

PIANTA GUIDA PROGETTO DI VARIANTE					
VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N°126 STRALCIO 3/1					
3	13.02.2020	INTEGRAZIONE	13.02.20	✓/F	13.02.20 ✓/F
2	19.11.2019	INTEGRAZIONE	19.11.19	✓/F	19.11.19 ✓/F
1	08.10.2019	INTEGRAZIONE	08.10.19	✓/F	08.10.19 ✓/F
REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	DATA	FIRMA	APPROVAZIONE
OGGETTO: P.P. n°126 - AMPLIAMENTO V.P. & M.I. VARIANTE SOSTANZIALE - STRALCIO 3/1 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA DI ESPANSIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE "D" NEL COMPARTO AD EST DEL CAPOLUOGO SULLA VIA PER CARPI DI ESPANSIONE "D8" NELL'AMBITO DELLA ZONE DI EXPANSIONE D8					
RAFFRONTI					
PLANIMETRIA STRALCIO 3/1					
U.3					
COMMITTENTE FINSAPI S.R.L. Corso Mazzini, 14 42015 Correggio (RE)					
Ing. Corrado Foglioni Direttore Tecnico e Progettista					
SOSTITUTORE	DISEGNATORE	FB	SCALA	1:1000	FILE
746-E2250-U03			746-E2250-U03-03		DATA
13.02.2020					
 enerplan S.r.l. - Società di ingegneria Via Giuseppe Donati, 41 - 42121 CARPI (MO) Italia Tel (+39)059.432.011 - Fax (+39)059.432.000 E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: amministrazione@pec.enerplan.it Web: www.enerplan.it - P.IVA 02869600368 Capitale Sociale 100.000 € I.V. - C.C.I.A.A. n° 29992/2000					
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE					

LEGENDA	
	DEMOLIZIONE
	COSTRUZIONE

PLANIMETRIA STRALCIO 3

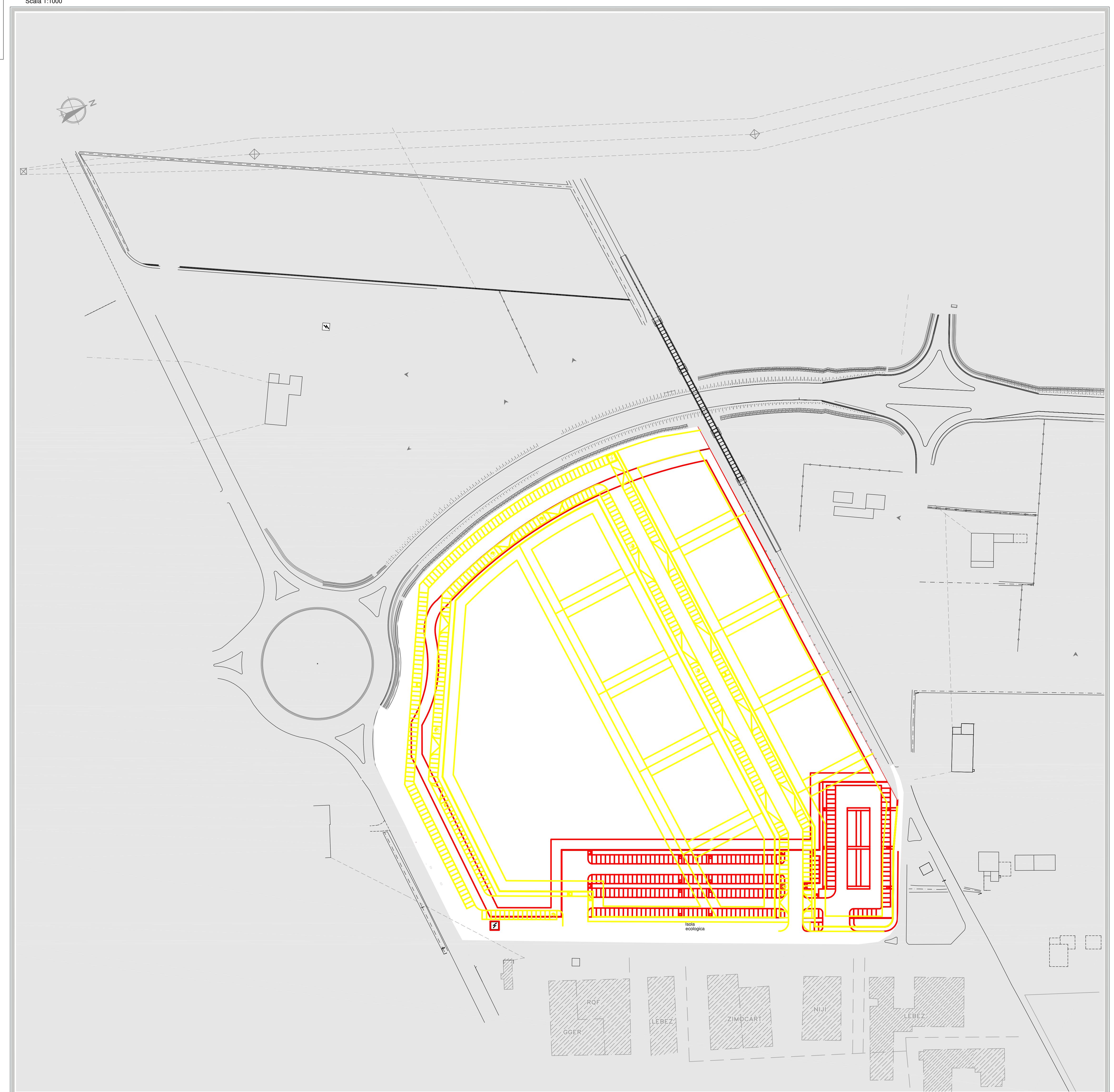


TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1		Da PP	u.m.	Standards minimi da Prg	u.m.	
S.T. INDUSTRIALE	70.002,50	42.402,50	Mq	-	Mq	
		70.002,50	Mq	-	Mq	
S.T. ANNONARIA	30.761,00	27.600,00	Mq	-	Mq	
		30.761,00	Mq	-	Mq	
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	28.001,00	16.961,00	Mq	-	Mq	
		28.001,00	Mq	-	Mq	
SU EDIFICABILE ANNONARIA	48.865,92	13.800,00	Mq	-	Mq	
		48.865,92	Mq	-	Mq	
SUP. FONDARIA INDUSTRIALE TOTALE	42.695,00	25.826,00	Mq	-	Mq	
		42.695,00	Mq	-	Mq	
SUP. FONDARIA ANNONARIA VERDE PUBBLICO V2	48.865,92	16.859,00	Mq	-	Mq	
		48.865,92	Mq	-	Mq	
Industriali 10% S.F. - sv area ceduta cassa espansione	23.091,00	19.372,00	Mq	16.384,00	Mq	
		23.091,00	Mq	4.886,59	Mq	
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F.	-9 mq 1292 da monitorare per problema B. PMS 2.476,37		Mq	1.292,00 2.443,30	Mq	
P1	309 (con il comparto 3/2 assegnano a 372) 226 (di cui 63 in stralcio 3/2 e 163 in progetto)		P.a.	344 216	P.a.	
			P.a.	-	P.a.	
TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto)		Da PP	u.m.	Da Prg	u.m.	
P1 Parcheggi		63 (P.a. fuori comparto 24 P.a. nel comparto 39)	P.a.	-	P.a.	