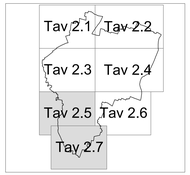
REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CORREGGIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

redatto in forma associata Comuni di Correggio - San Martino in Rio - Rio Saliceto
Approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 321 del 31/10/2000

Variante al PRG adottata con deliberazione di C.C. n. 35 del 27/04/2018



Il Sindaco
Claudio Ferrari

Assessore all'Urbanistica
Dario Ibattici

Progettisti
arch. Gianfranco Franz - Francesca Leder
Corrado Marino

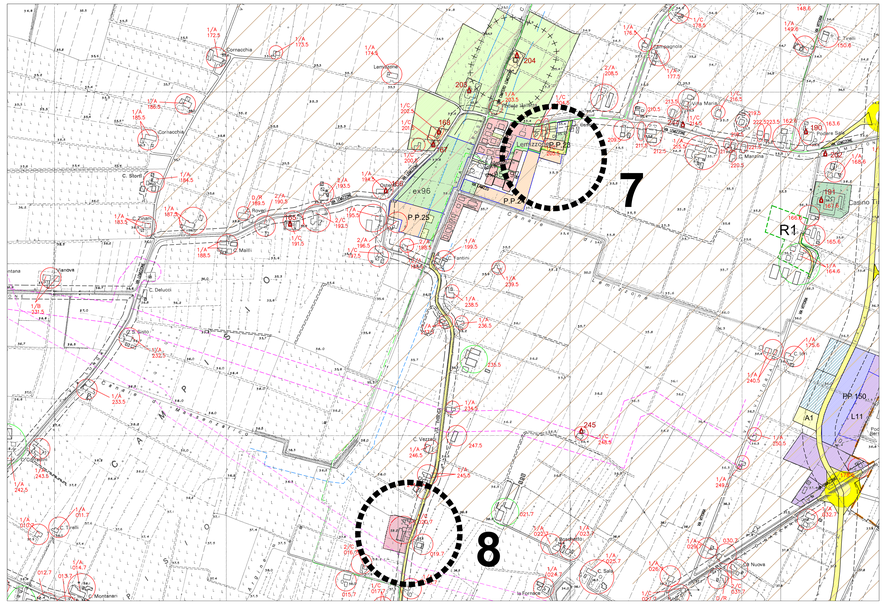
Ufficio di Piano Comune di Correggio
arch. Paolo Gandolfi - ing. Fausto Armani
Dr. Urb. Attilio Palladino

Ufficio Tecnico Associato
arch. Gianluca Marani - Gloria Campolongo

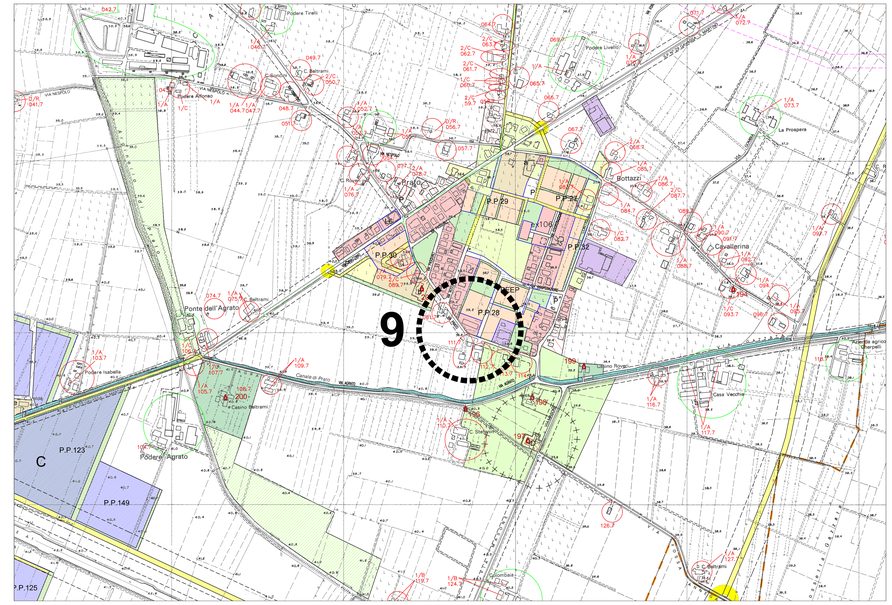
Estratto PRG vigente
DESTINAZIONI DI ZONA

