

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 DEL 26 Luglio 2019

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R.47/78 E S.M., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.22 DEL 28 FEBBRAIO 2019 (VARIANTI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE): CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE
---------	--

L'anno 2019 il giorno ventisei del mese di Luglio alle ore 14:30, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Malavasi Ilenia - Sindaco		P
Consiglieri		Consiglieri
Bagnoli Silvia	P	Oleari Maria Chiara
Catellani Martina	P	Pernarella Mauro
Chiessi Marco	P	Rovesti Riccardo
Ghirelli Ilaria	A	Sacchetti Marco
Giovannini Stefano	P	Santini Monica
Goccini Samuele	P	Sassi Erik
Mora Simone	P	Setti Giancarlo
Nicolini Gianluca	A	Zaccarelli Haingonirina

Presenti: 15

Assenti: 2

Risultano altresì presenti:

Assessori	
Dittamo Luca	P
Maioli Monica	P
Marzocchini Gianmarco	P
Testi Fabio	P
Veneri Elena	P

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Gandellini Stefano.

Assume la presidenza dell'adunanza Oleari Maria Chiara, Presidente del Consiglio Comunale. Riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti designa a scrutatori i consiglieri: Zaccarelli Haingonirina - Chiessi Marco - Setti Giancarlo.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 26/07/2019

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R.47/78 E S.M., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.22 DEL 28 FEBBRAIO 2019 (VARIANTI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE): CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il PRG Vigente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n.321 del 31 ottobre 2000, pubblicata per estratto sul BUR del 29 novembre 2000 e le successive varianti;

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio n.22 del 28 febbraio 2019, il Comune di Correggio ha proceduto con l'adozione di una variante parziale al P.R.G. vigente, redatta ai sensi dell'art.15 della L.R. 47/78 e ss. mm. e ii. in conformità a quanto disciplinato all'art.4, comma 4, lettera a) della L.R.24/2017;

PRESO ATTO:

- che la variante adottata contiene modifiche cartografiche alla tavola 2.4, nonché modifiche normative agli articoli 59, 75, 76 e 99 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente;
- che la suddetta variante comporta complessivamente un incremento della capacità edificatoria a fini residenziali pari a 200 mq di Superficie Complessiva, ammissibile in ragione di precedenti consistenti riduzioni;
- che la variante parziale in oggetto è stata depositata presso il Servizio Pianificazione Territoriale per un periodo di trenta giorni interi e consecutivi, e precisamente dal 20 marzo fino al 19 aprile 2019;
- che l'avviso di detto deposito è stato reso pubblico tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio on line con numero di pubblicazione 125 dell'8 marzo 2019, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR) n.79 del 20 marzo 2019 e sul sito informatico del Comune di Correggio, nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente- Pianificazione e Governo del territorio;
- che al fine di perseguire la semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio, con l'art.56 della L.R.15/2013 il legislatore regionale ha chiarito che l'obbligo di pubblicazione sulla stampa quotidiana degli avvisi sui procedimenti di pianificazione urbanistica si intende assolto con la pubblicazione degli stessi sui siti informatici delle amministrazioni;
- che entro il termine di 30 giorni dal compiuto deposito degli elaborati di variante, conclusi in data 19 maggio 2019, e fino alla data odierna è pervenuta una sola osservazione dal Birrificio Dada (rif. Prot.18638 del 19.07.2019) con la quale si comunica la rinuncia alla proposta di trasferimento presso il Parco urbano di Via dei Mille e quindi a quanto previsto con la Variante n.5 adottata;
- che in data 21.03.2019, con protocollo n.7070 sono stati richiesti, tramite posta elettronica certificata, i pareri di competenza alla Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione



CITTÀ DI
CORREGGIO

Territoriale, ad ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni, ad ARPAE Distretto Territoriale ed ad AUSL - Distretto di Correggio, dandone altresì comunicazione alle Autorità Militari (Aeronautica Militare Comando - 1^a Regione Aerea - Reparto Territorio e Patrimonio e VI Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari);

- che con protocollo n. 10099 del 18.04.2019 è stato richiesto il proprio parere di competenza in merito alla Variante n.5 ad IREN Spa ed IRETI Spa, come da richiesta formulata dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia (rif.2019/9431), acquisita agli atti comunali con prot.9972 il 17.04.2019;
- che sulla variante urbanistica sono pervenuti i seguenti pareri:
 - *parere favorevole* del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'AUSL espresso con prot.2019/0039024 del 29.03.2019, acquisito agli atti comunali in pari data con protocollo n.8015;
 - *parere di fattibilità favorevole* formulato da IRETI al numero di protocollo RT009379-2019-P il 17.06.2019, acquisito agli atti comunali con protocollo 15538 in pari data;
 - *parere favorevole* espresso da ARPAE Distretto Bassa Reggiana, protocollo n.ro 97100/2019 del 20.06.2019, assunto agli atti comunali con protocollo 15781 in medesima data, in cui sono formulate le seguenti osservazioni relative alle successive fasi di attuazione delle varianti:
 - i. *“Nelle fasi di progettazione/localizzazione degli insediamenti previsti nella Variante N.1 “struttura commerciale alimentare / extra-alimentare” e nella Variante N.5 “birrificio artigianale”, si dovrà verificare la necessità di acquisire le autorizzazioni previste dalle normative ambientali;*
 - ii. *Vista l’ubicazione prevista per tali insediamenti, si dovrà prestare particolare attenzione alla Valutazione Acustica Previsionale al fine di verificare la necessità di soluzioni progettuali o sistemi di mitigazione che garantiscano il pieno rispetto dei limiti vigenti”;*
- che in data 20 giugno 2019, con prot.15824, si è provveduto a trasmettere i pareri acquisiti sia alla Provincia di Reggio Emilia che ad ARPAE SAC di Reggio Emilia;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 170 del 17 luglio 2019 con cui la Provincia di Reggio Emilia ha deliberato di non formulare osservazioni alla variante adottata e di escluderla, ai sensi del comma 4 dell'art.12 D.Lgs.152/2006, dalla Valutazione Ambientale Strategica in quanto ritenuto che gli interventi non determinino impatti significativi sull'ambiente a condizione che sia rispettato quanto contenuto nel parere di ARPAE PG/2019/97100, contenente l'invito all'Amministrazione Comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

