi.

L'area oggi classificata come "Zone D.11 – Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione (art. 81) dal PRG misura m² 5.757 e, a seguito della Variante Urbanistica, la nuova area destinata ad impianti di distribuzione carburanti misurerà m² 14.810 circa, con un incremento di m² 9.050 rispetto alla attuale.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

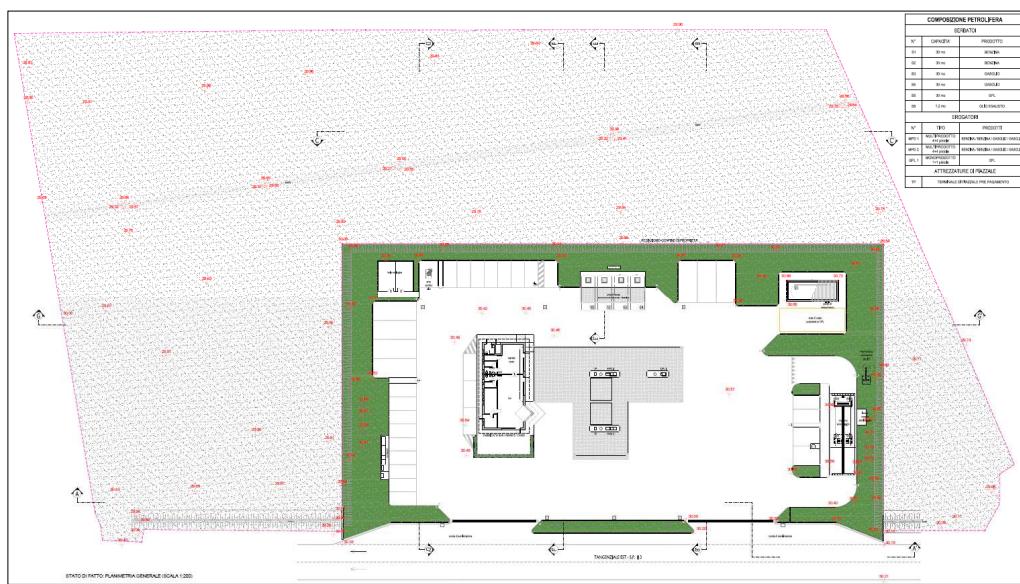
Il presente progetto di installazione di un *impianto distribuzione Gas Naturale Liquido (GNL)* e *Compresso (GNC)* per autotrazione presso l'Area di Servizio distribuzione carburanti per autotrazione ad uso pubblico di proprietà della ditta "Tanzi Aurelio Petroli S.r.l." ubicata in Via della Pace n. 10/A, nel comune di Correggio (RE) è finalizzato a rendere disponibile all'utenza dell'esistente Area di Servizio, oltre ai prodotti Benzina, Gasolio e GPL, anche il prodotto Gas Naturale Liquido (GNL) e Compresso (GNC). Il progetto si inquadra nell'ambito di una richiesta di attivazione della procedura di "Procedimento Unico".

La ditta "Tanzi Aurelio Petroli S.r.l." ha ottenuto l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA).

Attualmente l'Area si compone dei seguenti elementi:

