

RELAZIONE SULLE PIANTUMAZIONI DI ESSENZE ARBOREE E/O
ARBUSTIVE PREVISTE DALLE N.T.A. PER IL FABBRICATO IN
PROGETTO: RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI DA EDIFICARSI IN VIA
ARGINE N. 28 CORREGGIO RE

Committenti: Magnani Ivana e Bertani Pierino

PREMESSO

Che l'art. 89.0 delle N.T.A. del vigente PRG prevede:

b) Piantumazione di nuove essenze arboree o arbustive

A seguito di qualsiasi intervento edilizio con l'esclusione della manutenzione ordinaria e straordinaria o di modifiche interne, occorrerà procedere alla piantumazione di nuove essenze arboree o arbustive su aree pari **al tre per cento (3%) della Superficie fondiaria dell'Unità Aziendale.**

Nel solo caso in cui il fondo sia coltivato esclusivamente a frutteto o vigneto specializzato o altre colture arboree specializzate la quantità di area di piantumazione sarà ridotta **all'uno per cento (1%) della Superficie fondiaria dell' Unità Aziendale.**

Tutte le aree o fasce di piantumazione di nuove essenze arboree o arbustive dovranno essere reperite all'esterno del perimetro dell'Insediamento Rurale, si estenderanno preferibilmente lungo il confine del fondo, lungo i corsi d'acqua o all'interno delle zone E .3 ed E .4(zone agricole di tutela dei caratteri ambientali di cavi e canali , canale ecologico dei cavi Naviglio e Tresinaro) e comunque saranno concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le nuove piantumazioni dovranno essere formate scegliendo essenze autoctone o naturalizzate.

Le eventuali aree già piantumate o i singoli esemplari arborei ed arbustivi, con l'esclusione di quelli inseriti nel perimetro dell'Insediamento Rurale, potranno essere portate a deduzione della quota di cui sopra.

La progettazione di dette aree dovrà avvenire secondo le indicazioni contenute nell'abaco dei particolari costruttivi di cui all'art. 91.5, lettera v) delle presenti norme.

Detta dotazione di verde aggiuntiva dovrà essere reperita una sola volta nell' arco di validità delle presenti norme anche se gli interventi sono più di uno e dovrà essere approntata prima della fine dei lavori del primo intervento edilizio ammesso.

che l'art. 91.5 alla lettera V detta le indicazioni per le piantumazioni arboree e arbustive in caso di nuova edificazione

V. - Criteri progettuali per la piantumazione di nuove essenze arboree ed arbustive

La nuova piantumazione dovrà ispirarsi alla più accurata progettazione ambientale in relazione soprattutto alle preesistenze sul fondo in oggetto o sulle aree confinanti e sarà eseguita nel rispetto dei seguenti elementi:

- privilegiare i criteri di sviluppo dei sistemi arborei presenti, quali filari, bordure o siepi prevedendo il loro equilibrato incremento;
- ispirarsi alle preesistenze storiche del territorio alberato presente nelle nostre zone, quali parchi padronali, piantate alberate, filari arborei od arbustivi ecc.;
- escludere gli impianti arborei o arbustivi monospecifici con finalità economiche quali vigneti, pioppetti, frutteti ecc.;

- formare filari, macchie, bordure o siepi lungo il perimetro stradale, di canali o in confine con altri fondi.

Il numero delle piante da porre a dimora sarà determinato e specificato in relazione allo sviluppo definitivo della chioma e alla quantità di spazio che la stessa richiederà proiettata a terra.

Di seguito si fornisce una lista indicativa e non esaustiva delle essenze autoctone o naturalizzate ed i metri quadrati di ingombro di ogni essenza da calcolare al fine della determinazione delle aree di nuova piantumazione per altre specie arboree o arbustive non comprese si opererà con criteri di analogia.

In ogni caso, la dotazione di nuove alberature dovrà essere costituita per almeno i due terzi da essenze arboree

Lista delle essenze arboree sviluppo definitivo

autoctone o naturalizzate della chioma in mq.

