COMUNE DI CORREGGIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.R.G. NELL'AREA SITA ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO INDUSTRIALE IN VIA DEL LAVORO ANGOLO VIA GIANFRANCESCHI – DENOMINATO L.16 –

PROGETTO

Proprietà : A.MOR S.R.L.
CORSO MAZZINI N° 14
42015 CORREGGIO (RE)
C.F. e P.IVA:

Progetto: dessau studio
di Turci Dott. Dino, Gazzetti Ing. Silvia e Associati
Viale V. Veneto, 2/i – 42015 Correggio (RE)
Telefono e Fax: 0522/691606
e-mail info@dessau.it – Internet www.dessau.it
C.F. e P.IVA 00745110353

Descrizione: PLANIMETRIA GENERALE
INDICI, QUOTE, SEZIONI, VIABILITA', AREE DI CESSIONE, SKY LINE, SISTEMAZIONE AREE VERDI

Rapp.: 1:500

Data: LUGLIO 2021 Agg.: NOVEMBRE 2021

Tavola: 2

TABELLA "A": Dati di Piano Particolareggiato:

- Superficie Territoriale Catastale =mq. 20.382
- Indice di Utilizzazione Territoriale da PRG mq./mq. 0,44 S.C.
- Superficie complessiva realizzabile da Prg; (mq. 20382 x 0,44) =mq. 8968
- Superficie Fondiaria (lotti 1+2) (6.729 + 9.750) =mq. 16.479
- Superficie Complessiva di progetto lotto 1 =mq. 2.055 I.F.= 0,3054
- Superficie Complessiva di progetto lotto 2 =mq. 4.000 I.F.= 0,4103
- Indice Fondiario I.F. lotti 1 e 2 = 0,3674 media

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

DA P.R.G.:
V2 + P2 = 15% DI S.F. di cui 5% P2 / 10% V2

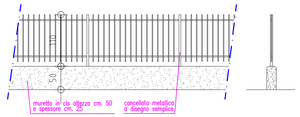
DA P.R.G.:
S.F. mq. 16.479 x 0,15 = 2.472 — P2 824 = 824/25 = 33 P.A. / V2 mq. 1.648

DA PROGETTO: P2 = N° 33 Posti Auto
verde V2= mq. 1.665 > 1.648

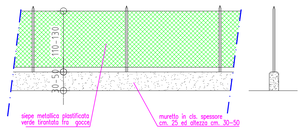
PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

S.C. mq. 6.055 / 130 = 47 P.A.

Totale Parcheggi P1 + P2 = 47 + 33 = 80 P.A.
Parcheggi demoliti per tre accessi su via Gianfranceschi n° 13 P.A.
Da realizzare 80 + 13 = 93 P.A.
Realizzati in progetto 81 P.A.
Da monetizzare 12 P.A.



RECINZIONE TIPO "A" PROSPETTANTE STRADE
RAPP 1:50



RECINZIONE TIPO "B" DIVISORIA LOTTI
RAPP 1:50

RECINZIONE TIPO "A"

RECINZIONE TIPO "B"

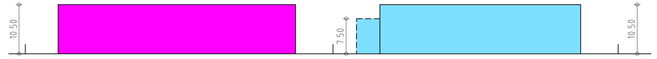
TIGLI

QUERCIA

GINKGO

FRASSINO

SIEPE MISTA:
- Ligustro;
- Nocciolo;
- Photinia;



SKY LINE SU STRADA LOTTIZZAZIONE OVEST

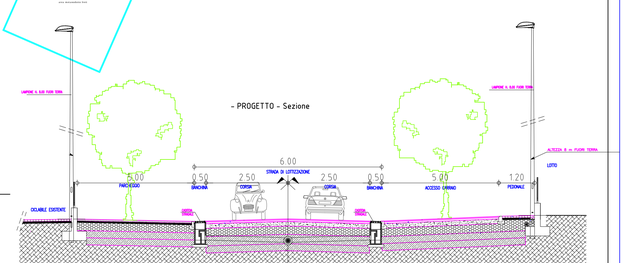
Sedime di massima edificabilità lotto 1

Sedime di massima edificabilità lotto 2

AREE DI CESSIONE

VIABILITA'

SKY LINE SU VIA DEL LAVORO



Disegno2.dwg