

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA, AI SENSI
DELL'ART. 40 DELLA L.R.47/1978**

COMUNE DI CORREGGIO

Provincia di Reggio nell'Emilia

Atto unilaterale d'obbligo per concessione rilasciata in zona agricola a seguito di presentazione di Piano di Sviluppo Aziendale, ai sensi dell'art.40 della L.R.47/78 e degli artt.13, 89.1.1 e 92 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente

CAPO 1

I sottoscritti

- AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO E C SOCIETA' AGRICOLA con sede in Correggio, Via Mandrio n.13, Codice Fiscale 02228890352 N. REA: RE-263185, legalmente rappresentata dal sig. BORCIANI MAURO;
 - BORCIANI MAURO nato il 16.02.1962 a Correggio (RE) e residente in Correggio, Via Dorando Pietri n.7, Codice Fiscale BRCMRA62B16D037V;
 - COCCONI IVANA nata il 08.02.1965 a Viadana (MN) e residente in Correggio, Via Dorando Pietri n.7, Codice Fiscale CCCVNI65B48L826V;

in qualità di proprietari e, in riferimento a Borciani Mauro, in qualità anche di Imprenditore agricolo a titolo principale dei terreni (certificato IAP Borciani Mauro rilasciato dalla Regione Emilia Romagna con PG/2019/0388704 del 18.04.2019 e certificato IAP Azienda agricola Borciani Vando e C. Società rilasciato dalla Regione Emilia Romagna con PG/2019/0445306 del 10.05.2019) posti nel Comune di Correggio, di seguito elencati:

- | | | | | | |
|--------|--|-------------|------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1. | Di proprietà di BORCIANI MAURO | | | | |
| 1.1. | Foglio 16 | | | | |
| 1.1.1. | Mappale 276 sub 4 Via Mandrio n. 13 | Cat. D/10 | | R.C.E. €. 11.373,12 | |
| 1.1.2. | graffato al mappale 303 sub 3 | | | | |
| 1.1.3. | graffato al mappale 312 sub 6 | | | | |
| 1.1.4. | graffato al mappale 334 | | | | |
| 1.1.5. | rispettivamente si superficie catastale pari a | | | | |
| 1.1.6. | mappale 276 | HA 00 90 29 | | | |
| 1.1.7. | mappale 303 | HA 00 15 50 | | | |
| 1.1.8. | mappale 312 | HA 00 15 46 | | | |
| 1.1.9. | mappale 334 | HA 00 08 50 | | | |
| 1.2. | Foglio 26 | | | | |
| 1.2.1. | mappale 140 | cl 2 | seminativo | HA. 00 86 46 | R.A.E. €. 75,91 R.D.E. €. 59,23 |
| 1.3. | Foglio 16 | | | | |
| 1.3.1. | mappale 133 | cl 2 | seminativo | HA. 00 02 18 | R.A.E. €. 1,91 R.D.E. €. 1,49 |
| 1.3.2. | mappale 134 | cl 2 | seminativo | HA. 00 01 98 | R.A.E. €. 1,74 R.D.E. €. 1,36 |
| 1.3.3. | mappale 271 | cl U | vigneto | HA. 00 07 10 | R.A.E. €. 6,60 R.D.E. €. 9,40 |
| 1.3.4. | mappale 335 | cl 3 | seminativo | HA 06 96 63 | R.A.E. €. 539,67 R.D.E. €. 431,74 |
| 1.4. | Foglio 13 | | | | |
| 1.4.1. | mappale 11 | cl 2 | seminativo | HA 02 56 19 | R.A.E. €. 224,93 R.D.E. €. 175,51 |
| 1.4.2. | mappale 104 | cl 2 | seminativo | HA 02 78 47 | R.A.E. €. 244,49 R.D.E. €. 190,77 |
| 1.4.3. | mappale 12 | cl 2 | prato irr | HA 00 10 35 | R.A.E. €. 8,29 R.D.E. €. 10,42 |

1.4.4.mappale 44		area rurale	HA 00 01 42		
1.4.5.mappale 103	cl 2	seminativo	HA 03 94 33	R.A.E. €. 246,21	R.D.E. €. 270,15

2. Di proprietà di BORCIANI MAURO e COCCONI IVANA

2.1. Foglio 1

2.1.1.Mappale 71	cl U	prato	HA 00 02 00	R.A.E. €. 0,52	R.D.E. €. 0,88
------------------	------	-------	-------------	----------------	----------------

2.2. Foglio 3

2.2.1.Mappale 12 A	cl 2	seminativo	HA 08 37 36	R.A.E. €. 735,18	R.D.E. €. 573,66
2.2.2.Mappale 12 B	cl 2	vigneto	HA 00 44 00	R.A.E. €. 63,92	R.D.E. €. 40,90
2.2.3.Mappale 12 C	cl 2	vigneto	HA 02 00 00	R.A.E. €. 270,48	R.D.E. €. 422,70
2.2.4.Mappale 386	cl 2	seminativo	HA 02 41 55	R.A.E. €. 212,08	R.D.E. €. 165,48

Per una superficie complessiva di HA 31 89 77 condotti dall'Azienda Agricola BORCIANI VANDO E C SOCIETA' AGRICOLA con sede in Correggio, Via Mandrio n. 13, Codice Fiscale 02228890352 N. REA: RE-263185 con data d'iscrizione 26.7.2006 del Registro delle Imprese e con Autorizzazione rilasciata dalla Regione Emilia Romagna n. RE-263185

PREMESSO

- Che l'azienda agricola di cui in premessa ha ottenuto approvazione di Piano di Sviluppo Aziendale interessante l'insediamento rurale di Via Mandrio n.13, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.124 del 22.12.2011 ed oggetto di atto unilaterale d'obbligo autenticato dalla Dott.ssa Maura Manghi, natio in Correggio (RE), sottoscritto in data 27.06.2012;
- Che tale Piano di Sviluppo Aziendale prevedeva la realizzazione di:
 - Costruzione di nuovo fabbricato ad uso fienile (fabbricato G) in struttura metallica di dimensioni 20,00 x 60,00 per una superficie complessiva di mq. 1.200;
 - Ampliamento del fabbricato stalla (fabbricato F) con riorganizzazione interna e sostituzione di tutte le cuccette, creazione di una sala d'attesa per la mungitura, riorganizzazione della sala mungitura. L'ampliamento sarà realizzato in struttura metallica, senza tamponamenti in modo da dare confort agli animali, le pendenze dell'ampliamento saranno uguali alla parte esistente. Si prevede anche la copertura dei paddok;
 - Realizzazione di nuova struttura in metallo da adibirsi a stalla previa demolizione di quella esistente (fabbricato E) e sostituzione della copertura esistente della mangiatoia coperta con onduline in fibrocemento ecologico;
 - Sostituzione delle coperture dei fabbricati esistenti (fabbricato B e fabbricato F) ora costituite da eternit con copertura in ondulina ecologica e realizzazione di intonaco al civile nelle parti ora in mattoni a vista;
- Che gli interventi previsti dal Piano di Sviluppo Aziendale presentato dall'Azienda Agricola Borciani Vando e C, non sono ancora completati;
- Che gli interventi non ancora attuati dall'Azienda Agricola Borciani Vando e C sono: ampliamento della stalla bovini verso ovest per una superficie di 40 m x 18,5 m per un totale complessivo di mq 740 (fabbricato F); non realizzazione del nuovo fabbricato ad uso stalla e paddok in luogo del fabbricato esistente di cui alla lettera E; completamento dell'ampliamento previsto sul lato nord-est (16,75 x 8,60 = 144 mq);
- Che all'interno dell'insediamento rurale di Via Mandrio n.13 si è insediata anche l'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI LAURA, quale giovane imprenditrice agricola, allevando bovini il cui latte viene conferito alla Casearia Crocetta Società Cooperativa Agricola per la sua trasformazione;

