

**VARIANTE SOSTANZIALE**  
**P.P. n°126 - AMPLIAMENTO V.P. & M.I.**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA DI  
ESPANSIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE "D3" E ZONA PER  
ATTREZZATURE TERZIARIE, DIREZIONALI, DISTRIBUTIVE E RICETTIVE DI  
ESPANSIONE "D8" NEL COMPARTO AD EST DEL CAPOLUOGO SULLA VIA  
PER CARPI**

**PROGETTO DI VARIANTE – STRALCIO 3/1**

**RELAZIONE TECNICA E FINANZIARIA**

2	04.03.2020	INTEGRAZIONE VOLONTARIA	04.03.20	CF	04.03.20	CF
1	17.02.2020	INTEGRAZIONE VOLONTARIA	17.02.20	CF	17.02.20	CF
0	04.02.2019	EMISSIONE	04.02.19	SM	04.02.19	SM
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DATA	FIRMA	DATA	FIRMA
			VERIFICA		APPROVAZIONE	

COMMITTENTE

**FINSAPI S.R.L.**  
**Corso Mazzini, 14**  
**42015 Correggio (RE)**

ELABORATO

**R-T**

FIRMA

ing. Corrado Faglioni  
Direttore Tecnico  
E Progettista

SOSTITUISCE

--

FILE

RELTEC-E2050-AP01-2

PROGETTISTA

CT

DATA

04.03.2020

**enerplan**  **S.r.l.**  
società di ingegneria

**enerplan S.r.l. - Società di ingegneria**

Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARPI (MO) - Italia

Tel (+39)059.63.21.011 - Fax (+39)059.63.21.000

E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: amministrazione@pec.enerplan.it

