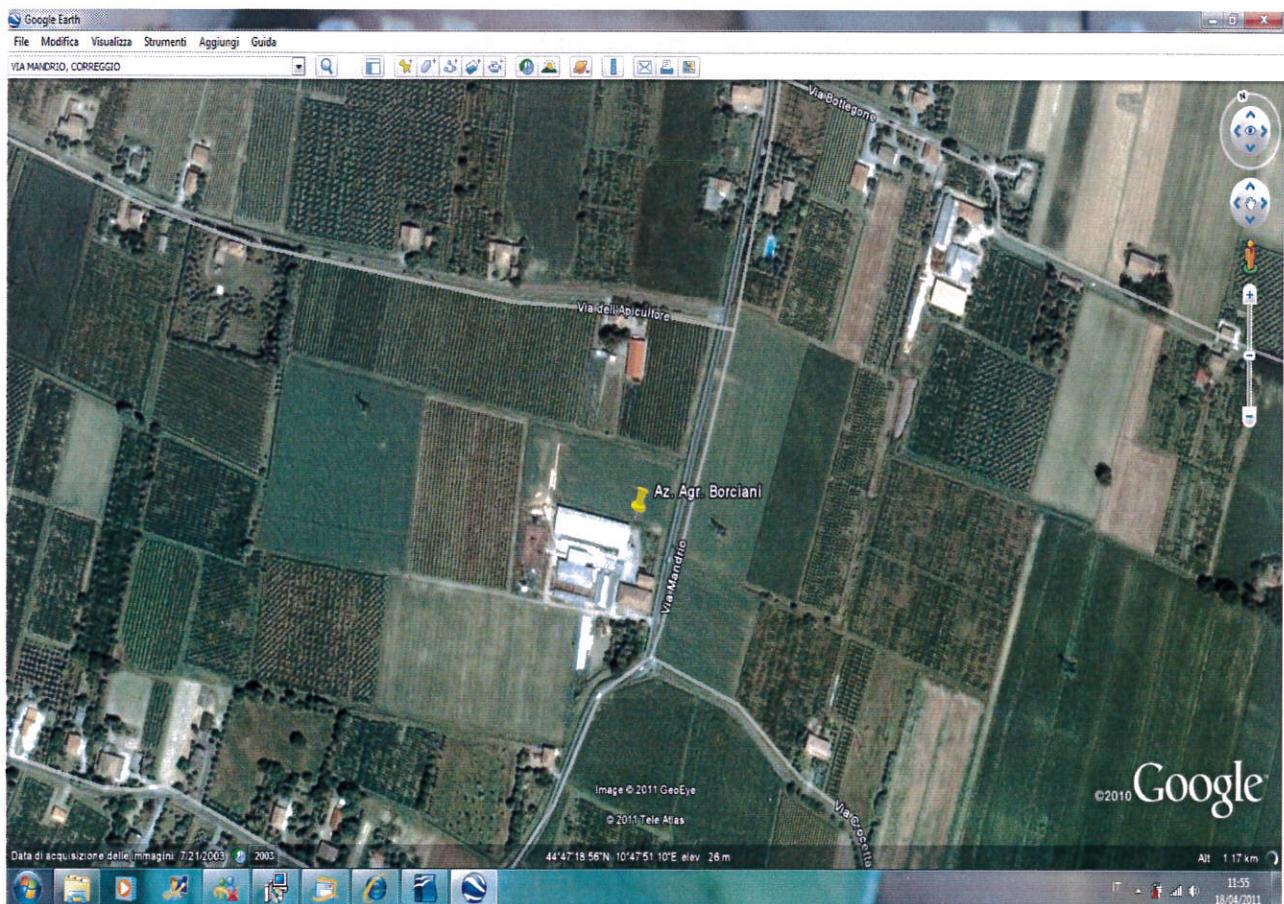


**RELAZIONE DI PROGETTO e
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PIANO DI SVIULUPPO AZIENDALE**

**AZIENDA AGRICOLA
BORCIANI LAURA**

**VIA MANDRIO N. 13
42015 CORREGGIO -RE-**



PREMESSA

Motivazioni di carattere generale alla base delle disposizioni riguardanti gli interventi in territorio rurale

Il territorio "rurale" - espressione usata con riferimento all'art. 28 della LR 20/2000 – è in misura prevalente, suppur percentualmente differente in pianura e in collina/montagna, interessato dalle attività delle azienda agricole.

Il "paesaggio" e gli assetti ambientali e idrogeologici del territorio rurale sono quindi sostanzialmente determinati o fortemente influenzati alle attività produttive agricole: in un certo senso sono un prodotto dell'attività agricola, sebbene non programmato e non rientrante nel quadro degli obiettivi dell'azienda.

Tuttavia è proprio questo "prodotto" dell'attività agricola che in molti casi ha assunto valenze significative tali da motivare le scelte dei piani urbanistico/territoriali relative alle politiche di tutela, in genere focalizzate su aspetti connessi a particolarità fisiche (morfologiche, vegetazionali, biologiche) storico-antropiche (stratificazione di testimonianze insediative).

Nella fase attuale le politiche agricole che si articolano dalla scala comunitaria a livello regionale e provinciale si focalizzano sugli obiettivi dell'aumento della competitività delle aziende , della diffusione di una agricoltura ambientalmente "sostenibile" (responsabile a tutti gli effetti della gestione e della tutela delle risorse territoriali), e del mantenimento delle diverse specificità locali anche attraverso lo sviluppo di economie complementari alla economia agricola e la sollecitazione di iniziative locali.

L'attuazione anche parziale di questi obiettivi (peraltro supportati da campagne di sensibilizzazione degli operatori e da incentivi economici) comporta processi significativi di trasformazione di assetti culturali (e paesaggistici), di costituzione di filiere produttive, di diversificazione delle attività tradizionali anche comportanti la specializzazione di "itinerari" rurali, con i quali deve necessariamente rapportarsi una disciplina urbanistica in grado di gestire l'assetto del territorio in rapporto agli effettivi processi evolutivi che lo caratterizzano.

Valutazione Ambientale Strategica

La valutazione ambientale strategica viene definita come: "il processo sistematico inteso a valutare le conseguenze sul piano ambientale delle azioni proposte – politiche, piani o iniziative nell'ambito di programmi ai fini di garantire che tali conseguenze siano incluse a tutti gli effetti e affrontate in modo adeguato fin dalle prime fasi del processo decisionale, sullo stesso piano delle considerazioni di ordine economico e sociale"

La finalità della VAS è la verifica della rispondenza dei Piani di Sviluppo e dei Programmi Operativi con gli obiettivi dello sviluppo sostenibile tenendo conto degli effettivi vincoli ambientali e della diretta incidenza dei piani sulla qualità dell'ambiente.

