

## REPERTORIO n.

## RACCOLTA n.

# **CONVENZIONE URBANISTICA**

## **REPUBBLICA ITALIANA**

Correggio, nel mio studio in

davanti a me , notaio in , iscritto nel Ruolo

del Distretto Notarile di Reggio Emilia, sono comparsi i Signori:

- , nato a il giorno ,

residente a in via codice fiscale

agente non per se ma in nome e per conto del:

- COMUNE DI CORREGGIO”, con sede in Correggio (RE) Corso Mazzini

n.33, codice fiscale 00341180354 nella sua qualità di dirigente del

settore in forza dei poteri a lui conferiti dall'art.27 dello Statuto del Comune

medesimo ed in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n.

immediatamente esecutiva e della delibera

immediatamente

eseguibile:

\_\_\_\_\_

- SPAGGIARI ALESSANDRO nato a CORREGGIO (RE) il  
28/06/1957 Codice fiscale SPGLSN57H28D037E e residente in  
CORREGGIO (RE), Cap 42015, il quale interviene al presente atto  
nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della  
Società con unico socio:

“FINSAPI S.R.L.”, con unico socio, con sede legale a CORREGGIO  
(RE) in CORSO MAZZINI 14 Cap 42015, Capitale sociale di Euro  
10.200,00 (diecimiladuecento virgola zero zero) interamente versato e  
sottoscritto, Partita Iva 02111350365, Codice fiscale 01865080368,  
numero di iscrizione al registro delle Imprese di Reggio Emilia al n.  
248024 e PEC finsapi@pec.it, in forza dei poteri medesimo conferiti  
con delibera del consiglio di amministrazione della società in data 27  
ottobre 2008; nonché nella sua qualità di Amministratore Unico della  
Società;

### PREMESSO

1. Che la presente Convenzione urbanistica costituisce Addendum alla  
Convenzione urbanistica repertorio n. 102.831, Raccolta n. 24.624 del  
11.11.2008 registrata a Reggio Emilia il 21.11.2008 relativa al Piano  
Particolareggiato di iniziativa privata in zona di espansione artigianale  
– industriale “D3” e zona per attrezzature terziarie direzionali,  
distributive e ricettive di espansione “D8” nel comparto ad est del  
Capoluogo sulla Via per Carpi. “Ampliamento V.P.&M.I.”

2. Che ai sensi dell'art. 9 e 11 della Convenzione Urbanistica repertorio n. 102.831, Raccolta n. 24.624 registrata a Reggio Emilia il 21.11.2008, il cui presente atto costituisce Addendum le garanzie fidejussorie sono state ridotte o cessate a seguito degli stralci funzionali collaudati e ceduti.
3. Che degli stralci realizzativi di progetto n. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, risultano realizzati, collaudati e ceduti gli stralci n. 1, 2, parz. 3/1, 3/2, 4, 5. Restano quindi da completarsi unicamente le opere dello Stralcio 3/1.
4. Che, a tal proposito, il Consorzio industriale 468 Società Consortile con prot. n.0009719 del 21.09.2011 ha richiesto lo svincolo delle Fidejussioni relative alle opere di urbanizzazione – Piano Particolareggiato “Ampliamento V.P. & M.I.” per gli stralci 1,2,4,5.
5. Che dello stralcio 3/1 risulta collaudata e ceduta l’area relativa alla Cassa di espansione identificata catastalmente al FG. 43 M. 553, restano quindi da eseguirsi le opere relative al lotto identificato al FG. 43:  
651 di ha 56.420,00  
527 di ha 1.668,00  
Di proprietà Finsapi S.r.l.
6. Che il lotto in oggetto (FG.43 M. 651-527) è in proprietà a Finsapi S.r.l. e che tutti gli altri proprietari, elencati in convenzione, non sono coinvolti in questa fase conclusiva.
- Tutto ciò premesso e considerato

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto così come la Convenzione Urbanistica repertorio n. 102.831, Raccolta n. 24.624 registrata a Reggio Emilia il 21.11.2008, il cui presente atto costituisce Addendum.

### ART. 2

Nel presente Addendum alla Convenzione di disciplina quanto previsto dall' Art. 22 delle L.R. 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla L.R. 24 del 2017 e quanto previsto dagli articoli 70, 73 e 78 delle N.T.A. del P.R.G. vigente per i commi di competenza.

### ART. 3

Gli indici urbanistici previsti dalla Variante sostanziale al Piano Particolareggiato sono specificati nella tabelle allegate sotto le Lettere "B" e "C".

### ART. 4

Gli oneri a carico della ditta proprietaria:

- Tutti gli oneri previsti nella Convenzione di cui il presente atto costituisce Addendum
- In caso di necessità di destinare a cassa di espansione del cavo Argine l'intera superficie dell'Area individuata tra il suddetto cavo e l'asse viario principale di comparto, l'attuatore si impegna oltre

all'avvenuta realizzazione della suddetta opera, alla monetizzazione della quota di parcheggi pubblici non realizzati o alla realizzazione e degli stessi all'interno dello stralcio di intervento e comunque soggetti a cessione.

### ART. 5

Le opere di Urbanizzazione primaria sono quelle indicate all'Art. 31 della L.R. 47/78 e successive modifiche e integrazioni e consistono in strade e parcheggi, illuminazione pubblica, verde attrezzato, reti di distribuzione dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, rete telefonica.

### ART. 6

Le opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 dovranno essere ultimate entro i termini che verranno definiti in sede di permesso di costruire e comunque entro 10 (dieci) anni dalla data di approvazione della Variante sostanziale al Piano Particolareggiato.

### ART. 7

A garanzia dell'adempimento degli obblighi, oneri e prescrizioni previsti dagli articoli della Convenzione, contestualmente alla presentazione del presente Addendum alla Convenzione, la Ditta proprietaria presta fidejussione bancaria od assicurativa a favore del Comune di Correggio, di importo pari al 30% (trenta per cento) del costo stimato delle opere di urbanizzazione previste.

(Euro 580.000,00 x 30% = Euro 174.000,00)

