


















**U.2a**

LEGENDA	
	Massima edificabilità industriale
	Massima edificabilità anomala
	Loti con possibilità di edificazione industriale artigianale e anomala
	Possibilità di costruire in aderenza
	Fabbricato con caratteristiche tipologiche rurali
	Censura di collegamento tra fabbricato industriale ed il fabbricato con caratteristiche tipologiche rurali
	Verde pubblico
	Verde di ambito urbano
	Verde privato utilizzabile al fine del calcolo della permeabilità
	Personici stabili e pedonali
	Personici pedonali
	Ponti carrai
	Delineazione superficie fondaria
	Area fuori comparto per equalizzazione di vite orotate
	Ripetto intralco (Linea edificabilità)
	Linee stratali
	S.T. = 1000 mq

[illegible]

TABELLA "B1" INDICI URBANISTICI ANALISI 3	Da PZ autorizzato (co.VIN. n.0038931 del 17/03/2017)	u.m.	Standardo minimi della P.R.G.	u.m.
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	97.779,00	Mq		Mq
SU EDIFICABILE AGRICOLO	1.475,00	Mq		Mq
SU P.O. PARCHEGGIO/STRADALE TOTALE	147.852,00	Mq		Mq
SU P.O. VERDE/AGRICOLA	2.566,00	Mq		Mq
PERIODO PREVISIONE 2017				
Ammontare 100% S.F.	20.221,00	Mq		16.225,00
Industriali 75% S.F.				
PZ PARCHEGGIO PUBBLICI	9254,00			
Industriali 75% S.F.				
PZ P.A. (m. q. 1,21 da moltiplicare per prodotto B1 x P.M.)				7.375,00
Integrati: Industriale P.A. 400 mq S.F.		389	P.a.	389
Integrati: A.D. N.T.A. del P.T.A. P.A. 160 mq S.F.				

Tabella "B" "INDICI URBANISTICI strato 3"	Da PP Progetto di Variante 2019	u.m.	Standardi minimi da PRG	u.m.
I.S.T. INDUSTRIALE	70.002,26	M2	-	M2
I.S.T. ANNONARIA	0	M2	-	M2
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	28.001,00	M2	-	M2
SU EDIFICABILE ANNONARIA	0	M2	-	M2
SUP. FONDAZIONE INDUSTRIALE TOTALE	51.250,26	M2	-	M2
SUP. FONDAZIONE ANNONARIA	0	M2	-	M2
INDICI PUBBLICI VC				
INDIC. P.S.F. - ovvero ondata cassa espansione	19.377,20	M2	5.125,20	M2
PER PARCHEGGI PUBBLICI				
INDIC. P.S.F.	2.630,00	M2	2.642,50	M2
PP				
Originale: Industriale	da cui 128 in strato 3	P.a.	Indice 128	P.a.
1Pa: 400 mq SF	e 75 in progetto		e di cui 63 in strato 3 e 66 da realizzare	
Tabella "B" "INDICI URBANISTICI strato 3" (comprende anche la aree fuori comuni)	PP variante 2019	u.m.	Standardi minimi da Prg	u.m.
P1 Parcheggio	63	P.a.	-	P.a.
	(P.a. pari con strato 2 P.a. nel comune 36)			

[illegible]

TABELLA C - DETTAGLIO LOTTI						
INDICAZIONE	SUPERFICIE FONDAZIONE (VIG. 4/05/2011 art. 7/65/005)	q.m.	SUPERFICIE EDIFICABILE (VIG. 4/05/2011 art. 7/65/007)	q.m.	IPK	
1A	4.534,00	Mq.	2.993,00	Mq.		0,0021
1B	2.002,00	Mq.	1.344,00	Mq.		
1C	2.000,00	Mq.	1.343,00	Mq.		
<b>2</b> <b>(2456/578/1011)</b>	<b>51.550,00</b>	<b>Mq.</b>	<b>25.501,00</b>	<b>Mq.</b>		<b>0,0044</b>
INDUSTRIALE	12A	2.830,00	Mq.	1.908,00	Mq.	0,0021
	12B	6.982,00	Mq.	4.724,00	Mq.	
	13	10.589,00	Mq.	6.993,00	Mq.	
	14	10.133,00	Mq.	6.696,00	Mq.	
	15	29.905,00	Mq.	19.762,00	Mq.	
	16					
	17					
	18					
	19	18.004,00	Mq.	11.699,00	Mq.	
	20					
	21	20.502,00	Mq.	13.250,00	Mq.	
	22	5.722,00	Mq.	3.777,00	Mq.	
	23	4.642,00	Mq.	3.091,00	Mq.	
	24	6.640,00	Mq.	4.390,00	Mq.	
	25	4.743,00	Mq.	3.300,00	Mq.	
	26	18.240,00	Mq.	8.255,00	Mq.	
	27	14.087,00	Mq.	9.393,00	Mq.	
<b>TOTALE INDUSTRIALE</b>	<b>207.739,00</b>	<b>Mq.</b>	<b>131.666,00</b>	<b>Mq.</b>		
A1	3.311,00	Mq.	2.457,00	Mq.		0,0044
A2	1.379,00	Mq.	1.524,00	Mq.		
A3	1.379,00	Mq.	1.524,00	Mq.		
<b>TOTALE ANNONARIO</b>	<b>7.265,00</b>	<b>Mq.</b>	<b>6.180,00</b>	<b>Mq.</b>		

