



Prot. n. 1466/2022

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI MOBILI, APPARTENENTI AL PATRIMONIO
DEL COMUNE DI CORREGGIO.**

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 19.10.2021, nonchè della successiva determinazione a contrattare n. 20 del 19.01.2022,

INDICE LA SEGUENTE ASTA PUBBLICA

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Correggio, con sede in Corso Mazzini n. 33 - Correggio (RE).

Tel. 0522/630711 - Fax 0522/694772.

E-mail: correggio@cert.provincia.re.it

2. Referenti per informazioni in merito all'asta

Responsabile del procedimento: Ing. Fausto Armani

Referente Servizio patrimonio: Donatella Borghi - Tel. 0522/630776

3. Procedura di gara

Procedura aperta.

4. Oggetto

Alienazione di beni mobili appartenenti al patrimonio del Comune di Correggio, di cui si riporta una sintetica descrizione, suddivisi nei seguenti Lotti:

Lotto 1) trattore Landini 165 Legend

Anno di immatricolazione 1999

Descrizione: Emissioni Euro 0, dotato di motore Perkins YB6271 (Cilindri 6, Cilindrata 5.985 cc), con potenza massima 117,68 kW, lunghezza 5,1 mt, larghezza 2,485 mt e tara di 6.000 kg. Monta pneumatici A540/65R28 ed ha una cabina di protezione CS26. Le dotazioni permettono il traino di rimorchi privi di freni fino ad una massa

massima di 5.700 kg. Il mezzo è dotato di una zavorra di 1.500 kg. Le ore lavoro del trattore sono pari a 6.161 h.

Stato di conservazione: il trattore ha subito atti vandalici, necessita di revisione per la messa in strada (motore, circuiti elettrici ed idraulici, gruppo freni e pneumatici).

Lotto 2) rimorchio agricolo

Anno di immatricolazione: 2010

Descrizione: rimorchio dotato di cassone ribaltabile tramite azionamento a cardano, lungo 5,59 m e largo 2,25 con una portata complessiva di 5.000 kg (50 q.li). Il rimorchio è dotato di sponde supplementari e di pneumatici 7.50X15 16PR.

Stato di conservazione: il rimorchio non ha subito atti vandalici ed è in buono stato di conservazione.

Lotto 3) sistema di tritazione a tamburo cippatrice AL449E

Anno di immatricolazione: non conosciuto

Descrizione: Cippatore a tamburo Eschlbock BIBER 7 Plus, commercializzato da COMAF, dotato di 8 coltelli sfalsati in coppie. L'azionamento avviene attraverso una presa di forza azionata da cardano e la potenza richiesta è compresa tra 50 a 130 kW con 1.000 rpm. La bocca di alimentazione 56x37 cm per un diametro massimo del tronco in ingresso di 35 cm. L'alimentazione della legna da tritare avviene con l'uso di un nastro a catena, che facilita il caricamento da alberi interi a tronchi corti e rametti. Il cippatore è dotato di braccio di caricamento KRONOS 4000 e di sedile per la gestione del braccio meccanico e della cippatrice. Il braccio di carimento KRONOS 4000 ha una lunghezza massima di 6,5 metri, momento di sollev., pinza inclusa di circa 39 kNm ed un momento di rotazione pari a circa kNm 7.9.

Stato di conservazione: il cippatore non ha subito atti vandalici ed è in buono stato di conservazione.

Lotto 4) cisterna per gasolio

Anno di immatricolazione: 2010

Descrizione: Serbatoio di 5.000 litri, prodotto da Emiliana Serbatoi, per l'alimentazione di gasolio per gruppi elettrogeni, costruito in conformità al DM 28 aprile 2005 e al DM 22 ottobre 2007 del Ministero dell'interno. Progettato e realizzato per stoccaggio e alimentazione di gruppi elettrogeni ed impianti di riscaldamento. Il serbatoio è corredato da:

- Passo d'uomo Ø 400 mm con coperchio imbullonato e guarnizione;
- Ghiera con attacco rapido di carico da 3" lucchettabile;
- Sfiato con reticella rompifiamma;
- N° 2 manicotti da 1" per aspirazione e ritorno (per il collegamento a gruppi elettrogeni);
- Scarico di fondo da 1" per eventuali pulizie periodiche con tappo di sicurezza;
- Attacco di messa a terra ed equipotenziale;
- Pompa erogatrice;
- bacino di contenimento costruito in lamiera di acciaio al carbonio, con capacità pari al 50% del volume complessivo della cisterna.