Acer campestre (acero campestre) 60

Alnus glutinosa (ontano) 60

Celtis australis (bagolaro) 80

Carpinus betulus (carpino bianco) 60

Cercis siliquastrum (albero di giuda) 60

Fraxinus oxycarpa (frassino meridionale) 60

Fraxinus ornus (orniello) 60

Fraxinus excelsior (frassino comune) 80

Juglans regia (noce nostrano) 60

Malus sylvestris (melo selvatico) 30

Morus alba (gelso bianco) 60

Morus nigra (gelso nero) 60

Pyrus pyraster (pero selvatico) 30

Populus tremula (pioppo tremulo) 60

Prunus avium (cileggio) 60

Populus alba (pioppo bianco) 80

Populus candensis (pioppo ibrido) 80

Populus nigra (pioppo nero) 80

Populus nigra var. italicica (pioppo cipressino) 30

Quercus pedunculata (farnia) 80

Quercus petraea (rovere) 80

Quercus pubescens (roverella) 60

Sorbus domestica (sorbo domestico) 30

Salix alba (salice bianco) 60

Salix babylonica (salice piangente) 60

Ulmus campestris (olmo campestre) 60

Ulmus minor (olmo minore) 60

Ulmus pumila (olmo siberiano) 60

Tilia platyphyllos (tiglio) 80

Alberi da frutto 30

Lista delle essenze arbustive sviluppo definitivo

perimetrali e da macchia in mq. per ml. di siepe

Acer campestre (acero campestre) 10

Buxus sempervirens (Bosso) 10

Carpinus betulus (carpino bianco) 10

Cotonea arborescens (Vesicaria) 10

Cornus mas (corniolo) 10

Cornus sanguinea (sanguinello) 10

Corylus avellana (nocciolo) 10

Erythrina europea (Fusaggine) 10

E laeagnus angustifoliae (Olivello di Boemia) 10
F rangola alnus (frangola) 10
Hippophae rhanoides (olivello spinoso) 10
Laurus C communis (Lauro) 10
Ligustrum vulgaris (ligusto) 10
Prunus spinosa (prugnolo) 10
R osa canina (rosa selvatica) 10
R osa rugosa (rosa rugosa) 10
S alix alba (salice bianco) 10
S alix caprea (salicone) 10
S alix cinerea (salice nero) 10
S alix elaeagnos (salice di ripa) 10
S alix purpurea (salice rosso) 10
S alix viminalis (salice da vimine) 10
S partium juncicum (ginestra odorosa) 10
T amarix gallica (Tamerice) 10
Ulmus campestris (olmo campestre) 10
Viburnum lantana (lantana) 10
Viburnum opulus (palla di neve) 10
Viburnum tinus (Lentaggine) 10
S ambucus nigra (sambuco) 10
S ono ammesse, inoltre, altre essenze arboree o arbustive caducifoglie non espressamente elencate, da concordarsi preventivamente con l' Ufficio Tecnico comunale.

visto

che l'estensione del fondo agricolo è pari a ha. 6.94.32

che le colture in atto sono in parte seminativo ed in parte a vigneto,

che la normativa in questo caso prevede una piantumazione pari al 3% dell'estensione poderale.

Si procede con il seguente calcolo:

mq 6.94.32 x 3% = 2082.96 mq. area di piantumazione essenze arboree richieste dalle N.T.A.

Essenze arboree esistenti esterne al perimetro dell'insediamento rurale:

n. 2 querce.

n. 5 pioppi,

n. 2 ippocastani,

n. 2 aceri

n. 3 cipressi,

n. 2 noci

e 22 alberi da frutto,

343 ml. di siepe vegetale in Via del Fabbro n. 8

oltre essenze non autoctone come 2 magnolie, 3 pini.

Considerato lo sviluppo definitivo della chioma delle essenze arboree sopra richiamate ed i mq. di ingombro e ml. di sviluppo si raggiunge una superficie di piantumazione esistente pari a **mq. 5230,00**.

Visto le richieste della normativa e le essenze arboree esistenti può considerarsi soddisfatto l'indice richiesto per le piantumazioni.

Correggio li,

Bertani Pierino e Magnani Ivana