

VARIANTE SOSTANZIALE
P.P. n°126 - AMPLIAMENTO V.P. & M.I.

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA DI
ESPANSIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE "D3" E ZONA PER
ATTREZZATURE TERZIARIE, DIREZIONALI, DISTRIBUTIVE E RICETTIVE DI
ESPANSIONE "D8" NEL COMPARTO AD EST DEL CAPOLUOGO SULLA VIA
PER CARPI**

PROGETTO DI VARIANTE – STRALCIO 3/1

RELAZIONE TECNICA E FINANZIARIA

| | | | | | | |
|------|------------|-------------------------|----------|----------|----------|--------------|
| 2 | 04.03.2020 | INTEGRAZIONE VOLONTARIA | 04.03.20 | CT | 04.03.20 | CT |
| 1 | 17.02.2020 | INTEGRAZIONE VOLONTARIA | 17.02.20 | CT | 17.02.20 | CT |
| 0 | 04.02.2019 | EMISSIONE | 04.02.19 | SI | 04.02.19 | SI |
| REV. | DATA | DESCRIZIONE | DATA | FIRMA | DATA | FIRMA |
| | | | | VERIFICA | | APPROVAZIONE |

COMMITTENTE

ELABORATO

FINSAPI S.R.L.
Corso Mazzini, 14
42015 Correggio (RE)

R-T

FIRMA

ing. Corrado Faglioni
Direttore Tecnico
E Progettista

SOSTITUISCE

--

FILE

RELTEC-E2050-AP01-2

PROGETTISTA

CT

DATA

04.03.2020

enerplan
società di ingegneria

enerplan S.r.l. - Società di ingegneria

Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARPI (MO) - Italia

Tel (+39)059.63.21.011 - Fax (+39)059.63.21.000

E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: amministrazione@pec.enerplan.it

