

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI
CULTURALI E SPORTIVI
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE**

N. 58 del 16/05/2019

Oggetto:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA D'URGENZA
PER LA SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE IN
ESERCIZIO PRESSO LA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA
PRIMARIA STATALE "SAN FRANCESCO D'ASSISI" IN VIA C.
ZAVATTINI, 1, CON TUTTO IL FABBRICATO NON RISCALDATO
E PRIVO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA. APPROVAZIONE
DELL'INTERVENTO – DETERMINA A CONTRATTARE –
AFFIDAMENTO MEDIANTE RICORSO AL MEPA - IMPEGNO
DELLA SPESA - C.I.G.: ZE3285E1AA.**

Ufficio Proponente: TECNICO

DETERMINAZIONE n. 58 del 16 maggio 2019

Lavori di manutenzione straordinaria d'urgenza per la sostituzione del generatore di calore in esercizio presso la centrale termica della scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi" in Via C. Zavattini, 1, con tutto il fabbricato non riscaldato e privo dell'acqua calda sanitaria. Approvazione dell'intervento – Determina a contrattare – Affidamento mediante ricorso al MEPA - Impegno della spesa - C.I.G.: ZE3285E1AA.

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, successivamente modificata ed integrata con deliberazioni consiliari n. 86 del 26/06/1997 con le quali è stato approvato il regolamento istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con la quale sono stati affidati all'Istituzione anche i servizi Culturali, sportivi e del tempo Libero, alle delibere di Consiglio Comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICORDATO che il Regolamento Istitutivo ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n. 25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il "Contratto di Servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi Educativi scolastici e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunali sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei nidi d'Infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio di Amministrazione I.S.E.C.S. n. 38 del 15/11/2018 con la quale è stata approvata la proposta di bilancio di previsione I.S.E.C.S. per le annualità 2019/2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 21/12/2018 che ha approvato il bilancio di previsione I.S.E.C.S. per le annualità 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione I.S.E.C.S. n. 43 del 21/12/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per le annualità 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione I.S.E.C.S. n. 43 del 21/12/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per le annualità 2019/2021 attribuendo le relative risorse in gestione ai diversi responsabili di servizio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale nella seduta del 29/03/2019, con la quale è stata approvata la variazione di bilancio I.S.E.C.S. 2019 – 2021;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 10/04/2019 avente ad oggetto: "Presa d'atto variazione Peg – Piano esecutivo di gestione I.S.E.C.S. per l'esercizio finanziario 2019 – 2021 – prelevamento dal fondo di riserva;

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

DATO ATTO che tra i fabbricati in dotazione all'I.S.E.C.S. c'è l'immobile sede della scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi" in Via Cesare Zavattini, 1;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28/01/2019 avente ad oggetto: "Approvazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. da avviare nel 2019" con la quale sono stati approvati gli interventi dei lavori da realizzare nel 2019 nei fabbricati scolastici in dotazione con stanziamento delle relative risorse e con somme a disposizione per ulteriori interventi urgenti e necessari ad assicurare la funzionalità dei servizi e degli impianti;

DATO ATTO CHE in data 6 maggio 2019, in seguito alle segnalazioni pervenute dalla scuola per la mancanza dell'acqua calda sanitaria in tutto il fabbricato, effettuato sopralluogo tecnico con la ditta già Terzo Responsabile fino al 30 aprile ed interpellata perché a conoscenza in dettaglio dell'impiantistica di centrale termica, si è verificato che la caldaia del riscaldamento nonché per produzione di acqua calda sanitaria non rimaneva accesa andando continuamente in blocco con forti rumori dovuti a rottura di apparati e/o condutture idriche interne.

