

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA N°126 STRALCIO 3/1**

0	04.02.2019	EMISSIONE	04.02.19	X	04.02.19	X		
REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	DATA	H.MA	DATA	H.MA		
OGGETTO	P.P. n°126 - AMPLIAMENTO V.P. & M.I. VARIANTE SOSTANZIALE - STRALCIO 3/1 PIANO PARTICOLO REGGIMENTO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA DI ESPANSIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE "D" E' SOGGETTO A RISERVE DI TERRITORIO PER L'ESPANSIONE DI NUOVE ATTIVITA' DI ESPANSIONE "DE" NELL'COMPARTO AD EST DEL CAPOLUOGO SULLA VIA PER CARPI RAFFRONTI					VERIFICA	APPROVAZIONE	
ELABORATO								
U.3								
COMMITTENTE		FINSAPI S.R.L. Corso Mazzini, 14 42015 Correggio (RE)					Ing. Corrado Faglioni Draffatore Tecnico e Progettista	
SOSTITUISE	DESIGNATORI	AC	SCALA	1:1000	REF	746-E2250-04/03	DATA	25.02.2019
enerplan srl - Società di ingegneria		Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARPI (MO) - Italy Tel (+39)059.6321.011 - Fax (+39)059.6321.000 E-mail: enerplan@enerplan.it - PCI: omnitrac@omnipec.pec.enerplan.it Web: www.enerplan.it - P.IVA 0238980020 Capitale Sociale 100.000 € i.v. - C.C.I.A.A. n. 2992/2000						
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE								

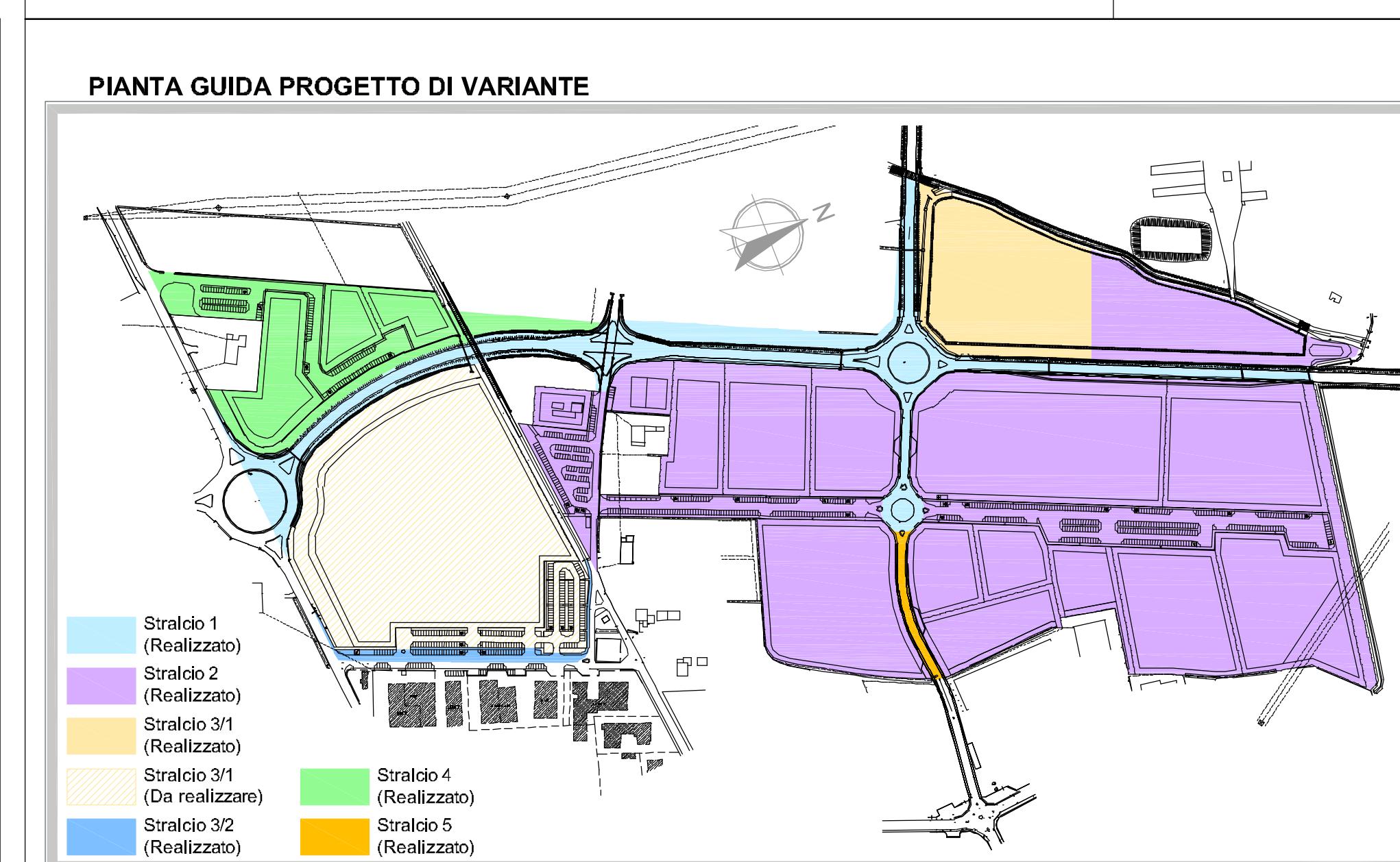


TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1	Da PP	u.m.	Standards minimi da Prg	u.m.
S.T. INDUSTRIALE	70.002,50	42.402,50 70.002,50	Mq	-
S.T. ANNONARIA		27.600,00 0	Mq	-
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	30.761,00 28.001,00	16.961,00 28.001,00	Mq	-
SU EDIFICABILE ANNONARIA		14.800,00 0	Mq	-
SUP. FONDARIA INDUSTRIALE TOTALE	42.686,00 0	26.926,00 51.250,00	Mq	-
SUP. FONDARIA ANNONARIA VERDE PUBBLICO V2		16.859,00 0	Mq	-
Annonaria 100% S.U Industrial 10% S.P. - sv area ceduta cassa espansione		23.091,00 19.372,00	Mq	16.384,00 5.125,00
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali S.S.P. Annonaria vedi art. 104 NTA del P.R.G.		mq.1292 da monetizzare per problema B- PMS 2.630,00	Mq	1.292,00 2.562,00
P1 Artigianali - Industriale 1Pa / 400 mq SF		300 (con il comparto 3/2 assegnato a 372)	P.a.	344 138
P1 Annonaria Art. 104 N.T.A. del P.R.G. 1Pa / 50 mq SU		(di cui 63 in stralcio 3/2 è 75 in progetto)	P.a.	129 P.a.
TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto)	Da PP	u.m.	Da Prg	u.m.
P1 Parcheggi	63 (P.a. fuori comparto 27 P.a. nel comparto 36)	P.a.	-	P.a.