Web: www.enerplan.it - P.IVA 02656960362

Capitale Sociale 100.000 € i.v. - C.C.I.A.A. n° 29082/2000

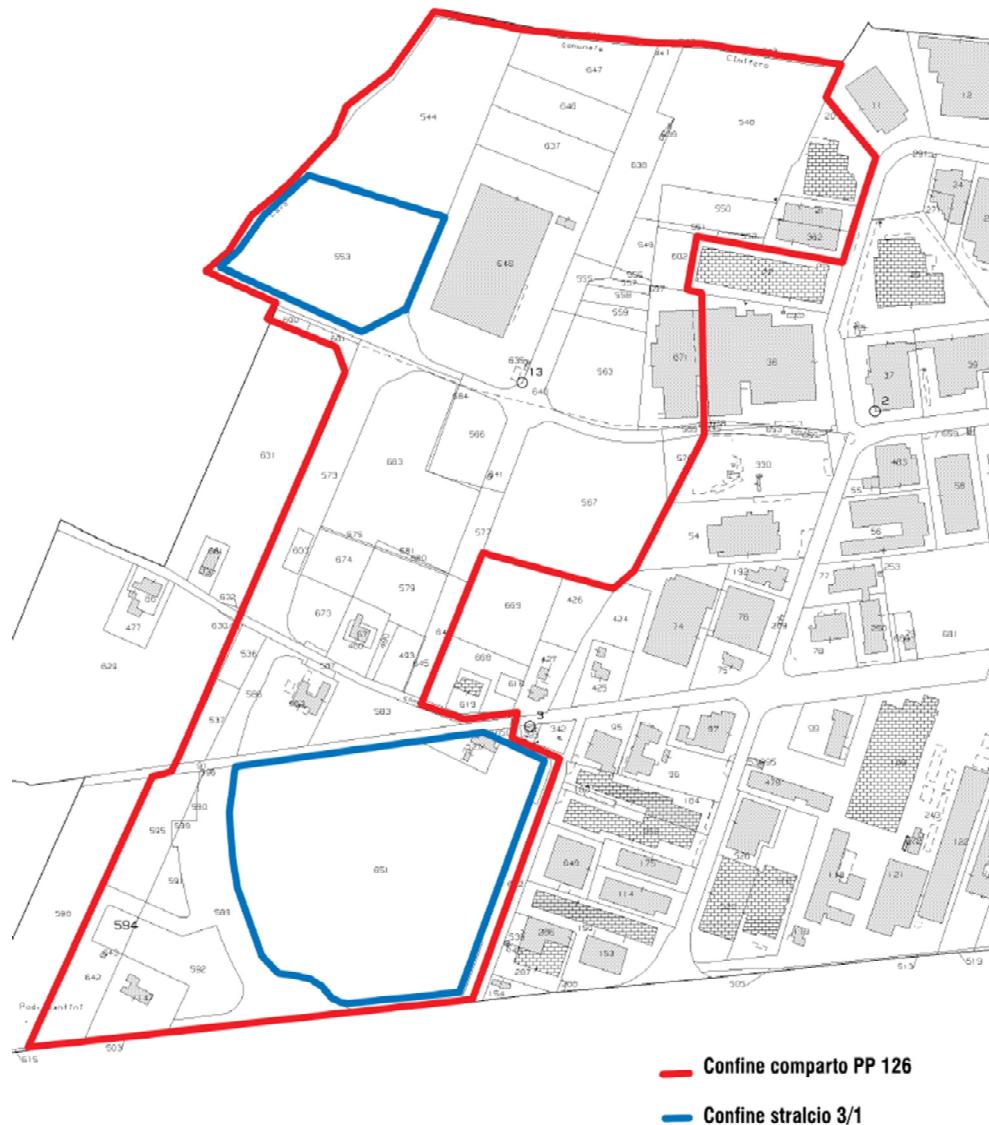
INDICE

| | |
|---|-----------|
| RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE | 3 |
| Descrizione Opere già realizzate | 4 |
| Descrizione intervento oggetto di Variante | 5 |
| TABELLE DI RAFFRONTO | 10 |
| RELAZIONE FINANZIARIA STRALCIO 3/1 | 15 |
| RILIEVO FOTOGRAFICO | 19 |

Il presente documento si compone di n. 23 pagine complessive numerate progressivamente.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE

L'oggetto della presente Variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata n. 126 è identificabile con lo stralcio 3/1 oggetto di proprietà Finsapi S.r.l. e censito al Catasto del Comune di Correggio al Foglio 43 Mappale 651 – 527 (proprietà Finsapi) e 553 (già ceduto) con accesso da via Oratorio e confinante con via Per Carpi e via Unità d'Italia.



Descrizione Opere già realizzate

La presente relazione si pone come descrizione delle opere di variante in un contesto ormai concluso delle urbanizzazioni oggetto di cessione.

PIANTA GUIDA STATO LEGITTIMATO



Allo status quo risultano già realizzate, collaudate e cedute le opere previste da convenzione in merito ai seguenti stralci:

- Stralcio 1;
 - Stralcio 2;
 - Stralcio 3/2;
 - Stralcio 4;
 - Stralcio 5.

Dello stralcio 3/1, interamente di proprietà Finsapi S.r.l., è stato realizzato il Bacino di Laminazione il quale è già stato ceduto al Comune di Correggio.

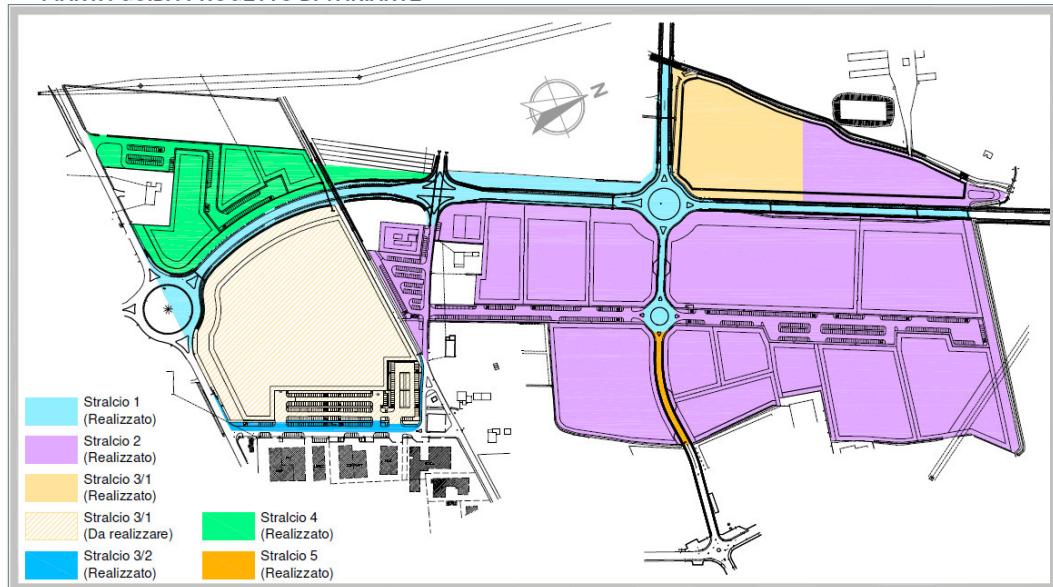
Anche lo stralcio 3/2 in parte proprietà Finsapi e in parte fuori comparto è stato completamente realizzato e ceduto. Dello stralcio 3/1 restano da realizzarsi le opere di urbanizzazione relativi ai lotto oggi identificabili catastalmente al Foglio 43 Mappali 651 e 527. Fanno eccezione la nuova linea del metanodotto e di Snam già realizzate, come visibile negli elaborati grafici.

Descrizione intervento oggetto di Variante

Il presente progetto di variante si pone come obiettivo quello di uniformare la destinazione d'uso del lotto e la conformazione dell'edificato proponendo una soluzione continua invece che a schiera.

La modifica, da parziale destinazione d'uso Annonaria (Commerciale direzionale) a completa destinazione d'uso Industriale-Artigianale, comporta il relativo adattamento degli indici urbanistici e della relativa capacità edificatoria che risulta ridotta in questa soluzione.

