



Servizio Sociale Integrato

AVVISO PUBBLICO

EROGAZIONE CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.602/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001" - INTERVENTO 2) - RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE - COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA, CORREGGIO, FABBRICO, ROLO, RIO SALICETO, SAN MARTINO IN RIO - ANNO 2020

Finalità

Il presente avviso pubblico intende favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modificazione della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone oltre a incentivare i proprietari di alloggi sfitti a immetterli sul mercato della locazione a canone concordato.

Beneficiari

Nuclei familiari aventi ISEE compreso tra 0 e 35.000,00 €. Il contributo è erogato *una tantum* al locatore.

Tipologia di rinegoziazione ed entità contributo

Il contributo verrà erogato a condizione che, **a far data dal 10 Marzo 2020** (data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 c.d. "Io resto a casa"), sia stata o venga concordata una rinegoziazione secondo una delle seguenti fattispecie:

1) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) o transitorio (art. 5 L. 431/98)

Comune di Correggio (Comune ad Alta Tensione Abitativa): la riduzione del canone deve essere di almeno il 20% del canone originario se a canone libero, di almeno il 10% se a canone concordato.

Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore ad € 2.000,00;

Comune di Campagnola Emilia, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto, San Martino in Rio (Comuni non ad Alta Tensione Abitativa): la riduzione del canone deve essere di almeno il 10% del canone originario.

Il contributo è pari al 50% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore ad € 1.500,00.

La riduzione deve essere applicata per una durata minima non inferiore a sei mesi. Qualora vi siano rinegoziazioni con scadenza inferiore ai 6 mesi la riduzione dovrà essere applicata per sei mensilità.

2) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o transitorio (anche studenti) (art. 5 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)

Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo, comunque, non superiore ad € 2.500,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali.

Campagnola Emilia - Correggio - Fabbrico - Rio Saliceto - Rolo - San Martino in Rio

Sede: Corso Mazzini 35 - 42015 Correggio (RE) - Tel. 0522 644611 - Fax 0522 644624

P.IVA 02345260356 - www.pianurareggiana.it

UNIONE DEI COMUNI PIANURA REGGIANA
COPIA CONFERMATE ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0011539/2020 del 16/07/2020
Firmatario: LUCIANO PARMIGLIANI



Servizio Sociale Integrato

La riduzione dell' importo del canone di locazione dovrà risultare da scrittura privata anche se non registrata al momento della presentazione della domanda. Il pagamento del contributo verrà effettuato solo in seguito a relativa registrazione della scrittura privata presso l' Agenzia delle Entrate.

3) Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) per alloggi sfitti

Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un importo massimo comunque, non superiore ad € 3.000,00. Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700,00.

L'alloggio deve essere sfitto alla data di approvazione del presente Avviso.

Requisiti per l'accesso

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) Cittadinanza italiana; oppure:

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; oppure:

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Residenza nei Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto, San Martino in Rio e nell' alloggio oggetto del contratto di locazione o di assegnazione;

C) Valore ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non superiore a € 35.000,00.

Nel caso di mancanza di valore ISEE 2020, il richiedente può dichiarare un valore presunto ISEE, comunque nel limite sopra individuato, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro il 30/10/2020. La domanda di contributo, comunque, dovrà essere formalizzata entro il 30/10/ 2020. L'Unione dei Comuni Pianura Reggiana liquiderà il contributo nel momento in cui potrà accedere all'attestazione ISEE 2020.

D) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata.

Casi di esclusione dal contributo

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1) avere avuto nel 2020 la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

2) avere avuto nel 2020 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;

4) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.



Servizio Sociale Integrato

Non è causa di esclusione dal contributo l'essere già presente nelle graduatorie formulate ai sensi della DGR n. 1815/2019, fermo restando che l'assegnazione del contributo fa decadere il nucleo dalla posizione nella precedente graduatoria.

Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

Presentazione della domanda

La domanda di contributo può essere presentata a partire dal

20 LUGLIO 2020 E FINO AL 30 OTTOBRE 2020

fatta salva la possibilità di chiusura anticipata del bando, causa esaurimento delle risorse disponibili.

La sussistenza dei requisiti dovrà essere autocertificata dal richiedente ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000 su modelli predisposti dall'Unione Comuni Pianura Reggiana.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda per l'ammissione all'erogazione del contributo deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, compilata unicamente su moduli predisposti dall'Unione Comuni Pianura Reggiana. Il modulo di domanda è reperibile presso l' Ufficio Sportello Sociale dei Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto e San Martino in Rio e presso l' URP (Ufficio Relazioni col Pubblico) dei Comuni di Correggio e Fabbrico.

Il modulo di domanda e l' avviso completo sono disponibili sul sito dell'Unione Comuni Pianura Reggiana www.pianurareggiana.it sezione Bandi e Avvisi, oltre che sul sito internet dei Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto e San Martino in Rio.