- Che l'Azienda Agricola Borciani Laura utilizza all'interno dell'insediamento rurale di Via Mandrio n.13 le seguenti strutture:
 - Fabbricato B stalla vitelli con contratto di comodato uso gratuito;
 - Fabbricato E immobile ad uso stalla, paddock scoperto e mangiatoia coperta con contratto di comodato uso gratuito;
 - Uso condiviso dei seguenti locali del fabbricato F: sala attesa e mungitura, ripostiglio, ufficio, bagno, disimpegno e camera latte nonché l'uso condiviso degli spazi esterni dell'insediamento rurale e delle vasche circolare e ottagonale per la gestione dei liquami;
- Che l'Azienda Agricola Borciani Laura intende procedere alla costruzione di una stalla all'interno dell'insediamento di Via Mandrio n.13, su terreno acquistato dal Sig. Borciani Mauro che verrà in seguito meglio individuato;
- Che in data 25 settembre 2018, con prot.21119, l'Azienda Agricola Borciani Laura, con sede legale in Via Mandrio n.13 a Correggio, ha depositato istanza di autorizzazione alla presentazione di un Piano di Sviluppo Aziendale interessante l'insediamento rurale sito in Via Mandrio n.13, già oggetto di PSA da parte dell'Azienda Agricola Borciani Vando, la quale sottoscriveva la documentazione per accettazione, ottenendo la suddetta autorizzazione con atto di Giunta comunale il 23.10.2019 n.109;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.109 del 23.10.2018 si concedeva altresì all'azienda Agricola Borciani Vando & C. la presentazione di una Variante al Piano di Sviluppo Aziendale sopra citato, per la riduzione degli interventi e più precisamente:
 1. Rinuncia all'ampliamento previsto nel fabbricato F sul lato Ovest per una superficie coperta di 40 m x 18,5 m, pari ad una superficie complessiva di mq.740, a favore dell'Azienda Agricola Borciani Laura;
 2. Rinuncia alla realizzazione della nuova struttura in metallo da adibirsi a stalla, previa demolizione di quella esistente, in quanto ceduto in comodato d'uso gratuito all'Azienda Agricola Borciani Laura (fabbricato E)
- Che il 24 dicembre 2018, con prot.28855, l'Azienda Agricola Borciani Vando & C. ha presentato la Variante riduttiva al PSA approvato con D.C.C. n.124 il 22.12.2011 in quanto intende procedere alla realizzazione dell'ampliamento lato Nord Est del Fabbricato F per una superficie complessiva di mq 144 e, entro la validità del Piano, alla sostituzione delle coperture in amianto con coperture in fibrocemento ecologico e alla realizzazione dell'intonaco nel fabbricato B;
- Che la Variante al PSA presentata con prot.28855/2018 prevede una riduzione degli interventi e degli utilizzi precedentemente autorizzati, più dettagliatamente:
 - Cessione in comodato d'uso gratuito all'Azienda Agricola Borciani Laura
 - a) dell'immobile ad uso stalla vitelli indicato con la lettera B di 398,47 mq;
 - b) dell'immobile ad uso stalla, paddock scoperto e mangiatoia coperta indicato con la lettera E di 827,45 mq in luogo della sua demolizione e ricostruzione;
 - Rinuncia all'ampliamento previsto sul lato ovest dell'immobile indicato con la lettera F, avendo donato il terreno a Borciani Laura con atto notarile del 12.12.2018 n.Rep. 81486/13592 affinché possa lei procedere con la nuova costruzione;
 - Completamento dell'ampliamento del fabbricato F verso nord est ($16,75 \times 8,60 = 144$ mq) a L condiviso con l'Azienda Agricola Borciani Laura dei seguenti locali di proprietà del Sig. Borciani Mauro: sala attesa e mungitura, ripostiglio, ufficio, bagno, disimpegno e camera latte, per una superficie complessiva di 315,25 mq, tutti inseriti nell'immobile indicato con la lettera F;
 - L'uso condiviso da parte delle due Aziende agricole, Borciani Laura e Borciani Vando, degli spazi esterni dell'insediamento rurale e delle vasche circolare e ottagonale per la gestione dei liquami di proprietà del Sig. Borciani Mauro;

A completa attuazione del PSA, così come da proposta di Variante, la consistenza dell' "Azienda Agricola Borciani Vando & C.", avente Superficie Agricola Fondiaria pari a 318.977 sarà la seguente:

- Superficie complessiva ad uso abitativo pari a 300,72 nell'Edificio A di cui 166,81 mq a servizio dell'Azienda e il rimanente in comodato gratuito al figlio;
- Superficie complessiva ad uso a servizio agricolo pari a 920,06 mq nell'Edificio A;
- Superficie complessiva per uso servizi agricoli (essicatoio rotoballe, ricovero attrezzi agricoli e locale tecnico) pari a 201,30 mq nell'edificio C;
- Superficie complessiva ad uso fienile pari a 345,60 mq nel fabbricato D;
- Superficie complessiva per allevamento pari a 2.165,25 mq oltre a 315,25 condivisi con Az.Agric.Borciani Laura, nell'immobile F, cui si aggiungeranno ulteriori 141,3 mq;
- Superficie complessiva ad uso fienile pari a 1.200 mq nel fabbricato G;
- Superficie complessiva per allevamento pari a 398,47 mq nel fabbricato B e 827,45 mq nel fabbricato E, ceduti in comodato d'uso gratuito all'Az.Agric. Borciani Laura per un totale di 1.155,92 mq;

per un totale di 315,46 mq ad uso abitativo, di 3.847,72 mq per allevamento e di 2.666,96 mq per servizi agricoli;

- Che la Variante al PSA presentata con prot.28855/2018 è stata integrata con prot.2697 del 30gennaio 2019 su richiesta di Arpaе, distretto territoriale, con prot.8898 dell'8 aprile 2019 in merito alla documentazione antimafia ed infine con prot. del giugno 2019;
- Che la Variante al PSA presentata è stata depositata presso il Comune di Correggio dall'11.01.2019 al 10.02.2019 e nei successivi 30 giorni, scaduti il 12 marzo 2019, ed oltre fino ad oggi non sono pervenute osservazioni;
- Che sono stati acquisiti i pareri degli Enti territorialmente interessati e che in data con deliberazione di Giunta Comunale n. è stato approvato il piano attuativo di cui in oggetto, che pur non materialmente allegato è parte integrante e sostanziale del presente atto, in particolare per le prescrizioni in esso contenute;
- Che parte dei terreni sono stati oggetto di precedente atto unilaterale d'obbligo autenticato nelle firme dal Notaio Dott. Maura Manghi in data 27 giugno 2012, registrato a Reggio Emilia il 24/07/2012 n.9745 Serie IT, atto col quale è stato apposto il vincolo di inedificabilità per anni 20 come da tabella ad esso allegata;
- Che il vincolo di inedificabilità apposto ai terreni di cui sopra per anni 20 non è completamente trascorso, e che la Superficie Agricola Fondiaria risalente al 2012 non corrisponde esattamente a quella attuale dell'Azienda;
- che, per quanto espresso al punto precedente, si rende necessario, ai fini dell'apposizione del vincolo di inedificabilità, riconsiderare tutte le superfici attualmente utilizzate dall'Azienda Agricola in proprietà alla stessa od ai soci, come da tabella allegata B, fatto salvo il vincolo apposto sui terreni non più nella disponibilità della Società Agricola che rimangono inedificabili alle condizioni di cui al precedente Atto Unilaterale d'Obbligo, in virtù dei patti in esso sottoscritti;

che ha presentato al Comune di Correggio (RE) istanza dal medesimo acquisita ai propri atti in data _____ sotto il numero _____ di protocollo generale onde ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione del progetto redatto dalla Geometra Rossella Carmagnoli concernente le opere previste da suddetta Variante al Piano di Sviluppo Aziendale;

VERIFICATO

il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi da parte della Società Agricola e dei soci, previsti:

- dagli artt. 88.8.1 e 92.2 delle NTA del PRG vigente per la presentazione del piano di sviluppo aziendale;
- dall'art. 92.3 delle NTA del PRG vigente;

CONSIDERATO

- che la legge regionale n.6 del 27/02/1984 è stata abrogata dall'art.52, comma 1, lettera c), della L. R. 24 marzo 2000, n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;
- che in data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale, L.R.n.24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che comporta:
 - i. all'Art.79, l'abrogazione della legge regionale n.20/2000 fatto salvo quanto disposto dagli artt.3, 4 e 29, c.3 della medesima L.R. 24/2017;
 - ii. all'Art.4 c.4, entro il termine di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente alla nuova legge (3 anni per avviare il processo ed ulteriori 2 per concluderlo), "*possono essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima dell'entrata in vigore*" della L.R. n.24/2017;
 - iii. "... b) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all'art.3 della legge regionale 8/11/1988 n.46";
 - iv. all'Art.4 c.5, la stipula della convenzione urbanistica relativa agli strumenti urbanistici sopra menzionati "*dove avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della LR n.24/2017. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi*";

VISTO

- Che il Comune di Correggio (RE) è dotato di Piano Regolatore Generale Vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 321 del 31 ottobre 2000;
- Che le norme di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale prevedono all'art. 92, quale strumento speciale di intervento attuativo del P.R.G. in zona agricola, il Piano di Sviluppo Aziendale e Interaziendale, di cui all'art.40 della L.R. 47/1978;

CONSTATATO

- Che le opere afferenti al Piano di Sviluppo Aziendale sono previste nel centro aziendale sito in Via Mandrio n.13 del Comune di Correggio (RE) e più precisamente sui mappali 276, 303, 312, 334 del foglio 16 del N.C.T. del Comune di Correggio;
- Che il centro aziendale, così come individuato dal perimetro dell'insediamento rurale di superficie pari a 17.665 mq, ricade in zona agricola normale E1 (art.94 delle N.T.A. di P.R.G.) ed è interessato dalla fascia di rispetto viaria su Via Mandrio (art.103 delle N.T.A. di P.R.G.);
- L'Azienda Agricola Borciani Vando & C. si configura come allevamento a carattere industriale (art.90.1.1, lett.c delle NTA di PRG vigente): in quanto possiede 296 capi, come dichiarato al prot.2697/2019, ed ha un rapporto quintali di peso vivo per ha inferiore a 50, essendo pari ad 1,06 (164 q.li/154 ha);
- Che in caso di nuova costruzione di annessi agricoli adibiti ad allevamento la disciplina comunale di riferimento è l'art.90.1.3, lettera c) delle N.T.A., così come applicato al presente P.S.A. al momento dell'approvazione del 2011 e pertanto è previsto il Piano di Sviluppo Aziendale;