PIANTA GUIDA PROGETTO DI VARIANTE



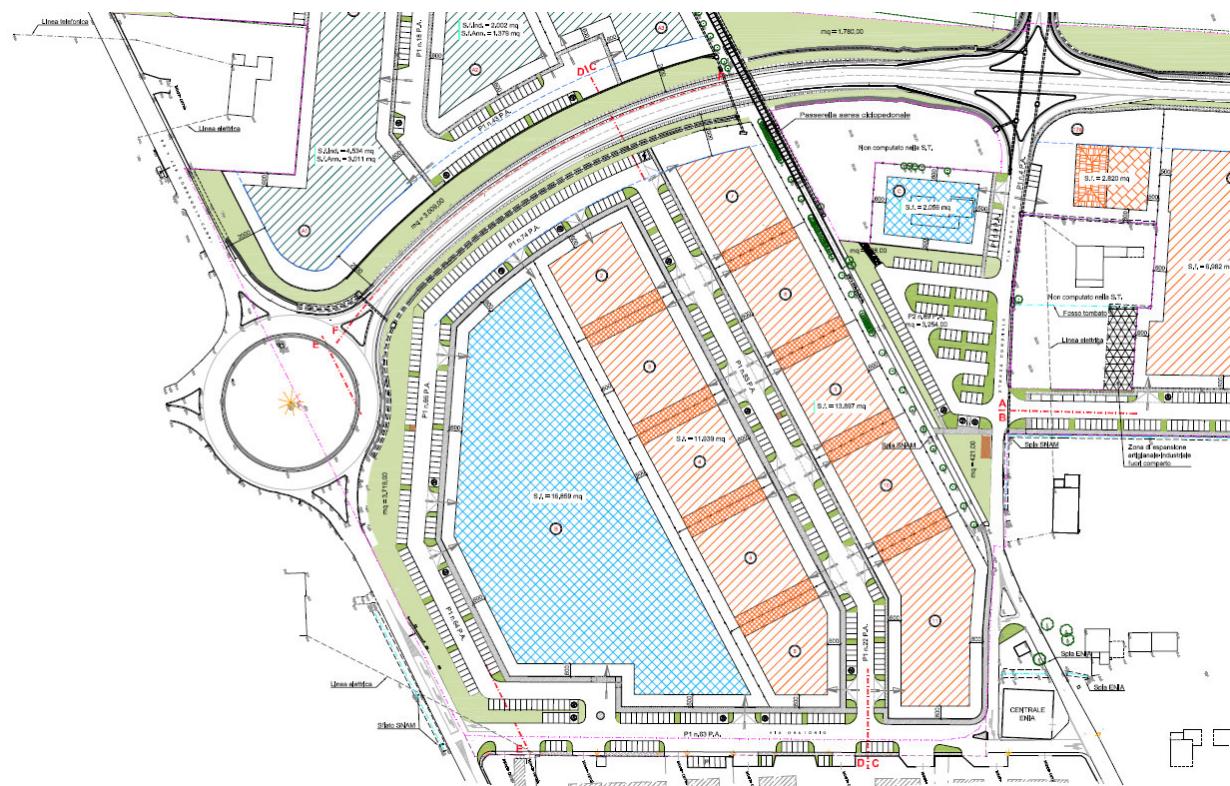
Questa modifica, prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, comporta la revisione delle dotazioni territoriali come previsto da Piano Regolatore Generale. Nella fattispecie l'uso industriale prevede minori dotazioni a parcheggi pubblici (P1 e P2) e minore dotazione a Verde Pubblico (V2) , nonché minore capacità edificatoria come sopra anticipato.

Visto quanto sopra scritto (rispetto alla diminuzione delle superfici destinate alle dotazioni ed edificabilità) si venivano a creare zone di risulta non coinvolte nella Superficie Fondiaria (SF) ma nemmeno destinate alla cessione. Pertanto è stata concordata la possibilità di modifica dell'Indice fondiario (da 0,6621 mq/mq a 0,6416 mq/mq di SU), non modificando l'indice di Edificabilità che resta 0,4 mq/mq di ST

Si riportano le tabelle dello Stato Autorizzato e dello Stato di Progetto dello stralcio 3/1.