- n. 1 fabbricato ad uso Bar / Market / Gestore / Cassa carburanti che contiene la sala del bar, il locale e i servizi per il gestore, un servizio igienico per il pubblico (accessibile ai diversamente abili), gli spogliatoi per gli addetti, il locale preparazione e zone di magazzino/dispensa;
- n. 1 impianto di autolavaggio automatico mezzi leggeri e piazzole aspirazione per la pulizia interna dei veicoli;
- n. 1 manufatto tecnico con cabina idrica ed un locale tecnico autolavaggio;
- n. 1 pensilina a struttura metallica, posta a copertura di n. 3 isole di erogazione Benzina / Gasolio / GPL; la pensilina ha forma planimetrica a T e si completa con la fascinatura perimetrale metallica caratterizzata dai colori e marchi aziendali "Agip";
- n. 3 isole di distribuzione carburanti poste al di sotto della predetta pensilina sulle quali sono collocate n. 3 colonnine e n. 2 terminali di piazzale accettatori di banconote e carte di credito;
- impianto meccanico per distribuzione di Benzina / Gasolio, con n. 4 serbatoi interrati (n. 2 per Benzina Senza Piombo, n. 2 per Gasolio) e centralina per lo scarico concentrato dei carburanti;
- impianto meccanico per distribuzione di GPL, completo di serbatoio interrato collocato in una cassa di contenimento in cemento armato;
- impianto antincendio e relativo serbatoio interrato ad uso riserva idrica;
- rete fognaria di smaltimento acque reflue completa di impianti di depurazione e trattamento;
- aree di piazzale con parcheggi per autovetture e mezzi pesanti;
- isola ecologica;
- elementi pubblicitari indicatori della compagnia di gestione e dei prodotti e servizi presenti all'interno dell'area;
- aree verdi e aiuola spartitraffico con varchi di accesso ed uscita dall'impianto su via della Pace.

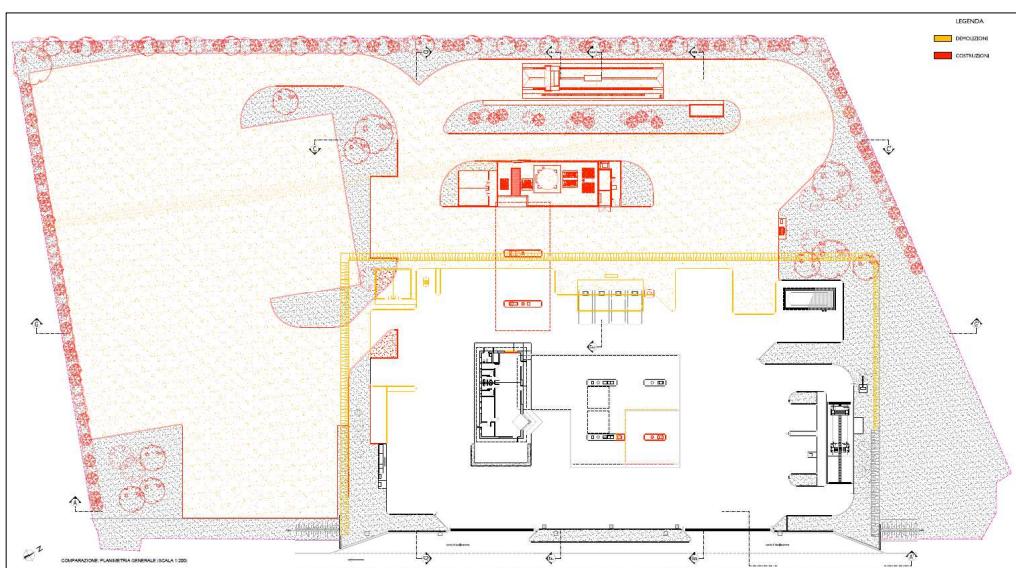
Si riportano di seguito le planimetrie dello stato di fatto, del progetto e quella comparativa:



Nord Progetti s.r.l.
società di ingegneria



Planimetria dello stato di Progetto



Planimetria comparativa

Il progetto prevede:

- l'ampliamento di m² 6.900 circa dell'esistente piazzale asfaltato;
 - l'installazione delle attrezzature necessarie per lo stoccaggio e l'erogazione del prodotto Gas Naturale Liquido (GNL) ad uso autotrazione;
 - l'installazione delle attrezzature necessarie l'erogazione del prodotto nella forma Gas Naturale Compresso (GNC);
 - la realizzazione di una pensilina, sorretta da n. 2 montanti metallici, posizionata perpendicolarmente a via della Pace, posteriormente al fabbricato gestore esistente, a

Sede legale: Piazza Arturo Balestrieri, 31/A - 43122 Parma

Tel. 0521/980615 - 980839 - Fax 0521/776142 – e-mail: info@nordprogettiparma.it

Iscritta al Registro imprese di Parma, numero iscrizione, codice fiscale e partita IVA: 01908540345
REA di Parma n. 186959 – Capitale sociale euro 12.320,00 i.v.

protezione delle n. 2 isole attrezzate con le colonnine di erogazione dei prodotti GNL e multiprodotto (con additivo AdBlue);

- la realizzazione di un modulo di pensilina, a completamento dell'esistente, a protezione di n. 1 isola di erogazione con la colonnina del Gas Naturale Compresso (GNC);
- un nuovo piazzale per la sosta dei mezzi pesanti;
- n. 1 impianto di autolavaggio meccanico per mezzi pesanti.