In conseguenza di tale condizione si rende necessario intervenire con urgenza in quanto a causa della mancanza dell'acqua calda sanitaria non sono assicurati i seguenti servizi:

- mancanza dell'acqua calda per i servizi igienici degli studenti compreso i servizi igienici per disabili,
 - mancanza dell'acqua calda per le docce degli spogliatoi della palestra con disagio per le società sportive utilizzatrici dell'impianto,
 - mancanza dell'acqua calda per il locale del terminale di cucina, necessaria per il lavaggio delle stoviglie, nonché per i servizi igienici e docce del personale addetto alla refezione scolastica;
 - mancanza di acqua calda per gli spogliatoi, docce del personale scolastico,
- rilevando altresì che la rottura della caldaia è avvenuta in regime di ordinanza di proroga dell'accensione del riscaldamento a causa del perdurare delle avverse condizioni climatiche del periodo che hanno interessato tutto il territorio regionale;

RICHIAMATA L'Ordinanza del Sindaco del Comune di Correggio n. 4217 del 03/05/2019 avente ad oggetto *"Proroga del periodo di attivazione degli impianti termici dal 4 al 7 maggio 2019"* con la quale si prorogava l'accensione degli impianti termici nel periodo indicato per un massimo di 7 ore giornaliere;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Sindaco del Comune di Correggio n. 4224 del 15/05/2019 avente ad oggetto *"Proroga del periodo di attivazione degli impianti termici dal 15 al 19 maggio 2019"* con la quale si proroga l'accensione degli impianti termici nel periodo indicato per un massimo di 7 ore giornaliere, tutt'ora vigente;

RILEVATO che occorre ripristinare nel minor tempo possibile e con urgenza il funzionamento della caldaia per assicurare il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria a tutto il fabbricato e non creare disagi e disservizi all'utenza di un edificio scolastico di primaria importanza con una pluralità di servizi rivolti anche ad utenza esterna in concomitanza di utilizzo della sala polivalente per riunioni fra docenti od incontri pubblici con la cittadinanza;

DATO ATTO dell'immediata disponibilità del fabbricato e degli impianti oggetto del presente intervento in quanto di proprietà comunale;

RAVVISATA la necessità di intervenire immediatamente in emergenza per assicurare, nel minor tempo possibile, il ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria;

DATO ATTO che i lavori per tipologia rientrano nelle competenze del Servizio I.S.E.C.S. in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici come da mandato quinquennale del Comune di Correggio conferito con il Contratto di servizio;

DATO ATTO che i lavori in argomento sono compresi nel piano annuale dei lavori del servizio I.S.E.C.S. ed inoltre trattasi di lavori emergenziali, improcrastinabili e necessari ad assicurare il funzionamento di un servizio primario quale l'attività scolastica;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, miglioramento del patrimonio edilizio comunale esistente con specifico obiettivo ripristinare con urgenza, economicità ed efficacia la piena funzionalità dell'impianto di riscaldamento per assicurare e non interrompere un servizio pubblico primario quale è la scuola primaria;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'individuazione di un operatore economico esterno al quale affidare i lavori in argomento nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014 il quale ha previsto l'emanazione entro il 31 dicembre di ogni anno di un D.P.C.M. con il quale sono individuate le categorie di beni e servizi e le soglie al superamento delle quali la Pubblica Amministrazione fra cui gli Enti Locali ricorrono a CONSIP o a altri Soggetti Aggregatori, richiamato il D.P.C.M. 11/07/2018 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2011, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi", con il quale sono state individuate le categorie di beni e servizi a decorrere dall'anno 2018 e le relative soglie, dato atto che per gli interventi di Facility Management immobili (n. 16) e di manutenzione immobili e impianti (n. 19) si ha l'obbligo di accedere nel mercato elettronico solo al superamento della soglia comunitaria che per forniture e servizi è di Euro 209.000, tutto ciò premesso dato atto che l'importo del presente intervento è abbondantemente al di sotto della soglia predetta;

Ritenuto necessario pertanto rivolgersi al mercato locale stante l'urgenza di provvedere alla risoluzione del problema;

RITENUTO DI PROCEDERE ad adozione di determina a contrattare ai sensi del modificato art 32 comma 2 del D.lgs 50/2016, con affidamento diretto con definizione degli elementi essenziali dell'affidamento nel rispetto altresì dell'art 192 del D.lgs. 267/2000 che recita:

"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"

PRECISATO CHE:

- a) la finalità che con il contratto si intende perseguire è quella di garantire nel minor tempo possibile il ripristino del funzionamento dell'impianto di riscaldamento e quindi assicurare la continuità delle attività didattiche ovvero dei vari servizi presenti all'interno della struttura scolastica di primaria importanza sia per dimensione che per tipologia di servizi erogati;
- b) l'oggetto del contratto riguarda i lavori di sostituzione della caldaia presente in centrale termica necessaria sia per il riscaldamento dei locali che per la produzione dell'acqua calda sanitaria per tutti i vari servizi presenti all'interno della struttura e dettagliati in premessa, compreso tutti i collegamenti idraulici, elettrici e di controllo degli apparati, nonché tutte le pratiche amministrative quali denuncia pratiche INAIL (ex-ISPESL) ed aggiornamento pratica Vigili del Fuoco inerente la prevenzione incendi;
- c) le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera e nei documenti di progetto ovvero nella corrispondenza con la quale è stato richiesto ed approvato l'intervento ove sono stabilite

le modalità e le condizioni di svolgimento dei lavori, le tempistiche e le quantità dei materiali necessari;

- d) ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, in quanto affidamento inferiore ai € 40.000 la forma e stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o mediante sottoscrizione con firma digitale del contratto generato dai portali nel caso di effettuazione di Richiesta di Offerta sulla piattaforma ME.PA. Consip o Intercent-ER;

RICHIAMATE le disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti di cui al D.lgs 50 del 18/04/2016, come modificato da D.lgs 56 del 19/01/2017 ed in particolare:

- L'art 35 comma 1 che recita "le disposizioni del presente codice si applicano ai contratti pubblici il cui importo, al netto dell'IVA, è pari o superiore a € 209.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e € 750.000 per gli appalti di servizi sociali ed altri servizi specifici (fra cui i servizi culturali e d'istruzione) elencati all'allegato IX
- L'art 36 comma 1 che prevede che l'affidamento di "...servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art 35 avvengono nel rispetto dei principi dell'art 30 comma 1 del codice e al comma 2 espressamente prevede che, pur potendo procedere per le procedure ordinarie del codice, ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di .. servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art 35 secondo le seguenti modalità:
- Art 36 comma 2 lett a) Per affidamento di importi inferiori a 40.000 €, mediante affidamento diretto;
- L'art 32 comma 2 che stabilisce che, per le procedure di cui all'art 36 comma 2 lett. a) si possa procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché tecnico-professionali, ove richiesti;

RICHIAMATE le seguenti norme in tema di obbligatorietà dell'acquisizione dei beni e servizi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.):

- art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 così come modificato dal D.L. 7 maggio 2012, n. 52 'Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica', convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 06/07/2012 n. 94 (Spending Review 1), in base al quale, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 sopracitato, le "altre amministrazioni pubbliche" di cui all'art. 1 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1 del D.P.R. 05/10/2010, n. 2017, come da ultimo modificato dall'art. 1 commi 495, lett. b), e 502, lett.a),b),c) L. 28/12/2015, n. 208, a decorrere dal 1° gennaio 206; ;
- D.L. 6 Luglio 2012 n. 95 convertito, con modifiche, nella legge 07/08/2012 n. 13 (c.d. Spending Review 2);
- art. 1 della L. 296/2006 così come modificato dal D.L. 07/05/2012 n. 52 commi 1 e 3, della L. 23/12/1999 n.488;
- art. 1, commi 455, 456, 449, 450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 7 del D.L. 07/05/2012 n. 52 commi 1 e 3, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 495 lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208 a decorrere dal 1° gennaio 2016;

L'affidamento dei lavori di manutenzione in argomento viene effettuato nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente del D.lgs. n. 50/2016 in particolare l'art. 36 comma 2 lett. a) e art. 32, comma 2, vista l'entità della commessa inferiore ai 40.000,00 Euro, articoli che testualmente consentono di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore e il possesso dei requisiti generali e tecnico professionali;