STATO AUTORIZZATO

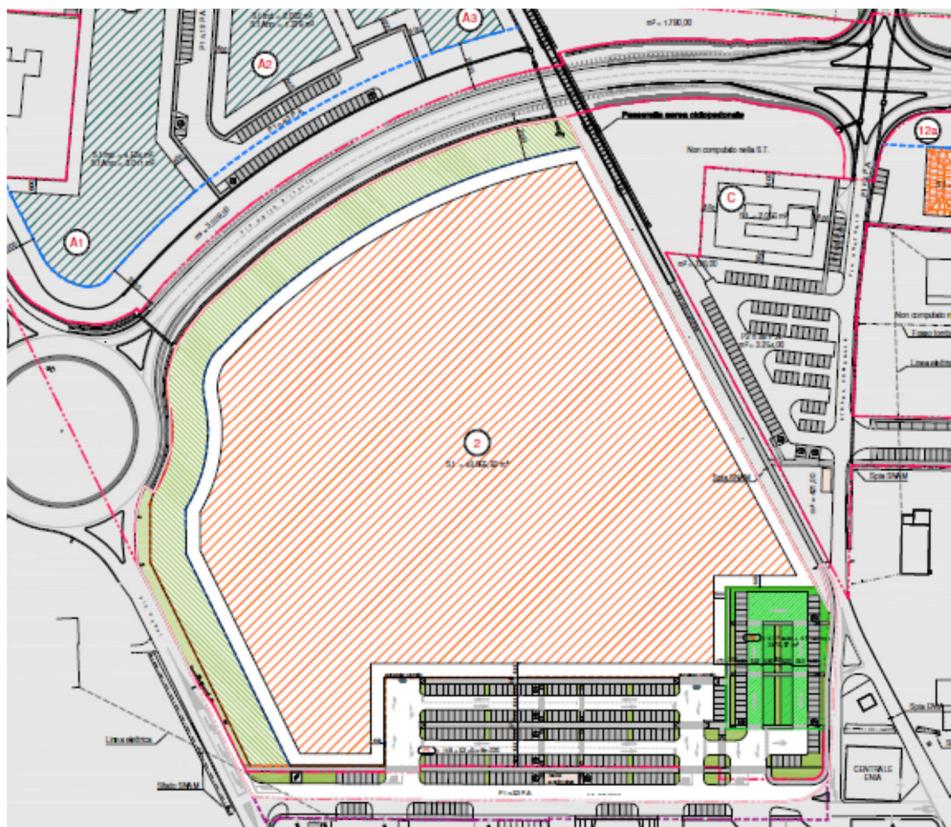
| TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1 | | Da PP autorizzato (con VNS n.0008391 del 17/03/2017) | | u.m. | Standards minimi da Prg | u.m. |
|---|--|--|-----------|------|-------------------------|------|
| S.T. INDUSTRIALE | | 70.002,50 | 42.402,50 | Mq | - | Mq |
| S.T. ANNONARIA | | | 27.600,00 | Mq | - | Mq |
| SU EDIFICABILE INDUSTRIALE | | 30.761,00 | 16.961,00 | Mq | - | Mq |
| SU EDIFICABILE ANNONARIA | | | 13.800,00 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE | | 42.695,00 | 25.836,00 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA ANNONARIA | | | 16.859,00 | Mq | - | Mq |
| VERDE PUBBLICO V2 Annonaria 100% S.U Industriali 10% S.F. | | | 23.091,00 | Mq | 16.384,00 | Mq |
| P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. Annonari vedi art. 104 NTA del P.R.G. | | 0 mq 1292 da monetizzare per problema B. PMS | | Mq | 1.292,00 | Mq |
| P1 Artigianali - Industriale 1Pa / 400 mq SF | | | | | | |
| P1 Annonari Art. 104 N.T.A. del P.R.G. 1Pa / 50 mq SU | | 309 (con il comparto 3/2 assommano a 372) | | P.a. | 341 | P.a. |
| TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto) | | Da PP | | u.m. | Da Prg | u.m. |
| P1 Parcheggi | | 63 (P.a. fuori comparto 27 P.a. nel comparto 36) | | P.a. | - | P.a. |



STATO DI VARIANTE

| TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1 | Da PP Progetto di Variante 2019 | u.m. | Standards minimi da PRG | u.m. |
|---|--|------|-------------------------|------|
| S.T. INDUSTRIALE | 70.002,50 | Mq | - | Mq |
| S.T. ANNONARIA | 0 | Mq | - | Mq |
| SU EDIFICABILE INDUSTRIALE | 28.001,00 | Mq | - | Mq |
| SU EDIFICABILE ANNONARIA | 0 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE | 48.865,92 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA ANNONARIA | 0 | Mq | - | Mq |
| VERDE PUBBLICO V2 Industriali 10% S.F. - sv area ceduta cassa espansione | 19.372,00 | Mq | 4.886,59 | Mq |
| P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. | 2.476,37 | Mq | 2.443,30 | Mq |
| P1 Artigianali - Industriale (1Pa / 65 mq SU)/2 | 226 totale 226 di cui 63 in stralcio 3/2 e 163 in progetto | P.a. | 216 | P.a. |

| TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto) | PP variante 2019 | u.m. | Standards minimi da Prg | u.m. |
|---|---|------|-------------------------|------|
| P1 Parcheggi | 63 (P.a. fuori comparto 24 P.a. nel comparto 39) | P.a. | - | P.a. |



Vista la diminuita capacità edificatoria del comparto e nonostante la sensibile diminuzione delle dotazioni dovute da PRG, si precisa che:

- La dotazione a Verde pubblico di 19.372,00 mq, coincidente con la cassa di espansione, risulta già in passato ceduta al Comune di Correggio, pertanto la dotazione prevista da PRG di V2 = 4.886,59 mq risulta soddisfatta;
- Nelle nuove NTA sarà prevista la possibilità di convertire la nuova destinazione D3 (industriale) in D8 (anonario) nella misura massima prevista dal Piano Particolareggiato originario e comunque subordinato all'applicazione delle dotazioni territoriali previste da PRG;
- La dotazione a Parcheggi pubblici P1 prevista risulta soddisfatta e migliorata poiché non vengono previste monetizzazioni e sono eseguiti parcheggi in misura superiore a quella stabilita da PRG.
- I parcheggi pubblici P2 sono stati posizionati prossimi alla ciclabile esistente per migliorarne la fruibilità anche esterna alle esigenze del comparto.

