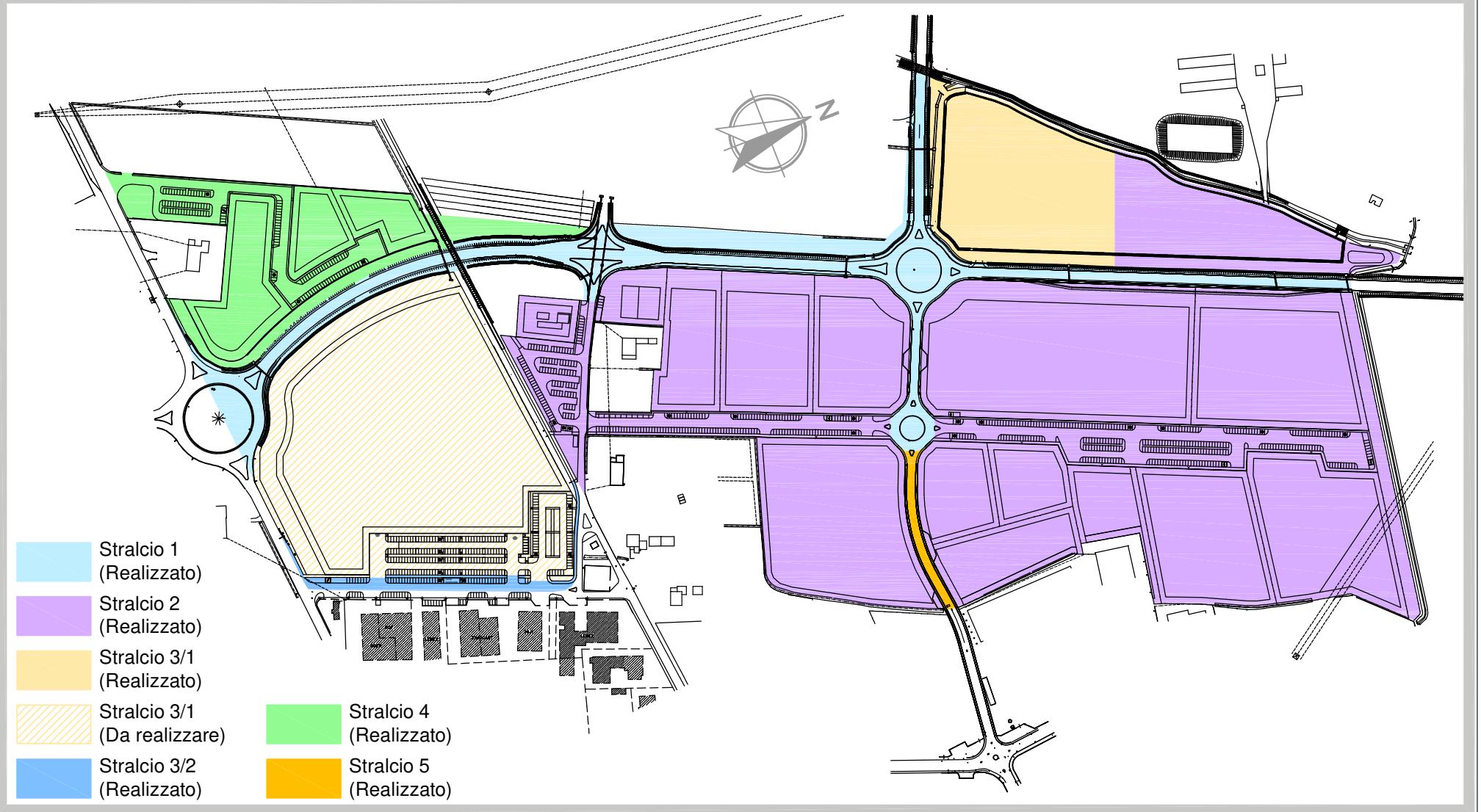


PIANTA GUIDATA PROGETTO DI VARIANTE



VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N°126 STRALCIO 3/1

REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	DATA FIRMA	FIRMA APPROVAZIONE
3	13.02.2020	INTEGRAZIONE	13.02.20	✓/F
2	15.11.2019	INTEGRAZIONE	15.11.19	✓/F
1	08.10.2019	INTEGRAZIONE	08.10.19	✓/F

OSSERVATORI
P.P. n°126 - AMPLIAMENTO V.P. & M.I.
VARIANTE SOSTANZIALE - STRALCIO 3/1
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA DI ESPANSIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE "D" E ZONA PER ATTREZZATURE TERZARIE, DIREZIONALI, DISTISTRIBUTIVE E RICETTIVE DI ESPANSIONE "D" NEL COMPARTO AD EST DEL CAPOLUOGO SULLA VIA PER CARPI

PROGETTO URBANISTICO

PLANIMETRIA STRALCIO 3/1

U.2b

COMMITTENTE

FINSAPI S.R.L.

Corso Mazzini, 14
42015 Correggio (RE)

Ing. Corrado Foglioni
Direttore Tecnico e Progettista

enerplan S.r.l. - Società di ingegneria
Via Giuseppe Donati, 41 - 42121 CARPI (MO) - Italia
Tel (+39)059.432.011 - Fax (+39)059.432.100
E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: amministrazione@pec.enerplan.it
Web: www.enerplan.it - P.IVA 02869600368
Capitale Sociale 100.000 € I.V. - C.C.I.A.A. n° 29492/2000

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE

PLANIMETRIA STRALCIO 3

Scala 1:1000



TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1	Da PP Progetto di Variante 2019	u.m.	Standards minimi da PRG	u.m.
S.T. INDUSTRIALE	70.002,50	Mq	-	Mq
S.T. ANNONARIA	0	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	28.001,00	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE ANNONARIA	0	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE	48.865,92	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA ANNONARIA	0	Mq	-	Mq
VERDE PUBBLICO V2 Industriali 10% S.F. - sv area ceduta cassa espansione	19.372,00	Mq	4.886,59	Mq
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F.	2.476,37	Mq	2.443,30	Mq
P1 Artigianali - Industriale (1Pa / 65 mq SU)/2	226	P.a.	216	P.a.
totale 226 di cui 63 in stralcio 3/2 e 163 in progetto				

TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto)	PP variante 2019	u.m.	Standards minimi da Prg	u.m.	
P1 Parcheggi	63	P.a. fuori comparto 24 P.a. nel comparto 39	P.a.	-	P.a.

LEGENDA	
	Massima edificabilità industriale
	Massima edificabilità annonaria
	Lotti con possibilità edificatoria industriale/artigianale e annonaria
	Possibilità di costruire in aderenza
	Fabbricato con caratteristiche tipologiche rurali
	Cerniera di collegamento tra fabbricato industriale ed il fabbricato con caratteristiche tipologiche rurali
	Verde pubblico
	Verde di arredo urbano
	Verde privato utilizzabile al fine del calcolo della permeabilità
	Posti auto autocarri in asfalto
	Posti auto in grigliato
	Percorsi ciclabili e pedonali
	Percorsi pedonali
	Passi carri
	Delimitazione superficie fondaria
	Area fuori comparto per riqualificazione di via oratoria
	Rispetto stradale (Limite edificabilità)
	Limite strali
	Superficie fondaria lotti
S.I. = xxx m ²	Superficie fondaria lotti