Servizio Sociale Integrato

La domanda va presentata al Comune di residenza del nucleo familiare presso gli Uffici comunali nei seguenti giorni e orari:

CORREGGIO

UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO
(Consegna con ingressi contingentati)

Tel. 0522.630792 - 800.218441

Lunedì, martedì, giovedì dalle ore 8.00 alle ore 17.30,
mercoledì, venerdì, sabato dalle ore 8.00 alle ore 12.30

FABBRICO

La domanda dovrà essere inviata preferibilmente
all' indirizzo PEC: fabbrico@cert.provincia.re.it;
oppure consegnata ai seguenti sportelli:

- UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO

Lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30
Martedì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle ore 16.00 alle
ore 18.00

Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00

- SPORTELLO IMMIGRATI:

martedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00

sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00

CAMPAGNOLA EMILIA

La domanda dovrà essere inviata preferibilmente
all' indirizzo PEC: campagnolaemilia@cert.provincia.re.it
oppure consegnata, previo appuntamento,
(contattando il numero: Tel. 0522/753359)
all' Ufficio FRONT OFFICE SERVIZI SOCIALI
martedì e giovedì dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

SAN MARTINO IN RIO

Consegna all' UFFICIO ASSISTENZA-SPORTELLO SOCIALE
(VIA ROBERTI N. 1) previo appuntamento
contattando il numero: Tel. 0522/636717
nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato
dalle ore 9.00 alle ore 13.00

ROLO

La domanda dovrà essere inviata preferibilmente
all' indirizzo PEC: rolo@cert.provincia.re.it
oppure all' indirizzo e-mail: segreteria@comune.rolo.re.it
oppure consegnata all' UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AL
CITTADINO, previo appuntamento,
contattando il numero: Tel. 0522/658010

RIO SALICETO

La domanda dovrà essere inviata
tramite e-mail all' indirizzo: urp@comune.riosaliceto.re.it
oppure tramite PEC all' indirizzo:
riosaliceto@cert.provincia.re.it



Servizio Sociale Integrato

Modalità di erogazione dei contributi

Il contributo verrà erogato dall'Unione Comuni Pianura Reggiana direttamente al proprietario dell'alloggio in un'unica soluzione.

I contributi, verranno concessi in favore dei richiedenti risultati in possesso dei requisiti previsti fino ad esaurimento fondi disponibili, secondo un criterio di priorità per ordine di arrivo delle domande presentate al Comune. L'ordine di arrivo sarà certificato dal numero di Protocollo e dall'orario di registrazione della richiesta.

Controlli

Saranno sottoposte ad un controllo più accurato le domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, in particolare, per le domande che presentano un valore ISEE inferiore di almeno € 2.000,00 rispetto al canone annuo, l'Unione Comuni Pianura Reggiana, prima dell'erogazione del contributo, accerterà la conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare da parte del Servizio Sociale.

Per le domande che presentano un valore ISEE inferiore di almeno € 2.000,00 rispetto al canone annuo in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo, l'Unione Comuni Pianura Reggiana, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, potrà erogare il contributo anche nel caso in cui il nucleo familiare non sia conosciuto dal Servizio Sociale. Tali accertamenti verranno eseguiti prima dell'erogazione del contributo.

Alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, in caso di esito negativo, si invierà comunicazione agli interessati tramite raccomandata A/R. Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione suddetta. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Per le richieste ammesse al contributo l'esito della domanda e l'importo spettante sarà comunicato a mezzo lettera, a conclusione della valutazione.

In ottemperanza alla normativa in materia di controlli e sanzioni di cui al DPR 445/2000, D.Lgs.109/98 e DPCM 221/99 così come modificato dal D.Lgs.130/2000 e DPCM 242/2001, l'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato si riserva di compiere idonee verifiche avvalendosi del settore servizi sociali o di altra struttura interna ai Comuni, anche a campione, sulla effettiva situazione economica e sociale del nucleo familiare del richiedente e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

I controlli interesseranno un campione non inferiore al 10% degli effettivi beneficiari del contributo, con possibilità di richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati.



Servizio Sociale Integrato

Si procederà all' individuazione delle domande da sottoporre a controllo mediante estrazione utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna: <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generator/>. Tale facoltà potrà essere esercitata anche dopo l'avvenuta concessione del contributo.

A questo proposito si informano i cittadini che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadrono dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 DPR 445/2000).

Privacy

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di contributi di cui al presente Avviso.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento a quanto indicato nella citata Deliberazione Giunta Regionale n. 602 del 03/06/2020.

L’Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale Integrato dell’Unione Comuni Pianura Reggiana è a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito:

Tel. 0522-644611, email: servizi.sociali@pianurareggiana.it - pec pianurareggiana@cert.provincia.re.it.

Il Referente di procedimento ai sensi della L. 241/90 è il Dott. Luciano Parmiggiani Dirigente del Servizio Sociale Integrato dell’Unione Comuni Pianura Reggiana.

Correggio, 16 luglio 2020

Il Dirigente
Servizio Sociale Integrato
Unione Comuni Pianura Reggiana
Dott. Luciano Parmiggiani
(firmato digitalmente)