



Geom. Umberto Carretta

Via C. Tolomeo, 5 - 42016 Guastalla (RE)
C.F. CRR MRT 50L14 H225T P. IVA 01984200350

VARIANTE A PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI:

- DEMOLIZIONE DI STALLA FATISCENTE;
- STALLA PER BOVINI DA RIMONTA IN AMPLIAMENTO A STALLA ESISTENTE;
- MODIFICA DI STALLA ESISTENTE;
- CAPANNONE PER LA PREPARAZIONE DELLE RAZIONI ALIMENTARI DEI BOVINI;
- CAPANNONE AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI.

PROPONENTE:

SOCIETA' AGRICOLA MENOZZI EDGARDO, RAINERO E MAURO
VIA PER REGGIO N° 43
LOCALITA' BUDRIO DI CORREGGIO (RE)

AGGIORNAMENTO DEL CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI COMPLESSIVE, DISTINTE SECONDO LE DESTINAZIONI D'USO, LEGITTIMATE E DI PROGETTO, CALCOLATE AI SENSI DELL'ALLEGATO II DEFINIZIONI UNIFORMI (DTU).

Guastalla, 27 agosto 2021

Il tecnico
Documento firmato digitalmente

SC residenziale - invariata

Appartamento 1 - Fog.70 mapp. 117 sub 2					
Piano	coeff.	lungh	largh	superf	parziali
Terra					
corridoio	1,00	9,83	1,25	12,29	
lavanderia	1,00	4,24	2,13	9,03	
bagno	1,00	4,24	1,80	7,63	
cucina	1,00	4,24	2,77	11,74	
ingresso	1,00	4,02	4,64	18,65	
soggiorno	1,00	5,50	6,62	36,41	
detr pilastri	1,00	0,07	-2	-0,14	
portico	0,60	4,02	1,68	4,05	99,67
Primo					
camera	1,00	4,02	4,27	17,17	
bagno	1,00	1,93	3,1	5,98	
camera	1,00	3,48	4,27	14,86	
disimpegno	1,00	1,93	4,91	9,48	
Disimp. Scala	1,00	1,46	3,76	5,49	
camera	1,00	3,48	2,92	10,16	
camera	1,00	3,48	0,72	2,51	
	1,00	5,51	4,5	24,80	
	1,00	1,67	4,38	7,31	
	1,00	0,3	3,88	1,16	
ripostiglio	1,00	2,2	4,38	9,64	108,55
Sottotetto					
sottotetto	1,00	4,02	4,27	17,17	
servizio	1,00	3,12	2,31	7,21	
sottotetto	1,00	3,12	3,1	9,67	
sottotetto	1,00	5,5	9,44	51,92	
sottotetto	1,00	4,22	4,38	18,48	104,45
Sommano complessivamente				312,67	

Appartamento 2 - Fog.70 mapp. 117 sub 3					
Piano	coeff.	lungh	largh	superf	parziali
terra					
bagno	1,00	4,55	1,50	6,83	
cantina	1,00	4,55	7,55	34,35	
scala	1,00	2,90	3,30	9,57	
disimpegno	1,00	2,90	2,95	8,56	
disimpegno	1,00	2,90	2,80	8,12	
ingresso	1,00	1,45	4,67	6,77	
cucina	1,00	3,05	4,67	14,24	
soggiorno	1,00	4,46	4,67	20,83	109,27
primo					
camera	1,00	2,98	4,55	13,56	
bagno	1,00	1,92	3,47	6,66	

disimpegno	1,00	1,92	0,98	1,88	
camera	1,00	4,00	4,55	18,20	
corridoio	1,00	6,10	2,90	17,69	
camera	1,00	5,00	4,67	23,35	
camera	1,00	4,00	4,67	18,68	100,02
sottotetto					
soffitta	1,00	9,15	4,55	41,63	
corridoio	1,00	6,10	2,90	17,69	
soffitta	1,00	9,15	4,67	42,73	102,05
Sommano complessivamente				311,34	