Web: www.enerplan.it - P.IVA 02656960362

Capitale Sociale 100.000 € i.v. - C.C.I.A.A. n° 29082/2000

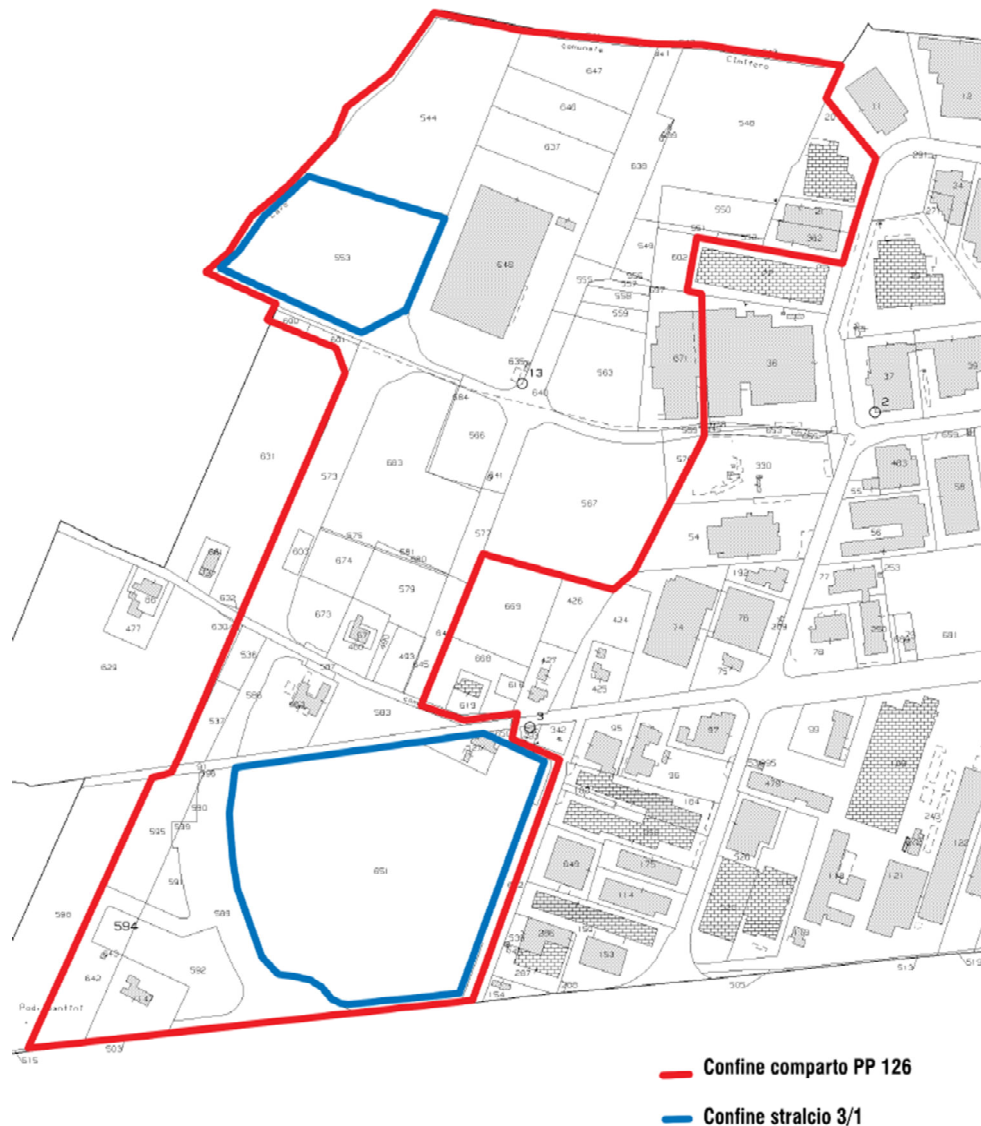
## INDICE

<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE</b>	<b>3</b>
Descrizione Opere già realizzate	4
Descrizione intervento oggetto di Variante	5
<b>TABELLE DI RAFFRONTA</b>	<b>10</b>
<b>RELAZIONE FINANZIARIA STRALCIO 3/1</b>	<b>15</b>
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>	<b>19</b>

Il presente documento si compone di n. 23 pagine complessive numerate progressivamente.

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE

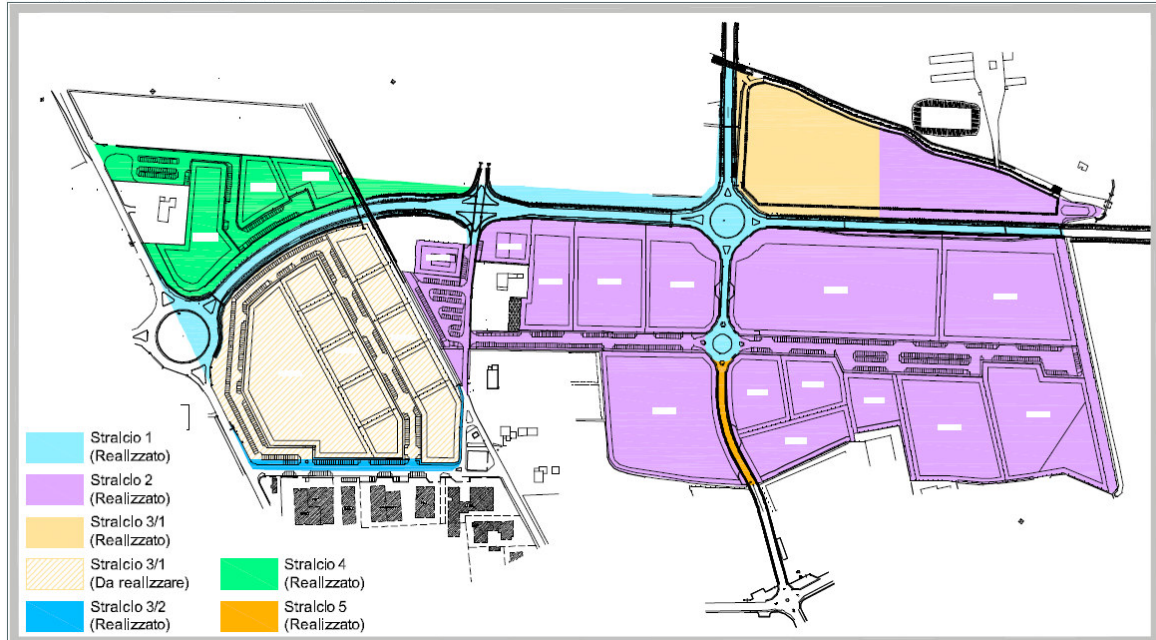
L'oggetto della presente Variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata n. 126 è identificabile con lo stralcio 3/1 oggetto di proprietà Finsapi S.r.l. e censito al Catasto del Comune di Correggio al Foglio 43 Mappale 651 – 527 (proprietà Finsapi) e 553 (già ceduto) con accesso da via Oratorio e confinante con via Per Carpi e via Unità d'Italia.



## **Descrizione Opere già realizzate**

La presente relazione si pone come descrizione delle opere di variante in un contesto ormai concluso delle urbanizzazioni oggetto di cessione.

**PIANTA GUIDA STATO LEGITTIMATO**



Allo status quo risultano già realizzate, collaudate e cedute le opere previste da convenzione in merito ai seguenti stralci:

- Stralcio 1;
- Stralcio 2;
- Stralcio 3/2;
- Stralcio 4;
- Stralcio 5.

Dello stralcio 3/1, interamente di proprietà Finsapi S.r.l., è stato realizzato il Bacino di Laminazione il quale è già stato ceduto al Comune di Correggio.