Completano il progetto i seguenti ulteriori interventi:

- modifica ad n. 1 isola di erogazione e installazione di n. 1 colonnina di AdBlue;
- installazione il serbatoio interrato di stoccaggio dell'additivo AdBlue;
- installazione di una nuova centralina di scarico concentrato carburanti lungo il lato nord-ovest del piazzale ampliato;
- interventi sul fabbricato esistente quali la chiusura di una porta interna di collegamento tra il locale del Bar e il Market/Cassa, l'apertura di una finestratura sul lato ovest, la trasformazione dell'attuale magazzino oli in doccia;
- realizzazione di una cortina arborea di mitigazione composta da specie arbustive e arboree lungo i lati nord-ovest, sud-ovest e, per un tratto, lungo il lato nord-est dell'area di servizio, ed un'altra di perimetrazione dell'isola centrale del parcheggio per i mezzi pesanti.

Gli interventi previsti permetteranno di potenziare l'area di servizio con il carburante *Gas Naturale* (cioè il “*Metano*”) che nei prossimi anni consentirà una migrazione degli automezzi pesanti da motorizzazioni alimentate a Gasolio a motorizzazioni di tipo meno impattanti sull'ambiente come quelle alimentate a *Gas Naturale* (*Metano*).

Il progetto comporta la variante urbanistica precedentemente descritta volta alla riclassificazione della parte di area oggi esterna all'area di servizio variandone l'attuale classificazione di “*Zona E.2 – Agricole di rispetto dell'abitato (art. 95)*” nella classificazione “*Zone D.11 – Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione (art. 81)*”

Data la conformazione attuale dell'Area, le caratteristiche dell'impianto, gli spazi di manovra e di rifornimento richiesti dall'erogazione del prodotto, le distanze di sicurezza interna, esterna e di protezione previste dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, le opere saranno realizzate quasi completamente nella zona di piazzale retrostante l'attuale area di servizio (tranne il modulo di completamento della pensilina esistente), a meno del parcheggio per mezzi pesanti situato integralmente a sud del lotto.

In tale zona dovranno essere collocate la sezione di alimentazione dell'impianto e di stoccaggio del Metano liquido (GNL), i locali tecnici per il Metano compresso (GNC), la nuova pensilina posta a

copertura delle nuove isole di rifornimento, nonché il nuovo autolavaggio meccanico per mezzi pesanti.

“*Tanzi Aurelio Petroli S.r.l.*” nell’ambito della politica aziendale volta alla promozione di carburanti dal minor impatto ambientale come il Gas Metano – in particolare nella forma liquida (GNL) che permetterà la sostituzione delle motorizzazioni degli automezzi pesanti alimentate a Gasolio con quelle funzionanti a Metano – ha individuato una serie di aree di servizio distribuzione carburanti particolarmente indicate all’erogazione di tale combustibile.

Pertanto, in riferimento non solo al contesto correggese, sono state selezionate quelle aree caratterizzate da una facile accessibilità dal punto di vista del traffico veicolare pesante, identificando quelle che insistono sulle direttive di maggiore percorrenza, generalmente di sostegno ad una mobilità di medio-lungo corso. Tra le aree suscettibili di installazione quella di via della Pace 10/A, direzione sud, è apparsa particolarmente indicata per diverse ragioni.

Innanzitutto si tratta di un’area caratterizzata da un assetto fisico-spaziale particolarmente idoneo all’installazione del prodotto GNL, avendo una consistente disponibilità spaziale all’intorno che permetterebbe di ampliare l’area di servizio senza interferire con attività limitrofe.