RICHIAMATO il "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 aprile 2009 e modificato con successiva deliberazione n. 83 del 30/09/2011 (incremento soglia affidamenti servizi e forniture), che all'art. 38 consente il ricorso

diretto ad una sola ditta nel caso l'importo della spesa non superi l'ammontare di Euro 40.000,00 con esclusione dell'I.v.a. e con particolare riferimento all'allegato "A" al regolamento che tra i "Servizi acquisibili in economia" annovera al punto 1 i servizi di manutenzione e riparazione di attrezzature, i mezzi ed impianti, ed all'allegato "B" specifica le categorie di lavori pubblici acquisibili in economia con procedura negoziata di ottimo fiduciario", con particolare riferimento al comma 5 che recita: *"lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazioni di mobili ed immobili, con relativi impianti, infissi ed accessori e pertinenze, in uso al Comune o presi in locazione nei casi in cui, per legge o per contratto, le spese sono a carico del locatario"*;

CONSIDERATA la necessità dell'intervento in emergenza e d'urgenza al fine di provvedere nel minor tempo possibile al ripristino del funzionamento dell'impianto di riscaldamento e della produzione dell'acqua calda sanitaria;

DATO ATTO CHE per l'esecuzione dei lavori si è interpellata e si è chiesta la disponibilità alla ditta BFC S.r.l. di San Martino in Rio (RE) in quanto a conoscenza in dettaglio degli schemi di funzionamento degli impianti presenti in centrale termica, nonché a conoscenza delle problematiche specifiche gestionali di tutto il fabbricato e dei suoi apparati tecnologici in quanto già terzo responsabile e conduttore negli ultimi anni dell'impianto di riscaldamento, essendo tra l'altro ditta specializzata ed attrezzata anche per lavori emergenziali di riparazione e manutenzione agli impianti di riscaldamento, dando atto che trattasi di ditta che ha già operato in passato con l'Amministrazione Comunale con precisione, profitto, diligenza, correttezza, e puntualità e che pertanto risulta altamente affidabile nonché altamente specializzata per l'esecuzione dei lavori in argomento, ad eseguire l'intervento che ha accettato, intervenendo in via preliminare sul posto ed effettuando poi tutte le valutazioni in contraddittorio con il tecnico dell'I.S.E.C.S. per addivenire all'individuazione delle soluzioni tecniche da adottare, nonché alla redazione di un preventivo di spesa;

CONSIDERATO:

- che le attività didattiche sono in pieno svolgimento e che quindi occorre ripristinare quanto prima il funzionamento dell'impianto di riscaldamento ovvero della produzione dell'acqua calda sanitaria necessaria per i servizi igienici della scuola, ma anche per il terminale di cucina inerente la refezione scolastica, nonché i servizi igienici ed i locali doccia della palestra scolastica, per cui occorre assolutamente provvedere alla risoluzione del problema;
- che malgrado i tentativi effettuati, non è possibile procedere alla riparazione in quanto la caldaia, dopo anni di attività, ha delle componenti interne danneggiate e non sostituibili per cui è irrimediabilmente compromessa e ne occorre la sostituzione ex novo;
- che essendo la scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi" una scuola di primaria importanza sia per dimensione di utenti che per le diverse attività svolte al suo interno, occorre assicurare l'erogazione dell'acqua calda a tutti i servizi sanitari interni;

DATO ATTO che in contraddittorio sul posto in tempo reale durante il sopralluogo tecnico tra la ditta B.F.C. ed il tecnico dell'I.S.E.C.S., sono state effettuate tutte le valutazioni tecniche per definire in dettaglio i materiali e le opere necessarie alla soluzione definitiva del problema, ovvero alla sostituzione ex novo della caldaia, opere correlate, nonché pratiche amministrative necessarie, al fine di redigere idoneo preventivo di spesa;

VISTO il preventivo di spesa fatto pervenire dalla ditta ed assunto al protocollo generale n. 0011747 del 9/05/2019 da quale in base alle valutazioni effettuate presso la centrale la ditta ha proposto un importo per l'intervento in argomento di Euro 21.040,40 oltre all'I.V.A. al 22%;

DATO atto che in base alle considerazioni effettuate sul posto ed al preventivo presentato, il responsabile tecnico dell'I.S.E.C.S. ha richiesto ed effettuato un ulteriore incontro con la ditta interpellata in merito ad un approfondimento tecnico dei materiali, delle pratiche amministrative da predisporre e da presentare nonché dei relativi costi e tempi di esecuzione, ovvero in contraddittorio ha negoziato nel dettaglio l'esecuzione dei lavori in argomento;