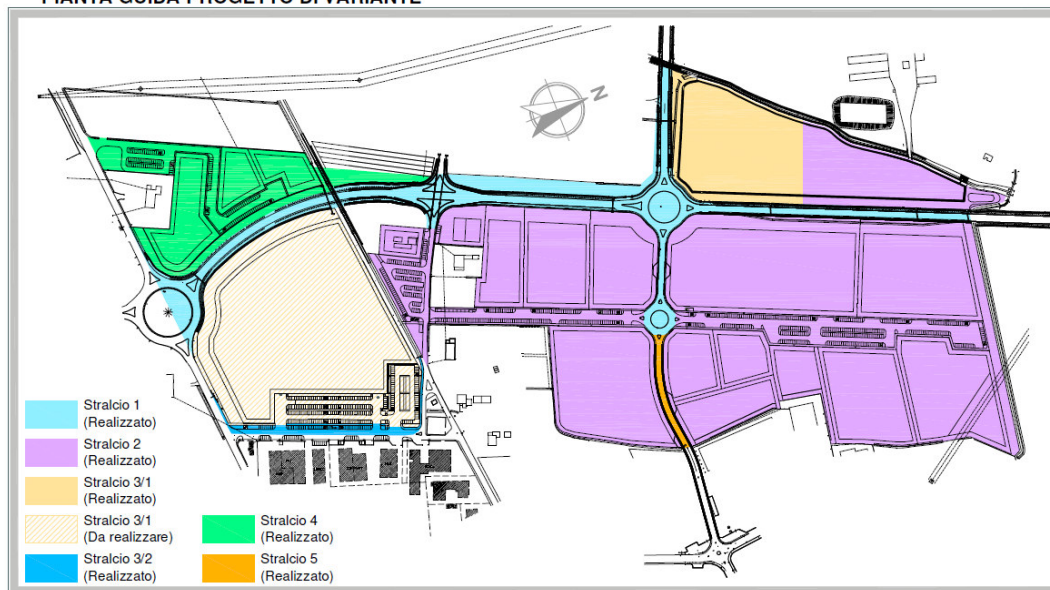
Anche lo stralcio 3/2 in parte proprietà Finsapi e in parte fuori comparto è stato completamente realizzato e ceduto. Dello stralcio 3/1 restano da realizzarsi le opere di urbanizzazione relativi ai lotto oggi identificabili catastalmente al Foglio 43 Mappali 651 e 527. Fanno eccezione la nuova linea del metanodotto e di Snam già realizzate, come visibile negli elaborati grafici.

## **Descrizione intervento oggetto di Variante**

Il presente progetto di variante si pone come obiettivo quello di uniformare la destinazione d'uso del lotto e la conformazione dell'edificio proponendo una soluzione continua invece che a schiera.

La modifica, da parziale destinazione d'uso Annonaria (Commerciale direzionale) a completa destinazione d'uso Industriale-Artigianale, comporta il relativo adattamento degli indici urbanistici e della relativa capacità edificatoria che risulta ridotta in questa soluzione.

**PIANTA GUIDA PROGETTO DI VARIANTE**



Questa modifica, prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, comporta la revisione delle dotazioni territoriali come previsto da Piano Regolatore Generale. Nella fattispecie l'uso industriale prevede minori dotazioni a parcheggi pubblici (P1 e P2) e minore dotazione a Verde Pubblico (V2), nonché minore capacità edificatoria come sopra anticipato.