E' possibile chiedere al produttore una copia dei certificati (Certificato di collaudo, Tabella centimetrica di taratura ed Omologazione della valvola limitatrice di carico), attraverso la matricola; il serbatoio da 5.000 litri è certificato unicamente per l'alimentazione di gasolio per gruppi elettrogeni e/o caldaia a gasolio; non può essere utilizzato come deposito di stoccaggio per alimentare mezzi.

Stato di conservazione: il serbatoio non ha subito atti vandalici.

Lotto 5) Iveco Daily

Anno di immatricolazione: 1997

Descrizione: il furgone Daily 35, immatricolato il 04/08/1997 (con emissioni Euro 0), targato AN289PS, e dotato di motore a gasolio da 2.500 cc è in grado di portare fino a 3.500 kg a pieno carico. Ha una lunghezza di 6,460 m ed una larghezza di 2,180 m con interasse di 3,600 m. Può trasportare fino ad un massimo di 3 persone. E' dotato di una gru Ferrari F530A2 Matr. 075, non più in produzione e non funzionante, del peso di 450 kg, con capacità max di carico di 1.300 kg, un angolo di angolo di rotazione di 370° ed uno sbraccio max idraulico 6,000 m.

Il veicolo ha passato regolarmente tutte le revisioni e l'ultima è avvenuta il 26/09/2019 con 155.856 km, ma non è stato possibile verificare gli attuali km; ha gli interni parzialmente rovinati ed una rottura nel telaio. Non verificabile anche il funzionamento della gru Ferrari F530A2.

Stato di conservazione: il furgone non ha subito atti vandalici.

Lotto 6) Compressore ATLAS COPCO

Anno di immatricolazione: 2011

Descrizione: il compressore ATLA COPCO Modello GA5 FF GA costruito nel 2011 in base alle norme ISO 9001, ISO 14001 ed ISO 1217, è un compressore a vite ad iniezione d'olio, dotato di un essiccatore interno che toglie le tracce di acqua presenti durante la fase di compressione, nonché di proprio serbatoio di accumulo esterno. Il compressore ha un motore da 5,5 kW, mentre l'essiccatore ha un motore da 0,24 kW; riesce a produrre circa 11 l/min di aria a 9,75 bar di pressione.

Stato di conservazione: il compressore non mostra fenomeni di vandalismo ed era funzionante fino al momento del suo spegnimento. Necessita di revisione.

5. Importo a base di gara

Prezzo a base d'asta a corpo ed omnicomprensivo per ciascun bene, riferito allo stato di fatto, nelle condizioni e nel luogo in cui si trova:

Lotto n. 1: € 8.000,00;

Lotto n. 2: € 2.000,00;

Lotto n. 3: € 38.000,00;

Lotto n. 4: € 600,00;

Lotto n. 5: € 1.000,00;

Lotto n. 6: € 500,00,

oltre IVA e tasse di legge se dovute.

I valori sono determinati al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'Amministrazione proprietaria sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di futuro utilizzo dei beni. In particolare, il Comune di Correggio non assume alcuna responsabilità in merito alla funzionalità ed efficienza dei beni ed alla loro conformità alle vigenti norme di legge sulla sicurezza, né riguardo a vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui gli stessi si trovano al momento dello svolgimento della procedura.

6. Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale, da versare mediante bonifico bancario sul conto della Tesoreria comunale c/o Banca Monte dei Paschi di Siena – filiale di Corso Mazzini n. 37 – codice IBAN IT28M 01030 66320 000004275570, pari al 10% dell'importo a base d'asta per ciascun lotto, e quantificato come segue:

- € 800,00 per il Lotto n. 1, indicando quale causale “Deposito cauzionale procedura

aperta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 1”;

- € 200,00 per il Lotto n. 2, indicando quale causale “Deposito cauzionale procedura aperta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 2”;
- € 3.800,00 per il Lotto n. 3, indicando quale causale “Deposito cauzionale procedura aperta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 3”;
- € 60,00 per il Lotto n. 4, indicando quale causale “Deposito cauzionale procedura aperta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 4”;
- € 100,00 per il Lotto n. 5, indicando quale causale “Deposito cauzionale procedura aperta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 5”;
- € 50,00 per il Lotto n. 6, indicando quale causale “Deposito cauzionale procedura aperta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 6”.

