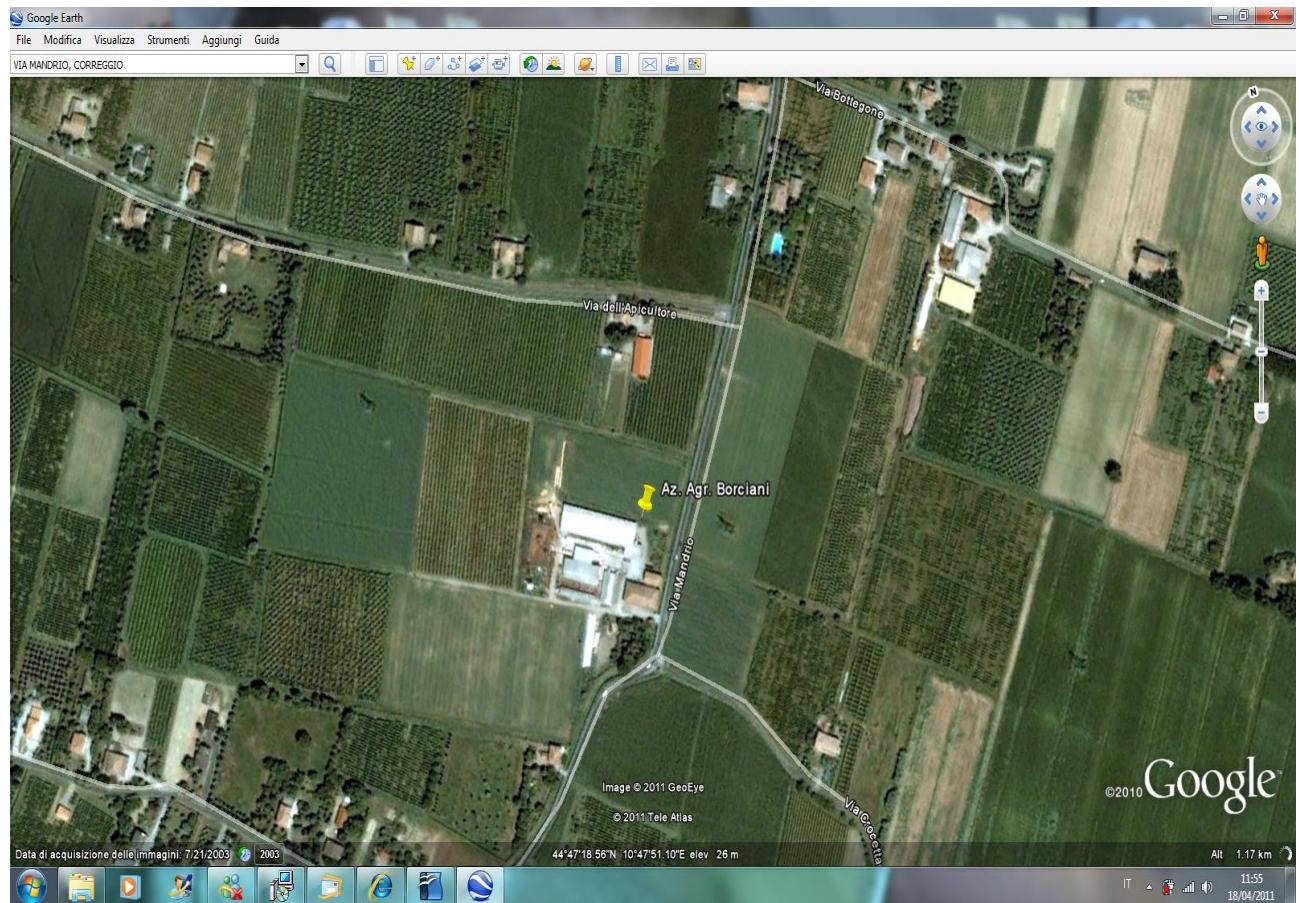


Al signor Sindaco del Comune di Correggio

Spett.le Ufficio Pianificazione Territoriale

OGGETTO: richiesta di Variante riduttiva a PSA approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 del 22.12.2011 a nome dell'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO & C VIA MANDRIO N. 13 – CORREGGIO –



In riferimento al Piano di Sviluppo Aziendale approvato a nome dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C con sede in Correggio, Via Mandrio n. 13, il quale prevedeva un insieme di interventi da realizzarsi quali:

- 1) Fabbricato B: sostituzione della copertura esistente in amianto e nuova copertura in fibrocemento ecologico, nonché realizzazione di intonaco civile a copertura del paramento a vista delle facciate;
- 2) Fabbricato E: demolizione della stalla e la realizzazione di un nuovo edificio in struttura metallica più confacente alle esigenze del benessere animale; inoltre per la mangiatoia copertura era prevista la sostituzione della copertura con lastre in fibrocemento ecologico;
- 3) Fabbricato F:
 - Ampliamento nord est dimensioni 16,75 x 8,60 destinazione stalla
 - Ampliamento sud dimensioni 16,00 x 15,00 destinazione sala attesa per sala mungitura
 - Ampliamento ovest dimensioni 40,00 x 18,50 destinazione stalla
 - Ampliamento della copertura al fine di creare paddok coperto
- 4) Fabbricato G: nuova realizzazione di fabbricato ad uso fienile

Che ad oggi sono stati realizzati i seguenti interventi:

punto 3) ampliamento sud dimensioni 16,00 x 15,00 destinazione sala attesa per sala mungitura; piccolo ampliamento nord est dimensioni 0,80 x 5,85, ampliamento della copertura al fine di creare paddok coperto
punto 4) realizzazione nuovo fabbricato G fienile

Che a seguito dell'interessamento della figlia all'attività svolta dal padre, ha creato una propria azienda agricola denominata Azienda Agricola Borciani Laura nata nell'anno 2017 con sede all'interno dei locali in Correggio, Via Mandrio n. 13; che essendo in espansione ha necessità di realizzare una stalla e che per addivenire a questa necessità il padre ha donato una porzione di terreno, individuata nelle tavole indicate alla presente, al fine di realizzare l'ampliamento del fabbricato F (lato Ovest) ampliamento previsto nel PSA dell'Azienda Borciani Vando

Che la struttura identificata con la lettera E è attualmente in uso, con contratto di comodato, all'azienda Agricola Borciani Laura

Tutto ciò premesso con la presente SI CHIEDE approvazione alla Variante riduttiva del PSA in quanto non si procederà più alla realizzazione delle opere previste al punto 2) e all'ampliamento sul lato ovest (dimensioni 40,00 x 18,50) previste al punto 3).

Si precisa che invece è intento del titolare Borciani Mauro procedere alle opere previste dal punto 1), al rifacimento della copertura di cui al punto 2) e alla realizzazione dell'ampliamento lato nord est prevista al punto 3)

Il tutto come meglio emerge dagli elaborati tecnici allegati alla presente.

Si allega la seguente documentazione

- 1) Relazione di progetto e relazione Vas
- 2) Documentazione catastale relativa ai terreni in capo all'Azienda Agricola Borciani Vando posti nel Comune di Correggio
- 3) Documentazione fotografico dello stato attuale dei luoghi dopo gli interventi realizzati
- 4) Tav. 1 planimetria unità aziendale come da PSA APPROVATO
- 5) Tav. 2 planimetria unità aziendale con indicazione degli interventi realizzati
- 6) Tav. 3 planimetria unità aziendale variante riduttiva PSA
- 7) Tav. 4 planimetria unità aziendale sovrapposizione
- 8) Tav. 5 planimetria generale come da PSA APPROVATO
- 9) Tav. 6 planimetria generale con indicazione degli interventi realizzati

- 10) Tav. 7 planimetria generale variante riduttiva PSA
- 11) Tav. 8 planimetria generale sovrapposizione
- 12) Tav. 9 insediamento rurale come da PSA APPROVATO
- 13) Tav. 10 insediamento rurale con indicazione degli interventi realizzati
- 14) Tav. 11 insediamento rurale variante riduttiva PSA
- 15) Tav. 12 insediamento rurale sovrapposizione
- 16) Tav. 13 fabbricato A
- 17) Tav. 14 fabbricato B
- 18) Tav. 15 fabbricato C
- 19) Tav. 16 fabbricato D
- 20) Tav. 17 fabbricato E come da PSA APPROVATO
- 21) Tav. 18 fabbricato E variante riduttiva PSA
- 22) Tav. 19 fabbricato F come da PSA APPROVATO
- 23) Tav. 20 fabbricato F variante riduttiva PSA
- 24) Tav. 21 fabbricato G
- 25) Tav. 22 vasca liquami
- 26) Tav. 23 prospetti generali come da PSA APPROVATO
- 27) Tav. 24 prospetti generali variante riduttiva PSA
- 28) Modello piano di Sviluppo predisposto su modulistica Regione Emilia-Romagna modificato secondo quanto previsto dalla variante riduttiva
- 29) Bozza atto unilaterale d'obbligo

A disposizione per qualsiasi chiarimento e/o documentazione ritenuta necessaria, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il tecnico

Azienda Agricola
Borciani Vando & C

Correggio, lì 21.12.2018