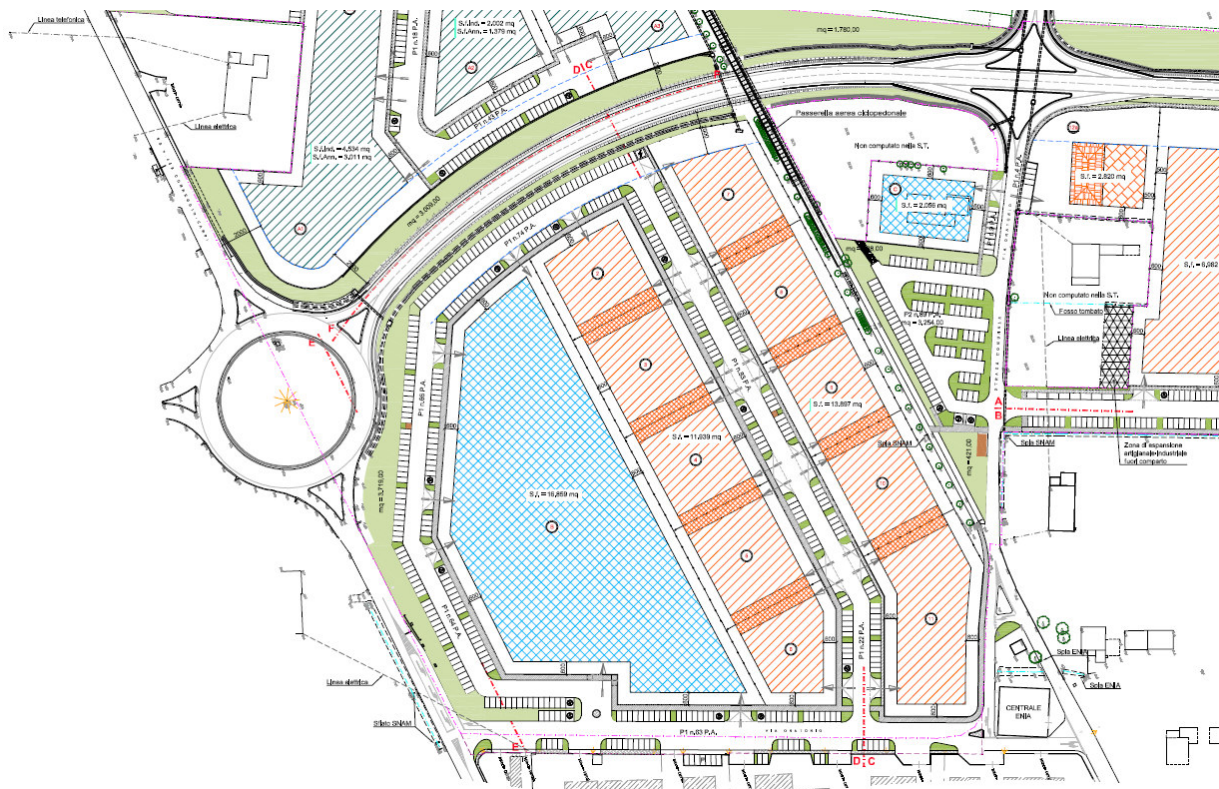
Visto quanto sopra scritto (rispetto alla diminuzione delle superfici destinate alle dotazioni ed edificabilità) si venivano a creare zone di risulta non coinvolte nella Superficie Fondiaria (SF) ma nemmeno destinate alla cessione. Pertanto è stata concordata la possibilità di modifica dell'Indice fondiario (da 0,6621 mq/mq a 0,6416 mq/mq di SU), non modificando l'indice di Edificabilità che resta 0,4 mq/mq di ST

Si riportano le tabelle dello Stato Autorizzato e dello Stato di Progetto dello stralcio 3/1.



## STATO AUTORIZZATO

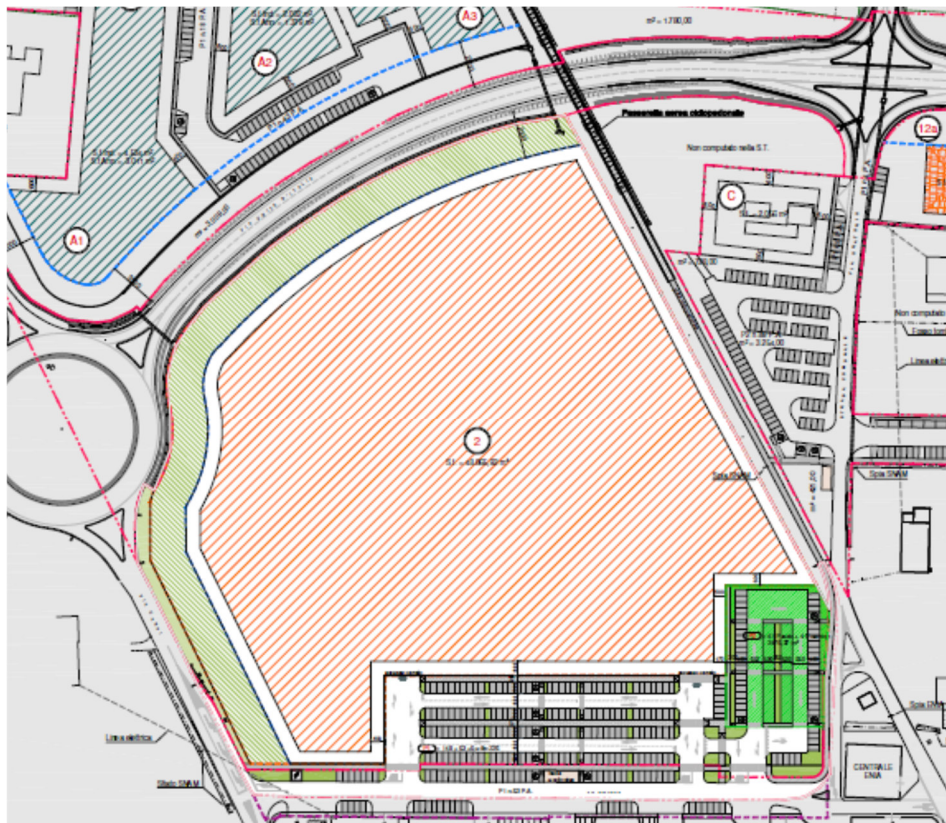
TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1	Da PP autorizzato (con VNS n.0008391 del 17/03/2017)		u.m.	Standards minimi da Prg	u.m.
S.T. INDUSTRIALE	70.002,50	42.402,50	Mq	-	Mq
S.T. ANNONARIA		27.600,00	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	30.761,00	16.961,00	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE ANNONARIA		13.800,00	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE	42.695,00	25.836,00	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA ANNONARIA		16.859,00	Mq	-	Mq
VERDE PUBBLICO V2 Annonaria 100% S.U Industriali 10% S.F.	23.091,00		Mq	16.384,00	Mq
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. Annonari vedi art. 104 NTA del P.R.G.	0 mq 1292 da monetizzare per problema B. PMS		Mq	1.292,00	Mq
P1 Artigianali - Industriale 1Pa / 400 mq SF P1 Annonari Art. 104 N.T.A. del P.R.G. 1Pa / 50 mq SU	309 (con il comparto 3/2 assommano a 372)		P.a.	341	P.a.
TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto)	Da PP		u.m.	Da Prg	u.m.
P1 Parcheggi	63 (P.a. fuori comparto 27 P.a. nel comparto 36)		P.a.	-	P.a.