Autorimesse app 1 e 2 - Fog.70 mapp. 82					
Piano	coeff.	lungh	largh	superf	parziali
Terra					
garage	0,60	5,25	10,80	34,02	
detr.	-0,60	0,25	1,45	-0,22	
portico	0,60	2,50	10,80	16,20	
pesa	0,60	1,70	2,90	2,96	
Sommano complessivamente				52,96	

Appartamento 3 - foglio 75 mapp. 171 sub 1					
Piano terra					
bagno	1,00	2,20	3,00	6,60	
cantina	0,60	2,73	5,80	9,50	
	0,60	2,44	2,70	3,95	
ingresso	1,00	10,28	1,96	20,15	
camera	1,00	5,34	4,55	24,30	
cucina	1,00	5,34	1,85	9,88	
pranzo	1,00	5,34	3,68	19,65	94,03
primo piano					
corridoio	1,00	10,80	1,90	20,52	
detr.az scala	-1,00	1,20	5,40	-6,48	
detr.az pilastro	-1,00	0,33	0,15	-0,05	
camera	1,00	4,70	5,50	25,85	
detr pilastri	-2,00	0,15	0,33	-0,10	
camera	1,00	2,82	5,50	15,51	
camera	1,00	2,82	5,50	15,51	70,76
Sommano complessivamente				164,79	164,79

Alloggio 4 - foglio 70 mapp 21					
Piano	coeff.	lungh	largh	superf	parziali
piano terra					
ingresso	1,00	2,06	2,76	5,69	
disimpegno	1,00	2,06	3,12	6,43	
bagno	1,00	3,73	1,89	7,05	
cucina	1,00	3,73	3,94	14,70	
soggiorno	1,00	4,03	6,00	24,18	

ricovero	0,60	3,37	4,00	8,09	66,13
primo piano					
scala	1,00	1,89	3,82	7,22	
camera	1,00	3,70	3,87	14,32	
bagno	1,00	2,02	2,47	4,99	
disimpegno	1,00	2,02	3,36	6,79	
camera	1,00	4,02	4,01	16,12	
camera	1,00	4,02	1,78	7,16	56,59
sottotetto					
soffitta	1,00	4,02	6,00	24,12	
soffitta	1,00	1,99	2,48	4,94	
soffitta	1,00	1,99	3,49	6,95	
soffitta	1,00	3,76	3,92	14,74	50,74
Sommano complessivamente				173,46	173,46

Riepilogo SC residenziale	
Appartamento 1 - Fg 70 mapp 117 sub 1	312,67
Appartamento 2 - Fg 70 mapp 117 sub 3	311,34
Autorimesse fg 70 mapp 82	52,96
Appartamento 3 - Fg 75 mapp 171 sub 1	164,79
Appartamento 4 - Fg 70 mapp 21	173,46
Sommano in totale	1015,22

SC annessi agricoli - invariati					
stato legittimato					
fg 70 mapp 117					
	p. uguali	dim 1	dim 2	superf.	parziale
ufficio	1,00	4,64	2,17	10,07	10,07
collegamento	1,00	10,00	16,00	160,00	
detraz muri	1,00	-2,00	1,15	-2,30	157,70
ex stalla	1,00	16,00	36,80	588,80	588,80
ric 1	1,00	12,64	21,65	273,66	273,66
ric 2	1,00	10,00	25,15	251,50	251,50
tettoia	1,00	3,95	13,00	51,35	
tettoia	1,00	25,05	11,50	288,08	339,43
Sommano complessivamente				1621,15	

fg 75 mapp 171					
piano terra					
camera	1,00	4,96	5,80	28,77	
portico	1,00	4,22	13,70	57,81	
ex stalla	1,00	10,41	8,60	89,53	
ex stalletta	1,00	10,41	4,56	47,47	
tettoia	1,00	5,10	13,40	68,34	
detraz pilastri	-5,00	0,35	0,35	-0,61	291,31
Primo piano					
ric attr	1,00	5,27	6,10	32,15	
ric attr	1,00	5,16	6,10	31,48	
fienile	1,00	15,32	14,00	214,48	
detraz pilastro	-1,00	0,42	0,60	-0,25	277,85
sottotetto					
sottotetto	1,00	10,58	6,10	64,54	
sottotetto	1,00	2,10	10,58	22,22	
detraz scala	-1,00	1,20	5,40	-6,48	
sottotetto	1,00	4,70	5,50	25,85	
sottotetto	1,00	5,50	5,75	31,63	
detra pilastri	-3,00	0,15	0,33	-0,15	137,60
Sommano complessivamente				706,76	