RICORDATO che il Comune di Correggio rientra già tra gli enti che hanno sottoscritto, in data 22 giugno 2016, il *“Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell’edilizia privata e dell’urbanistica”*, che prevede l'estensione

della verifica delle informazioni antimafia di cui agli artt. 90 e seguenti del D.Lgs 159/2011 a tutti i sottoscrittori delle convenzioni di urbanizzazione nell'ambito dei piani urbanistici attuativi e dei progetti planivolumetrici convenzionati e che pertanto può considerarsi già implicitamente accolto l'invito contenuto nel sopra citato provvedimento della Provincia di Reggio Emilia;

CONSIDERATO CHE

- si condividono tutte le indicazioni espresse dalla Provincia di Reggio Emilia e da ARPAE Distretto della Bassa Reggiana;
- per il recepimento delle osservazioni di ARPAE, il Servizio Pianificazione Territoriale ha quindi predisposto l'adeguamento dell'articolo 76 delle Norme Tecniche di Attuazione, come riportato in allegato al presente atto sotto la lettera A;
- il Servizio Pianificazione Territoriale ha svolto l'istruttoria tecnica sull'osservazione presentata dal Birrificio Dada, proponendone l'accoglimento, come in Allegato A;

VISTA la proposta di controdeduzioni formulata dal Servizio Pianificazione Territoriale e ritenuto opportuno procedere alla sua approvazione;

DATO ATTO che, nel rispetto dell'art.15, c.4 della L.R.47/1978 e ss. mm. e ii., la proposta di variante non prevede incrementi della capacità insediativa complessiva superiore al 6%; non inerisce la disciplina particolareggiata per la zona omogenea A del Centro Storico di cui agli artt. 35, 5° comma e 36 della L.R.47/78 e ss.mm. e ii. ed inoltre non riguarda zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art.33 della L.R.47/1978 e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATO l'art. 4, comma 4 della LR 21 dicembre 2017, n. 24, ove si prevede che in pendenza dell'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale previsto dalla stessa Legge Regionale, gli enti locali possono avviare ed approvare procedimenti di variante agli strumenti urbanistici secondo la disciplina normativa previgente;

VISTI

- l'art.15, comma 4, lett.c) della L.R.47/1978 e s.m., relativo alle varianti al P.R.G.;
- l'art.4, comma 4 della L.R.24/2017 e ss. mm. e ii., in materia di varianti agli strumenti urbanistici;
- il D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000 relativo al "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs.33/2013 e ss. mm. e ii. relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267, il dirigente dell'Area Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica;

DANDO ATTO che, per la natura del presente provvedimento non occorre alcun altro parere o ulteriore incombenza procedimentale;



ACQUISITO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, da parte del Dirigente dell'area amministrativa;

SENTITA la relazione dell'assessore ai Lavori pubblici e all'Ambiente Fabio Testi

DATO ATTO che la trattazione del presente oggetto è contenuta integralmente nella registrazione della seduta, su supporto digitale trattenuto agli atti;

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 2 (Mauro Pernarella, Giancarlo Setti - Movimento 5 stelle), contrari n. 0 su n. 15 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. DI RITENERE le premesse parte integrante del presente atto;
2. DI ACCOGLIERE
 - a. l'osservazione presentata da Birrificio Dada con prot. 18638/2019, con la quale si rinuncia alla Variante n. 5 adottata;
 - b. l'osservazione formulata da ARPAE distretto territoriale in data 20.06.2019, protocollo n. 97100, provvedendo alla modifica normativa all'articolo 76 delle NTA come indicato nell'allegato "A" al presente atto a farne parte integrante;
3. DI APPROVARE la Variante adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28 febbraio 2019, consistente in modifiche cartografiche alla tavola 2.4 nonché in modifiche normative agli articoli 59, 75 e 76 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente, in quanto l'art. 99 è confermato nella sua versione vigente;
4. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere
 - a. alla redazione degli atti coordinati di Piano Regolatore Generale per effetto del presente atto deliberativo di controdeduzione ed approvazione;
 - b. alla trasmissione degli atti conseguenti alla presente deliberazione alla Provincia di Reggio Emilia, in ossequio alla vigente legislazione in materia;
 - c. agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità;

SUCCESSIVAMENTE il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 2 (Mauro Pernarella, Giancarlo Setti - Movimento 5 stelle), contrari n. 0 su n. 15 Consiglieri presenti;

DELIBERA



Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4°, del D.L.gs n. 267 del 18/08/2000 al fine di consentire un'immediata attuazione di quanto deliberato dal presente atto.



Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Oleari Maria Chiara
(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gandellini Stefano
(Firmato Digitalmente)