## STATO DI VARIANTE

TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1	Da PP Progetto di Variante 2019	u.m.	Standards minimi da PRG	u.m.
S.T. INDUSTRIALE	70.002,50	Mq	-	Mq
S.T. ANNONARIA	0	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	28.001,00	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE ANNONARIA	0	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE	48.865,92	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA ANNONARIA	0	Mq	-	Mq
VERDE PUBBLICO V2 Industriali 10% S.F. - sv area ceduta cassa espansione	19.372,00	Mq	4.886,59	Mq
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F.	2.476,37	Mq	2.443,30	Mq
P1 Artigianali - Industriale (1Pa / 65 mq SU)/2	226	P.a.	216	P.a.
	<b>totale 226 di cui 63 in stralcio 3/2 e 163 in progetto</b>			

TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto)	PP variante 2019	u.m.	Standards minimi da Prg	u.m.
P1 Parcheggi	63 (P.a. fuori comparto 24 P.a. nel comparto 39)	P.a.	-	P.a.



Vista la diminuita capacità edificatoria del comparto e nonostante la sensibile diminuzione delle dotazioni dovute da PRG, si precisa che:

- La dotazione a Verde pubblico di 19.372,00 mq, coincidente con la cassa di espansione, risulta già in passato ceduta al Comune di Correggio, pertanto la dotazione prevista da PRG di  $V2 = 4.886,59$  mq risulta soddisfatta;
- Nelle nuove NTA sarà prevista la possibilità di convertire la nuova destinazione D3 (industriale) in D8 (annonario) nella misura massima prevista dal Piano Particolareggiato originario e comunque subordinato all'applicazione delle dotazioni territoriali previste da PRG;
- La dotazione a Parcheggi pubblici P1 prevista risulta soddisfatta e migliorata poiché non vengono previste monetizzazioni e sono eseguiti parcheggi in misura superiore a quella stabilita da PRG.
- I parcheggi pubblici P2 sono stati posizionati prossimi alla ciclabile esistente per migliorarne la fruibilità anche esterna alle esigenze del comparto.

I parcheggi pubblici sono dotati degli appositi attraversamenti e collegamenti pedonali, le aiuole consentono la piantumazione prevista da PRG. È prevista, nei parcheggi non ancora realizzati l'installazione di impianti di irrigazione.

È rispettata la quota prevista per i parcheggi per disabili.

Vengono in questa sede riprogettate le reti, recependo quanto di già realizzato ed allineandolo con le nuove esigenze funzionali/distributive del lotto.

Non sono previsti interventi nel lotto già ceduto relativo alla Cassa di Espansione.

Al fine di garantire una migliore distribuzione carrabile del parcheggio P2, si è resa necessaria l'apertura di un nuovo ingresso da Via Oratorio, andando a demolire, seppur in minima parte il marciapiede già realizzato in Stralcio 3/2.

Tutte le strade hanno larghezza minima di m 6,00, gli accessi ai parcheggi (e al lotto di proprietà) avvengono da via Oratorio nelle sedi già realizzate in stralcio 3/2.

È stata inserita un'isola ecologica per la raccolta differenziata.



La zona edificabile, identificata dal retino a tratteggio inclinata, rispetta i limiti stradali e i mt. 5 dalla distanza dai confini.