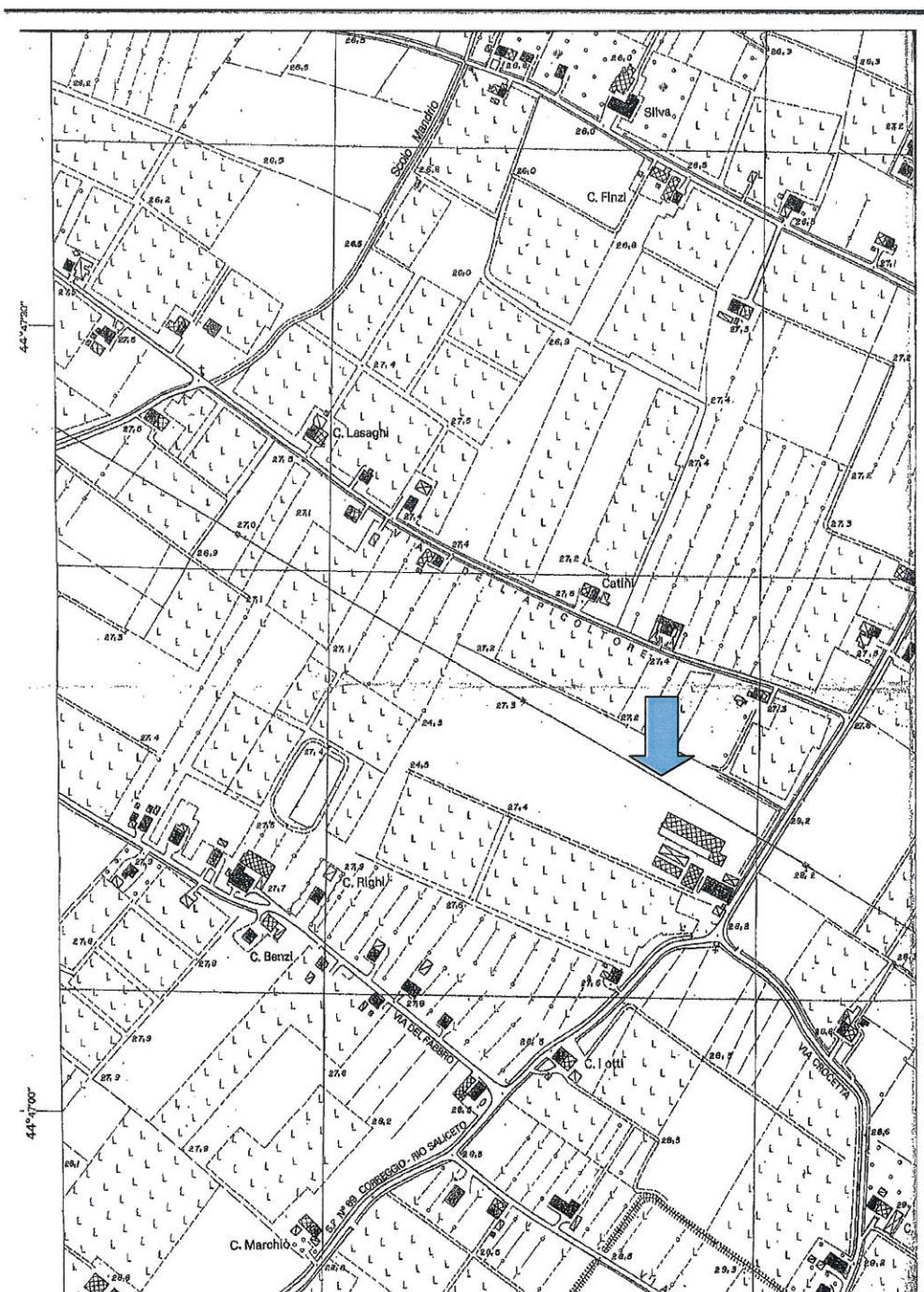
1. UBICAZIONE DELL'AREA

Il sito di progetto si trova in Via Mandrio, nell'omonima località, nel territorio comunale di Correggio (RE); ricade nell'elemento n. 201021 "Mandrio" della carta tecnica reginale in scala 1:5000.

Le coordinate geografiche del sito sono le seguenti:

44°47'07" latitudine Nord

10°47'57" longitudine Est



In ambito catastale la proprietà dell'Azienda Agricola Borciani Laura nel Comune di Correggio è individuata catastalmente al foglio 16

Particella 328

Particella 332

Particella 333

Particella 336

Come evidenziato nella planimetria sotto riportata



Il complesso aziendale identificato catastalmente al foglio 16 mappali 312-303-334-276 sono la sede principale dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C condotta dal padre della giovane imprenditrice Borciani Laura.

L'Azienda Agricola Borciani Laura già proprietaria del terreno confinante identificato nella planimetria sopra riportata con il mappale 328 di superficie complessiva pari a mq. 8042 acquistato con atto del notaio Dott. Luigi Zanichelli in data 26/04/2018; ha avuto in donazione i terreni su cui sorgerà la stalla oggetto del presente Piano di Sviluppo Aziendale identificate al mappale 332-333-336 per complessivi mq. 1423. Si allega copia della dichiarazione della Notaio Dott.ssa Manghi Maura di avvenuta donazione dei terreni sopra citati.

In ambito catastale la proprietà dell'Azienda Agricola Borciani Laura nel Comune di Campagnola Emilia è individuata catastalmente al foglio 28

Particella 48

Particella 152

Particella 153

Particella 155

Come evidenziato nella planimetria sotto riportata



L'Azienda Agricola Borciani Laura ha acquistato con atto della Dott.ssa Maura Manghi in data 20.12.2018 (come da dichiarazione allegata) i terreni sopra riportati con un'estensione complessiva di mq. 45.998.

2. MORFOLOGIA, PEDOLOGIA E CARATTERISTICHE CLIMATICHE

La zona in esame è un tratto di una tipica piana alluvionale con quote altimetriche che si attestano intorno ai 27 m s.l.m.

Il suolo affiorante è pianeggiante, con pendenze che variano tipicamente da 0,1% a 0,3%; molto profondo; a tessitura fine; con buona disponibilità di ossigeno; moderatamente alcalino. Si è formato in sedimenti fluviali a prevalente tessitura fine (limo-argillosa in percentuale maggiore). Il regime pluviometrico della zone è di tipo continentale. Il valore medio annuo delle precipitazioni è di 787 mm con punte massime di piovosità in Primavera ed in autunno. La temperatura media mensile annua è di 12,7 °C, con valori massimi di 29,8 °C per il mese di Luglio e minimi di – 2,3°C per il mese di Gennaio.

L'escurzione annua è quindi di 32,1°C.

La minima assoluta è di -17°C e la massima di 37,9°C.

I venti predominanti provengono da Nord Ovest in inverno da Dicembre a Febbraio, da Est nella altre stagioni.

3. INQUADRAMENTO GEOLOGICO, TETTONICO E IDROGEOLOGICO

Questo settore del territorio comunale fa parte della media pianura reggiana e risulta compreso nel bacino subsidente pilocenico-quaternario della più estesa Pianura Padana, costituito da un'ampia depressione a stile compressivo colmata da sedimenti mesozoici, terziari e quaternari.

4. INQUADRAMENTO ATTUALE DELL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI LAURA

L'Azienda Agricola Borciani Laura costituita in data 05/09/2017, come risulta dalla Visura Camerale allegata alla presente, è situata nel Comune di Correggio, nella Frazione di Mandrio.

Tutta l'azienda è pianeggiante, la tessitura prevalente è riconducibile al medio impasto ed il grado di fertilità è molto buono.

L'azienda Agricola Borciani Laura unitamente all'Azienda Agricola Borcinai Vando & C, all'Azienda Agricola Borciani Marco e Azienda Agricola Cocconi Ivana sono soci della Casearia Crocetta Società Cooperativa Agricola costituita per la produzione del formaggio.

