

VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA N°126 STRALCIO 3/1

| | | | | | | |
|---------|------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| 3 | 13.02.2020 | INTEGRAZIONE | 13.02.20 | VER | 13.02.20 | VER |
| 2 | 15.11.2019 | INTEGRAZIONE | 15.11.19 | VER | 15.11.19 | VER |
| 1 | 08.10.2019 | INTEGRAZIONE | 08.10.19 | VER | 08.10.19 | VER |
| REV. n° | DATA | DESCRIZIONE | DATA | VERIFICA | DATA | VERIFICA |

OGGETTO

P.P. n°126 - AMPLIAMENTO V.P. & M.I.
VARIANTE SOSTANZIALE - STRALCIO 3/1
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA DI ESPANSIONE ARTIGIANALE -
INDUSTRIALE E "13" E ZONA PER ATTREZZATURE TERZARIE, DIREZIONALI, DISTRIBUTIVE E RICETTIVE
DI ESPANSIONE "108" NEL COMPARTO AD EST DEL CAPOLUOGO SULLA VIA PER CARRI

ELABORATO

PROGETTO URBANISTICO
PLANIMETRIA STRALCIO 3/1

COMMITTENTE

FINSAPI S.R.L.

Corso Mazzini, 14
42015 Correggio (RE)