CONSIDERATO

- Che il Piano di Sviluppo Aziendale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.124 del 22.12.2011, oggetto di Atto Unilaterale d'Obbligo del 27.06.2012 (Registrato a Reggio Emilia il 24.07.2012 n.9745 Serie IT), avente validità temporale in anni sei, per effetto del D.L. 69/2013, convertito in legge 98/2013, risulta prorogato per ulteriori tre anni dallo scadere e pertanto, ai sensi dell'art.92.8 delle N.T.A. di P.R.G., fino al 27.06.2021;
- Che le opere previste in Variante al Piano di Sviluppo Aziendale debbono essere realizzate nell'arco di validità temporale del P.S.A. di cui al punto precedente in modo congiunto e coordinato fra loro così come previsto dal programma proposto nell'ambito del piano di sviluppo aziendale approvato, il quale deve intendersi per gli aspetti non specificatamente riportati nella presente, parte integrante in ordine anche alle condizioni poste dai competenti organi che lo hanno approvato;
- Che le opere in progetto devono mantenere la destinazione d'uso, la consistenza e la tipologia prevista nel progetto di miglioramento fondiario facente parte del P.S.A., il quale deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Che l'art. 89.1.1 delle N.T.A. del P.R.G. in particolare prevede che *"successivamente alla esecuzione degli interventi i terreni dell'azienda, la cui superficie sia stata computata ai fini del dimensionamento dell'intervento richiesto, restano inedificabili, anche in caso di frazionamento successivo. Tale vincolo di inedificabilità per una durata di 20 anni è inteso per tutto il terreno considerato, sia in proprietà che in affitto o altro titolo di godimento, e viene sottoscritto dai proprietari, o dagli aventi titolo interessati, attraverso un atto unilaterale d'obbligo o convenzione, corredata dalle planimetrie catastali e dei certificati catastali dei terreni vincolati"*

CIO' PREMESSO:

I sottoscritti BORCIANI MAURO in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C. descritta in premessa e proprietario di parte dei terreni, e la Sig.ra COCCONI IVANA quale comproprietaria di parte dei terreni, con il presente atto unilaterale irrevocabile per sé, per i propri eredi ed aventi causa assumono gli obblighi appresso specificati:

1. Il sottoscritto BORCIANI MAURO si impegna ad osservare scrupolosamente il Piano di Sviluppo Aziendale, così come variato, in tutti i suoi elementi costitutivi entro il termine di validità del P.S.A. già approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 del 22.12.2011 ed oggetto di A.U.O il 27.06.2012, pertanto entro il 27.06.2021;
2. Ad iniziare i lavori di costruzione di tutte le opere edilizie previste dalla presente Variante e dal P.S.A. entro un anno dal rilascio del Titolo abilitativo a pena di decadenza dello stesso ai sensi della L.R.15/2013 e ss. mm. e ii. ed a terminarli entro tre anni dalla data di inizio lavori;
3. Ad attuare il Piano di Sviluppo Aziendale, sotto l'aspetto tecnico-economico, in modo da raggiungere l'obiettivo di ammodernamento della propria azienda **entro i termini perentori sopra citati a pena di decadenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 24/2017**;
4. A completare le opere di mitigazione a verde e compensazione ambientale programmate del P.S.A. prima del rilascio della prima agibilità.
5. Il Piano di Sviluppo Aziendale potrà essere sospeso o revocato dalla Giunta Comunale qualora:
 - a. Il Piano di Sviluppo Aziendale non venga attuato secondo quanto previsto al momento della sua approvazione;
 - b. Le costruzioni o le installazioni e il materiale acquistato previsto dal Piano siamo destinati a fini diversi da quelli indicati dal Piano;
 - c. Il titolare del Piano abbia dolosamente o con colpa grave fornito o tacito al momento della presentazione del Piano indicazioni o fatti che, se conosciuti, non avrebbero consentito l'approvazione del Piano stesso;
6. Caratteristiche costruttive e tipologiche dell'edificio. Le caratteristiche costruttive e tipologiche dell'edificio sono quelle risultanti dagli elaborati grafici allegati al Piano di Sviluppo Aziendale approvato, così come eventualmente approfondite e legittimate con i successivi titoli abilitativi;

7. Destinazione d'uso e superfici presenti e programmate con il Piano di Sviluppo Aziendale, valutate ai sensi delle Definizioni Tecniche Uniformi attualmente vigenti (D.G.R.922/2017 così come aggiornata dalla DAL n.186/2018 e ss. mm. e ii.);

a. RESIDENZA (S.U. come da N.T.A.) RESIDENZA, INTERVENTO DI TIPO "A"

Superficie esistente invariata (Su) - mq. 315,46

b. STRUTTURE DI SERVIZIO ALLE ATTIVITÀ AZIENDALI, INTERVENTO DI TIPO "B"

Superficie prevista da PSA APPROVATO mq. 2.814,56

Superficie in riduzione mq. 147,60

Superficie futura mq. 2.666,96

c. INTERVENTO RELATIVO AD ALTRI FABBRICATI

Superficie prevista da PSA APPROVATO mq. 4.768,36

Superficie in riduzione mq. 921,14

Superficie futura mq. 3.847,22

Qualsiasi mutamento della destinazione d'uso deve essere preventivamente richiesto ai sensi dell'art.28 della Legge Regionale n.15/2013 e s.. mm. e ii.. Se la destinazione d'uso verrà modificata, l'eventuale contributo di concessione sarà dovuto nella misura massima corrispondente la nuova destinazione, determinata con riferimento all'atto della intervenuta variazione. Resta inteso che il passaggio della funzione abitativa per gli operatori agricoli a titolo principale (fabbricato rurale), alla funzione abitativa (fabbricato civile censito al NCEU) costituisce mutamento di destinazione d'uso. Resta inteso inoltre che costituisce mutamento di destinazione d'uso anche la variazione dell'attività da svolgere nell'edificio in oggetto.

8. Opere di mitigazione e compensazione ambientale. Dovranno essere piantumate nuove essenze nella misura minima del tre per cento della Superficie Fondiaria dell'Unità Aziendale in proprietà ai Soggetti Attuatori, così come definito nel Piano di Sviluppo Aziendale approvato e comunque nel rispetto di quanto previsto dalle norme di P.R.G., in particolare all'art.89.0 lett.b) e all'art.91.5 lett.V) entro il rilascio della prima agibilità;

9. Vincoli immobiliari. Per la realizzazione delle opere oggetto del Piano di Sviluppo Aziendale e della concessione, viene utilizzata ai fini dell'applicazione degli indici edilizi di piano, come risulta dai conteggi allegati agli elaborati di progetto, una superficie territoriale suddivisa come nella tabella che segue:

TABELLA A

(ANALISI DELLA SUPERFICIE UTILE DELL'AZIENDA AGRICOLA)

	SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE al termine dell'intervento richiesto 1	AREA CON INDICI SATURI 2
INTERVENTO TIPO "A" (abitazioni agricole) 3	MQ. 300,72 4	MQ. 318.977 5
INTERVENTO TIPO "B" (Strutture di servizio alle attività aziendali) 6	MQ. 2.666,96 7	MQ. 318.977 8
INTERVENTO RELATIVO AD ALTRI FABBRICATI (interventi TIPO Allevamenti) 9	MQ. 3.847,22 10	MQ. 318.977 11
RIASSUNTO		
RIPORTO SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE		MQ. 318.977 12
TOTALE SUPERFICIE PARZIALMENTE SATURATA DALL'INTERVENTO DI TIPO "A" (1) (sottrarre dalla casella 5 la casella 8, quando questa è minore, altrimenti indicare zero)		MQ. --ZERO--- 13
TOTALE SUPERFICIE PARZIALMENTE SATURATA DALL'INTERVENTO DI TIPO "B" (2) (sottrarre dalla casella 8 la casella 5, quando questa è minore, altrimenti indicare zero)		MQ. zero 14
TOTALE SUPERFICIE COMPLETAMENTE SATURATA DALL'INTERVENTO RELATIVO AD ALTRI FABBRICATI (riportare la superficie della casella 11)		MQ. 318.977 15
TOTALE SUPERFICIE COMPLETAMENTE SATURA DELL'AZIENDA AGRICOLA (sommare la superficie minore tra le casella 5 e la casella 8 alla superficie della casella 11)		MQ. zero 16
TOTALE SUPERFICIE CON INDICI LIBERI (sottrarre alla superficie della casella 12 la superficie della casella 11 ed inoltre la superficie maggiore tra la casella 5 e la casella 8)		MQ. ZERO 17

⁽¹⁾ gli indici di questa superficie sono utilizzabili solo per ulteriori edificazioni di intervento di tipo "B".

⁽²⁾ gli indici di questa superficie sono utilizzabili solo per ulteriori edificazioni di interventi di tipo "A".

