



Prot. n. 003939

Correggio, lì 12/02/2019

**AVVISO PER UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA AL SUCCESSIVO ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PRESIDIO E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI - IDRICI - CONDIZIONAMENTO NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CORREGGIO E DI ISECS - PERIODO 01/05/2019 - 30/04/2022.**

**PROCEDURA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL ME.PA CONSIP – BANDO  
“SERVIZI” - CATEGORIA “SERVIZI AGLI IMPIANTI - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE”**

Si rende noto che, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 43 del 12/02/2019, il Comune di Correggio intende procedere ad un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate al successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

La procedura di gara verrà esperita attraverso il Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Me.PA Consip tra imprese iscritte al Bando “Servizi” - categoria “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione”.

|   |  |
|---|--|
| <b>Durata del servizio</b>                    | <b>Anni 3</b>  |
| <i>Importo del servizio Iva esclusa</i>       | <b>€ 217.783,69 (corrispondenti a € 72.594,56/anno)</b><br><i>di cui € 6.533,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>          |
| <i>Subappalto</i>                             | Ammesso entro il 30%   |
| <i>Tipo d'appalto</i>                         | A corpo  |
| <i>Metodo di aggiudicazione</i>               | Offerta economicamente più vantaggiosa<br>E' prevista la verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. |
| <i>Data consegna del servizio</i>             | <b>Entro il 30/04/2019</b>   |
| <i>Termine per l'ultimazione del servizio</i> | <b>30/04/2022</b>  |

CPV prestazioni principali: 50531100-7

CPV altre prestazioni secondarie: 50531200-8, 50712000-9, 50500000-0.



Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, né si richiede la presentazione di un'offerta: la manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione appaltante l'eventuale disponibilità degli operatori presenti sul mercato. Il Comune di Correggio, in qualità di Stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare le ditte in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso alla procedura di gara per l'affidamento del Servizio di cui all'oggetto, da esperirsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

## 01. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione del servizio di presidio e manutenzione ordinaria impianti di climatizzazione e gas-idrico-sanitari degli edifici di competenza del Comune di Correggio e di ISECS (Istituzione per i servizi educativi culturali e sportivi) nel periodo decorrente dal 01/05/2019 al 30/04/2022.

Il servizio dovrà essere svolto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, che verrà allegato alla lettera con la quale il Comune di Correggio inviterà gli operatori economici individuati secondo le modalità di seguito riportate, e nel rispetto dei progetti di miglioramento proposti dalle ditte in sede di gara.

In particolare sono previste le attività richiamate nella seguente tabella:

|                     | <i>Descrizione servizio</i>                                   | <i>Costo annuo stimato</i> |
|---------------------|---|----------------------------|
| A                   | Presidio e Manutenzione impianti Gas - Idrico - Sanitari      | € 12.944,60                |
| B                   | Presidio e Manutenzione impianti Termici                      | € 50.122,47                |
| C                   | Presidio e Manutenzione impianti Condizionamento              | € 7.527,49                 |
| D                   | Telecontrollo e Regolazione manuale cronotermostati e orologi | € 2.000,00                 |
| <b>TOTALE ANNUO</b> |   | <b>€ 72.594,56</b>         |

## 02. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Gli operatori economici interessati devono essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.PA Consip al Bando “Servizi” - categoria “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” e devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):

- iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, per attività attinenti al servizio oggetto del presente avviso;
- abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. C – D – E, del D.M. n. 37 del 22/01/2008;
- iscrizione al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate di cui al D.P.R. 146 del 16/11/2018, art. 15, per imprese e persone che svolgono attività di



installazione, riparazione, manutenzione e smantellamento di apparecchiature contenenti gas fluorurati nonché di controllo e recupero dei gas.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):

- avere maturato adeguata esperienza mediante la diretta esecuzione, con buon esito, nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del presente avviso (2016 – 2017 – 2018), di interventi attinenti alla natura del presente servizio;
- avere ricoperto, con buon esito, nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del presente avviso (2016 – 2017 – 2018), il ruolo di Terzo responsabile;
- fatturato specifico minimo annuo nel settore del servizio oggetto d'appalto (art. 83, co. 4, lett. b), riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari (2016 – 2017 – 2018), di importo non inferiore a € 72.594,56; per settore di attività deve intendersi la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti termici, idrici e di condizionamento, sia presso privati che presso Enti pubblici, con assunzione del ruolo di Terzo responsabile;
- possesso di un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 83, co. 4, lett. c).