L'Azienda Agricola Borciani Marco ha la propria sede e aziendale nelle proprietà poste nel Comune di Correggio, Frazione di Canolo.

L'azienda Agricola Cocconi Ivana ha sede nel Comune di Correggio, Via Dorando Pietri n. 7.

L'azienda Agricola Borciani Vando & C ha la propria sede aziendale proprio nei fabbricati posti nel Comune di Correggio, Via Mandrio n. 13.

La Casearia Crocetta Società Cooperativa Agricola ha sede in Via Mandrio n. 13 e ha all'interno del fabbricato abitativo principale un ufficio aziendale.

La Sig.ra Borciani Laura risulta essere Imprenditore Agricolo Professionale come risulta da attestato allegato alla presente.



Il complesso aziendale posto in Via Mandrio n. 13 attualmente è costituito dai seguenti fabbricati:

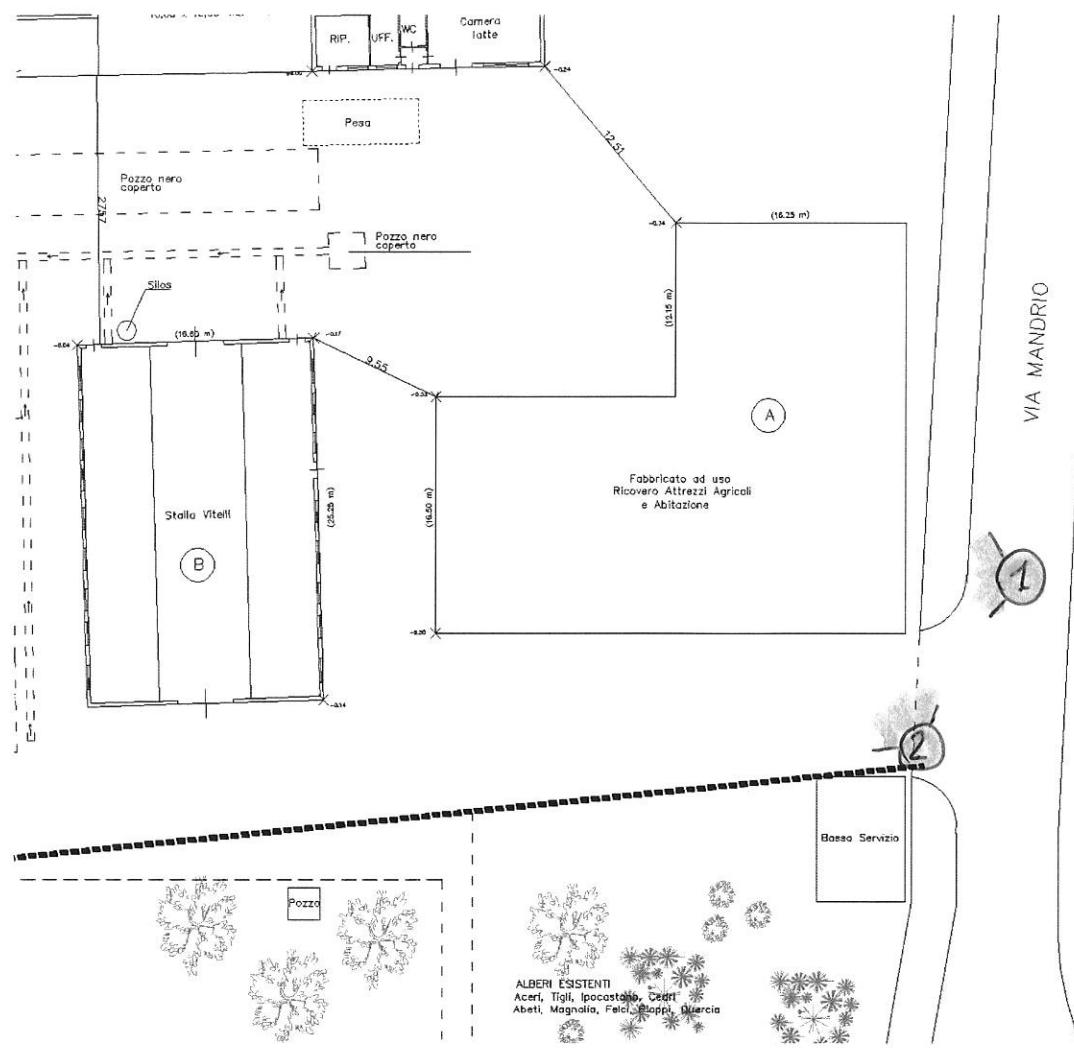
Fabbricato A: di edificazione antecedente al '67 fabbricato rurale ad abitazione (ove risiede il titolare dell'Azienda Agricola Borciani Marco) con annesse superfici a servizio dell'azienda agricola quali magazzini, ricoveri attrezzi agricoli e una parte con alloggi adibiti ai salariati dell'azienda agricola Borciani Vando & C s.s.