- a. Essendo la superficie totale del podere pari a mq. 318.977 ed essendo già state utilizzate le superfici come da specchietto precedente per l'edificazione dei fabbricati già esistenti sul fondo, resta disponibile per ulteriori utilizzazioni edilizie una superficie territoriale pari a mq. 0 (zero), descritta nella Tabella "A" allegata.
 - b. Tutti gli appezzamenti le cui possibilità edificatorie sono state utilizzate a seguito dell'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale e del rilascio del successivo titolo abilitativo diventano inedificabili, e tale vincolo sussiste anche nel caso di frazionamento successivo. Il vincolo di inedificabilità dei suddetti appezzamenti di terreno viene trascritto con il presente atto (art. 89.1.1, comma 6 delle N.T.A. –P.R.G.). Rimane impregiudicata la possibilità di attuare ulteriori Piani di Sviluppo Aziendale.
 - c. Il vincolo di inedificabilità è permanente per la destinazione d'uso residenziale (tipo "A") e ventennale, a decorrere dalla sottoscrizione della presente convenzione, per gli usi annesso agricolo (tipo "B") e "allevamento" (tipo "C").
 - d. Il vincolo di inedificabilità può essere trasferito dai proprietari con le stesse modalità, sui terreni successivamente acquistati ricadenti sempre in zona agricola. Il sottoscritto conferma che tutti gli obblighi contenuti nel presente atto unilaterale vengono assunti per sé, per i propri eredi o aventi causa con l'obbligo di trasferirli ai soggetti che eventualmente subentreranno nella proprietà dei beni immobili in oggetto.
 - e. Per i terreni ubicati in altri Comuni restano impregiudicate le eventuali possibilità edificatorie eccedenti gli indici utilizzati e specificati nella Tabella "B".
10. Sanzioni. Nei casi di inosservanza degli obblighi assunti con il presente atto unilaterale al punto "6. Caratteristiche costruttive e tipologiche dell'edificio", si applicano le sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni e dall'art.34 della L.R. 15/2013, fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali nei casi previsti dalla L.R. n. 23/2004 e successive modificazioni. La modifica della destinazione d'uso senza concessione, costituisce inosservanza dell'obbligo sancito dal precedente punto "7. Destinazioni d'uso", del presente atto unilaterale d'obbligo, ed equivale e produce gli effetti dell'esecuzione di opere in assenza di concessione, per cui sono applicabili le sanzioni previste dalla sopracitata normativa.
11. Vigilanza. Gli Uffici comunali possono, in ogni fase di esecuzione dei lavori, effettuare visite di controllo per accertare la buona esecuzione e la conformità al progetto. Al Comune ed agli altri Enti interessati compete comunque la facoltà di qualsiasi controllo sui lavori e sulle opere, con possibilità di sospendere i lavori che risultino eseguiti in difformità dai progetti.
12. Il Soggetto Attuatore autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Funzionario dell'Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo. Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del Soggetto Attuatore.
13. Le varianti "sostanziali" al progetto di P.S.A. dovranno essere preventivamente autorizzate tramite la presentazione di un nuovo Piano di Sviluppo Aziendale.

Allegati:

- Visure catastali dei terreni condotti
- Estratto di mappa catastale del terreno interessato all'edificazione e individuazione dei terreni vincolati

Correggio, li _____

In fede

Borciani Mauro

Cocconi Ivana

BOZZA

CAPO 2

La sottoscritta

- BORCIANI LAURA nata il 12.10.1986 a Correggio (RE) e residente in Campagnola Emilia, Via Anselperga n. 21, Codice Fiscale BRCLRA86R52D037E;

Che interviene in qualità di proprietaria dei terreni di seguito elencati nonché come Legale rappresentante dell'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI LAURA con sede in Correggio, Vai Mandrio n.13, Codice Fiscale 02772390353 N. REA: RE-31219

Imprenditrice agricola a titolo principale dei terreni posti come risultante dal certificato rilasciato dalla Regione Emilia Romagna con PG/2019/0477663 del 22.05.2019

1. Comune di Correggio

1.1. Foglio 16

1.1.1. Mappale 333		area urbana	MQ. 995		
1.1.2. Mappale 332		area urbana	MQ. 228		
1.1.3. Mappale 328	cl 1	seminativo arb	HA. 00 80 42	R.A.E. €. 83,07	R.D.E. €. 73,62
1.1.4. Mappale 336	cl 3	seminativo	HA. 00 02 00	R.A.E. €. 1,55	R.D.E. €. 1,24

2. Comune di Campagnola Emilia

2.1. Foglio 28

2.1.1. Mappale 152		area urbana	MQ. 19		
2.1.2. Mappale 48	cl 1	seminativo arb	HA 00 38 60	R.A.E. €. 39,87	R.D.E. €. 35,33
2.1.3. Mappale 153	cl 1	seminativo arb	HA 02 85 32	R.A.E. €. 294,71	R.D.E. €. 261,18
2.1.4. Mappale 155	cl 2	seminativo irr	HA 01 35 87	R.A.E. €. 147,36	R.D.E. €. 113,94

Per una superficie complessiva di HA 05 54 63 condotti dall'Azienda Agricola BORCIANI LAURA con sede in Correggio, Via Mandrio n.13, Codice Fiscale 02772390353 N. REA: RE-31219 con data d'iscrizione 05.09.2017 del Registro delle Imprese e con Autorizzazione rilasciata dalla Regione Emilia Romagna n. RE-31219

PREMESSO

- Che la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n.109 del 23 ottobre 2018, ha autorizzato la Signora Borciani Laura, in qualità di legale rappresentante dell'omonima Azienda Agricola, alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale, interessante l'insediamento rurale sito in Via Mandrio n.13, su cui insiste anche l'Azienda Agricola Borciani Vando & C., come da istanza presentata in data 25 settembre 2018, con prot. 21119;
- Che l'Azienda Agricola Borciani Laura ha presentato istanza per ottenere l'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale al Comune di Correggio (RE) in data 29.10.2018, acquisita con prot.24008, interessante l'insediamento rurale di Via Mandrio n. 13, successivamente integrata il 24 dicembre 2018 con prot.28910;
- che tale Piano di Sviluppo Aziendale prevede la realizzazione di:
 - 1) Realizzazione di nuova stalla in aderenza a quella esistente di proprietà del Sig. Borciani Mauro in uso all'Azienda Agricola Borciani Vando e C, per una superficie di 40 m x 18,5 per un totale complessivo di mq 740 (fabbricato F), oltre ad una tettoia di mq. 120, il tutto da realizzarsi sui mappali di pertinenza 332, 333, 336 del foglio catastale 16 interessanti una superficie di mq. 1423, posti all'interno del perimetro dell'insediamento rurale di Via Mandrio n. 13 e ceduti dal Sig.

Borciani Mauro alla Sig.ra Borciani Laura con atto del 12.12.2018 n. Rep. 81486/13592, in ottemperanza alla prescrizione di cui alla D.G.C. n. 109/2018;

- 2) all'interno del medesimo insediamento rurale di Via Mandrio n.13, di superficie pari a 17.665 mq,
 - a) l'uso in comodato gratuito da parte dell'Azienda Agricola Borciani Laura, dei seguenti locali di proprietà del Sig. Borciani Vando: immobile ad uso stalla (indicato con la lettera B) di superficie complessiva pari a 398,47 mq ed immobile ad uso stalla manze con paddock scoperto e mangiatoia coperta (indicato con la lettera E) per una superficie complessiva pari a 827,45 mq;
 - b) l'uso condiviso con l'Azienda Agricola Borciani Mauro, con contratto di comodato gratuito da parte dell'Azienda Agricola Borciani Laura, dei seguenti locali di proprietà del Sig. Borciani Mauro: sala attesa e mungitura, ripostiglio, ufficio, bagno, disimpegno e camera latte, per una superficie complessiva di 315,25 mq, tutti inseriti nell'immobile indicato con la lettera F;
 - c) l'uso condiviso da parte delle due Aziende agricole, Borciani Laura e Borciani Vando, degli spazi esterni dell'insediamento rurale e delle vasche circolare e ottagonale per la gestione dei liquami di proprietà del Sig. Borciani Mauro;
 - 3) a completa attuazione del PSA, una superficie complessiva a destinazione allevamento in uso all'Azienda Agricola Borciani Laura pari a 2.037,92 mq, di cui 812 mq di nuova costruzione in proprietà e 1.225,92 mq in comodato d'uso gratuito, come risultante anche dalla Variante al PSA Azienda Agricola Borciani Vando & C. cui si rinvia. L'Azienda Agricola utilizzerà in maniera condivisa ulteriori mq 315,25 per servizi collaterali all'attività di allevamento.
- Che ha presentato al Comune di Correggio istanza dal medesimo acquisita ai propri atti in data 29/10/2018 sotto il numero 24010 di protocollo generale onde ottenere il Permesso di Costruire di cui al DPR n. 380 del 06/06/2001 per la realizzazione del progetto redatto dalla Geometra Rossella Carmagnoli concernente le opere previste nel piano di sviluppo aziendale;
 - Che il P.S.A. è stato depositato per la libera consultazione e visione dal 27.12.2018 (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna BUR n.408 del 27 dicembre 2018 e contestualmente all'Albo Pretorio on line) al 26.01.2019 e nei successivi 30 giorni, scaduti il 25 febbraio 2019, ed oltre fino ad oggi non sono pervenute osservazioni;
 - Che su richiesta espressa dagli enti interessati, il Piano è stato oggetto di integrazioni acquisite al protocollo il 23 gennaio 2019 al n.2090 (inerenti il rischio idraulico e la rete di scolo delle acque meteoriche e reflue), il 30 gennaio 2019 al n.2697 (inerenti lo spandimento dei reflui), il 7 marzo 2019 con n.5871 (inerenti la sezione di scavo per gli aspetti archeologici), l'8 aprile 2019 al numero 8897 (documentazione antimafia) ed infine il Giugno al numero
 - che sono stati acquisiti i pareri degli Enti territorialmente interessati e che in data con deliberazione di Giunta Comunale n. è stato approvato il piano attuativo di cui in oggetto che pur non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in particolare per le prescrizioni in esso contenute;

