

U.1

LEGENDA

	Massima edificabilità industriale
	Massima edificabilità artigianale
	Lotti con possibilità edificatoria industriale/artigianale e artigianale
	Possibilità di costruire in aderenza
	Fabbricato con caratteristiche tipologiche rurali
	Censura di appartenimento tra fabbricati industriali ed fabbricati con caratteristiche tipologiche rurali
	Verde pubblico (mq 47.520)
	Verde di anello urbano
	Percorsi ciclabili e pedonali
	Percorsi pedonali
	Pavil cannali
	Area fuori comparto per riqualificazione di via oratorio
	Rispetto stradale (Linea edificabilità)
	Linea strada
	Superficie fondale lotti

TABELLA DELLE PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALA	SUPERFICIE MQ	TOTALE MQ
MACROELANE SAN MARINO	43	545	16708,00	49532,00
	43	548	18534,00	
	43	550	9778,00	
	28	89	6962,00	
FIBPLAST S.R.L.	28	89	14207,00	6640
	43	551	5067,00	
	43	550	17005,00	
	43	551	356,00	
LAMECO	43	552	6446,00	4742
	43	553	1142,00	
	43	549	5739,00	
	43	551	451,00	
ROBUSCH CESIMINA	43	555	409,00	24905
	43	556	307,00	
	43	602	20005,00	
	43	548	8023,00	
G.F.	43	554	15770,00	28836
	43	555	5160,00	
	43	550	1063,00	
	43	550	7521,00	
REPA S.R.L.	43	557	18940,00	965
	43	575	1712,00	
	43	558	965,00	
	43	621	1744,00	
FINIARI	43	557	433,00	69676,00
	43	588	55973,00	
	43	582	6376,00	
	43	594	1170,00	
GER S.R.L.	43	592	2,00	20701,00
	43	595	4243,00	
	43	574	8120,00	
	43	581	384,00	
UNIZO S.C.R.L.	43	402	17777,00	11888,00
	43	578	99,00	
	43	576	5458,00	
	43	579	4112,00	
ARIZONA S.R.L.	43	590	133,00	6760,00
	43	584	879,00	
	43	590	320,00	
	43	592	1697,00	
IN COMUNE TRA GLI ATTUATORI N° 4 DIVERSE	43	595	1742,00	116297,00
	43	593	5105,00	
	43	598	7,00	
	43	599	54,00	
	43	599	669,00	
	43	599	12873,00	
	43	599	254,00	
	43	594	8640,00	
	43	575	10015,00	
	43	577	1386,00	
	43	66	684,00	
	43	544	20842,00	
	43	547	7416,00	
	43	537	1820,00	
	43	595	22050,00	
	43	595	1403,00	
	43	536	1363,00	
	43	600	384,00	
	43	578	28143,00	
	43	587	4050,00	
	43	588	2789,00	
	43	587	277,00	
	28	83	756,00	
	28	87	599,00	
28	90	3911,00		
28	84	8005,00		
		TOTALE ST	34101,00	

TABELLA "F" - INDIC URBANISTICO	Dati Pre autorizzato (con VUP x080927 del 10/03/2017)	s.m.	Standard di Misure di P.S.	s.m.
SUPERFICIE TERRITORIALE GENERALE DI INTERVENTO	341.011,0 m ²	M ²	-	N _A
SUPERFICIE TERRITORIALE INDUSTRIALE	301.051,0 m ²	M ²	-	N _A
SUPERFICIE TERRITORIALE ANCONIANA	39.960,0 m ²	M ²	-	N _A
SUPERFICIE EDIFICABILE INDUSTRIALE I-2 mq/mg di ST	120.420,0 m ²	M ²	120.420,00	N _A
SUPERFICIE EDIFICABILE ANCONIANA I-3 mq/mg di ST	19.800,0 m ²	M ²	19.800,00	N _A
SUPERFICIA ANCONIANA nel distretto Tabella C	24.684,0 m ²	m ²	-	N _A
SUP. FONDARIANZIAMENTI nel distretto Tabella C	181.864,00 m ²	M ²	-	N _A
INDICE MEDIO DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ANCONIANA	F= 0,894 mq/mq			
INDICE MEDIO DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA INDUSTRIALE	F= 0,6821 mq/mq			
INDICE PUBBLICO VE				
Indagatori	100% S.U.			
Industriali	52,23%	M ²	38.167,00	N _A
Istruttoria	100% S.F.			
PS PARCHEGGIO PUBBLICI				
Totalità	30.335,4 m ²	M ²	3.034,00	N _A
PS FONDARIANZIAMENTI	m ² 10484 da moltiplicare per coefficiente di P.M.			
Indic. art. 104 NTRA P.R.G.				
Argomenti - Industriale				
Pn - 400 mq SU	895 P.A.		895 P.A.	
Indic. art. 104 N.T.A. P. R. G.				
Pn - 50 mq SU				