VISTA la presenza in M.E.P.A. della categoria “*Lavori di manutenzione – Opere specializzate – OS28*” (Impianti termici e di condizionamento) riguardanti la “fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione”, e che a tale categoria è iscritta la ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni 1/a – 42018 –San Martino in Rio (RE) (P.I.v.a.: 01105840357), come anzidetto ditta altamente specializzata ed organizzata, a cui si propone di chiedere offerta in merito alla presente fornitura per trattativa diretta;

DATO ATTO che con lettera d'invito assunta al Protocollo generale n. 0012048 del 14/05/2019 a valere come disciplinate d'oneri, completa degli allegati consistenti nella dichiarazione di insussistenza di conflitti nei rapporti con la P.A., allegato A (Dichiarazione sostitutiva dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo), si è provveduto a chiedere offerta per trattativa diretta tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (numero trattativa 915173 del 14/05/2019), per l'affidamento dei “*lavori di manutenzione straordinaria d'urgenza per la sostituzione del generatore di calore in esercizio presso la centrale termica della scuola primaria statale “San Francesco d'Assisi” in Via Cesare Zavattini, 1 – Correggio (RE)*”, indirizzata alla ditta specializzata B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/a – 42018 – San Martino in Rio (RE) (P. I.v.a.: 01105840357), con richiesta di presentazione della migliore offerta entro le ore 18,00 del giorno 15 maggio 2019, per la realizzazione dei lavori di cui sopra, per un importo a base d'asta di Euro 21.040,40 oltre ad Euro 299,46 non soggetti a ribasso d'asta oltre all'I.v.a. al 22% , dando atto che trattasi di ditta che ha già operato in passato con l'Amministrazione Comunale, con precisione, profitto, diligenza, correttezza e puntualità e che pertanto risulta altamente affidabile nonché altamente specializzata, attrezzata ed organizzata per l'esecuzione dei lavori in oggetto,

VISTA l'offerta caricata a sistema sul portale M.E.P.A. dalla ditta interpellata B.F.C. S.r.l. con sede a San Martino in Rio (RE), identificativo univoco dell'offerta n 519102 caricata alle ore 10,19 del giorno 15/05/2019 e quindi entro i termini di presentazione fissati per le ore 18,00 del giorno 15/05/2019, dalla quale emerge un'offerta del valore a corpo di Euro 18.800,54 rispetto al prezzo di Euro 21.040,40 posto a base d'asta, oltre ad Euro 299,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo contrattuale di Euro 19.100,00 (€ 18.800,54 + € 299,46) oltre all'I.v.a. al 22% (€ 4.202,00) per un totale complessivo dell'intervento di Euro 23.302,00 da cui il seguente quadro economico:

- Importo lavori da offerta	€ 18.800,54
- Oneri per la sicurezza	€ 299,46
- Importo contrattuale	€ 19.100,00
- I.v.a. al 22%	€ 4.202,00
- Totale intervento	<u>€ 23.302,00</u>

DATO atto che la nascente spesa di complessivi Euro 23.302,00 I.v.a. compresa, trova copertura mediante risorse allocate nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. 2019 al Cap/Art. 20130/410 “Scuole Primarie” – 0098 Conto Capitale;

RITENUTO il prezzo congruo ed equo si propone l'approvazione dell'offerta succitata nei termini specificati e l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria d'urgenza per la sostituzione ex novo del generatore di calore esistente presso la centrale termica della scuola “San Francesco d'Assisi” secondo quanto specificato nel preventivo citato, alla ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/A – 42018- San Martino in Rio (RE) –P.I.v.a:01105840357, nell'importo contrattuale di Euro 19.100,00 (di cui Euro 18.800,54 per lavori risultante dall'offerta presentata ed Euro 299,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'I.v.a. al 22% (su Euro 19.100,00) di Euro 4.202,00, per un totale di spesa per l'intervento in argomento di Euro 23.302,00 I.v.a. compresa;