VERIFICATO

il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi da parte della Società Agricola e dei soci, previsti:

- dagli artt. 88.8.1 e 92.2 delle NTA del PRG vigente per la presentazione del piano di sviluppo aziendale;
- dall'art. 92.3 delle NTA del PRG vigente;

CONSIDERATO

- che la legge regionale n.6 del 27/02/1984 è stata abrogata dall'art.52, comma 1, lettera c), della L. R. 24 marzo 2000, n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;

- che in data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale, L.R.n.24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che comporta:
 - v. all'Art.79, l'abrogazione della legge regionale n.20/2000 fatto salvo quanto disposto dagli artt.3, 4 e 29, c.3 della medesima L.R. 24/2017;
 - vi. all'Art.4 c.4, entro il termine di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente alla nuova legge (3 anni per avviare il processo ed ulteriori 2 per concluderlo), "*possono essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima dell'entrata in vigore*" della L.R. n.24/2017;
 - vii. "... b) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all'art.3 della legge regionale 8/11/1988 n.46";
 - viii. all'Art.4 c.5, la stipula della convenzione urbanistica relativa agli strumenti urbanistici sopra menzionati "*deve avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della LR n.24/2017. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi*";

VISTO

- Che il Comune di Correggio (RE) è dotato di Piano Regolatore Generale Vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 321 del 31 ottobre 2000;
- Che le norme di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale prevedono all'art. 92, quale strumento speciale di intervento attuativo del P.R.G. in zona agricola, il Piano di Sviluppo Aziendale e Interaziendale di cui all'art.40 della L.R.47/1978;

CONSTATATO

- Che le opere afferenti al Piano di Sviluppo Aziendale sono previste nel centro aziendale sito in Via Mandrio n.13 del Comune di Correggio (RE) è più precisamente sul sui mappali 332-333-336 del foglio 16 del N.C.T. del Comune di Correggio;
- Che il centro aziendale, così come individuato dal perimetro dell'insediamento rurale di superficie pari a 17.665 mq, ricade in zona agricola normale E1 (art.94 delle N.T.A. di P.R.G.) ed è interessato dalla fascia di rispetto viaria su Via Mandrio (art.103 delle N.T.A. di P.R.G.);
- L'Azienda Agricola Borciani Laura si configura come allevamento a carattere aziendale (art.90.1.1, lett.b delle NTA di PRG vigente): in quanto possiede 93 capi (n. massimo 100 per gli allevamenti di bovini a carattere aziendale), ed ha un rapporto quintali di peso vivo per ha inferiore a 50, essendo pari ad 1,06 (164 q.li/154 ha);

CONSIDERATO

- Che le opere previste in progetto debbono essere realizzate nell'arco di validità temporale del Piano prevista in anni **sei (6)** in modo congiunto e coordinato fra loro così come previsto dal programma proposto nell'ambito del piano di sviluppo aziendale approvato il quale deve intendersi per gli aspetti non specificatamente riportati nel presente atto, parte integrante in ordine anche alle condizioni poste dai competenti organi che lo hanno approvato;
- Che le opere in progetto devono mantenere la destinazione d'uso, la consistenza e la tipologia prevista nel progetto di miglioramento fondiario fante parte del P.S.A., il quale deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Che l'art. 89.1.1 delle N.T.A. del P.R.G. in particolare prevede che "*successivamente alla esecuzione degli interventi i terreni dell'azienda, la cui superficie sia stata computata ai fini del dimensionamento dell'intervento richiesto, restano inedificabili, anche in caso di frazionamento successivo. Tale vincolo di inedificabilità per una durata di 20 anni è inteso per tutto il terreno considerato, sia in proprietà che in*

affitto o altro titolo di godimento, e viene sottoscritto dai proprietari, o dagli aventi titolo interessati, attraverso un atto unilaterale d'obbligo o convenzione, corredata dalle planimetrie catastali e dei certificati catastali dei terreni vincolati”

CIO' PREMESSO

la sottoscritta BORCIANI LAURA in qualità di proprietaria dei terreni e in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola descritta in premessa, con il presente atto unilaterale irrevocabile per sé, per i propri eredi ed aventi causa assumono gli obblighi appresso specificati:

1. La sottoscritta BORCIANI LAURA si impegna ad osservare scrupolosamente il Piano di Sviluppo Aziendale in tutti i suoi elementi costitutivi da completarsi entro la durata di anni SEI (6) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto;
2. Ad iniziare i lavori di costruzione di tutte le opere edilizie previste dal piano entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire ed a terminarli entro tre anni dalla data di inizio lavori e comunque nel rispetto di quanto previsto dalla disciplina vigente in materia di edilizia;
3. Ad attuare il Piano di Sviluppo Aziendale, sotto l'aspetto tecnico-economico, in modo da raggiungere l'obiettivo di ammodernamento della propria azienda **entro i termini perentori sopra citati a pena di decadenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 24/2017**;
4. A completare le opere di mitigazione a verde e compensazione ambientale programmate nel P.S.A. prima del rilascio della prima agibilità;
5. Il Piano di Sviluppo Aziendale potrà essere sospeso o revocato dalla Giunta Comunale qualora:
 - a. Il Piano di Sviluppo Aziendale non venga attuato secondo quanto previsto al momento della sua approvazione;
 - b. Le costruzioni o le installazioni e il materiale acquistato previsto dal Piano siamo destinati a fini diversi da quelli indicati dal Piano;
 - c. Il titolare del Piano abbia dolosamente o con colpa grave fornito o taciuto al momento della presentazione del Piano indicazioni o fatti che, se conosciuti, non avrebbero consentito l'approvazione del Piano stesso;
6. Caratteristiche costruttive e tipologiche dell'edificio. Le caratteristiche costruttive e tipologiche dell'edificio sono quelle risultanti dagli elaborati grafici allegati alla istanza di concessione edilizia descritta in premessa e conservati, in originale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
7. Destinazione d'uso e superfici presenti e programmate con il Piano di Sviluppo Aziendale, valutate ai sensi delle Definizioni Tecniche Uniformi attualmente vigenti (D.G.R.922/2017 così come aggiornata dalla DAL n.186/2018 e ss. mm. e ii.);
 - a. RESIDENZA, INTERVENTO DI TIPO "A"
Superficie complessiva esistente e di progetto (SC) - mq. 0
 - b. STRUTTURE DI SERVIZIO ALLE ATTIVITÀ AZIENDALI, INTERVENTO DI TIPO "B"
Superficie complessiva esistente e in progetto (SC) mq. 0
 - c. INTERVENTO RELATIVO AD ALTRI FABBRICATI (ALLEVAMENTO), INTERVENTO DI TIPO "C"
Superficie complessiva esistente(SC) mq. 0,00
Superficie complessiva in progetto (SC) mq. 812,00

Qualsiasi mutamento delle destinazione d'uso deve essere preventivamente richiesto ai sensi dell'art.28 della Legge Regionale n.15/2013 e ss. mm. e ii.. Se la destinazione d'uso verrà modificata, l'eventuale contributo di concessione sarà dovuto nella misura massima corrispondente la nuova destinazione, determinata con riferimento all'atto della intervenuta variazione. Resta inteso che il passaggio della funzione abitativa per gli operatori agricoli a titolo principale (fabbricato rurale), alla funzione abitativa (fabbricato civile censito al NCEU) costituisce mutamento di destinazione d'uso. Resta inteso inoltre che costituisce mutamento di destinazione d'uso anche la variazione dell'attività da svolgere nell'edificio in oggetto.