1



2



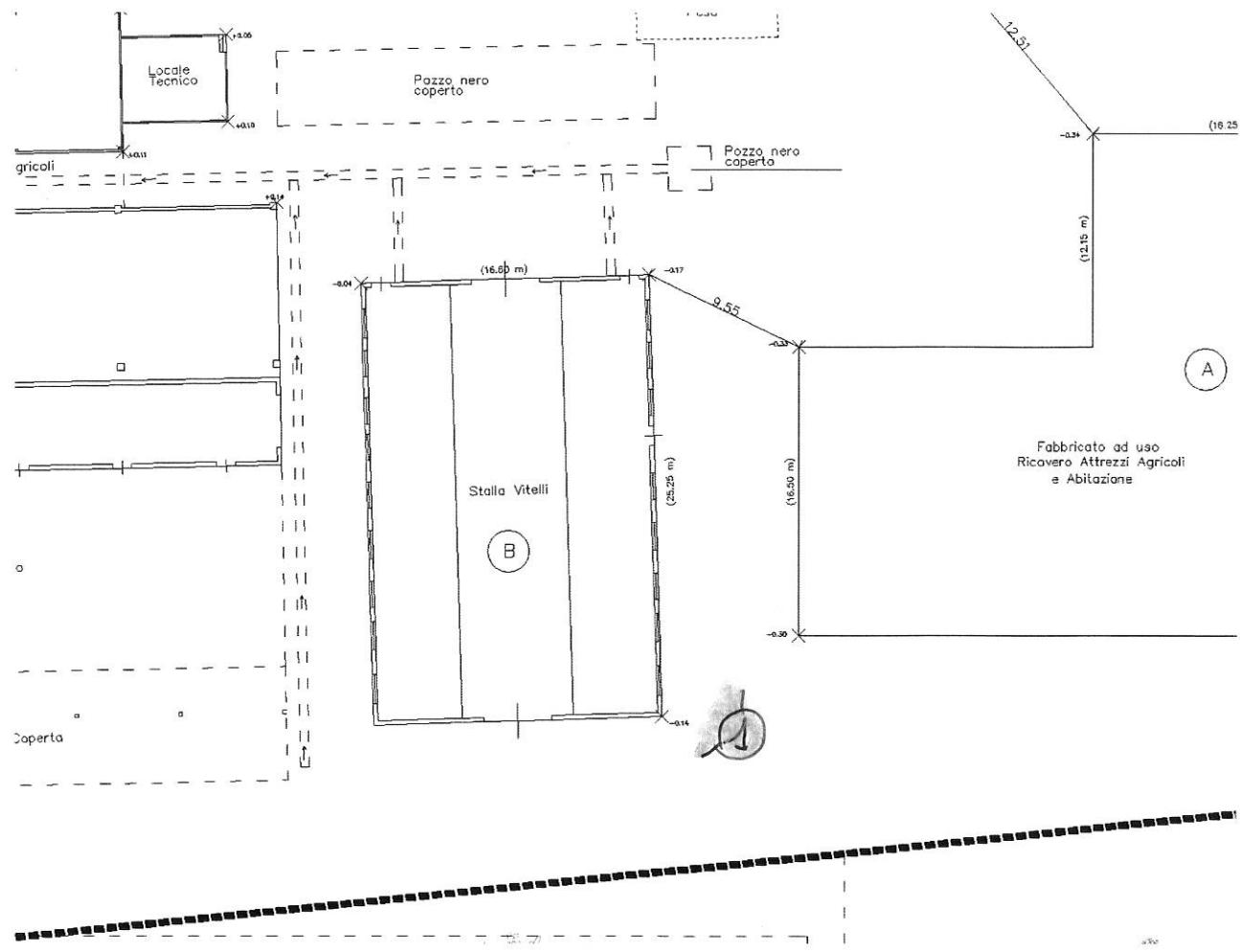


Fabbricato B: edificato con Licenza Edilizia n. 43/70 del 02.03.1970 fabbricato destinato a stalla vitelli;

Tale edificio, come risulta da contratto di comodato gratuito di fabbricati agricoli strumentali allegato alla presente, viene utilizzato dall'Azienda Agricola Borciani Laura per il ricovero degli animali in capo alla stessa azienda che attualmente sono n. 66 (manze in allevamento di 1-2 anni)

1

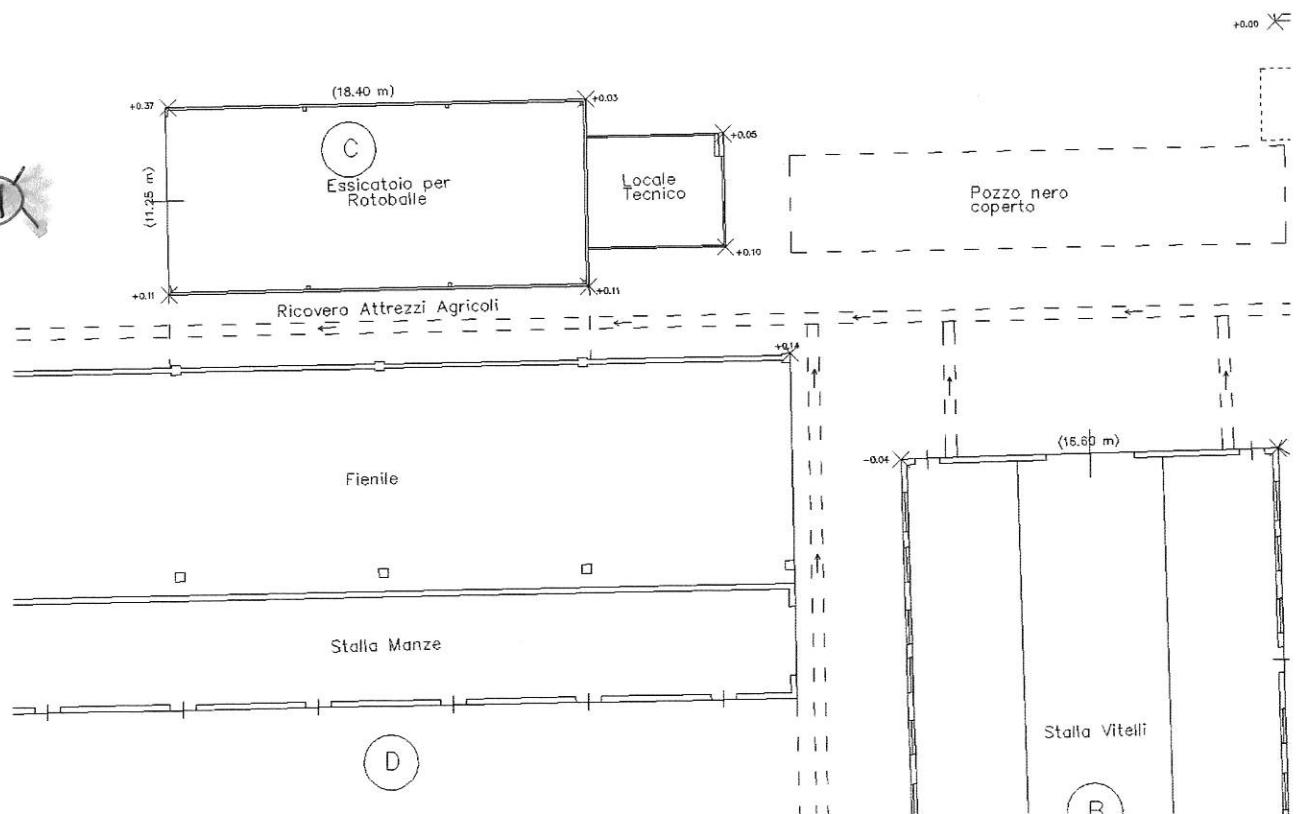




Fabbricato C: edificato con Concessione Edilizia n. 2000/08937 del 30.10.2000 struttura adibita ad essiccatoio per rotoballe con annesso locale tecnico ed adiacente ricovero attrezzi agricoli;

1





Fabbricato D-E: edificato con Concessione Edilizia n. 138/81 del 06/08/1981 edificio in parte adibito a fienile e in parte a stalla manze con annesso paddok scoperto e mangiatoia coperta;