ESPERITI i controlli sulla ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/A – 42018- San Martino in Rio (RE) – P.I.va:01105840357, ai sensi dell'art. 80 e art. 86 del D.lgs. n. 50/2016 ovvero:

- Acquisito in atti il DURC On Line Numero di Protocollo I.N.P.S. 14397161– data richiesta 28/02/2019 - Scadenza validità 28/06/2019 dal quale risulta che la ditta è in regola con i versamenti contributivi nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;
- acquisiti in atti i documenti inerenti la tracciabilità dei pagamenti;
- verificato sul portale del Tribunale di Reggio Emilia l'assenza di fallimenti o altre procedure di liquidazione;

PRESO ATTO che ai fini dei controlli contro il rischio di infiltrazioni mafiose, la ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/A – 42018 – San Martino in Rio (RE) - P.I.v.a: 01105840357 è iscritta presso la Prefettura di Reggio Emilia, nell'elenco ("White List") di *fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazioni mafiose operanti nei settori esposti maggiormente a rischio c.d. "White List", previsto dalla Legge 06/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013 ed entrato in vigore il 14 agosto 2013*, di cui al provvedimento d'iscrizione n. 1218/15 – data iscrizione 06/04/2017 con validità fino al 05/04/2018 con "rinnovo in corso", consultabile sul sito della Prefettura di Reggio Emilia di cui alla documentazione acquisita in atti;

RITENUTO vantaggioso e nell'interesse dell'Amministrazione per le motivazioni suseinte procedere all'affidamento dei lavori in argomento e alla stipula del contratto dei lavori in argomento attraverso il portale M.E.P.A.;

RICHIAMATO l'art. 1 del D.Lgs. 231/2002 sulla lotta ai ritardi nei pagamenti delle transazioni commerciali, dispone tra l'altro tempi ordinari di pagamento di 30 giorni da ricevimento fattura, precisando al comma 4, che, quando debitore è una pubblica amministrazione, le parti possono pattuire purchè in modo espresso, un termine di pagamento superiore che in ogni caso non sia maggiore di 60 gg., quando ciò sia giustificato dalla natura o dall'oggetto del contratto o dalle circostanze esistenti al momento della sua conclusione;

POSTO che I.S.E.C.S. in quanto Pubblica Amministrazione vi è necessità prima della liquidazione di effettuare una serie di adempimenti obbligatori e di verifiche: inserimento web, registrazione fatture, acquisizione DURC, emissione mandato e solo unicamente attraverso tesoreria, si ritengono in ogni circostanza sussistenti tali estremi che giustificano un termine di pagamento a 60 gg anche per le spese previste nel presente atto;

DISPONE che nei documenti contrattuali sia inserita la clausola del pagamento delle fatture ni 60 giorni dal ricevimento della stessa;

DATO ATTO che nel caso ispecie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

DATO ATTO che si è provveduto ad acquisire la dichiarazione da parte del responsabile / rappresentante legale della ditta B.F.C. S.r.l. di san Martini in Rio (RE), di insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 1 comma 9 L. 190/2012,

CHE il Dirigente di I.S.E.C.S. ha rilasciato la dichiarazione circa l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 1 comma 9 L. 190/2012;

DATO ATTO che la presente determina è assunta nel rispetto dell'art. 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012), convertito in Legge n. 102/2009);