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si dà atto che il fatturato minimo globale e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

**Requisiti di capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

- possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire le prestazioni oggetto di appalto;
- possesso di una sede operativa entro il raggio di 50 (cinquanta) km dal Comune di Correggio oppure, in caso di distanza superiore, presentazione di una dichiarazione di impegno ad attivare, in caso di aggiudicazione, una sede operativa entro 50 km.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto-dichiarando il possesso degli stessi, utilizzando il modello di cui all'Allegato 1 al presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Correggio in occasione della procedura di aggiudicazione.

**03. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE /AUTODICHIARAZIONI**

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata unicamente tramite PEC all'indirizzo [correggio@cert.provincia.re.it](mailto:correggio@cert.provincia.re.it), precisando all'oggetto: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AL SERVIZIO DI PRESIDIO E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI TERMICI – IDRICI –**



**CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CORREGGIO E DI ISECS - PERIODO 01/05/2019 - 30/04/2022".**

**La PEC dovrà pervenire, pena esclusione, all'indirizzo sopra riportato  
entro le ore 12.00 del giorno 27/02/2019.**

LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE CON MEZZI DI TRASMISSIONE NON PREVISTI DA QUESTA STAZIONE APPALTANTE NON SARANNO AMMESSE ALLA SELEZIONE ANCHE SE PERVENUTE ENTRO IL TERMINE SOPRA INDICATO.

Ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente e non quelle di invio.

L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Correggio per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno pertanto prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore, a pena di nullità, in caso di manifestazione di interesse sottoscritta con firma autografa.

E' possibile omettere la presentazione del documento di identità del sottoscrittore qualora la manifestazione di interesse venga sottoscritta digitalmente.

Si invita a compilare direttamente il fac-simile Allegato 1; qualora l'operatore economico non utilizzi tale fac-simile, sarà comunque tenuto a riportare nella propria istanza tutte le informazioni richieste nello stesso, a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse al sorteggio.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici

**04. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti ai sensi del punto 2 del presente avviso verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito sarà rivolto a cinque (5) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, scelti mediante **sorteggio pubblico** che avrà luogo presso la sede municipale di Corso Mazzini, 33 il



giorno **01/03/2019 alle ore 10.00** (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a cinque).

Ogni eventuale variazione alla data del sorteggio sopra indicata verrà resa nota mediante avviso pubblico sul sito web del Comune di Correggio - sezione Amministrazione Trasparente.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire la riservatezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito stesso.

## **05. ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura di gara verrà espletata attraverso il portale Me.PA Consip; pertanto, è condizione indispensabile per l'ammissione al sorteggio che l'operatore economico risulti iscritto al Me.PA al Bando "Servizi" - categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione".

La Stazione Appaltante procederà a verificare la validità dell'iscrizione al Me.PA delle imprese che presenteranno manifestazione di interesse.

Verranno pertanto invitate a partecipare alla procedura negoziata le ditte che risponderanno al presente avviso, inviando la propria manifestazione di interesse nelle modalità ed entro il termine indicato, e che risulteranno iscritte ed abilitate al Me.PA Consip nell'Iniziativa indicata al momento dell'indizione della RdO e che risulteranno sorteggiate come sopra riportato.

## **06. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO**

L'aggiudicazione avverrà, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

## **07. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Correggio che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione, mediante compilazione dell'apposita sezione nell'allegato 1 con l'indicazione del proprio indirizzo PEC. Ogni trasmissione a mezzo PEC avrà, pertanto, valore legale di comunicazione.

## **08. INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fausto Armani.

Per informazioni di natura tecnica: Settore Qualità Urbana (tel. 0522-630736 – 347.1007159).



Per informazioni di natura amministrativa: Servizio Amministrativo Legale - Appalti (tel. 0522-630773).

## **09. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si precisa che il trattamento dei dati personali conferiti dagli operatori economici nell'ambito della procedura o comunque raccolti dal Comune di Correggio sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse e non verranno comunicati a terzi.

## **10. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., sul profilo informatico istituzionale del Comune di Correggio: <http://www.comune.correggio.re.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>, dove è consultabile e scaricabile unitamente al proprio allegato, nonché all'Albo Pretorio.

Correggio, li 12/02/2019

Il Dirigente Area Tecnica  
f.to Ing. Fausto Armani

Documento sottoscritto con modalità digitale  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005