Inoltre, come si è potuto constatare analizzando i vari strumenti pianificatori e programmati di Correggio, è un impianto distribuzione carburanti collocato in una posizione strategica nella rete infrastrutturale del capoluogo.

Queste condizioni di accessibilità privilegiata e di generosa dotazione spaziale all’intorno hanno quindi suggerito alla ditta “*Tanzi Aurelio Petroli S.r.l.*” di individuare nell’impianto di Via della Pace n. 10/A uno tra quelli maggiormente predisposti dell’area correggese a potenziarsi con l’intervento sopra descritto.

DESCRIZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI

La futura installazione dell’*impianto distribuzione Gas Naturale Liquido (GNL)* e *Compresso (GNC)* per *autotrazione* presso l’Area di Servizio distribuzione carburanti ampliata di via della Pace n. 10/A a Correggio, non comporterà particolari criticità dal punto di vista della gestione dei **rifiuti**. Questi ultimi vengono oggi stoccati nell’area ecologica, suddivisa in due settori, posta nel vertice sud-ovest del piazzale, all’interno della quale si provvede già alla separazione dei rifiuti (in particolare dei barattoli di olio usati, delle batterie usate e dei filtri usati).

A seguito dell’intervento – che vedrà nella sola produzione dei rifiuti dell’impianto di autolavaggio per mezzi pesanti (rifiuti analoghi a quelli già trattati per la gestione dell’impianto di autolavaggio

esistente) un incremento degli stessi – tale area ecologica verrà traslata sulla nuova isola della sezione di alimentazione GNL, mantenendo pressoché le medesime dimensioni e suddivisione della attuale.

Per quanto attiene all'**impatto acustico** si precisa che la “*Valutazione di impatto acustico previsionale*” allegata ha fatto riferimento a tutte le fonti di rumore presenti nella stazione di Servizio. Rispetto al progetto di ampliamento e potenziamento dell’Area di servizio sono stati scelti i due punti maggiormente significativi per la verifica dei limiti di immissione, posti lungo i confini del lotto. Si è quindi valutato sostanzialmente trascurabile il contributo delle pompe di erogazione dal punto di vista della rumorosità anche in considerazione del fatto che il rumore del traffico stradale su via della Pace risulta maggiormente impattante.

Inoltre si è tenuto in considerazione che nel periodo notturno l’autolavaggio non sarà in funzione e che il traffico indotto dalla stazione servizio nelle ore notturne sarà contenuto e collegato al normale passaggio veicolare su via della Pace. Anche in presenza dell’autolavaggio è quindi risultato che i valori massimi di rumorosità sono contenuti.

In conclusione sulla base dall’analisi condotta e considerando i valori di ambientali misurati, si è riscontrato che le immissioni rumorose prodotte a seguito della realizzazione dell’intervento verso i punti recettori più vicini, rientrino nei limiti di immissioni previsti dalla Classificazione Acustica del comune di Correggio.

Dal punto di vista delle **emissioni in atmosfera** si ribadisce che l’intervento in oggetto è orientato alla promozione di un carburante (il Gas Metano nelle forme del Liquido – GNL – e Compresso – GNC –) decisamente meno impattante dal punto di vista delle emissioni in atmosfera.

In particolare il GNL è una fonte di energia pulita, rispettosa l’ambiente e che non ha impatti sulla salute delle persone: genera emissioni di anidride carbonica inferiori rispetto alla maggior parte dei combustibili fossili e livelli pressoché pari a zero di polveri sottili.

Non comporta rischi di contaminazioni del suolo, del sottosuolo e delle falde acquifere (ha una densità inferiore rispetto all’acqua e quindi galleggia) e non produce rifiuti dannosi.

Pertanto all’incremento dei mezzi pesanti che presumibilmente si otterrà per effetto dell’installazione del nuovo carburante, non corrisponderà un incremento dell’inquinamento dell’aria ma, viceversa, avrà come effetto una riduzione dello stesso grazie alle motorizzazioni alimentate a GNL le quali, almeno in quota parte, saranno sostitutive delle attuali a Gasolio.