TABLETA "B" INDICATORI GRUPUL 2	Da PP autorizată (con nr.0008981 del 17/03/2017)	u.m.	Standardo minimi de Prg	u.m.
SI EDIFICARE INDUSTRIALE	97.7799	Mq		
SI EDIFICARE ANIMANDIA	1.475595	Mq		
SUP. FONDARIE INDUSTRIALE TOTALE	147.6262	Mq		
SI EDIFICARE ANIMANDIA	2.05260	Mq		
VERBECHE PUBLICO-VZ				
Animandia				
100% S.U.I	21.021	Mq	16.235	Mq
95% S.F.				
PR PARCHEGGIO PUBBLICI	325403			
Industria				
7% S.F.	(con el q. 124 di autorizzazione per Problema 81. PMS)	Mq	7.375	Mq
Arrecolati				
del 10% NTAdi F.P.G.				
Asignatari - Industriale				
15% 400 mq S.U.I				
95%				
Asignatari - 10% NTAdi del P.D.G.	399	P.a.	399	P.a.
10% 400 mq S.U.I				

[illegible]

TABELLA T7 - INDICI URBANISTICI 2006-8	Da PP autorizz. (con V.N. n° 0098191 del 17/03/2017)	u.m.	Standard minimi da Prg	u.m.
SU S FIDUCIABILE INDUSTRIALE	5.880	Mq		Mq
SU S FIDUCIABILE AGRARIA	4.795	Mq		Mq
SUP. FONDIABILE INDUSTRIALE TOTALE	8.536	Mq		Mq
SUP. FIDUCIABILE AGRARIA	5.799	Mq		Mq
FINE PUBBLICHE VEICOLI				
Anzianità				
100 M.SU	5.676	Mq	5.550	Mq
dis. SU F				
max. 10% NATURA DEL P.R.G.	0			
dis. SU F	(mq 427 su moltiplicare per problemi di P.MG.)	Mq	427,00	Mq
P.T.				
Assegnat. Industriale	116	P.a.		
100 M.SU				
Assegnat. 100 M.SU del P.R.G.			116	P.a.
100 M.SU SU				