Ing. Corrado Fogliani
Direttore Tecnico
e Progettista

SOTTILIBRO
746-E2250-2-U02b

DISGNATORE
FB

SCALA
1:1000

FILE
746-E2250-U02b-03

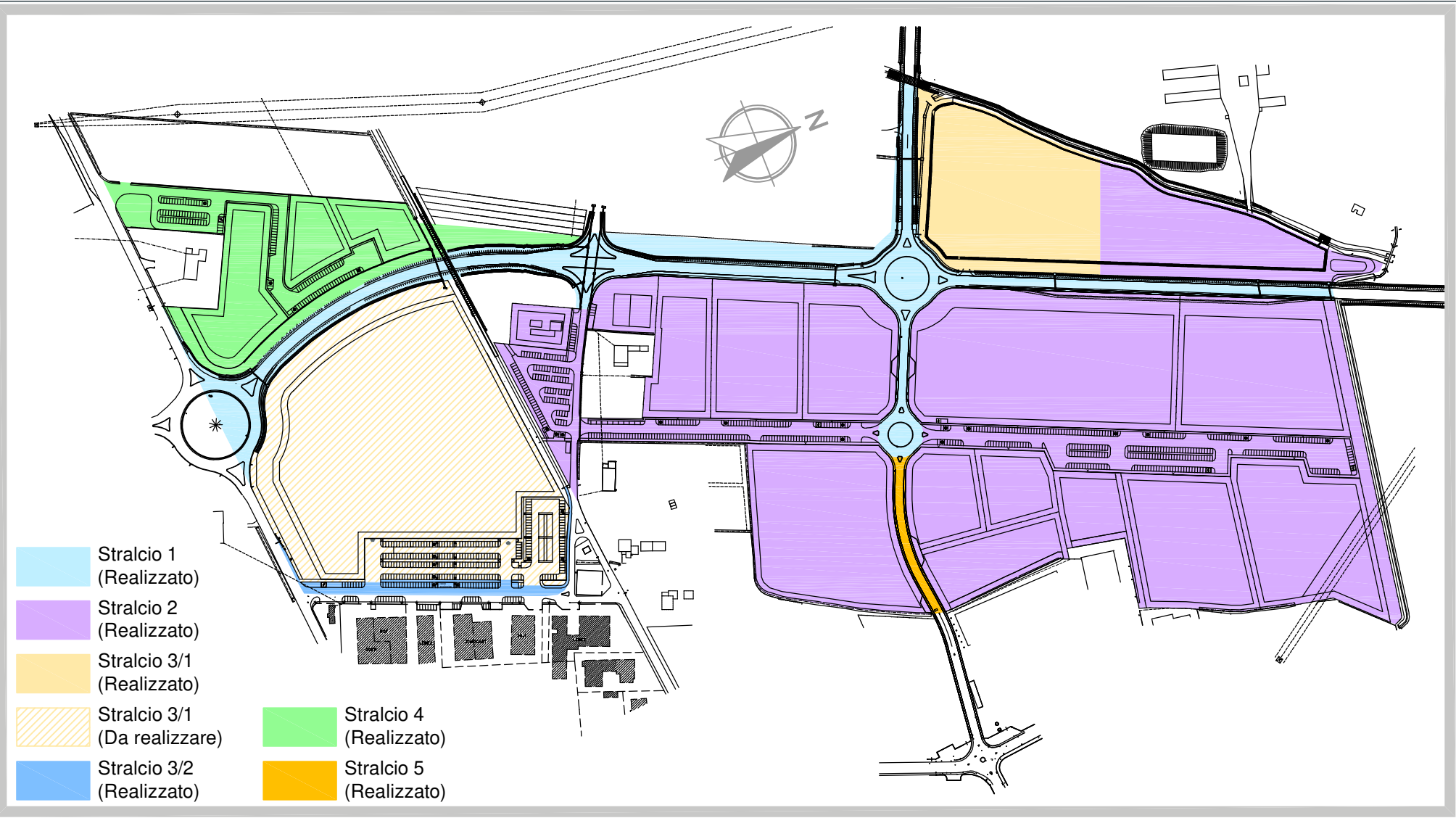
DATA
13.02.2020

enerplan S.r.l.
società di ingegneria

enerplan S.r.l. - Società di ingegneria
Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARRI (MO) - Italia
Tel (+39)059.63.21.011 - Fax (+39)059.63.21.000
E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: amministrazione@pec.enerplan.it
Web: www.enerplan.it - P.IVA 03659630362
Capitale Sociale 100.000 € i.v. - C.C.I.A.A. n° 29062/2000

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE

PIANTA GUIDA PROGETTO DI VARIANTE



PLANIMETRIA STRALCIO 3
Scala 1:1000



| TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1 | Da PP Progetto di Variante 2019 | u.m. | Standards minimi da PRG | u.m. |
|--|--|------|-------------------------|------|
| S.T. INDUSTRIALE | 70.002,50 | Mq | - | Mq |
| S.T. ANNONARIA | 0 | Mq | - | Mq |
| SU EDIFICABILE INDUSTRIALE | 28.001,00 | Mq | - | Mq |
| SU EDIFICABILE ANNONARIA | 0 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE | 48.865,92 | Mq | - | Mq |
| SUP. FONDIARIA ANNONARIA | 0 | Mq | - | Mq |
| VERDE PUBBLICO V2 Industriali 10% S.F. - sv area cedula cassa espansione P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. | 19.372,00 | Mq | 4.886,59 | Mq |
| P1 Artigianali - Industriale (1Pa / 65 mq SU)2 | 2.476,37 | Mq | 2.443,30 | Mq |
| | 226 | | | |
| | totale 226 di cui 63 in stralcio 3/2 e 163 in progetto | P.a. | 216 | P.a. |

| TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto) | PP variante 2019 | u.m. | Standards minimi da Prg | u.m. |
|---|--|------|-------------------------|------|
| P1 Parcheggi | 63 (P.a. fuori comparto 24 P.a. nel comparto 39) | P.a. | - | P.a. |

| LEGENDA | |
|---------------|---|
| | Massima edificabilità industriale |
| | Massima edificabilità anonaria |
| | Lotti con possibilità edificatoria industriale/artigianale e anonaria |
| | Possibilità di costruire in aderenza |
| | Fabbricato con caratteristiche tipologiche rurali |
| | Cerniera di collegamento tra fabbricato industriale ed il fabbricato con caratteristiche tipologiche rurali |
| | Verde pubblico |
| | Verde di arredo urbano |
| | Verde privato utilizzabile al fine del calcolo della permeabilità |
| | Posti auto autocarri in asfalto |
| | Posti auto in grigliato |
| | Percorsi ciclabili e pedonali |
| | Percorsi pedonali |
| | Passi carrai |
| | Delimitazione superficie fondiaria |
| | Area fuori comparto per riqualificazione di via oratorio |
| | Rispetto stradale (Limite edificabilità) |
| | Limite stralcio |
| S.I. = xxx m² | Superficie fondiaria lotti |