



Geom. Umberto Carretta

Via C. Tolomeo, 5 - 42016 Guastalla (RE)
C.F. CRR MRT 50L14 H225T P. IVA 01984200350

OGGETTO: Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) Società Agricola Menozzi Edgardo, Rainero e Mauro s.s. *"Intervento di demolizione di stalla fatiscente, ampliamento e trasformazione stalla esistente, costruzione di capannone per la preparazione di razioni alimentari per bovini e costruzione di ricovero attrezzi agricoli presso la sede aziendale posta in via Provinciale per Reggio n.43"* di cui ai protocolli 18060 e 18062 del 10/08/2018

Contestuale Domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, acquisita agli atti comunali con prot. 18063 il 10/08/2018

DICHIARAZIONE

I sottoscritti geom. Umberto Carretta, in qualità di progettista architettonico, ed il sig. Mauro Menozzi, in qualità di rappresentante legale della ditta richiedente l'approvazione del piano in oggetto, con la presente dichiarano che:

- viene ritirata la richiesta precedentemente inoltrata per la realizzazione di una piscinetta ad uso familiare e, pertanto, tutti i riferimenti nell'istanza riferentesi a quell'intervento sono da ritenersi inesistenti;
- l'appoderamento alla data del 26/03/1998 e le superfici complessive destinate all'allevamento alla medesima data sono identificate nella tavola grafica denominata "Tav 22 integr appoderamento al 26_3_1998" allegata alla documentazione inoltrata;
- la conformità edilizia dello stato di fatto dichiarato e precedenti titoli edilizi, elencati nella tabella che segue; precisano che le difformità riguardanti il fabbricato abitativo individuato catastalmente al foglio 70, mappale 21 acquisito con Decreto del Tribunale di Reggio Emilia del 11/09/2014 ed in tale atto riportate, saranno oggetto di separato provvedimento autorizzativo in sanatoria;

ELENCO DEI TITOLI EDILIZI CHE HANNO AUTORIZZATO I FABBRICATI ESISTENTI SUDDIVISI PER MAPPALE CATASTALE DI APPARTENENZA

Foglio 70	Conc. Edilizia n. 54 del 27/02/86	Costruzione stalla per vitelli
-----------	-----------------------------------	--------------------------------

mappale 81	Conc. Edilizia n. 304 del 19/03/87	Variante alla conc. ed. n. 54/86
	conc. Edilizia n. 38/96 del 07/02/97	Costruzione nuovo fabbricato uso stalla a stabulazione libera e riconversione stalla in deposito attrezzi
	conc. Edilizia n. 202 del 04/02/97	variante alla conc. ed. n. 38/96
	DIA n. 839/97 del 01/07/97	variante alla conc. ed. n. 38/96
	Variante n. 1072 del 28/11/98	lievi modifiche prospettiche
	DIA n. 1316 del 28/11/98	variante alla conc. ed. n. 38/96
	Conc. Edilizia n. 433 del 06/07/00	rinnovo Conc. ed. 38/96 completamento lavori interni e reticolato fognario esterno
	conc. Edilizia n. 1838 del 27/03/03	variante alla conc. ed. n. 38/96 e successivo rinnovo per spostamento planimetrico della stalla
	Perm. Di Costruire 01554 del 09/09/04	ampliamento fabbricato rurale ad uso essiccatore foraggi
	perm. Di Costruire 02867 del 9/0/710	costruzione stalla per bovini, vasca di stoccaggio liquami, platea stoccaggio letame e cancello su passo carraio esistente
Foglio 70 mappale 82	SCIA n. 12699 del 18/09/14	variante alla conc. ed. n. 2867/10
	Perm. Di Costruire 02542 del 11/05/09	costruzione fabbricato uso fienile
	conc. Edilizia n. 856 del 22/06/82	Costruzione garages
	conc. Edilizia n. 704 del 22/05/1992	installazione pesa interrata e vano pesatura
Foglio 70 mappale 117	conc. Edilizia in sanatoria per condono ed. n. 597 rilasciata 21/06/04	
	conc. Edilizia in sanatoria per condono ed. n. 599 rilasciata 21/06/04	
	In parte costruito in data antecedente l' 1/09/1967	
	Autorizzazione edilizia n. 170 del 16/10/71	costruzione stalla
	conc. Edilizia n. 195 del 16/11/77	costruzione capannone ricovero attrezzi agricoli

conc. Edilizia n. 850 del 17/12/77	variante alla conc. ed. n. 195/77 per copertura ricovero attr. Agricoli
conc. Edilizia n. 11 del 22/04/1983	costruzione ricovero attrezzi agricoli
conc. Edilizia n. 697 del 31/07/85	variante alla concessione 11/83
conc. Edilizia n. 108 del 31/10/87	trasformazione della parte rurale in residenza del fabbricato colonico
conc. Edilizia n. 636 del 02/05/89	variante alla concessione 108/87 per modifica della forma delle finestre
Autorizzazione edilizia n. 754 del 22/05/91	ultimazione lavori relativi alla concessione 108/87
conc. Edilizia in sanatoria per condono ed. n. 596 rilasciata 24/06/04	
conc. Edilizia in sanatoria per condono ed. n. 598 rilasciata 24/06/04	
CIL n. 8759 del 27/06/2014	Sostituzione manto di copertura e lattoneria
Foglio 71 mappale 67	Perm di costruire n. 8795 del 23/08/12 costruzione lagone per liquami in terra battuta
Foglio 75 mappale 171	Costruito in data antecedente l'1/09/1967
Foglio 71 mappale 96	Costruito in data antecedente l'1/09/1967
Foglio 70 mappale 21	L'immobile è stato acquisito dalla Società Agricola nel corso del 2014 con Decreto del Tribunale di Reggio Emilia e, come riportato nel medesimo atto, presenta alcune difformità rispetto i provvedimenti autorizzativi che lo riguardano e che dovranno essere oggetto di futuro provvedimento in sanatoria.

Si chiarisce, infine, che l'Atto Unilaterale d'Obbligo verrà sottoscritto solo dai soci dell'azienda agricola e pertanto verranno asserviti col presente PSA solo i terreni di loro proprietà e della società medesima indicati nell'elaborato grafico "Tav 01 integr mappe catastali terreni".

Distinti saluti.

Correggio, 26 nov 2018

Geom Umberto Carretta

Mauro Menozzi