Il solo impianto meccanico di autolavaggio ed il nuovo parcheggio mezzi pesanti potranno avere una certa incidenza nel richiamare automezzi nell’area di servizio, automezzi che saranno

presumibilmente già in transito sull'infrastruttura viaria; di fatto non si prevede che possano alimentarne il carico di traffico se non in maniera residuale.

Si ritiene che i benefici prodotti da un utile servizio all'utenza (orientato ad una maggiore sicurezza stradale) possano considerarsi ben superiori all'eventuale incremento di traffico che dovesse generarsi sull'infrastruttura viaria.

Dal punto di vista della **rete fognaria** il progetto non avrà alcun impatto sulle esistenti linea di scarico delle acque nere e linea di raccolta delle acque dell'autolavaggio mezzi leggeri.

Saranno invece modificate l'esistente linea di raccolta delle acque bianche e, in maniera più consistente, quella delle acque di piazzale; quest'ultima infatti comporterà l'installazione di un impianto di trattamento aggiuntivo.

Inoltre verranno realizzate due linee totalmente nuove: la prima funzionale alla raccolta delle acque di lavaggio dei mezzi pesanti e la seconda atta a raccogliere le acque meteoriche (bianche) della parte ampliata del piazzale e del nuovo parcheggio mezzi pesanti. Quest'ultima linea recapiterà le acque bianche nel fosso interpoderale situato a nord il quale le riverserà nel Cavo Argine per mezzo di un nuovo punto di scarico. L'incremento dimensionale del piazzale comporterà anche l'installazione di un idoneo sistema di laminazione.

Si riportano, di seguito, i vari interventi che interesseranno le linee di scarico delle acque reflue:

- *linea acque nere*: invariata – non interessata da interventi;
- *linea acque impianto autolavaggio mezzi leggeri*: invariata – non interessata da interventi;
- *linea acque di piazzale*: la linea che insiste sul lato est sul fronte strada permarrà invariata rispetto allo stato attuale; la linea posta all'interno del piazzale verrà modificata in considerazione della nuova area di captazione a cui dovrà fare riferimento.

L'impianto di trattamento esistente rimarrà inalterato: tuttavia per assorbire l'incremento delle dimensioni delle aree sensibili del piazzale verrà installato un nuovo impianto di trattamento che raccoglierà la parte aggiuntiva di acque di piazzale.

- *linee acque bianche*: l'attuale linea di raccolta e smaltimento delle acque bianche sarà prolungata verso nord-est fino ad intercettare le acque meteoriche raccolte dal pluviale del modulo di pensilina aggiunto; quindi sarà prolungata anche verso ovest fino ad intercettare le acque meteoriche raccolte dalla nuova pensilina.

Inoltre a seguito dell'ampliamento del piazzale e per la formazione del limitrofo piazzale del parcheggio mezzi pesanti, sarà realizzata una nuova linea di raccolta delle acque bianche. L'ampliamento del piazzale comporterà anche la realizzazione di un idoneo sistema di laminazione costituito dall'installazione di una vasca di laminazione di volume utile di m³ 400.

Nord Progetti s.r.l.

società di ingegneria

Le opere idrauliche progettate non pregiudicheranno le condizioni attuali di sicurezza, rispetto agli scenari di allagamento, in quanto non sussistono aggravi di condizioni di rischio.

- *linea acque impianto autolavaggio mezzi pesanti:* l'installazione del nuovo impianto di autolavaggio mezzi pesanti comporterà la realizzazione di una linea di raccolta completamente nuova con la posa in opera di un ulteriore impianto di trattamento acque di lavaggio.

Tutti gli scarichi che confluiscono nel fosso stradale lungo via della Pace, vengono recapitati nel vicino *Canale Ardione*.