8. Opere di mitigazione e compensazione ambientale. Dovranno essere piantumate nuove essenze nella misura minima del tre per cento della Superficie Fondiaria dell'Unità Aziendale in proprietà ai Soggetti

Attuatori, così come definito nel Piano di Sviluppo Aziendale approvato e comunque nel rispetto di quanto previsto dalle norme di P.R.G., in particolare all'art.89.0 lett.b) e all'art.91.5 lett.V);

9. Vincoli immobiliari. Per la realizzazione delle opere oggetto del Piano di Sviluppo Aziendale e della concessione, viene utilizzata ai fini dell'applicazione degli indici edilizi di piano, come risulta dai conteggi allegati agli elaborati di progetto, una superficie territoriale suddivisa come nella tabella A che segue:

TABELLA A
(ANALISI DELLA SUPERFICIE UTILE DELL'AZIENDA AGRICOLA)

	SUPERFICIE COMPLESSIVA TOTALE al termine dell'intervento richiesto	AREA CON INDICI SATURI
	1	2
INTERVENTO TIPO "A" (abitazioni agricole)	MQ. 0	MQ. 0
3	4	5
INTERVENTO TIPO "B" (Strutture di servizio alle attività aziendali)	MQ. 0	MQ. 0
6	7	8
INTERVENTO RELATIVO AD ALTRI FABBRICATI (interventi TIPO Allevamenti)	MQ. 812	MQ. 54.133
9	10	11
RIASSUNTO		
RIPORTO SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE		MQ. 55.463
TOTALE SUPERFICIE PARZIALMENTE SATURATA DALL'INTERVENTO DI TIPO "A" (3) (sottrarre dalla casella 5 la casella 8, quando questa è minore, altrimenti indicare zero)		MQ. ZERO
TOTALE SUPERFICIE PARZIALMENTE SATURATA DALL'INTERVENTO DI TIPO "B" (4) (sottrarre dalla casella 8 la casella 5, quando questa è minore, altrimenti indicare zero)		MQ. ZERO
TOTALE SUPERFICIE COMPLETAMENTE SATURATA DALL'INTERVENTO RELATIVO AD ALTRI FABBRICATI (riportare la superficie della casella 11)		MQ. 54.133
TOTALE SUPERFICIE COMPLETAMENTE SATURA DELL'AZIENDA AGRICOLA (sommare la superficie minore tra le casella 5 e la casella 8 alla superficie della casella 11)		MQ. 54.133
TOTALE SUPERFICIE CON INDICI LIBERI (sottrarre alla superficie della casella 12 la superficie della casella 11 ed inoltre la superficie maggiore tra la casella 5 e la casella 8)		MQ. 1.330
		17

⁽³⁾ gli indici di questa superficie sono utilizzabili solo per ulteriori edificazioni di intervento di tipo "B".

⁽⁴⁾ gli indici di questa superficie sono utilizzabili solo per ulteriori edificazioni di interventi di tipo "A".

- a. Essendo la superficie totale del podere pari a mq. 55.463 ed essendo già state utilizzate le superfici come da specchietto precedente per l'edificazione dei fabbricati già esistenti sul fondo, come da Tabella A precedente, resta disponibile per ulteriori utilizzazioni edilizie ad uso allevamento una superficie territoriale pari a mq. 1330 (milletrecentotrenta), descritta nella Tabella "B" allegata.
 - b. Tutti gli appezzamenti le cui possibilità edificatorie sono state utilizzate all'atto del rilascio della concessione diventano inedificabili, e tale vincolo sussiste anche nel caso di frazionamento successivo. Il vincolo di inedificabilità dei suddetti appezzamenti di terreno viene trascritto con il presente atto (art. 89.1.1, comma 6 delle N.T.A. –P.R.G.). Rimane impregiudicata la possibilità di attuare ulteriori Piani di Sviluppo Aziendale.
 - c. Il vincolo di inedificabilità è permanente per la destinazione d'uso residenziale (tipo "A") e ventennale, a decorrere dalla sottoscrizione della presente convenzione, per gli usi annesso agricolo (tipo "B") e "allevamento" (tipo "C").
 - d. Il vincolo di inedificabilità può essere trasferito dai proprietari con le stesse modalità, sui terreni successivamente acquistati ricadenti sempre in zona agricola. Il sottoscritto conferma che tutti gli obblighi contenuti nel presente atto unilaterale vengono assunti per sé, per i propri eredi o aventi causa con l'obbligo di trasferirli ai soggetti che eventualmente subentreranno nella proprietà dei beni immobili in oggetto.
 - e. Per i terreni ubicati in altri Comuni restano impregiudicate le eventuali possibilità edificatorie eccedenti gli indici utilizzati e specificati nelle precedenti analisi della Tabella "B".
10. Sanzioni. Nei casi di inosservanza degli obblighi assunti con il presente atto unilaterale al punto "6. Caratteristiche costruttive e tipologiche dell'edificio", si applicano le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni e dall'art.34 della L.R.15/2013, fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali nei casi previsti dalla L.R. n.23/2004 e successive modificazioni. La modifica della destinazione d'uso senza concessione, costituisce inosservanza dell'obbligo sancito dal precedente punto "7. Destinazioni d'uso", del presente atto unilaterale d'obbligo, ed equivale e produce gli effetti dell'esecuzione di opere in assenza di titolo abilitativo, per cui sono applicabili le sanzioni previste dalla sopracitata normativa.
11. Vigilanza. Gli Uffici comunali possono, in ogni fase di esecuzione dei lavori, effettuare visite di controllo per accertare la buona esecuzione e la conformità al progetto. Al Comune ed agli altri Enti interessati compete comunque la facoltà di qualsiasi controllo sui lavori e sulle opere, con possibilità di sospendere i lavori che risultino eseguiti in difformità dai progetti.
12. Il Soggetto Attuatore autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Funzionario dell'Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo. Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del Soggetto Attuatore.
13. Le varianti "sostanziali" al progetto di P.S.A. dovranno essere preventivamente autorizzate tramite la presentazione di un nuovo Piano di Sviluppo Aziendale.

Allegati:

- Visure catastali dei terreni condotti
- Estratto di mappa catastale del terreno interessato all'edificazione e individuazione dei terreni vincolati