I parcheggi pubblici sono dotati degli appositi attraversamenti e collegamenti pedonali, le aiuole consentono la piantumazione prevista da PRG. È prevista, nei parcheggi non ancora realizzati l'installazione di impianti di irrigazione.

È rispettata la quota prevista per i parcheggi per disabili.

Vengono in questa sede riprogettate le reti, recependo quanto di già realizzato ed allineandolo con le nuove esigenze funzionali/distributive del lotto.

Non sono previsti interventi nel lotto già ceduto relativo alla Cassa di Espansione.

Al fine di garantire una migliore distribuzione carrabile del parcheggio P2, si è resa necessaria l'apertura di un nuovo ingresso da Via Oratorio, andando a demolire, seppur in minima parte il marciapiede già realizzato in Stralcio 3/2.

Tutte le strade hanno larghezza minima di m 6,00, gli accessi ai parcheggi (e al lotto di proprietà) avvengono da via Oratorio nelle sedi già realizzate in stralcio 3/2.

È stata inserita un'isola ecologica per la raccolta differenziata.

La zona edificabile, identificata dal retino a tratteggio inclinata, rispetta i limiti stradali e i mt. 5 dalla distanza dai confini.

La recinzione può essere posta in corrispondenza del limite della Superficie Fondiaria.

Si è deciso di concentrare le aree verdi private, considerabili ai fini del calcolo delle permeabilità, in prossimità delle sedi stradali principali per migliorarne l'estetica, l'acustica e la visibilità.

TABELLE DI RAFFRONTO

TABELLA B – SINOTTICA

(Raffronto PP autorizzato con VNS 0008391 del 17/03/2017 e PP di VS in progetto)

| TABELLA "B" INDICI URBANISTICI | Da PP | u.m. | Standards minimi da Prg | u.m. |
|---|--|------|-------------------------|------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE GENERALE DI INTERVENTO | 341.011,00 | Mq | - | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE INDUSTRIALE | 301.051,00 328.651,00 | Mq | - | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE ANNONARIA | 39.960,00 12.360,00 | Mq | - | Mq |
| SUPERFICIE EDIFICABILE INDUSTRIALE 0,4 mq/mq di ST | 120.420,00 131.460,40 | Mq | - | Mq |
| SUPERFICIE EDIFICABILE ANNONARIA 0,5 mq/mq di ST | 49.980,00 6.180,00 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA ANNONARIA vedi distinta Tabella C | 24.684,00 7.825,00 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE vedi distinta Tabella C | 181.864,00 204.893,92 | Mq | - | Mq |
| INDICE MEDIO DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ANNONARIA | IF= 0,8094 mq/mq IF= 0,7898 | | | |
| INDICE MEDIO DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA INDUSTRIALE | IF= 0,6621 mq/mq e per lo stralcio 3/1 IF= 0,6416 | | | |
| VERDE PUBBLICO V2 Annonaria 100% S.U Industriali 10% S.F. | 53.238,00 49.519,00 | Mq | 38.167,00 26.669,39 | Mq |
| P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. Annonari vedi art. 104 NTA del P.R.G. | -mq 3254 e mq 5840 da monetizzare per problema B. PMS MQ 5730,37 e mq 4548 da monetizzare per problema B. PMS | Mq | 9.094,00 10.244,70 | Mq |
| P1 Artigianali - Industriale 1Pa / 400 mq SF | 895 741 | P.a. | 855 731 | P.a. |
| P1 Annonari Art. 104 N.T.A. del P.R.G. 1Pa / 50 mq SU | | | | |

TABELLA B1 stralcio 2 – SINOTTICA

(Raffronto PP autorizzato con VNS 0008391 del 17/03/2017 e PP di VS in progetto)

| TABELLA "B1" INDICI URBANISTICI stralcio 2 | Da PP | u.m. | Standards minimi da Prg | u.m. |
|---|---|-------------|------------------------------------|-------------|
| SU EDIFICABILE INDUSTRIALE | 97.779,00 | Mq | - | Mq |
| SU EDIFICABILE ANNONARIA | 1.475,00 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE | 147.492,00 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA ANNONARIA | 2.056,00 | Mq | - | Mq |
| VERDE PUBBLICO V2 Annonaria 100% S.U. Industriali 5% S.F. | 20.221,00 (oltre a 4250 mq nello stralcio I) | Mq | 16.224,20 | Mq |
| P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. Annonari vedi art. 104 NTA del P.R.G. | 3254,00 (e mq 4.121 da monetizzare per problema B. PMS = 7.375,00 mq) | Mq | 7.375,00 | Mq |
| P1 Artigianali - Industriale 1Pa / 400 mq SF | 399 | 369 | P.a. | 369 |
| P1 Annonari Art. 104 N.T.A. del P.R.G. 1Pa / 50 mq SU | | 30 | | 399 |
| | | | | P.a. |