In conclusione l'intervento in progetto sarà accompagnato dall'installazione di tutti gli impianti di depurazione e trattamento delle acque e dalla predisposizione dei dispositivi tecnici necessari dal punto di vista tecnico-normativo (quali ad esempio la vasca di laminazione), al fine di riuscire governare le modifiche apportate senza produrre aggravi insostenibili per l'ambiente circostante.

Per quanto concerne il **traffico veicolare** si ritiene che l'intervento porterà ad un incremento abbastanza contenuto del traffico lungo via della Pace, dovuto, principalmente, ad un aumento dei veicoli alimentati a GNL compensato, parzialmente, dalla diminuzione di quelli con motori diesel.

Il predetto incremento del traffico è verosimile si possa verificare in quanto la presenza di un distributore di Metano liquido (GNL) in Comune di Correggio potrebbe indurre ditte della zona con una propria flotta di mezzi pesanti a sostituire gli stessi, alimentati a Gasolio, con veicoli alimentati da tale prodotto, oppure a orientarsi verso camion alimentati con detto gas nel caso di nuove acquisizioni.

Questo anche nell'ottica, a lungo periodo, di una progressiva riduzione dell'utilizzo di Gasolio ed una sua sostituzione con alternative maggiormente competitive sia dal punto di vista economico che della sostenibilità ambientale.

Pertanto l'eventuale incremento di traffico deriverebbe dal possibile acquisto di nuovi mezzi da parte di ditte del territorio, la maggior parte dei quali in sostituzione di attuali autotreni di tipo Diesel.

L'aumento di traffico derivante da tali mezzi sarebbe in buona parte compensato dalla riduzione della circolazione di veicoli alimentati a Gasolio. Ciò comporterebbe, di conseguenza, una diminuzione del traffico pesante costituita da quest'ultima tipologia di veicoli.

Sulla base di tali analisi e delle caratteristiche della strada, costituita da una carreggiata a n. 2 corsie per senso di marcia in un tratto compreso tra 2 rotatorie, si ritiene che saranno mantenute le attuali condizioni di sicurezza della viabilità, anche grazie alla presenza di corsie di decelerazione ed accelerazione che consentono un agevole ingresso e uscita dall'area di servizio.

Nord Progetti s.r.l.
società di ingegneria

Al fine di mitigare la presenza dell'area di servizio ampliata si prevede la **piantumazione** di nuove alberature e arbusti sui tre lati di delimitazione dell'area di servizio ampliata, a costituire una consistente ed oggi inesistente cortina arboreo-arbustiva di mitigazione.

In particolare lungo i lati nord-ovest, sud-ovest e per un tratto del lato di delimitazione nord-est, a margine del piazzale, saranno messi a dimora una serie di arbusti di n. 2 specie autoctone quali il prugnolo e il nocciolo, alternati. Le stesse specie arbustive saranno messe a dimora in n. 5 raggruppamenti puntuali nell'isola tra la corsia dell'autocisterna del GPL e l'impianto di autolavaggio per mezzi pesanti.

Inoltre è stata prevista la messa a dimora n. 3 raggruppamenti di alberi di prima e di seconda grandezza (*Tigli e Carpini*), che formeranno delle polarità alberate di una certa consistenza.

Anche l'isola centrale del parcheggio dei mezzi pesanti sarà delimitata da una siepe composta dalle stesse specie arbustive con altre due polarità di tigli e carpini poste alle testate.

Tutte le aree a raso non pavimentate saranno sistemate a tappeto erboso.

La realizzazione della nuova cortina arborea consentirà non solo di ridurre sensibilmente l'impatto della parte in ampliamento, ma permetterà di migliorare sensibilmente la percezione dell'Area di Servizio (ora priva di cortina di mitigazione) rispetto ai caratteri del territorio circostante.

Complessivamente la superficie a verde dell'area di proprietà si estenderà per m² 4.060 ca. mentre saranno messi a dimora n. 22 tigli e carpini e n. 160 ca. arbusti che miglioreranno l'inserimento dell'impianto di distribuzione carburanti nel paesaggio agrario circostante.

Parma, lì 17 febbraio 2022

Il tecnico

