



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 28 Febbraio 2019

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/78 E S.M. (VARIANTI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE)

L'anno 2019 il giorno ventotto del mese di Febbraio alle ore 14:58, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Malavasi Ilenia - Sindaco			P
Consiglieri		Consiglieri	
Albarelli Marco	P	Levorato Mariachiara	P
Borghi Margherita	P	Magnanini Nicolò	A
Bruschi Fabiana	P	Mora Simone	P
Catellani Fabio	A	Moscardini Marco	P
Catellani Martina	P	Nicolini Gianluca	P
Fantuzzi Marcello	P	Pernarella Mauro	P
Ghirelli Ilaria	P	Scaltriti Elisa	P
Giannuzzi Sabrina	P	Tesauri Gabriele	A

Presenti: 14

Assenti: 3

Risultano altresì presenti:

Assessori	
Dittamo Luca	P
Maioli Monica	A
Marzocchini Gianmarco	P
Testi Fabio	P
Veneri Elena	A

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Gandellini Stefano.

Assume la presidenza dell'adunanza **Fantuzzi Marcello**, Presidente del Consiglio Comunale. Riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti designa a scrutatori i consiglieri: Catellani Martina - Moscardini Marco - Nicolini Gianluca.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 28/02/2019

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/78 E S.M. (VARIANTI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il PRG Vigente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 321 del 31 ottobre 2000, pubblicata per estratto sul BUR del 29 novembre 2000;

RICORDATO che sono pervenute all'Amministrazione Comunale alcune richieste di adeguamento delle previsioni del vigente PRG comunale approvato con DGP n. 321 del 30 ottobre 2000, formulate da parte di privati, di natura tale da non comportare alcuna alterazione o modifica sostanziale delle caratteristiche insediative dello strumento urbanistico, del sistema delle tutele storiche e ambientali e non incidere in modo significativo sulle dotazioni territoriali.

RITENUTO OPPORTUNO, nell'ottica di agevolare l'attuazione delle previsioni del PRG vigente e la manutenzione del patrimonio edilizio esistente da parte dei proprietari, provvedere al recepimento delle suddette richieste, principalmente volte alla rettifica di errori materiali intervenuti nella redazione della cartografia, ovvero all'adeguamento delle previsioni allo stato di fatto venutosi a creare nel corso di validità del Piano;

PRESO ATTO che, complessivamente considerate, tali modifiche comportano un incremento della capacità edificatoria a fini residenziali pari a 200 mq di Superficie Complessiva, ammissibile in ragione di precedenti consistenti riduzioni, poste in atto con la variante approvata con le deliberazioni consigliari n. 54/2018 (riduzione di 8.200 mq di SC) e n. 35/2018 (riduzione di 2.014 mq SC) e tenuto conto dell'incremento conseguente all'approvazione della variante urbanistica di cui alla deliberazione n. 81/2018 (incremento di 2.062 mq di SC).

VISTI gli elaborati di variante parziale al PRG vigente redatti dal Servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera c) della legge Regionale n° 47/78, allegati al presente atto sotto la lettera A, comportanti rettifiche grafiche della tav. 2.4 di PRG e la modifica normativa degli artt. 59, 75, 76 e 99 delle norme tecniche di attuazione;

DATO ATTO :

- che la variante parziale in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Assetto Territorio, Ambiente, Interventi Economici espresso nella seduta del giorno 26/02/2019 ;
- che la proposta di variante illustrata contiene modifiche cartografiche alla tav. 2.4, nonché la modifica normativa degli artt. 59, 75, 76 e 99 delle N.T.A. del PRG vigente;
- che è stato redatto il Rapporto Preliminare Ambientale finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS delle modifiche proposte con la presente variante, condotto dall'Arch. Manzini del Servizio Urbanistica, e che lo stesso ha avuto esito negativo, pertanto la presente



variante urbanistica è da ritenersi esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 5 comma 5 LR 20/2000, così come recepito all'art. 19 della L.R. 24/2017.

RITENUTO opportuno, per le ragioni esposte, procedere all'adozione della variante urbanistica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che la proposta di variante:

1. non inerisce la disciplina particolareggiata del Centro Storico di cui all'art. 35, 5° comma della L.R. 47/78 e s.m.,
2. non riguarda zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della L.R. 47/78 e s.m.;
3. non prevede, da sola o cumulandosi con le altre precedenti varianti approvate ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. c) della L.R. 47/78 e s.m. un incremento complessivo della capacità insediativa superiore al 6%;
4. interviene con modifiche cartografiche e/o normative in territorio già urbanizzato e quindi non comporta consumo di nuovo suolo;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 47/78 e s.m.;

RICHIAMATO l'art. 4, comma 4° della Legge Regionale 21/12/2017 n. 24, in materia di varianti agli strumenti urbanistici vigenti;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, il dirigente dell'Area Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica;

DANDO ATTO che per la natura del presente provvedimento non occorre alcun altro parere;

SENTITA la relazione dell'assessore ai Lavori pubblici e all'Ambiente Fabio Testi

DATO ATTO che la trattazione del presente oggetto è contenuta integralmente nella registrazione della seduta, su supporto digitale trattenuto agli atti;

Esce il consigliere Margherita Borghi. I consiglieri comunali presenti sono n. 13.

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Fabiana Bruschi - Sì tu sì; Mauro Pernarella - Movimento 5 stelle; Simone Mora - Correggio al centro), su n. 13 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di adottare la variante specifica minore al P.R.G. vigente predisposta dal Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera c, della L.R. 47/78 e s.m., consistente nelle modifiche dell'elaborato cartografico (ALLEGATO B) e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Vigente esposte nella relazione tecnica (ALLEGATO A), allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che il *Rapporto Preliminare Ambientale di verifica di assoggettabilità a VAS* (ALLEGATO C) redatto ai sensi dell'art. 12 del d.Lgs. 152/2006, che qui si allega quale



parte integrante della variante specifica di cui al punto precedente, ha avuto esito negativo e pertanto la stessa è da ritenersi esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5 comma 5 LR 20/2000 e ss. mm. e ii. e dall'art. 19 della L.R. 24/2017;

3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di disporre per tutti gli adempimenti di cui all'art. 15 della L.R. 47/78, per come sostituito dall'art. 41, comma 2, lett. c) L. R. n. 20/2000.



Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Fantuzzi Marcello
(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gandellini Stefano
(Firmato Digitalmente)