La recinzione può essere posta in corrispondenza del limite della Superficie Fondiaria.

Si è deciso di concentrare le aree verdi private, considerabili ai fini del calcolo delle permeabilità, in prossimità delle sedi stradali principali per migliorarne l'estetica, l'acustica e la visibilità.

## TABELLE DI RAFFRONTO

### TABELLA B – SINOTTICA

(Raffronto PP autorizzato con VNS 0008391 del 17/03/2017 e PP di VS in progetto)

TABELLA "B" INDICI URBANISTICI	Da PP	u.m.	Standards minimi da Prg	u.m.
SUPERFICIE TERRITORIALE GENERALE DI INTERVENTO	341.011,00	Mq	-	
SUPERFICIE TERRITORIALE INDUSTRIALE	<del>301.051,00</del> 328.651,00	Mq	-	
SUPERFICIE TERRITORIALE ANNONARIA	<del>39.960,00</del> 12.360,00	Mq	-	Mq
SUPERFICIE EDIFICABILE INDUSTRIALE 0,4 mq/mq di ST	<del>120.420,00</del> 131.460,40	Mq	-	Mq
SUPERFICIE EDIFICABILE ANNONARIA 0,5 mq/mq di ST	<del>49.980,00</del> 6.180,00	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA ANNONARIA vedi distinta Tabella C	<del>24.684,00</del> 7.825,00	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE vedi distinta Tabella C	<del>181.864,00</del> 204.893,92	Mq	-	Mq
INDICE MEDIO DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ANNONARIA	IF= <del>0,8094 mq/mq</del> IF=0,7898			
INDICE MEDIO DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA INDUSTRIALE	IF= 0,6621 mq/mq e per lo stralcio 3/1 IF= 0,6416			
VERDE PUBBLICO V2 Annonaria 100% S.U Industriali 10% S.F.	<del>53.238,00</del> 49.519,00	Mq	<del>38.167,00</del> 26.669,39	Mq
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. Annonari vedi art. 104 NTA del P.R.G.	<del>mq 3254 e</del> <del>mq 5840 da monetizzare per</del> <del>problema B. PMS</del> MQ 5730,37 e mq 4548 da monetizzare per problema B. PMS	Mq	<del>9.094,00</del> 10.244,70	Mq
P1 Artigianali - Industriale 1Pa / 400 mq SF	895 741	P.a.	855 731	P.a.
P1 Annonari Art. 104 N.T.A. del P.R.G. 1Pa / 50 mq SU				

**TABELLA B1 stralcio 2 – SINOTTICA**

(Raffronto PP autorizzato con VNS 0008391 del 17/03/2017 e PP di VS in progetto)

<b>TABELLA "B1" INDICI URBANISTICI stralcio 2</b>	<b>Da PP</b>		<b>u.m.</b>	<b>Standards minimi da Prg</b>		<b>u.m.</b>
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	97.779,00		Mq	-		Mq
SU EDIFICABILE ANNONARIA	1.475,00		Mq	-		Mq
SUP. FONDARIA INDUSTRIALE TOTALE	147.492,00		Mq	-		Mq
SUP. FONDARIA ANNONARIA	2.056,00		Mq	-		Mq
VERDE PUBBLICO V2 Annonaria 100% S.U. Industriali 5% S.F.	20.221,00 (oltre a 4250 mq nello stralcio I)		Mq	16.224,20		Mq
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. Annonari vedi art. 104 NTA del P.R.G.	3254,00 (e mq 4.121 da monetizzare per problema B. PMS = 7.375,00 mq)		Mq	7.375,00		Mq
P1 Artigianali - Industriale 1Pa / 400 mq SF	399	369	P.a.	399	369	P.a.
P1 Annonari Art. 104 N.T.A. del P.R.G. 1Pa / 50 mq SU		30			30	

**TABELLA B1 stralcio 3 – SINOTTICA**

(Raffronto PP autorizzato con VNS 0008391 del 17/03/2017 e PP di VS in progetto)

TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1	Da PP		u.m.	Standards minimi da Prg	u.m.
S.T. INDUSTRIALE	70.002,50	42.402,50 70.002,50	Mq	-	Mq
S.T. ANNONARIA		27.600,00 0	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	30.761,00 28.001,00	16.961,00 28.001,00	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE ANNONARIA		13.800,00 0	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE	42.695,00 48.865,92	25.836,00 48.865,92	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA ANNONARIA VERDE PUBBLICO V2		16.859,00 0	Mq	-	Mq
Industriali 10% S.F. - sv area ceduta cassa espansione	23.091,00 19.372,00		Mq	16.384,00 4.886,59	Mq
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F.	0 mq 1292 da monetizzare per problema B. PMS 2.476,37		Mq	1.292,00 2.443,30	Mq
P1 Artigianali - Industriale (1Pa / 65 mq SU)/2	309 (con il comparto 3/2 assommano a 372)  226 (di cui 63 in stralcio 3/2 e 163 in progetto)		P.a.	344  216	P.a.

TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto)	Da PP	u.m.	Da Prg	u.m.
P1 Parcheggi	63 (P.a. fuori comparto 24 P.a. nel comparto 39)	P.a.	-	P.a.

**TABELLA B1 stralcio 4 – SINOTTICA**

(Raffronto PP autorizzato con VNS 0008391 del 17/03/2017 e PP di VS in progetto)

TABELLA "B3" INDICI URBANISTICI stralcio 4	Da PP		u.m.	Standards minimi da Prg		u.m.
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	5.680,00		Mq	-		Mq
SU EDIFICABILE ANNONARIA	4.705,00		Mq	-		Mq
SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE	8.536,00		Mq	-		Mq
SUP. FONDIARIA ANNONARIA	5.769,00		Mq	-		Mq
VERDE PUBBLICO V2 Annonaria 100% S.U. Industriali 5% S.F.	5.676,00		Mq	5.559,00	4.705,00 854,00	Mq
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. Annonari vedi art. 104 NTA del P.R.G.	0 (mq 427 da monetizzare per problema B. PMS)		Mq	427,00		Mq
P1 Artigianali - Industriale 1Pa / 400 mq SF	116	22	P.a.	116	22	P.a.
P1 Annonari Art. 104 N.T.A. del P.R.G. 1Pa / 50 mq SU		94			94	



**TABELLA C – SINOTTICA**

(Raffronto PP autorizzato con VNS 0008391 del 17/03/2017 e PP di VS in progetto)

Uso	LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA		u.m.	SUPERFICIE EDIFICABILE		u.m.	I.F.
INDUSTRIALE	1A	4.534,00		Mq	2.993,00		Mq	0,6416
	1B	2.002,00		Mq	1.344,00		Mq	
	1C	2.000,00		Mq	1.343,00		Mq	
	2	25.836,00 48.865,92	11.939,00	Mq	16.961,00 28.001,00	7.903,00	Mq	
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9		13.897,00	Mq		9.058,00	Mq	
	10							
	11							
	12A							
	12B	6.982,00		Mq	4.724,00		Mq	
	13	10.568,00		Mq	6.983,00		Mq	
	14	10.133,00		Mq	6.696,00		Mq	
	15	29.905,00	Mq	19.762,00	Mq			
	16							
	17							
	18	18.004,00	Mq	11.899,00	Mq			
	19							
	20							
	21	20.052,00		Mq	13.250,00		Mq	
	22	16804,00	Mq	11098,00	Mq			
	23		Mq		Mq			
	24		Mq		Mq			
	25	4.743,00		Mq	3.300,00		Mq	
	26	12.494,00		Mq	8.256,00		Mq	
	27	14.987,00		Mq	9.903,00		Mq	
	TOTALE INDUSTRIALE		181.864,00 204.893,92		Mq	120.420,00 131.460,00		
ANNONARIO	A1	3.011,00		Mq	2.457,00		Mq	0,7898
	A2	1.379,00		Mq	1.124,00		Mq	
	A3	1.379,00		Mq	1.124,00		Mq	
	B	16.859,00		Mq	13.800,00		Mq	
	C	2.056,00		Mq	1.475,00		Mq	
TOTALE ANNONARIO		24.684,00 7.825,00		Mq	19.980,00 6.180,00		Mq	
TOTAL I+A		206.548,00 212.718,92			140.400,00 137.640,00			

## RELAZIONE FINANZIARIA STRALCIO 3/1

La previsione di massima delle spese necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato in oggetto, è stata elaborata con riferimento ai prezzi globali per opere compiute riferite alle categorie di lavori sotto riportati.

Le operazioni elencate, sono da ritenersi proprio come aggregato di più lavorazioni per dare l'opera finita a regola d'arte in quanto, la progettazione preliminare non consente un più dettagliato approfondimento dei costi necessari per l'esecuzione delle opere mancando di quel livello di approfondimento necessario a definire le esatte quantità e le caratteristiche dei manufatti o delle singole lavorazioni.

Si ritiene comunque che la stima di massima effettuata sia sufficientemente attendibile per le finalità richieste "cfr. punto N Art. 49 LR. 07/12/1978 n° 47 Relazione sulla previsione della spesa occorrente per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del Piano Particolareggiato".

In questa relazione si riportano unicamente le stime relative allo stralcio 3/1, pertanto per verificare il quadro complessivo di spesa si faccia riferimento alle precedenti relazioni finanziarie.