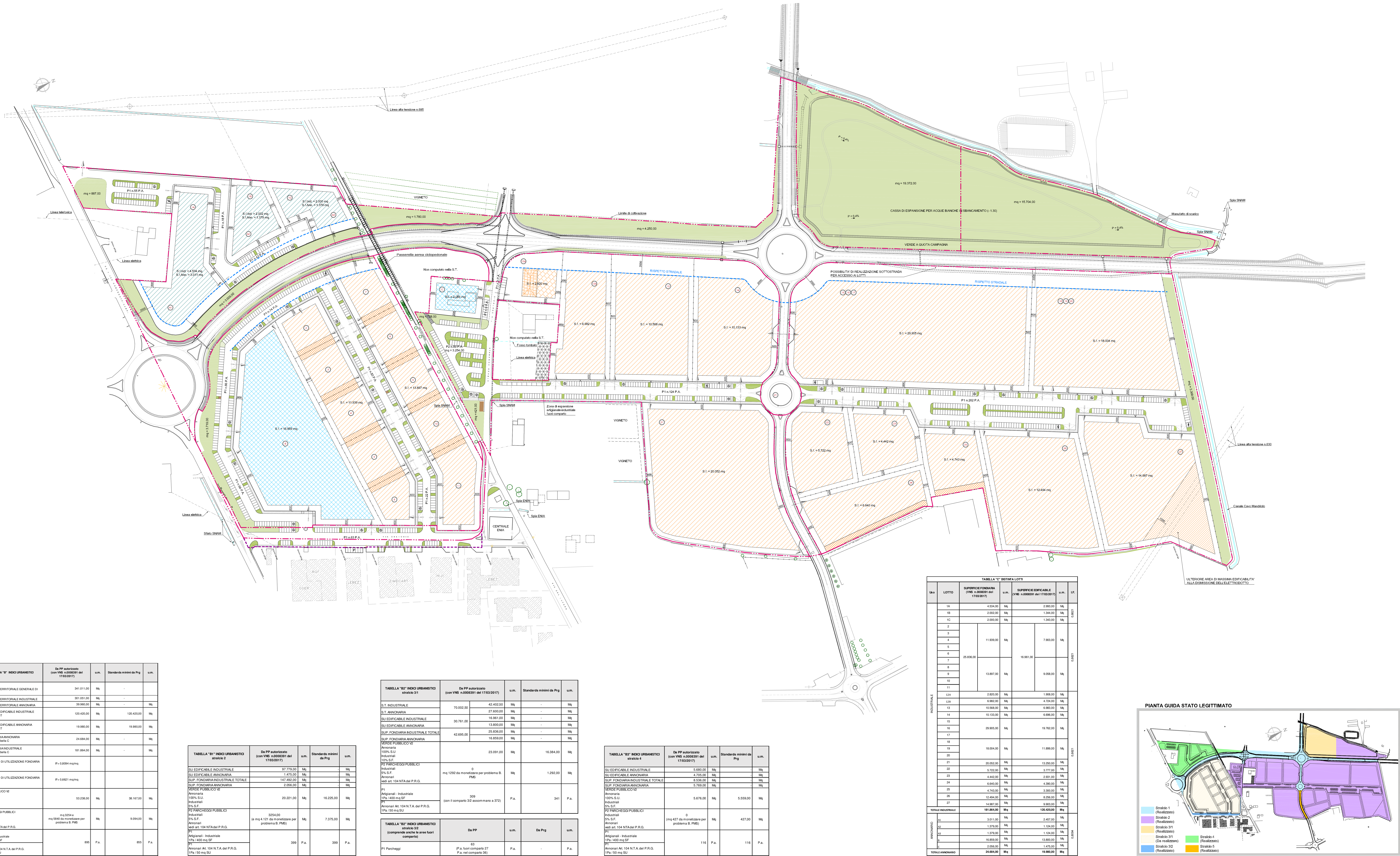


TABELLA "C" DESTINA LOTTI							I.F.
USO	LOTTO	SUPERFICIE FONDAZIA (V.M. n.006891 del 17/03/2017)	U.M.	SUPERFICIE EDIFICABILE (V.M. n.006891 del 17/03/2017)	U.M.	0,0001	
INDUSTRIALE	1A	4.534,00	Mq	2.890,00	Mq		0,0001
	1B	2.002,00	Mq	1.344,00	Mq		
	1C	2.000,00	Mq	1.343,00	Mq		
	2						
	3						
	4		11.839,00	Mq	7.903,00	Mq	0,0001
	5						
	6	25.836,00		16.961,00			
	7						
	8						
	9		13.897,00	Mq	9.058,00	Mq	0,0001
	10						
	11						
	12A		2.820,00	Mq	1.908,00	Mq	
	12B		2.962,00	Mq	2.742,00	Mq	
	13A		10,560,00	Mq	6.980,00	Mq	0,0001
	13B		10.133,00	Mq	6.696,00	Mq	
	14						
	15						
	16		29.895,00	Mq	19.762,00	Mq	
	17						0,0001
	18						
	19		18.004,00	Mq	11.899,00	Mq	
	20						
	21		20.892,00	Mq	13.280,00	Mq	
22		3.722,00	Mq	3.777,00	Mq	0,0004	
23		4.442,00	Mq	2.891,00	Mq		
24		5.640,00	Mq	4.390,00	Mq		
25		4.743,00	Mq	3.300,00	Mq		
26		12.494,00	Mq	8.256,00	Mq		
27		14.987,00	Mq	9.933,00	Mq		
TOTALE INDUSTRIALE		191.964,00	Mq	128.403,00	Mq		
ANNOIANDARE	A1		3.011,00	Mq	2.437,00	Mq	0,0004
	A2		1.379,00	Mq	1.142,00	Mq	
	B1		3.579,00	Mq	1.546,00	Mq	
	B2		16.955,00	Mq	13.850,00	Mq	
	C		2.056,00	Mq	1.475,00	Mq	
TOTALE ANNOIANDARE		24.684,00	Mq	19.860,00	Mq		