TABELLA B1 stralcio 3 – SINOTTICA

(Raffronto PP autorizzato con VNS 0008391 del 17/03/2017 e PP di VS in progetto)

| TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1 | Da PP | | u.m. | Standards minimi da Prg | u.m. |
|---|-------------------------------|---|-------------|--------------------------------|-------------|
| S.T. INDUSTRIALE | 70.002,50 | 42.402,50 70.002,50 | Mq | - | Mq |
| S.T. ANNONARIA | | 27.600,00 0 | Mq | - | Mq |
| SU EDIFICABILE INDUSTRIALE | 30.761,00 28.001,00 | 16.961,00 28.001,00 | Mq | - | Mq |
| SU EDIFICABILE ANNONARIA | | 13.800,00 0 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE | 42.695,00 48.865,92 | 25.836,00 48.865,92 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA ANNONARIA | | 16.859,00 0 | Mq | - | Mq |
| VERDE PUBBLICO V2 | | | | | |
| Industriali 10% S.F. - sv area ceduta cassa espansione | | 23.091,00 19.372,00 | Mq | 16.384,00 4.886,59 | Mq |
| P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. | | -0 mq 1292 da monetizzare per problema B. PMS 2.476,37 | Mq | 1.292,00 2.443,30 | Mq |
| P1 Artigianali - Industriale (1Pa / 65 mq SU)/2 | | 309 (con il comparto 3/2 assommano a 372) 226 (di cui 63 in stralcio 3/2 e 163 in progetto) | P.a. | 344 216 | P.a. |

| TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto) | Da PP | u.m. | Da Prg | u.m. |
|--|--|-------------|---------------|-------------|
| P1 Parcheggi | 63 (P.a. fuori comparto 24 P.a. nel comparto 39) | P.a. | - | P.a. |

TABELLA B1 stralcio 4 – SINOTTICA

(Raffronto PP autorizzato con VNS 0008391 del 17/03/2017 e PP di VS in progetto)

| TABELLA "B3" INDICI URBANISTICI stralcio 4 | Da PP | u.m. | Standards minimi da Prg | | u.m. |
|---|---|-------------|------------------------------------|--------------------|-------------|
| SU EDIFICABILE INDUSTRIALE | 5.680,00 | Mq | | - | Mq |
| SU EDIFICABILE ANNONARIA | 4.705,00 | Mq | | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE | 8.536,00 | Mq | | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA ANNONARIA | 5.769,00 | Mq | | - | Mq |
| VERDE PUBBLICO V2 Annonaria 100% S.U. Industriali 5% S.F. | 5.676,00 | Mq | 5.559,00 | 4.705,00 854,00 | Mq |
| P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. Annonari vedi art. 104 NTA del P.R.G. | 0 (mq 427 da monetizzare per problema B. PMS) | Mq | | 427,00 | Mq |
| P1 Artigianali - Industriale 1Pa / 400 mq SF | 116 | 22 | P.a. | 22 | P.a. |
| P1 Annonari Art. 104 N.T.A. del P.R.G. 1Pa / 50 mq SU | | 94 | | 94 | |

TABELLA C – SINOTTICA

(Raffronto PP autorizzato con VNS 0008391 del 17/03/2017 e PP di VS in progetto)

| Uso | LOTTO | SUPERFICIE FONDIARIA | u.m. | SUPERFICIE EDIFICABILE | u.m. | I.F. | | |
|--------------------|------------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------|--|--|
| INDUSTRIALE | 1A | 4.534,00 | Mq | 2.993,00 | Mq | 0,6416 | | |
| | 1B | 2.002,00 | Mq | 1.344,00 | Mq | | | |
| | 1C | 2.000,00 | Mq | 1.343,00 | Mq | | | |
| | 2 | 25.836,00 48.865,92 | Mq | 11.939,00 | 7.903,00 | | | |
| | 3 | | | | | | | |
| | 4 | | | | | | | |
| | 5 | | | | | | | |
| | 6 | | | | | | | |
| | 7 | | | | | | | |
| | 8 | | | | | | | |
| | 9 | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | |
| | 12A | 2.820,00 | Mq | 1.908,00 | Mq | | | |
| | 12B | 6.982,00 | Mq | 4.724,00 | Mq | | | |
| | 13 | 10.568,00 | Mq | 6.983,00 | Mq | | | |
| | 14 | 10.133,00 | Mq | 6.696,00 | Mq | | | |
| | 15 | 29.905,00 | Mq | 19.762,00 | Mq | | | |
| | 16 | | | | | | | |
| | 17 | | | | | | | |
| | 18 | | | | | | | |
| | 19 | | | | | | | |
| | 20 | 18.004,00 | Mq | 11.899,00 | Mq | | | |
| | 21 | | | | | | | |
| | 22 | | | | | | | |
| | 23 | | | | | | | |
| | 24 | | Mq | | | | | |
| | 25 | 4.743,00 | 3.300,00 | | | | | |
| | 26 | 12.494,00 | 8.256,00 | | | | | |
| | 27 | 14.987,00 | Mq | 9.903,00 | Mq | | | |
| TOTALE INDUSTRIALE | | 181.864,00 204.893,92 | Mq | 120.420,00 131.460,00 | Mq | | | |
| ANNONARIO | A1 | 3.011,00 | Mq | 2.457,00 | Mq | 0,7898 | | |
| | A2 | 1.379,00 | Mq | 1.124,00 | Mq | | | |
| | A3 | 1.379,00 | Mq | 1.124,00 | Mq | | | |
| | B | 16.859,00 | Mq | 13.800,00 | Mq | | | |
| | C | 2.056,00 | Mq | 1.475,00 | Mq | | | |
| | TOTALE ANNONARIO | 24.684,00 7.825,00 | Mq | 19.980,00 6.180,00 | Mq | | | |
| TOTAL I+A | | 206.548,00 212.718,92 | Mq | 140.400,00 137.640,00 | Mq | | | |