fg 70 mapp 81					
fienile	1,00	48,25	20,75	1001,19	1001,19
essiccatoio	1,00	18,00	10,00	180,00	
detr pilastri	-2,50	0,50	0,50	-0,63	
sala macchine	1,00	6,50	8,15	52,98	
portico sala	1,00	6,50	1,60	10,40	242,75
Sommano complessivamente					
				1243,94	

Intervento edificatorio P.S.A.					
Ex sala mung	1,00	9,75	19,88	193,83	
Ex sala latte	1,00	9,75	6,10	59,48	
detr az pilastri	-2,00	0,50	0,25	-0,25	253,06
Ric attr	2	15,52	16,00	496,64	
detr az pilastri	-10	0,50	0,50	-2,50	
detr az pilastri	-6	0,15	0,50	-0,45	
Ric attr	1	15,17	16,00	242,72	
detr az pilastri	-2	0,50	0,50	-0,50	
detr az pilastri	-6	0,15	0,50	-0,45	
sporto	1	47,00	2,50	117,50	852,96
Prep razioni	1	40,50	16,00	648,00	
detr az ilastri	-12	0,50	0,50	-3,00	
sporto	1	40,90	2,50	102,25	747,25
Sommano complessivamente					
				1853,27	

Riepilogo annessi agricoli stato di progetto	
fg 70 mapp 117	1621,15
fg 75 mapp 171	706,76
fg 70 mapp 81	1243,94
intervento edificatorio	1853,27
Sommano complessivamente	5425,11
Annessi agricoli - stato legittimato	5425,11
Annessi agricoli - stato di progetto	5425,11
Annessi agricoli - incremento mq	0,00
Annessi agricoli - incremento %	0,00%

SC allevamenti

stato legittimato

fg 70 mapp 81

	p. uguali	dim 1	dim 2	superf.	parziali
ufficio	1,00	3,05	3,50	10,68	
Wc	1,00	2,00	1,90	3,80	
anti wc	1,00	2,00	1,50	3,00	
deposito	1,00	4,50	3,50	15,75	
vitellaia	1,00	9,75	10,13	98,77	
detrax pilastri	-1,50	0,50	0,25	-0,19	131,81
stalla ca	1,00	22,70	65,00	1475,50	
detrax pilastri	-12,00	0,50	0,50	-3,00	
detrax pilastri	-4,00	0,50	0,25	-0,50	
stalla ferro	1,00	29,65	65,00	1927,25	
sporto	0,00	65,50	2,80	0,00	3399,25
Sommano complessivamente				3531,06	

fg 70 mapp 117

disimp	2,00	10,00	0,90	18,00	
porc 1 + pll	2,00	2,70	4,93	26,62	
porc 2 + poll	2,00	2,70	4,92	26,57	
Sommano complessivamente				71,19	

intervento edificatorio leggitato

box separazione	1,00	4,07	6,25	25,44	
macchine	1,00	3,03	6,25	18,94	
macchine elet	1,00	4,90	3,63	17,79	
disimpegno	1,00	1,20	3,63	4,36	
sala latte	1,00	6,25	7,39	46,19	
sala mungitura	1,00	10,90	19,46	212,11	
stalla	1,00	16,21	47,35	767,54	
sporto alimentazione	1,00	4,50	47,35	213,08	
Sommano				1305,44	

intervento edificatorio variante in progetto

deposito primo piano	1,00	7,50	6,25	46,88	
----------------------	------	------	------	-------	--

Sommano intervento complessivamente edificatorio 1352,31

Riepilogo allevamenti stato di progetto	
fg 70 mapp 117	71,19
fg 70 mapp 81	3531,06
intervento edificatorio	1352,31
Sommano complessivamente	4954,56
Allevamenti - stato legittimato	4907,68
Allevamenti - stato di progetto	4954,56
allevamenti - incremento mq	46,88
Allevamenti - incremento %	0,96%