7. Condizioni di partecipazione

Le offerte, da presentare distintamente per ogni singolo Lotto, dovranno pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o mediante consegna diretta all’URP – Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Correggio, in Corso Mazzini n. 33, ovvero anche a mezzo corriere o di personale del soggetto partecipante, in plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 del giorno 09.02.2022** al seguente indirizzo:

***Comune di Correggio
Corso Mazzini n. 33
42015 Correggio (RE)***

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla gara.

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun’altra domanda/offerta, anche se sostitutiva o integrativa di domanda/offerta precedente.

Il recapito del plico resta a esclusivo carico e rischio del mittente.

Sul plico dovrà essere apposta esternamente la denominazione del mittente e la seguente dicitura in relazione ai differenti lotti:

- per il Lotto n. 1 “Offerta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 1”;
- per il Lotto n. 2 “Offerta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 2”;
- per il Lotto n. 3 “Offerta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 3”;

- per il Lotto n. 4 “Offerta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 4”;
- per il Lotto n. 5 “Offerta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 5”;
- per il Lotto n. 6 “Offerta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. 6”.

L'eventuale offerente interessato all'acquisizione di più lotti dovrà presentare, a pena di esclusione, distinte offerte, ciascuna per singolo lotto, secondo le modalità sopra indicate.

Il plico di gara dovrà includere:

1. Una ***prima busta***, idoneamente sigillata, con la dicitura “*Documenti amministrativi*” contenente a pena di esclusione:

a) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell’impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera conformemente al modello allegato A, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante:

- ✓ di non essere incorso in cause che comportano l’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;
- ✓ di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (in caso di persona giuridica);
- ✓ di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l’ammissione agli appalti;
- ✓ che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell’art. 2359 del c.c. con altri concorrenti alla presente gara;
- ✓ di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando di gara ed in tutti i documenti ad esso allegati;
- ✓ di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull’offerta stessa;
- ✓ di giudicare il prezzo a base d’asta congruo e remunerativo e tale da consentire l’aumento offerto.

b) ricevuta o attestazione comprovante l’avvenuto versamento del deposito cauzionale, quantificato come al punto 6) di cui sopra, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto della Tesoreria comunale c/o Banca Monte dei Paschi di Siena – filiale di Corso Mazzini n. 37 – codice IBAN IT28M 01030 66320 000004275570, indicando quale causale “Deposito cauzionale procedura aperta per alienazione beni mobili di proprietà comunale Lotto n. (indicare il numero del Lotto)”.

Non è accettata la cauzione costituita da fidejussione.

2. Una *seconda busta*, idoneamente sigillata, con la dicitura “*Offerta economica*” contenente l’offerta economica redatta in competente bollo, conformemente al modello allegato, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell’impresa.

L’offerta economica consiste nell’indicazione del prezzo offerto per l’acquisto del singolo bene.

8. Criterio di aggiudicazione.

L’aggiudicazione avverrà secondo i criteri previsti dagli artt. 73, lett. C) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, e dell’art. 25 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con delibera consigliare n. 37 del 16.04.2009 e ss.mm.ii., per mezzo di offerte segrete in aumento o alla pari da confrontarsi con il prezzo a base d’asta fissato per ciascun Lotto.

Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, condizionate o parziali.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che, relativamente a ciascun lotto, avrà offerto il prezzo più elevato. In caso di offerte uguali la gara sarà aggiudicata per sorteggio.

9. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore **12:00** del giorno **09.02.2022**.

10. Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

11. Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta

300 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

12. Modalità di aperture delle offerte

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno **10.02.2022** alle ore **15.00** presso una sala del Comune di Correggio, Corso Mazzini n. 33 - Correggio (RE), secondo le seguenti operazioni, da svolgersi per ciascun lotto dal n. 1 al n. 6:

- 1) verifica dell’integrità dei plichi pervenuti nei termini indicati e quindi apertura degli stessi, verificando la presenza nel plico delle buste 1 e 2 che, a loro volta, dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel bando di gara;
- 2) apertura della busta 1 con valutazione di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel bando di gara ai fini dell’ammissione o esclusione dei partecipanti alla gara;
- 3) apertura della busta 2 “offerta economica” e verifica del contenuto;

4) formulazione della graduatoria in relazione al criterio del miglior prezzo e conseguente formulazione della proposta di aggiudicazione.

Alla seduta pubblica di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle imprese o i soggetti che esibiranno all'organo giudicante procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto delle imprese concorrenti. Potranno altresì intervenire alla suddetta seduta altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

13. Altre informazioni

- ✓ L'Amministrazione comunale si impegna a consegnare i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esclusione di qualsiasi responsabilità in capo al Comune di Correggio per difetti di manutenzione e/o funzionamento; nessuna contestazione è ammessa prima dell'asta e successivamente all'aggiudicazione.
- ✓ I beni dovranno essere ritirati a cura e spese dall'aggiudicatario, nel luogo in cui si trovano, all'interno dell'area in Correggio, Via Pio La Torre n. 18. Restano a carico dell'aggiudicatario tutti i costi necessari alla commercializzazione o alla messa in funzione dei beni con eventuale ripristino (revisioni meccaniche, presenza di documenti e certificati, ecc.), rinnovo delle certificazioni e/o richiesta di copia delle stesse al produttore.
- ✓ Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

In caso di offerta congiunta la dichiarazione sostitutiva (art. 7, punto 1, lett. a) deve essere prodotta da tutti i soggetti e, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

- ✓ L'Amministrazione garantisce ai soggetti interessati a presentare offerta la possibilità di visionare i beni, da concordare previo appuntamento telefonico allo 0522/630776 – Servizio amministrativo legale.
- ✓ L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida, ritenuta congrua.
- ✓ La consegna dei beni mobili non registrati dovrà avvenire nel termine di 15 giorni dall'avvenuto pagamento, salvo impedimenti dipendenti dal Comune.

- ✓ Per quanto concerne i beni registrati, la consegna degli stessi avverrà solo al termine dell'intera procedura di trasferimento della proprietà.
- ✓ Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse al pagamento, l'aggiudicazione sarà considerata immediatamente decaduta.
- ✓ Resta a cura e carico di ogni aggiudicatario la movimentazione per il ritiro dei beni.
- ✓ L'Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, l'insindacabile facoltà di aggiudicare o revocare in qualsiasi momento l'asta pubblica, nonché di porre in vendita solo alcuni dei beni indicati, di sospendere, interrompere o rinviare l'asta.
- ✓ Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale al momento della stipula dell'atto di compravendita con l'aggiudicatario. L'Amministrazione comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze. L'aggiudicazione sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario dal momento della comunicazione del relativo provvedimento.
- ✓ Tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di trasferimento della proprietà dei beni sono a carico della parte aggiudicataria di ciascun Lotto.
- ✓ Qualora, per motivi imputabili all'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione degli atti di trasferimento della proprietà entro il 30.06.2022, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni, come di seguito quantificabili, ai sensi di quanto previsto dal vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei contratti:
 - importo degli interessi legali calcolati sul prezzo offerto, con decorrenza dal 30.06.2022 alla data in cui è stata dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione;
 - nel caso di pluralità di offerte, la differenza tra l'importo offerto dall'aggiudicatario e l'importo offerto dal secondo in graduatoria;
 - in caso di unica offerta, la differenza tra l'importo offerto dall'aggiudicatario ed il valore posto a base d'asta.

Il Responsabile del procedimento procederà a nuova aggiudicazione nei confronti dell'offerente secondo in graduatoria.

- ✓ Il prezzo di acquisto del bene, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto del perfezionamento del trasferimento della proprietà, con le modalità che saranno comunicate dal Servizio amministrativo legale

del Comune di Correggio.

- ✓ Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Correggio per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Correggio.
- ✓ Il responsabile del procedimento è l'Ing. Fausto Armani.

Correggio, lì 19.01.2022

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA
Ing. Fausto Armani
(firmato digitalmente)