RELAZIONE FINANZIARIA STRALCIO 3/1

La previsione di massima delle spese necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato in oggetto, è stata elaborata con riferimento ai prezzi globali per opere compiute riferite alle categorie di lavori sotto riportati.

Le operazioni elencate, sono da ritenersi proprio come aggregato di più lavorazioni per dare l'opera finita a regola d'arte in quanto, la progettazione preliminare non consente un più dettagliato approfondimento dei costi necessari per l'esecuzione delle opere mancando di quel livello di approfondimento necessario a definire le esatte quantità e le caratteristiche dei manufatti o delle singole lavorazioni.

Si ritiene comunque che la stima di massima effettuata sia sufficientemente attendibile per le finalità richieste "cfr. punto N Art. 49 LR. 07/12/1978 n° 47 Relazione sulla previsione della spesa occorrente per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del Piano Particolareggiato".

In questa relazione si riportano unicamente le stime relative allo stralcio 3/1, pertanto per verificare il quadro complessivo di spesa si faccia riferimento alle precedenti relazioni finanziarie.

Detta stima dello stralcio 3/1, con esclusione delle opere per la realizzazione della Cassa di espansione già realizzato e ceduto al Comune di Correggio ammonta, con i necessari arrotondamenti a EURO 7.000.000,00 (diconsi EURO Settemilioni/00) 782.642,65 (diconsi EURO settecentottantaduemilaseicentoquarantadue/65) così determinati:

A) Strade, piazzali, pedonali, parcheggi Pi e P2, recinzioni fronte strada

| | | | | |
|-----|----------|--------|-------|---------------|
| mq. | 85.760 | x€/mq. | 40,00 | -3.430.400,00 |
| mq. | 8.542,00 | x€/mq. | 48,76 | =416.507,92 |

B) fognature complete:

| | | | | |
|-----|--------|--------|--------|-------------|
| ml. | 1.600 | x€/ml. | 90,00 | -144.000,00 |
| ml. | 889,00 | x€/ml. | 109,71 | =97.532,19 |

C) Rete TELECOM:

| | | | | |
|-----|--------|--------|-------|------------|
| ml. | 1.200 | x€/ml. | 70,00 | -84.000,00 |
| ml. | 757,00 | x€/ml. | 85,33 | =64.594,81 |

D) Rete ENEL, compreso le cabine elettriche:

| | | | | |
|-----|--------|--------|--------|-------------|
| ml. | 1.800 | x€/ml. | 85,00 | -153.000,00 |
| ml. | 575,00 | x€/ml. | 103,62 | =59.581,50 |

E) Rete AGAC IREN, solo scavi e reinterri:

- Rete ACQUA;

ml. 1.600 x€/ml. 20,00 = 32.000,00

ml. 100,00 x€/ml. 24,38 = 2.438,00

- Rete GAS;

ml. 1.600 x€/ml. 25,00 = 40.000,00

ml. 83,00 x€/ml. 30,48 = 2.529,84

F) Rete Illuminazione Pubblica:

- Pali con altezza ml. 8,00;

n. 120 x€/n° 1.500,00 = € 180.000,00

n. 21 x€/n. 1828,50 = 38.398,50

- Pali con altezza ml. 8,00 doppio stelo;

n° 20 x€/n° 2.000,00 = € 40.000,00

n. 7 x€/n. 2438,00 = 17.066,00

~~- Pali con altezza ml. 12,00 doppio stelo;~~

n° 2 x€/n° 3.000,00 = 6.000,00

G) Sistemazione Verde Pubblico e piantumazioni:

mq. 47.530 x€/mq. 2,50 = 118.825,00

G) Verde urbano, piantumazioni e impianti di irrigazione:

- Realizzazione aiuole e impianto di irrigazione

mq. 815,00 x€/mq. 10,55 = 8.598,25

- Messa a dimora di piante

n. 43 x€/n. 130,00 = 5.590,00

H) Segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

A Corpo 31.000,00

A Corpo € 4.000,00

I) Contributo per estendimento rete AGAC.