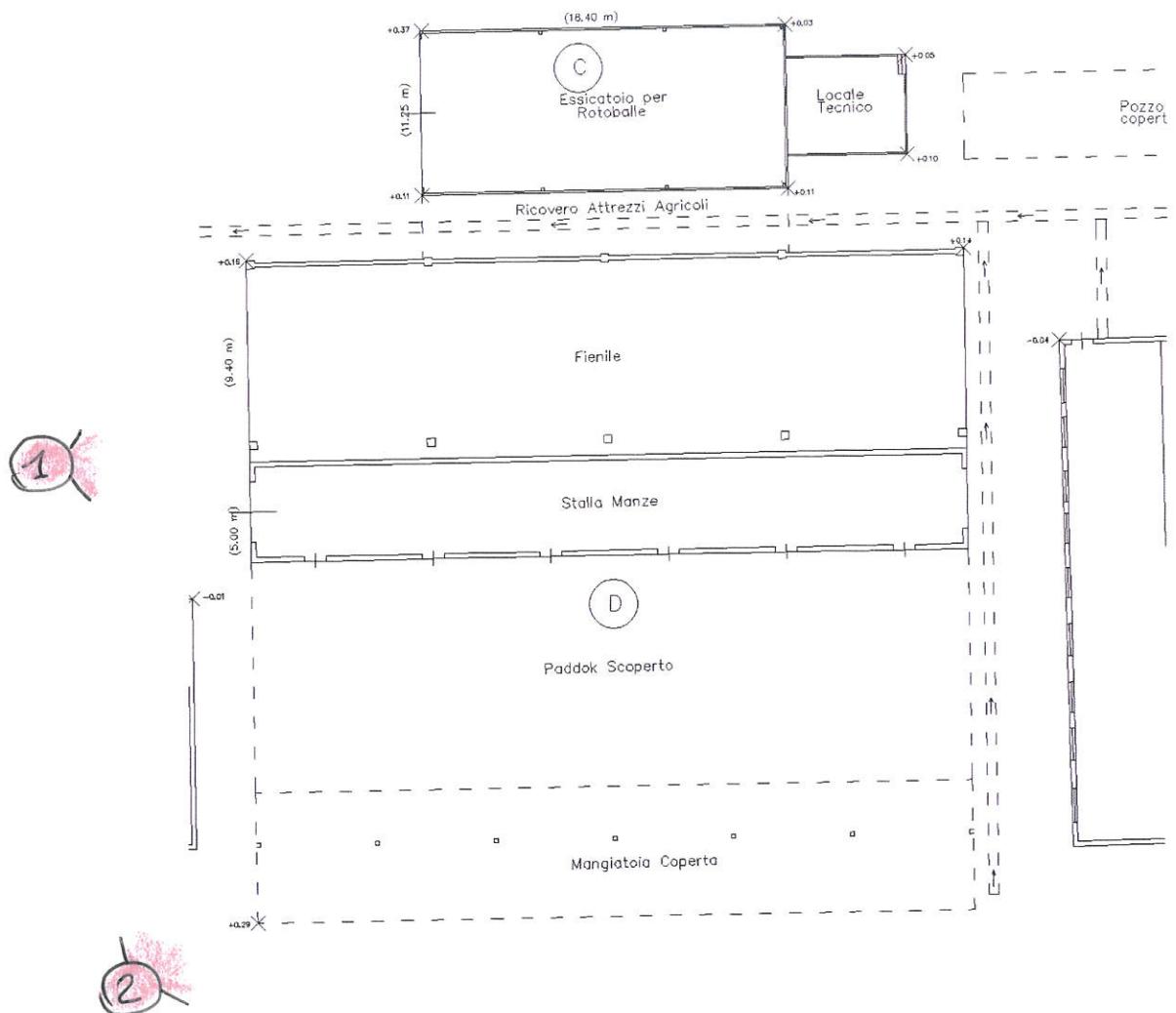
Il fabbricato E (stalla manze) come risulta da contratto di comodato gratuito di fabbricati agricoli strumentali allegato alla presente, viene utilizzato dall'Azienda Agricola Borciani Laura per il ricovero degli animali in capo alla stessa azienda che attualmente sono n. 18 manze in allevamento di più di 2 anni.

1



2

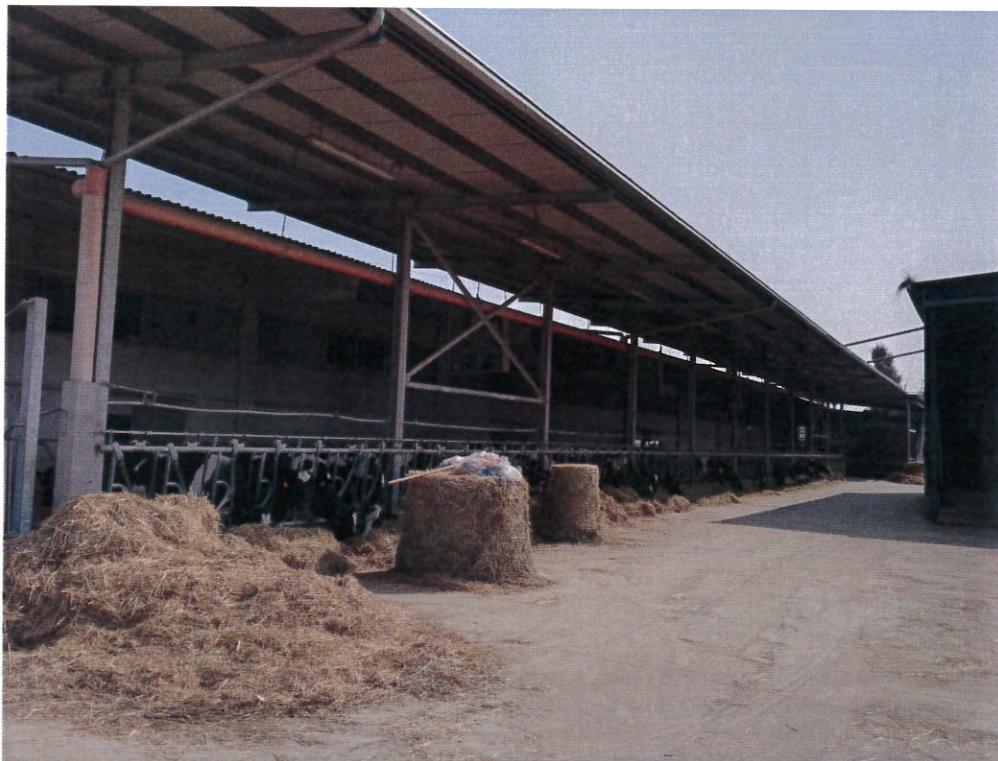




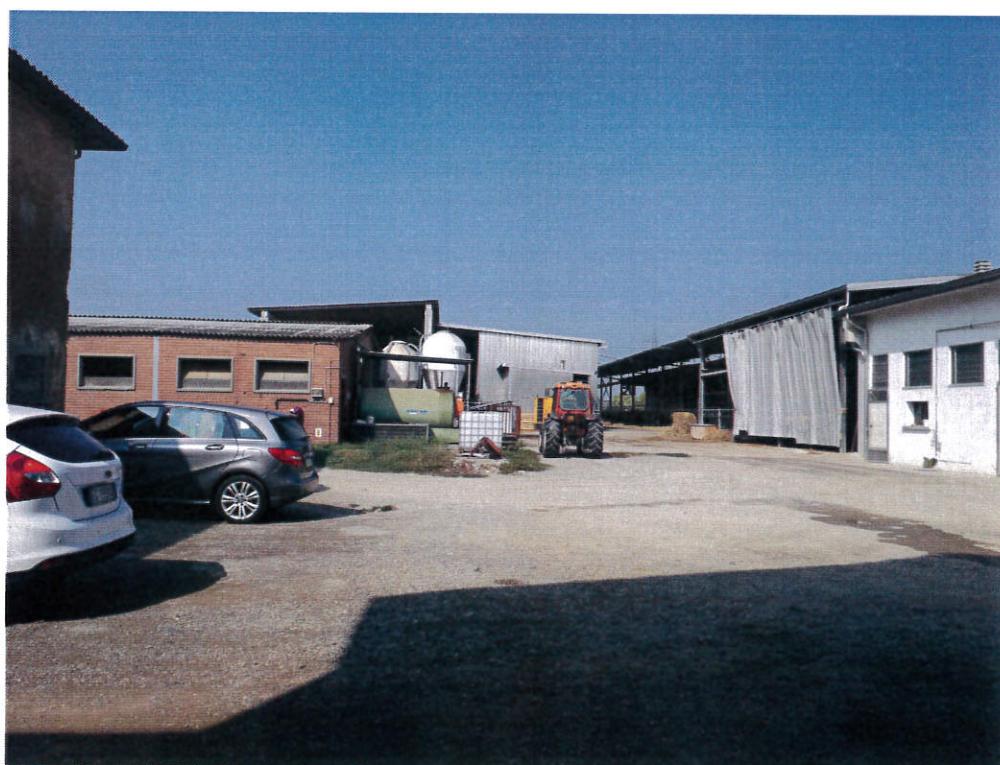
Fabbricato F: edificato con Concessione Edilizia n. 91/82 del 30/09/1982 fabbricato adibito a stalla bovini da latte con annessa sala mungitura, camera latte e locali ad uso uffici e bagno e oggetto di ampliamento con Permesso di Costruire n. 2011/13428 e s.v.;