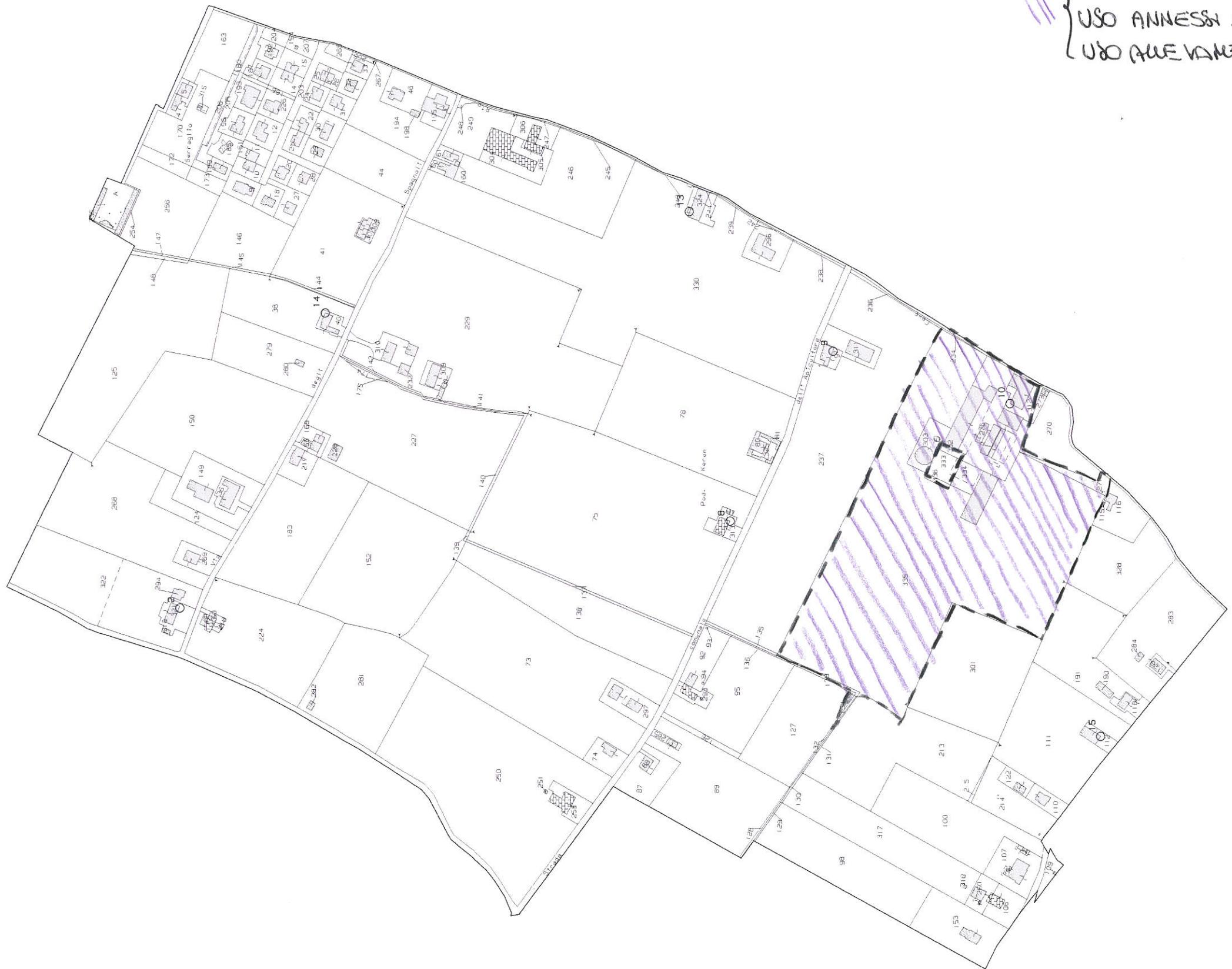
Correggio, li _____

In fede

Borciani Laura _____

PSA 2011 (A.U.O. del 27/06/2012)												PSA VARIANTE 2019											
				intervento tipo A abitazioni agricole	intervento tipo B annessi agricoli	intervento tipo C altri fabbricati (allevamento)	Eventuali nuovi estremi catastali e/o superfici			intervento tipo A abitazioni agricole			intervento tipo B annessi agricoli			intervento tipo C altri fabbricati (allevamento)				NOTE			
				SAF	Sc = 315,46 mq	Sc = 2.814,56 mq	Sc = 4.768,36			SAF	Sc = 315,46 mq	Sc = 2.666,96 mq	Sc = 3.451,95										
data appoderamento	Foglio	mapp	superficie	sup vincolata	pari al %	sup vincolata	pari al %	sup vincolata	pari al %	Foglio	mapp	sup	residuo dal 2009	sup vincolata al 2019 (confermata o nuova)	pari al %	residuo dal 2009	sup vincolata al 2019 (confermata o nuova)	pari al %	residuo dal 2009	sup vincolata al 2019 (confermata o nuova)	pari al %	proprietà	
	16	276	8046,00	8046,00	100%	8046,00	100%	8046,00	100%	16	276	9029,00	983,00	9.029,00	100%	983,00	9029,00	100%	983,00	9.029,00	100%	Borciani Mauro ente urbano D10	
	26	139	65,00	65,00	100%	65,00	100%	65,00	100%														
	26	140	8.646,00	8.646,00	100%	8.646,00	100%	8.646,00	100%	26	140	8.646,00	0,00	8.646,00	100%	-	8646,00	100%	-	8.646,00	100%	Borciani Mauro seminativo	
	16	133	218,00	218,00	100%	218,00	100%	218,00	100%	16	133	218,00	0,00	218,00	100%	0,00	218,00	100%	0,00	218,00	100%	Borciani Mauro seminativo	
	16	134	198,00	198,00	100%	198,00	100%	198,00	100%	16	134	198,00	0,00	198,00	100%	0,00	198,00	100%	0,00	198,00	100%	Borciani Mauro seminativo	
	16	234	52,00	52,00	100%	52,00	100%	52,00	100%														
	16	271	71,00	71,00	10%	71,00	10%	71,00	10%	16	271	710,00	710,00	710,00	100%	639,00	710,00	100%	639,00	710,00	100%	Borciani Mauro vigneto	
	16	275	1.546,00	1.546,00	100%	1.546,00	100%	1.546,00	100,00%	16	ora 312	1.546,00	0,00	1.546,00	100%	0,00	1.546,00	100%	0,00	1.546,00	100%	Borciani Mauro ente urbano D10	
	16	277	75.709,00	7.704,00	10%	75.709,00	100%	75.709,00	100,00%	16	ora 303	1.550,00	0,00	1.550,00	100%	0,00	1.550,00	100%	1.550,00	1.550,00	100%	Borciani Mauro ente urbano D10	
										16	ora 334	850,00	0,00	850,00	100%	0,00	850,00	100%	850,00	850,00	100%	Borciani Mauro ente urbano D10	
										16	ora 335	69.663,00	64.359,00	69.663,00	100%	0,00	69.663,00	100%	69.663,00	69.663,00	100%	Borciani Mauro seminativo	
	1	71	200,00	-	0%	2,00	1%	2,00	1%	1	71	200,00	200,00	200,00	100%	198,00	200,00	100%	198,00	200,00	100%	Borciani Mauro prato	
	3	12	108.136,00	-	0%	108.136,00	100%	108.136,00	100%	3	12	108.136,00	108.136,00	108.136,00	100%	0,00	108.136,00	100%	0,00	108.136,00	100%	Borciani Mauro e Cocconi Ivana prato	
	3	328	33.178,00	-	0%	33.178,00	100%	33.178,00	100%	3	386	24.155,00	24.155,00	24.155,00	100%	0,00	24.155,00	100%	24.155,00	24.155,00	100%	Borciani Mauro e Cocconi Ivana seminativo	
	13	11	25.619,00	-	0%	25.619,00	100%	25.619,00	100%	13	11	25.619,00	25.619,00	25.619,00	100%	0,00	25.619,00	100%	0,00	25.619,00	100%	Borciani Mauro seminativo	
	13	13	25.729,00	-	0%	14.970,00	58%	25.729,00	100%	13	101	27.847,00	27.847,00	27.847,00	100%	12.877,00	27.847,00	100%	2.118,00	27.847,00	100%	Borciani Mauro vigneto	
	13	44	142,00	-	0%	-	0%	142,00	100%	13	44	142,00	142,00	142,00	100%	142,00	142,00	100%	0,00	142,00	100%	Borciani Mauro prato irrig	
	13	45	40.829,00	-	0%	-	0%	40.829,00	100%	13	103	39.433,00	39.433,00	39.433,00	100%	39.433,00	39.433,00	100%	0,00	39.433,00	100%	Borciani Mauro seminativo	
	16	270	4.170,00	-	0%	-	0%	417,00	10%													Borciani Mauro seminativo	

USO ABITATIVO "TIPO A"
USO ANNESSI AGRICOLI "TIPO B"
USO ALLEVAMENTO "TIPO C"













Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 10:49:22 Fine
Visura n.: T81407 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 16 Particella: 276 Sub.: 4														
Unità immobiliare																
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA							
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita					
	Urbana				Cens.	Zona		D/10		Catastale						
1	Urbana	16	276	4	303	3				Euro 11.373,12	DIVISIONE del 03/12/2018 protocollo n. RE0094497 in atti dal 04/12/2018 DIVISIONE (n. 30992.1/2018)					
					312	6										
					334											
Indirizzo	VIA MANDRIO n.13 piano: T:1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)															
Anotazioni																
INTESTATO																
N.	DATI ANAGRAFICI					DIRITTI ONERI REALI										
1	BORCHIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962					BRCMRA62B16D037V*										
Mappali Terreni Correlati						(1) Proprieta' per 1/1										
Codice Comune D037 - Sezione - Foglio 16 - Particella 276																
Unità immobiliari n. 1	Tributi erariali: Euro 0,90															
Visura telematica																

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D037 - Sezione - Foglio 16 - Particella 276

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 10.50.42 Fine
Visura n.: T82190 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037)		DATI DERIVANTI DA								
Provincia di REGGIO NELL'EMILIA												
Foglio: 16 Particella: 276												
Area di enti urbani e promiscui												
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA								
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario		
1	16	276	-	-	ENTE URBANO	90 29						FRAZIONAMENTO del 29/11/2018 protocollo n. RE0093231 in atti dal 29/11/2018 presentato il 29/11/2018 (n. 93231.1/2018)
Notifica		Partita										
Annotazioni												

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D037 - Sezione - SezUrb - Foglio 16 - Particella 276

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 10:51:55 Fine
Visura n.: T83001 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 16 Particella: 303										DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI															
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz									
1	16	303	-	-	ENTE URBANO	15 50										
Notifica								Partita	1							

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D037 - Sezione - SezUrb - Foglio 16 - Particella 303

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 10:52:41 Fine
Visura n.: T83484 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037)							
Provincia di REGGIO NELL'EMILIA									
Foglio: 16 Particella: 312									
Area di enti urbani e promiscui									
DATI CLASSAMENTO									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Classe	Superficie(m ²)	Reddito				
	Foglio	Particella	Sub	ha are ca	Dominicale				
1	16	312	-	ENTE URBANO 46	Agrario Tributo erariale: Euro 0,90				
Notifica				Partita 1					

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D037 - Sezione - SezUrb - Foglio 16 - Particella 312

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 10:53:48 Fine
Visura n.: T84207 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORREGGIO (Codice: D037)
Provincia di REGGIO NELL'EMILIA	
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 334

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Dominicale	Agrario
1	16	334	-		ENTE URBANO	08 50				
Notifica								Partita	1	

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D037 - Sezione - SezUrb - Foglio 16 - Particella 334

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Catasto Terreni Foglio: 26 Particella: 140			
Immobile					
N.	DATI IDENTIFICATIVI				
	Foglio	Particella	Sub		
1	26	140	-		
Notifica					
DATI CLASSAMENTO					
		Deduz	Reddito		
		Superficie(m ²)			
		ha are ca	Agrario		
	86	46	Euro 75,91		
	BQB; DN4R	Euro 59,23			
Partita					
INTESTATO					
N.		DATI ANAGRAFICI			
1		BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962	CODICE FISCALE		
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USOFRUTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA (n. 1007.2/2015)			
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90			
Visura telematica					
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria					
DIRITTI E ONERI REALI					
(1) Proprietà per 1/1					



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.01.04 Fine
Visura n.: T88926 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORREGGIO (Codice: D037)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 133