A Corpo 80.000,00

L) ~~Realizzazione collegamento viario con Via Madonna Quattro Vie.~~

ml. 720 x€/ml. 600,00 = 432.000,00

M) ~~Realizzazione collegamento viario con Via San Martino.~~

ml. 950 x€/ml. 600,00 = 570.000,00

N) ~~Realizzazione bretella di collegamento con Via Costituzione.~~

ml. 130 x€/ml. 500,00 = 432.000,00

O) ~~Spostamento gasdotto SNAM.~~

ml. 1.200 x€/ml. 250,00 = 300.000,00

P) ~~Realizzazione sottopasso ciclabile.~~

A Corpo 200.000,00

TOTALE 6.393.225,00

TOTALE OPERE STRALCIO 3/1 = 716.837,01

Q) Spese Tecniche (progetto P.P., progetto esecutivo Opere urbanizzazione, Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza):

~~6% dell'ammontare delle opere 383.000,00~~

~~6% dell'ammontare delle opere 43.010,22~~

R) Imprevisti ed arrotondamenti: circa 3% =€ 223.775,00 =€ 22.795,42

TOTALE GENERALE =€ 7.000.000,00

TOTALE OPERE STRALCIO 3/1 = € 782.642,65

~~Riepilogo generale dell'opera suddivisa per i 6 stralci previsti in P.P.:~~

~~Stralcio 1 € 1.900.000,00~~

~~Stralcio 2 € 3.000.000,00~~

~~Stralcio 3 € 880.000,00~~

- Stralcio 3 - € 782.642,65

- Stralcio 4 € 440.000,00

- Stralcio 5 € 155.000,00

- Stralcio 6 € 625.000,00

TOTALE € 7.000.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

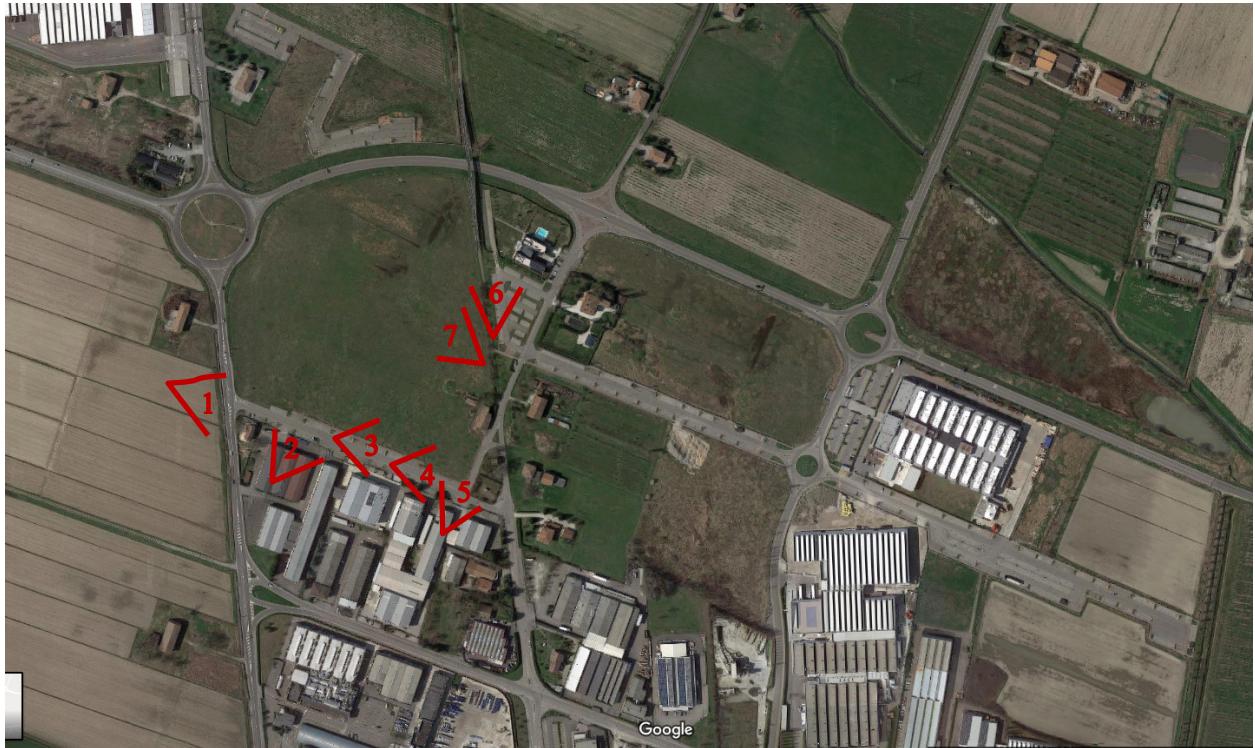


Figura 1



Figura 2



Figura 3



Figura 4



Figura 5



Figura 6



Figura 7

Il progettista e
Il Direttore Tecnico