Detta stima dello stralcio 3/1, con esclusione delle opere per la realizzazione della Cassa di espansione già realizzato e ceduto al Comune di Correggio ammonta, con i necessari arrotondamenti a EURO 7.000.000,00 (diconsi EURO Settemilioni/00) 782.642,65 (diconsi EURO settecentottantaduemilaseicentoquarantadue/65) così determinati:

### A) Strade, piazzali, pedonali, parcheggi Pi e P2, recinzioni fronte strada

mq.	85.760	x€/mq.	40,00	=3.430.400,00
mq.	8.542,00	x€/mq.	48,76	=416.507,92

### B) fognature complete:

ml.	1.600	x€/ml.	90,00	=144.000,00
ml.	889,00	x€/ml.	109,71	=97.532,19

### C) Rete TELECOM:

ml.	1.200	x€/ml.	70,00	=84.000,00
ml.	757,00	x€/ml.	85,33	=64.594,81

### D) Rete ENEL, compreso le cabine elettriche:

ml.	1.800	x€/ml.	85,00	=153.000,00
ml.	575,00	x€/ml.	103,62	=59.581,50

E) Rete ~~AGAC~~ IREN, solo scavi e reinterri:

- Rete ACQUA;

ml.	1.600	x€/ml.	20,00	= 32.000,00
ml.	100,00	x€/ml.	24,38	=2.438,00

- Rete GAS;

ml.	1.600	x€/ml.	25,00	=40.000,00
ml.	83,00	x€/ml.	30,48	=2.529,84

F) Rete Illuminazione Pubblica:

- Pali con altezza ml. 8,00;

n.	120	x€/n°	1.500,00	=€ 180.000,00
n.	21	x€/n.	1828,50	=38.398,50

- Pali con altezza ml. 8,00 doppio stelo;

n°	20	x€/n°	2.000,00	=€ 40.000,00
n.	7	x€/n.	2438,00	=17.066,00

~~- Pali con altezza ml. 12,00 doppio stelo;~~

n°	2	x€/n°	3.000,00	= 6.000,00
----	---	-------	----------	------------

~~G) Sistemazione Verde Pubblico e piantumazioni:~~

mq.	47.530	x€/mq.	2,50	= 118.825,00
-----	--------	--------	------	--------------

G) Verde urbano, piantumazioni e impianti di irrigazione:

- Realizzazione aiuole e impianto di irrigazione

mq.	815,00	x€/mq.	10,55	=8.598,25
-----	--------	--------	-------	-----------

- Messa a dimora di piante

n.	43	x€/n.	130,00	=5.590,00
----	----	-------	--------	-----------

H) Segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

~~A Corpo 31.000,00~~

A Corpo € 4.000,00

I) Contributo per estendimento rete AGAC.

~~A Corpo 80.000,00~~

~~L) Realizzazione collegamento viario con Via Madonna Quattro Vie.~~

~~ml. 720 x€/ml. 600,00 = 432.000,00~~

~~M) Realizzazione collegamento viario con Via San Martino.~~

~~ml. 950 x€/ml. 600,00 = 570.000,00~~

~~N) Realizzazione bretella di collegamento con Via Costituzione.~~

~~ml. 130 x€/ml. 500,00 = 432.000,00~~

~~O) Spostamento gasdotto SNAM.~~

~~ml. 1.200 x€/ml. 250,00 = 300.000,00~~

~~P) Realizzazione sottopasso ciclabile.~~

~~A-Corpo 200.000,00~~

~~TOTALE 6.393.225,00~~

**TOTALE OPERE STRALCIO 3/1 = 716.837,01**

Q) Spese Tecniche (progetto P.P., progetto esecutivo Opere urbanizzazione, Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza):

~~6% dell'ammontare delle opere 383.000,00~~

**6% dell'ammontare delle opere 43.010,22**

R) Imprevisti ed arrotondamenti: circa 3% ~~=€ 223.775,00~~ **=€ 22.795,42**

~~TOTALE GENERALE =€ 7.000.000,00~~

**TOTALE OPERE STRALCIO 3/1 = € 782.642,65**

~~Riepilogo generale dell'opera suddivisa per i 6 stralci previsti in P.P.:~~

~~Stralcio 1 € 1.900.000,00~~

~~Stralcio 2 € 3.000.000,00~~

~~Stralcio 3 € 880.000,00~~

- Stralcio 3 -. € 782.642,65

~~- Stralcio 4 € 440.000,00~~

~~- Stralcio 5 € 155.000,00~~

~~- Stralcio 6 € 625.00000~~

~~TOTALE € 7.000.000,00~~



## RILIEVO FOTOGRAFICO



*Figura 1*





*Figura 2*



*Figura 3*





*Figura 4*



*Figura 5*





*Figura 6*



*Figura 7*

Il progettista e  
Il Direttore Tecnico