DETERMINA

- 1° - di approvare con la presente determina a contrattare ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di manutenzione straordinaria d'urgenza per la sostituzione ex novo del generatore di calore con i relativi apparati di controllo e regolazione, in esercizio presso la centrale termica nel fabbricato sede della scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi" in Via Cesare Zavattini, 1, comprendente tutte le pratiche affini all'ottenimento dei pareri di legge INAIL, Vigili del Fuoco, nonché la procedura per l'individuazione della ditta contraente i lavori, mediante ricorso al portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con affidamento diretto a ditta specializzata ed organizzata;
- 2° - di approvare i lavori di manutenzione straordinaria d'urgenza per la sostituzione del generatore di calore in esercizio presso la centrale termica della scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi" in Via Cesare Zavattini, 1 nell'importo complessivo di Euro 26.034,63 i.va compresa di cui Euro 21.040,40 a base d'asta per lavori, Euro 299,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 4.694,77 per I.v.a al 22% (su Euro 21.339,86), come risultante e dettagliatamente specificato nella lettera d'invito predisposta facente funzione di disciplinare / capitolato d'oneri depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico dell'I.S.E.C.S. – C.I.G.: ZE3285E1AA;
- 3° - di dare atto e di approvare, stante l'urgenza dell'intervento, di quanto in premessa in merito alla procedura adottata per addivenire all'acquisizione del preventivo offerta, ovvero del sopralluogo d'urgenza preso la centrale termica da parte del tecnico dell'I.S.E.C.S. con la ditta specializzata interpellata da cui l'acquisizione di un primo preventivo assunto al protocollo n. 0011747 del 09/05/2019 nell'importo di Euro 21.040,40 e dell'ulteriore incontro del responsabile tecnico dell'I.S.E.C.S. in contraddittorio con negoziazione dei prezzi e delle pratiche amministrative da predisporre da cui la lettera d'invito per la trattativa diretta nella categoria "Lavori di manutenzione – Opere specializzate – OS28 (Impianti termici e di condizionamento) ;
- 4° - di dare atto e di approvare le risultanze della procedura di trattativa diretta n. 915173 di cui all'Identificativo Univoco dell'Offerta n. 519102 del 15/05/2019, esperita a mezzo del portale MEPA – Consip con affidamento diretto alla ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni 1/a - 42018 – San Martino in Rio (RE) – (P.I.v.a.: 01105840357) a seguito dell'offerta presentata con valore a corpo per un importo lavori di Euro 18.800,54 che oltre ad Euro 299,46 per oneri per la sicurezza, ne deriva un importo contrattuale di Euro 19.100,00, oltre all'I.v.a. al 22% per Euro 4.202,00 per un importo complessivo dell'intervento di Euro 23.302,00;
- 5°- di dare atto che il contratto con la ditta B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio (RE), sarà perfezionato *“.. mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata”* ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n 50 e D.Lgs. 19/04/2017 n. 56 e conterrà le clausole essenziali indicate nella lettera d'invito, ovvero mediante sottoscrizione con firma digitale del contratto generato dal portale seguente alla procedura di trattativa diretta sulla piattaforma MEPA – Consip e che sarà conservato agli atti ai sensi di quanto disposto dalle regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione;
- 6° - di impegnare la spesa complessiva nascente dal presente atto, di Euro 23.302,00 I.v.a. compresa, mediante risorse allocate nel Bilancio 2019 dell'I.S.E.C.S., al Cap/Art 20130/410 "Scuole Primarie" – 0098 Conto Capitale - Impegno n. 727/1;
- 7° - di dare atto che per l'affidamento in argomento è stato acquisito il C.I.G.: (Codice identificativo di Gara) **ZE3285E1AA** già assegnato al momento della richiesta dell'offerta in MEPA, impegnando la ditta assegnataria del servizio al rispetto e adeguamento alla normativa di cui all'art. 3 comma 1 L. 136/2010;

- 8° - che qualora l'operatore economico non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente rapporto contrattuale si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3
- 9° - di procedere a pagamenti con bonifici e comunque con strumenti idonei a garantire la tracciabilità, mediante accredito sui conti correnti dedicati dalla ditta e portanti l'indicazione degli estremi identificativi (generalità e C.F.) delle persone che hanno accesso e facoltà di movimentazione su tali conti correnti;
- 10° - di provvedere alla liquidazione della spesa nei limiti del finanziamento assicurato con presentazione da parte della Ditta esecutrice dei lavori, di regolare fattura elettronica che opportunamente vistata dal Responsabile del procedimento, sarà trasmessa all'Ufficio Ragioneria che provvederà all'emissione di mandato di pagamento previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario mediante acquisizione del D.U.R.C.;
- 11° - di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il responsabile del servizio tecnico dell'I.S.E.C.S. geom. Romano Luppi;
- 12° - di esprimere il parere positivo di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Dirigente dell'I.S.E.C.S.
Dott. Preti Dante
(firmato digitalmente)