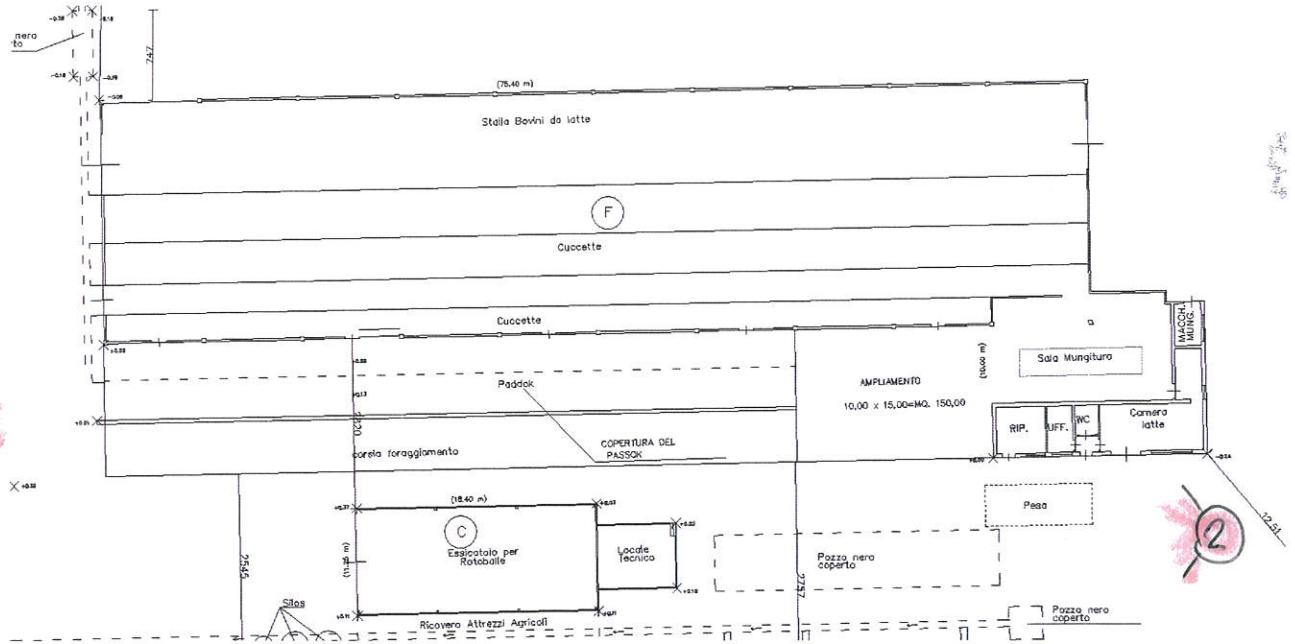
In tale fabbricato l'azienda agricola Borciani Laura utilizza la sala mungitura per le proprie vacche da latte ed attualmente sono posti n. 8 capiti in lattazione in capo all'azienda stessa.

1



2



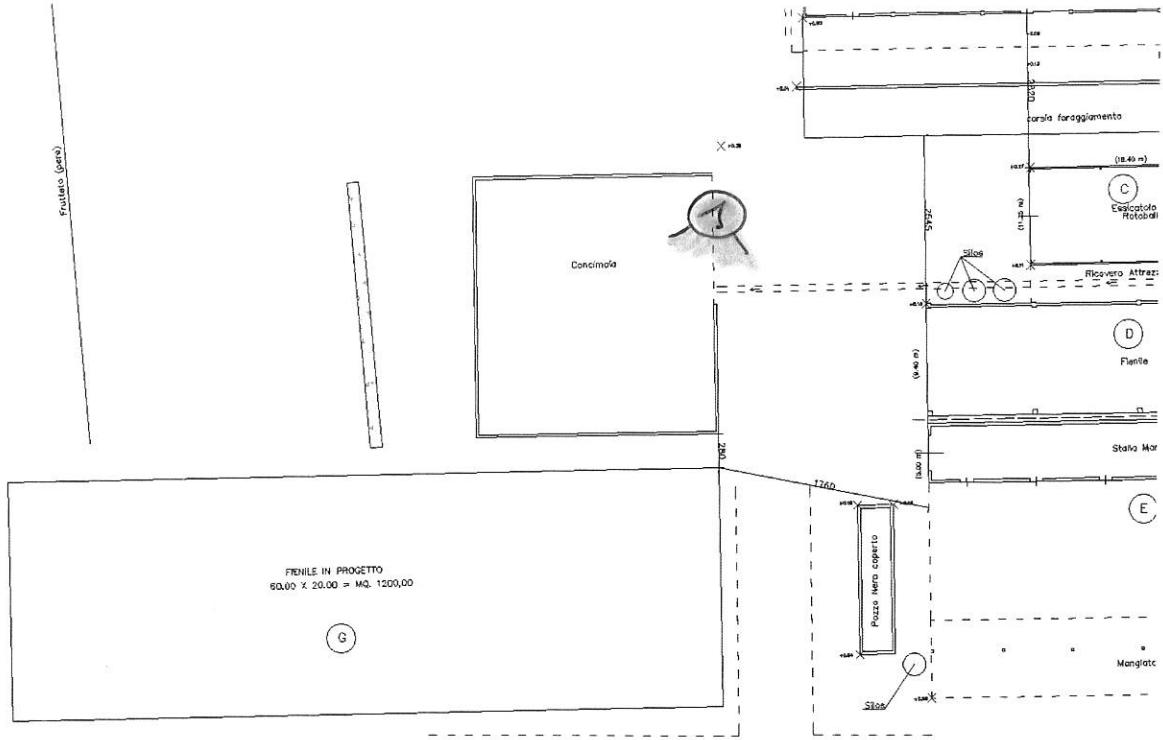


Fabbricato G: nuovo edificio a destinazione fienile edificato con Permesso di Costruire n. 2011/13428 e s.v.

1



010
Scalo (solo)



Gli edifici sopra descritti sono stati oggetto di presentazione di Piano di Sviluppo Aziendale a nome dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C in data 20 aprile 2011 acquisita con Vostro prot. 2011/04273. Tale piano prevedeva la realizzazione di:

- 1) Costruzione di nuovo fabbricato ad uso fienile (fabbricato G) in struttura metallica di dimensioni 20,00 x 60,00 per una superficie complessiva di mq. 1200;
- 2) Ampliamento del fabbricato stalla (fabbricato F) con riorganizzazione interna e sostituzione di tutte le cuccette, creazione di una sala d'attesa per la mungitura, riorganizzazione della sala mungitura;
- 3) Realizzazione di una struttura in metallo da adibirsi a stalla previa demolizione di quella esistente (fabbricato E) e sostituzione della copertura esistente della mangiatoia con onduline in fibrocemento ecologico;
- 4) Sostituzione delle coperture dei fabbricati esistenti (fabbricato B e fabbricato F) ora costituite da eternit con copertura in ondulina ecologica e realizzazione di intonaco civile nelle parti ora in mattoni a vista.

L'azienda agricola Borciani Vando condotta dal padre Borciani Mauro ha realizzato solo parzialmente gli ampliamenti previsti dal tale Piano di Sviluppo Aziendale e più precisamente:

- È stato realizzato il nuovo fabbricato ad uso fienile (fabbricato G)
- È stato realizzato l'ampliamento adiacente alla stalla mungitura (fabbricato F), nonché tutta la riorganizzazione interna con sostituzione delle cuccette e la realizzazione sul lato Sud dell'edificio della "corsia foraggiamento" mediante la realizzazione di tettoia, realizzazione di intonaco nella parte di edificio dove presentava paramento in mattoni a vista.

A seguito dell'interessamento della figlia al mondo dell'allevamento il Sig. Borciani Mauro titolare dell'Azienda Agricola Borciani Vando ha valutato di non procedere con l'ampliamento previsto sul lato Ovest del Fabbricato F al fine di concedere in vendita porzione di terreno alla figlia per procedere con la costruzione di una propria stalla (in adiacenza a quella esistente) al fine di ampliare la propria attività.

La stalla da realizzarsi in ampliamento al fabbricato esistente ha dimensioni di 40,00 x 18,50 di superficie in pianta con aggetto sul lato sud di mq 3,00. Tale ampliamento verrà realizzato su terreno di proprietà della titolare Borciani Laura ricevuto in donazione dal padre Borciani Mauro con atto del 12.12.2018 identificato catastalmente al foglio 16 particelle 332-333-336 per una superficie complessiva di mq. 1423.

Per poter essere conformi alle normative (art. 92.3) per la presentazione di tale Piano di Sviluppo l'Azienda Agricola Borciani Laura ha provveduto all'acquisto di terreno posto nel Comune di Campagnola Emilia di estensione di mq 45.998 pari a circa 16 bb, atto di compravendita della Dott.ssa Manghi Maura in data 20.12.2018 terreni identificati al foglio 28 mappale 48-152-153-155.

Considerando la proprietà di terreno ad oggi di mq. 8.042, considerando lo stralcio di terreno in donazione dal padre Borciani Mauro di mq. 1423 e il terreno acquisto nel Comune di Campagnola Emilia di estensione 45.998, il parametro dei 3 ettari previsti dall'art. 92.3 delle n.t.a. è rispettato.

Si procederà inoltre contestualmente alla sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'obbligo da parte della conduttrice Borciani Laura e rettifica dell'Atto Unilaterale d'obbligo sottoscritto dall'Azienda Agricola Borciani Vando allegato al proprio Piano di Sviluppo Aziendale rettificando la superficie vincolata in considerazione della non realizzazione dell'ampliamento previsto sul lato ovest.

5. INQUADRAMENTO DI PROGETTO DELL'AZIENDA AGRICOLA

Il progetto previsto dal Piano di Sviluppo Aziendale prevede quindi la costruzione di una stalla in ampliamento alla stalla esistente utilizzata dall'Azienda Agricola Borciani Vando come di seguito rappresentata nella planimetria. La perimetrazione in rosso rappresenta l'area di proprietà dell'Azienda Agricola Borciani Laura già ampiamente descritta precedentemente.

Attualmente l'Azienda Agricola Borciani Laura ha la seguente situazione del bestiame:

- n. 1 vitello F 6-12 mesi
- n. 66 manze in allevamento di 1-2 anni
- n. 18 manze in allevamento di 2+ anni
- n. 8 vacche in lattazione

totale complessivo dei bovini n. 93

Attualmente pertanto solo n. 8 vacche sono in lattazione e sono ubicate provvisoriamente all'interno della stalla individuata nella planimetria con la lettera "F" di proprietà dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C. Tutti gli altri animali sono ubicati all'interno dei fabbricati individuati con la lettera "B" e lettera "E" per i quali l'Azienda condotta da Borciani Laura ha regolare contratto di comodato per l'utilizzo degli stessi.

L'azienda Agricola condotta dalla giovane imprenditrice Borciani Laura produce latte già dal 2017 e sia gli organi competenti Azienda USL che il consorzio del Parmigiano Reggiano hanno avuto comunicazione che le vacche in lattazione vengono munte nella stessa sala mungitura dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C.

Verifica art. 90.1.1 lettera b) delle NTA del PRG VIGENTE:

Gli allevamenti di bestiame in genere sia esistenti che di nuova costruzione vengono classificati in relazione al rapporto fra il peso vivo allevato e l'estensione dei terreni loro asserviti, secondo la definizione di Unità Aziendale.

Considerando quanto definito dalla tav. 1 del presente articolo si procede al calcolo del peso vivo del bestiame:

n. 1 vitello F 6-12 mesi	x 100 =	kg 100
n. 66 manze in allevamento di 1-2 anni	x 100 =	Kg 6600
n. 19 manze in allevamento di 2+ anni	x 300 =	kg 5700
n. 8 vacche in lattazione	x 500 =	kg 4000
totale complessivo peso vivo		kg 16400

essendo 16400 kg pari a 164 q.li

Per poter individuare l'allevamento di carattere aziendale il parametro da rispettare è il seguente:

- 50 q.li di peso vivo per Ha per allevamenti di bovini con massimo di 100 capi

I capi complessivo sono 93

Considerando i terreni in proprietà pari a mq. 55.463

Considerando i terreni in affitto pari a mq. 99.063 =

Per complessivi Ha 154

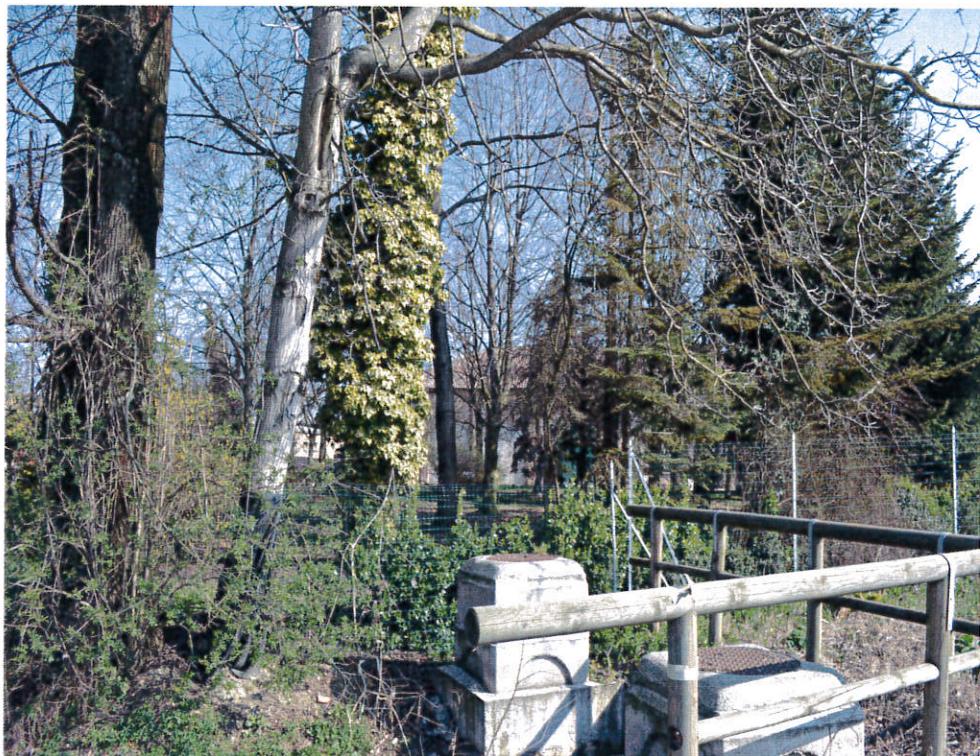
Essendo Ha 154 x 50 = ne risulta che l'allevamento è da considerarsi aziendale con peso vivo fino a q.li 7700

Come previsto dall'art. 89 delle NTA del PRG vigente alla lettera b) si procederà alla piantumazione di essenze arboree pari al 3% della SAF

Essendo la SAF di complessivi mq. 55.463 ne risulta che il 3% è pari a mq. 1663,89

Considerando la piantumazione di essenze quali frassino comune e/o pioppo bianco con sviluppo della chioma pari a mq. 80 ne risulta che dovranno essere posate n. 21 nuove piante che verranno poste a di mora come da planimetria di progetto allegata alla presente.

Di seguito elaborato fotografico delle assenze arboree esistenti all'interno del complesso aziendale di Via Mandrio n. 13





6– VALUTAZIONE IMPATTO ARIA – ACQUA – SUOLO

PREMESSA

Il livello di meccanizzazione dell'azienda è proporzionato ai terreni in conduzione ed è in discrete condizioni; si ricorre all'opera di contoterzisti per il trasporto di una parte di letame, per l'aratura e la semina e se occorre anche per le operazioni di fienagione.

L'azienda agricola di recente costituzione ad oggi presenta delle carenze dal punto di vista strutturale, in quanto attualmente i bovini di proprietà sono tenuti all'interno del fabbricato F di proprietà dell'Azienda Agricola Borciani Vando.

Per questo motivo il Piano di Sviluppo Aziendale vede la costruzione di una stalla al fine di alloggiare i bovini di proprietà ed inoltre incrementarne notevolmente il numero nello spazio temporale di validità del Piano stesso.

Con questo investimento si garantirebbe lo sviluppo e l'ampliamento dell'Azienda della giovane imprenditrice.

Le vasche liquami realizzate con Denuncia di Inizio Attività prot. 08582/2010 e s.v., permettono una capacità di stoccaggio dei liquami maggiore, sufficiente ad addivenire alle esigenze attuali e future dell'azienda agricola.



Vasca circolare durante l'esecuzione di alcune opere



vasca ottagonale durante la sua esecuzione

Di seguito si allega prospetto con calcoli della capacità di stoccaggio delle vasche allegata alla pratica edilizia per la loro realizzazione.

GESTIONE EFFLUENTI



Anagrafica

Cuàa:	"02228890352	Partita Iva:	"02228890352
Forma Giuridica:	SOCIETA' SEMPLICE	C.C.I.A.A.:	RE/263185
Ragione Sociale:	AZIENDA AGRICOLA BORGIANI VANDO E C. SOCIETA' AGR.		
SEDE LEGALE:			
Indirizzo:	VIA MANDRIO 13 CORREGGIO		
Cap:	42015	Comune:	CORREGGIO (RE)

STRUTTURE DI STOCCAGGIO ESISTENTE

TIPO DI STOCCAGGIO	DATA DI COSTRUZIONE	UBICAZIONE (COD ASL)	DIMENSIONI		VOLUME mc Effettivo
			ALTEZZA m	AREA mq	
NON PALABILI (FRAZIONE LIQUIDA)					
POZZO NERO	1983	020RE094	2,5	50	125
POZZO NERO	1983	020RE094	2,5	12	30
POZZO NERO	1983	020RE094	2,5	12	30
VASCA APERTA	1983	020RE094	2	35	70
					63,64
PALABILI (FRAZIONE SOLIDA)					
PLATEA SCOPERTA	1983	020RE094	2	600	1200
					1200,00

NUOVA COSTRUZIONE	DATA DI COSTRUZIONE	UBICAZIONE (COD ASL)	DIMENSIONI		VOLUME mc Effettivo
			ALTEZZA m	AREA mq	
NON PALABILI (FRAZIONE LIQUIDA)					
VASCA CIRCOLARE	2011	020RE094	4	388,35	1563,4
VASCA OTTAGONALE	2011	020RE094	3,45	20,4	70,38
					63,98
NON PALABILI (FRAZIONE LIQUIDA) OT. POST INTERVENTO					
					1623,78
					1476,16
					1878,76
					1707,98

CALCOLO CAPACITA' DI STOCCAGGIO

produzione liquame

mc.

- liquame	2.336,0
- acqua di lavaggio sala munitoria (m ³) vacche e bovini da latte, 300 Circ. esigente PANI	1.117,0
- acqua piovane (m ³) pioggia e pioggie in lettorato 0,925	315,0
Totale	3.827,0
Stocaggio necessario	produzione mc.
- liquame	3.827,0
- letame	2.665,0
- solido separato	-
	mq. 329
	mq. 0

mc.

mc.</

I piazzali pavimentati dell'Azienda Agricola sono costantemente controllati e puliti per evitare inquinamento del suolo e della acque.

Gli spandimenti non sono eseguito con getti in pressione bensì con barre con trascinamento con getti a bassa quota.

Gli stoccaggi nelle vasche vengono costantemente controllati per evitare strabordamenti.

Non sono previsti sversamenti inquinanti nei corpi idrici e nei canali di scolo durante le fasi di lavoro; l'eventuale materiale di risulta verrà riutilizzato in situ (terra) e/o smaltito (eventuali rifiuti pesanti) ai sensi delle normative vigenti in materia e secondo le prescrizioni impartite dagli enti competenti.

7 - CONCLUSIONI

- a) Il progetto non modifica l'assetto morfologico, idrogeologico e ambientale dell'area in termini peggiorativi in quanto trattasi di intervento di realizzazione di nuova stalla in ampliamento a stalla esistente di Azienda Agricola già insediata in loco ove il PRG vigente individua tale zona con vocazione agricola ed inoltre ampliamento già previsto nel Piano presentato a nome dell'Azienda Agricola Borciani Vando;
- b) L'intervento non produce nessuna fonte sostanziale di inquinamento per l'ambiente circostante;
- c) L'Azienda Agricola si attenderà a tutte le Normative Vigenti in materia di emissione, contenimento impattivo per aria, acqua e suolo.

In fede a quanto sopra

Il Tecnico

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia	
	Iscrizione Albo N. 2311
Geometra Carmagnoli Rossella C.F. CRM RSL 74R64 D037S	

L'azienda Agricola
Borciani Laura