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(n ²)	Deduz	
1	16	133	-		SEMINATIVO	2	02	18	BQB; DN4R
Notifica							Euro 1,49		Euro 1,91
Annotazioni								Partita	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962	BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUITTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029859 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: ESEGUITA	AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA (n. 1007/2/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.01.45 Fine
Visura n.: T89363 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 16 Particella: 133																			
Catasto Terreni		DATI IDENTIFICATIVI																			
Immobile																					
N. Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m ²) Deduz Reddito DATI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA																					
1	16	133	-	SEMINATIVO	2	ha are ca	02	18	BQB; DN4R	Euro 1,49	Euro 1,91										
Notifica	Tabella di variazione del 26/01/1991 protocollo n. 5761 in atti dal 14/01/2002 MOD26A N.2129/91 (n. 2129.1/1991)																				
Ammozioni	variazione di qualità su dichiarazione di partecipazione																				
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI																			
N.	CODICE FISCALE										DIRITTI ONERI REALI										
1	BRCMRA62B16D037V*										(1) Proprietà per 1/1										
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USO/FRUITO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA (n. 1007.2/2015)																			
Unità immobiliari n. 1	Tributi erariali: Euro 0,90																				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.04.19 Fine
Visura n.: T90984 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORREGGIO (Codice: D037)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 16 Particella: 134

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
1	16	134	-		SEMINATIVO	2	ha are ca		
Notifica					01	98	BQB; DN4R	Euro 1,36	Euro 1,74
Anotazioni	variazione di qualita' su dichiarazione di parite								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962	BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFUTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA (n. 10072/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.15.34 Fine
Visura n.: T98434 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA							
Catasto Terreni		Foglio: 16 Particella: 271							
Immobile									
N. DATI IDENTIFICATIVI									
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe				
					Superficie(m ²)				
					ha are ca				
1	16	271	-	VIGNETTO	U				
				07	10				
				BQB; DN4R; IQ5A	Euro 9,40				
Indirizzo		VIA MANDRIO		Reddito					
Notifica		variazione di qualita' su dichiarazione di parte	Partita	Dominicale	Agrario				
Annotazioni				Euro 6,60	Euro 6,60				
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI				
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962		BRCMRA62B16D037V*		(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA									
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA (n. 1007_2/2015)									
Unità immobiliari n. 1									
Tributi erariali: Euro 0,90									
Visura telematica									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.16.15 Fine
Visura n.: T98963 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 16 Particella: 335	
Immobile		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agrario	
1	16	335		-	SEMINATIVO	3	6 96 63	Euro 431,74	Euro 539,67	FRAZIONAMENTO del 29/11/2018 protocollo n. RE0093231 in atti dal 29/11/2018 presentato il 29/11/2018 (n. 93231.1/2018)
Notifica							Partita			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962	BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.16.56 Fine
Visura n.: T99447 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORREGGIO (Codice: D037)
Prov. di REGGIO NELL'EMILIA	
Cat. Terreni	Foglio: 13 Particella: 11

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA												
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	Agrario												
1	13	11		-	SEMINATIVO	2	2	56 19	BQB; DN4R	Euro 175,51	Euro 224,93											
Notifica									L. 339.836	L. 435.523												
Partita																						
INTESTATO																						
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE				DIRITTI ONERI REALI												
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962					BRCMRAG2B16D037V*				(1) Proprietà per l'I												
DATI DERIVANTI DA																						
RICONGIUNGIMENTO DI USOFRUTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA (n. 100722015)																						
Unità immobiliari n. 1	Tributi erariali: Euro 0,90																					

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.17.49 Visura n.: T100073 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta
Catasto Terreni

Comune di CORREGGIO (Codice: D037)
Provincia di REGGIO NELL'EMILIA

Foglio: 13 Particella: 104

DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classc		Superficie(m ²)	Deduz		Reddito					
							ha are ca			Dominicale		Agrario			
1	13	104		-	VIGNETTO	U	2	43	86	BQB; DN4R	Euro 354,28		Euro 226,70	FRAZIONAMENTO del 24/05/2012 protocollo n. RE0076324 in atti dal 24/05/2012 presentato il 23/05/2012 (n. 76324.1/2012)	
										Partita					

INTESTATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
N. 1 DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUITTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA n° 1007 22/2015	N. 1 BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962	BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprieta' per 1/1

[nità immobiliari n. 1]

Visita telematica

Visita telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagraffe Tributarie



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.18.45 Fine
Visura n.: T100730 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037)			
Catasto Terreni		Provincia di REGGIO NELL'EMILIA			
Foglio: 13 Particella: 12					
Immobile					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m ²)
1	13	12	-	PRATO IRAR 2	ha are ca 10 35
Notifica					Euro 10,42
Ammozioni				Partita	Euro 8,29
Ammozioni variazione di qualità su dichiarazione di parte					
INTESTATO					
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962		BRCMRAG2B16D037V*		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RICONGHIUNGIMENTO DI USUFRUITTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA (n. 1007.2/2015)				
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90					

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.26.53 Fine
Visura n.: T106003 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORREGGIO (Codice: D037)
Provincia di REGGIO NELL'EMILIA	
Foglio: 13 Particella: 44	

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	13	44	-			AREA RURALE	ha are ca	01 42		
Notifica										
Anotazioni	di studio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio									
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
N.		BORCIANI	Mario	nato a	CORREGGIO il 16/02/1962	CODICE FISCALE	BRCMRA62B16D037V*			
1						(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUITTO del 11/12/2014 protocollo n. RE002989 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA (n. 10072/2015)								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.27.27 Visura n.: T106362 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA						
Catasto Terreni		Foglio: 13 Particella: 103						
Immobile								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Reddito Dominicale	Agrario
1	13	103	-	SEMINATIVO	2	3 94 33 BQ3; DN4R	Euro 270,15	Euro 346,21
Notifica	Annotazioni			di studio: variazione di qualità su dichiarazione di parte		Tabella di variazione del 30/05/2012 protocollo n. RE0079459 in atti dal 30/05/2012 (n. 754.1/2012)		
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
N.	1		BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962		BRCMRA62B16D037V*		(1) Proprieta' per 1/1	
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUITTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rosante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: ESEGUITA AI SOI LI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 100072/2015)								
DATI DERIVANTI DA								

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11:28.08 Fine
Visura n.: T106790 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037)								
Provincia di REGGIO NELL'EMILIA										
Foglio: 1 Particella: 71										
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agrario	
1	1	71	-	PRATO	U	02 00		Euro 0,88 L. 1.700	Euro 0,52 L. 1.000	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/04/1988 in atti dal 23/04/1996 (n. 1730.A/1996)
Notifica							Partita			
INTESTATI						DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	BORGIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962						BRCMRA62B1610037V*	(1) Proprietà per 3/4		
2	COCCONI Ivana nata a VIADANA il 08/02/1965						CCCVNI65B18L826V*	(1) Proprietà per 1/4		
DATI DERIVANTI DA						RICONGIUNGIMENTO DI USUFRTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registro: BORCIANI Sede: AUTOCERT	DI MORTE BORCIANI VANDO (n. 10073/2015)			
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11.29.04 Fine
Visura n.: T107369 Pag: 1

Dati della richiesta			Comune di CORREGGIO (Codice: D037)									
			Provincia di REGGIO NELL'EMILIA									
			Foglio: 3 Particella: 12									
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO								
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz					DATI DERIVANTI DA
						ha are ca						
1	3	12	A	SEMINATIVO	2	8	37	36	BQB; DN4R	Euro 573,66	Euro 735,18	Tabella di variazione del 28/01/1992 protocollo n. 56871 in atti dal 28/03/2002 MOD 26A N. 133/92 (n. 133.1/1992)
			B	VIGNETO	U		44	00	BQB; DN4R	Euro 63,92	Euro 40,90	
			C	VIGNETO	U	2	00	00	BQB; DN4R	Euro 290,56	Euro 185,92	
Notifica	Ammozioni			Partita								
	variazione di qualita' su dichiarazione di parte											
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1	BORCIANI Mano nato a CORREGGIO il 16/02/1962										(1) Proprieta` per 3/4	
2	COCCONI Ivana nata a VIADANA il 08/02/1965										(1) Proprieta` per 1/4	
	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Reganc: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: AUTOCERT.											
	DI MORTE BORCIANI VANDO (n. 1007.3/2015)											
Unità immobiliari n. 1	Tributi erariali: Euro 0,90											
	Visura telematica											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 20/06/2019 - Ora: 11:33:36 Fine
Visura n.: T110281 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 3 Particella: 386									
Catasto Terreni											
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO									
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA	
1	3	386	-		SEMINATIVO	2	2 41 55	BQB; DN4R	Euro 165,48	Euro 212,08	FRAZIONAMENTO del 27/12/2012 protocollo n. RE0195358 in atti dal 27/12/2012 presentato il 27/12/2012 (n. 195358.1/2012)
Notifica											
INTESTATI				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI			
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962			BRCMRA62B16D037V*		(1) Proprietà per 3/4		(1) Proprietà per 1/4			
2	COCCONI Ivana nata a VIADANA il 08/07/1965			CCCVNI65B81L8267/*		(1) Proprietà per 1/4					
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USOFRUTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registratore: Sede: AUTOCERT		DI MORTE BORCIANI VANDO (n. 10073/2015)							
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria