
DETERMINAZIONE N. 55 / 2020 Del 24/02/2020

AFFIDAMENTO DI INCARICO PER IL FRAZIONAMENTO E L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DI AREA SU VIA MODENA A STUDIO10 DI FICARELLI E SACCANI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 114 del 20.12.2019 si approvava il bilancio previsionale 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 24.12.2019 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2020” sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2020 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l’attribuzione per centri di costo;

CONSIDERATO che nel 2003 veniva approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo al comparto produttivo di Via Modena, che prevedeva anche la realizzazione della bretella di collegamento con la tangenziale Est e la relativa rotonda nell’intersezione con Via Modena;

PRESO ATTO che:

- in data 08 Novembre 2004 veniva presentato dai Sig.ri Cattini Stefano e Massimo, in qualità proprietari di parte delle aree su cui è stata poi realizzata la bretella, l’accordo che è stato sottoscritto dall’Ing. Fausto Armani in qualità di Dirigente del Settore “Territorio e Patrimonio” e dall’Ing. Davide Vezzani in qualità di Dirigente del Settore “Assetto ed Uso del Territorio” per quanto di competenza dell’Ente, e da “Ape Regina” come proprietaria delle aree confinanti, anch’esse oggetto d’intervento;
- al punto 3.2 di tale accordo, i Sig.ri Cattini si impegnavano a cedere direttamente al Comune di Correggio le aree necessarie per la realizzazione della rotonda di collegamento tra Via Modena e la bretella di collegamento alla tangenziale, pari a circa 50 mq, a seguito di pagamento del corrispettivo pari ad € 3.000,00;
- tale somma è stata versata ai Sig.ri Cattini;
- le opere previste dal progetto ed oggetto dell’accordo sono state realizzate come stabilito;
- ad oggi non risultano individuate catastalmente le aree effettivamente oggetto di intervento, che risultano ancora di proprietà dei Sig.ri Cattini e insistono sul Map.493 del Fg. 65;
- sulla base di quanto previsto dall’accordo, occorre procedere con il frazionamento delle aree e alla presa in carico delle stesse da parte dell’Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che:

- in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a richiedere due preventivi, a due diversi operatori professionisti del Settore, circa la loro disponibilità a svolgere le operazioni topografiche necessarie per il frazionamento catastale dell’area in oggetto;
- le prestazioni da svolgere sono le seguenti:
 - 1) rilievo topografico dello stato di fatto;
 - 2) redazione del frazionamento, presentazione all’Agenzia delle Entrate e deposito in Comune;
 - 3) consegna di copia del materiale prodotto;

CONSIDERATO che:



CITTÀ DI
CORREGGIO

- con documento registrato al prot. 3324 del 11.02.2020, lo *Studio Tecnico Mozzali geom. Claudio*, con sede a Rio Saliceto (RE) in Via Garibaldi 5/b, P.IVA 01237560352, ha presentato la propria offerta ad eseguire quanto richiesto per un importo imponibile di € 1.100,00 + Cassa Geometri 4% + IVA 22%, oltre a € 137,00 per spese non imponibili;
- con documento registrato al prot. 3636 del 13.02.2020, l'*Associazione Professionale Studio10 di Ficarelli e Saccani*, con sede a Correggio (RE) in Via Asioli 2/b, P.IVA 02416150353, ha presentato la propria offerta ad eseguire quanto richiesto per un importo imponibile di € 950,00 + Incarcassa (4% sul 50%) e Cassa Geometri (5% sul 50%) + IVA 22%, oltre a € 137,00 per spese non imponibili;

DATO ATTO che l'offerta presentata da “*Associazione Professionale Studio10 di Ficarelli e Saccani*” risulta equa dal punto di vista tecnico ed economico;

DATO ATTO che la somma necessaria per l'affidamento in oggetto ammonta a complessivi € 1.348,16 (di cui € 1.021,16 per incarico ed € 137,00 per spese non imponibili per deposito frazionamento presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio);

VERIFICATO che la cifra sopraindicata risulta disponibile alla Missione 01.06 Titolo I conto finanziario U.1.03.02.11.999 del Bilancio 2020 al Cap./Art. 3335/235 “Incarichi diversi”;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50 s.m.i. che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture fino alla soglia di 40.000 euro;

RILEVATO che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta ai sensi delle norme sopra richiamate;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento a trattativa diretta, ritenendo equo e congruo il preventivo presentato dall'operatore Studio10 di Ficarelli e Saccani;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'arch. Luca Ficarelli e del geom. Matteo Saccani;

PRECISATO che l'incarico in oggetto verrà affidato previa verifica della regolarità con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione ed alle condizioni stabilite nel presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

RICHIAMATE le competenze gestionali attribuite ai dirigenti dalle normative ed in particolare l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 – T.U.E.L.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Settore Bilancio e Finanza per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, l'affidamento dell'incarico per il frazionamento e l'aggiornamento catastale di area su Via Modena (Fg. 63 Map. 493) ad un soggetto esterno specializzato;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'affidamento delle prestazioni professionali in premessa indicate alla *Associazione Professionale Studio10 di Ficarelli e Saccani*, con sede a Correggio (RE) in Via Asioli 2/b, P.IVA 02416150353, per l'importo complessivo di € 950,00 + Inarcassa (4% sul 50% pari ad € 19,00) e Cassa Geometri (5% sul 50% pari ad € 23,75) + IVA 22% (€ 218,41) e quindi totali € 1.211,16, secondo il preventivo acquisito al prot. gen. n. 3636 del 13.02.2020, che con il presente atto si approva;
3. di prevedere l'impegno dell'ulteriore cifra di € 137,00 quale rimborso a Studio 10 delle spese dallo stesso anticipate per tributi catastali per deposito del frazionamento presso l'Agenzia Entrate – Territorio di Reggio Emilia (importo non soggetto ad Iva ex art. 15 D.P.R. 633/72);
4. di impegnare conseguentemente la somma di € 1.348,16 alla Missione 01.06 Titolo I conto finanziario U.1.03.02.11.999 del Bilancio 2020 al Cap./Art. 3335/235 “Incarichi diversi” - imp. n. 345/1;
5. di dare atto che il codice CIG assunto a mezzo collegamento telematico al portale ANAC (Smartsig) è Z5B2C0DA8B e che alla comunicazione all'Autorità dei dati ad esso collegati si provvederà in sede di rendicontazione nelle forme di legge;
6. di formalizzare il rapporto contrattuale con l'Associazione Professionale Studio10 di Ficarelli e Saccani ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., individuando il professionista che depositerà il frazionamento in oggetto nel geom. Matteo Saccani, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia con il n. 2142;
7. di dare atto che il soggetto affidatario del presente incarico è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 18.08.2010 n. 136 s.m.i., fermo restando che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
8. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica;



9. di liquidare lo Studio incaricato mediante provvedimento del Responsabile Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000 s.m.i., ad avvenuta ultimazione delle prestazioni, dichiarate regolarmente eseguite;
10. pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996 e dell'art. 15, comma del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Fausto Armani

Firmato digitalmente