scala 1:5.000

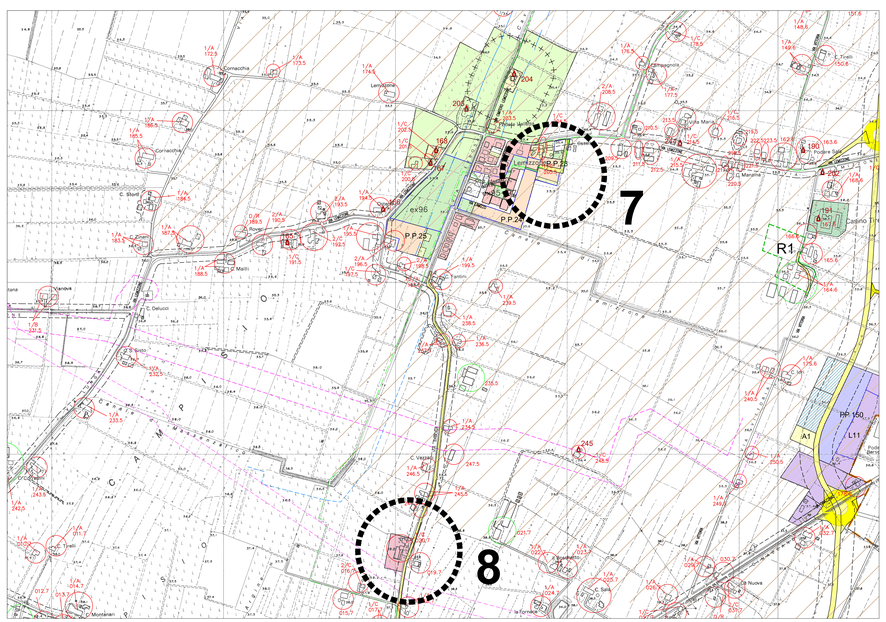
- Zona A.1 - CENTRO STORICO (Art. 53)
- Zona A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (Art. 55)
- Zona A.3 - TUTELA DEI COMPLESSI MONUMENTALI DI CHIESE E CIMITERI (Art. 56)
- Zona B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 59)
- Zona B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - *in rispetto dei Piani Attuativi di riferimento* (Art. 60)
- Zona B.3 - TUTELA DEL VERDE PRIVATO (Art. 61)
- Zona B.4 - RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI (Art. 62)
- Zona B.5 - RISTRUTTURATE DI COMPLETAMENTO - *nel rispetto dei Piani Attuativi di riferimento* (Art. 63)
- Zona B.6 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 64)
- Zona C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (Art. 65, 66)
- Zona C.1 - CORTI RESIDENZIALI A IMPIANTO MORFO - TIPOLOGICO SPERIMENTALE (Art. 67)
- Zona D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (Art. 71)
- Zona D.2 - "Villaggio Artigiano" (Art. 72)
- Zona D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (Art. 73)
- Zona D.4 - INDUSTRIALI DI ESPANSIONE PER INSEDIAMENTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI (Art. 74)
- Zona D.5 - PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (Art. 75)
- Zona D.6 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO (Art. 76)
- Zona D.7 - PER ATTREZZATURE TURISTICO - ALBERGHIERE DI COMPLETAMENTO (Art. 77)
- Zona D.8 - PER ATTREZZ. TERZIARIE - DIREZIONALI - DISTRIBUTIVE - RICETTIVE DI ESPANSIONE (Art. 78)
- Zona D.9 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (Art. 79)
- Zona D.10 - DI RISTRUTTURAZ. A PREVAL. DESTINAZIONE TERZIARIA - DIREZIONALE - DISTRIBUTIVA (Art. 80)
- Zona D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE PER USO AUTOTRAZIONE (Art. 81)
- Zona D.12 - PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE (Art. 82)
- Zona D.13 - ATTREZZATURE A RASO PER ATTIVITÀ SPORTIVO - RICREATIVE (Art. 83)
- Zona E.1 - AGRICOLE NORMALI (Art. 94)
- Zona E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (Art. 95)
- Zona E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI CAVI E CANALI (Artt. 96 e 121)
- Zona E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGLIO E TRESINARO (Art. 97)
- Zona E.6 - AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO (Art. 98 bis)
- P.A. PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO E VIA SAN MARTINO (Art. 109)
- Zona F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art. 99)
  - B - per l'istruzione
  - C - ricreativo - sportivo
  - D - cimiteri e luoghi di culto
  - E - per manifestazioni ed eventi temporanei
  - F - socio - sanitarie
- A Zona F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (Art. 100)
- Zona F.3 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (Art. 101)
- Zona F.4 - ZONE DI RISPETTO DEI METANODOTTI (Art. 102)
- METANODOTTO IN PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE (Art. 103)
- P SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO (Art. 104)
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art. 105)
- Zona G.1 - SERVIZI DI BASE (Art. 107)
  - a - scuola materna
  - b - scuola elementare
  - c - scuola media
  - d - servizio civico
  - e - servizio sociale
  - f - servizio religioso
- Zona G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Art. 108)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (Art. 50)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DELLA "CAMPAGNA - PARCO" (Art. 51)
- ZONE DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA CENTURAZIONE (Art. 119)
- ZONE DI TUTELA STORICO ARCHEOLOGICA (Art. 233)
- AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (Art. 114)
- AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E/O RINATURALIZZAZIONE (Art. 124)
- INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (Art. 123)
- ZONE DESTINATE A PARCHEGGI E A FASCE DI RISPETTO PIANTUMATE
- PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- 400 N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE A SPECIFICA VOCAZIONE AGRICOLA
- INDICA L'EDIFICIO O GLI EDIFICI RICONOSCIBILI DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- 1A CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.5.1.a)
- 1B CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.5.1.b)
- 1C CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.5.1.c)
- 2A CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.6)
- 2B CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.6)
- 2C CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.6.1)
- LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO ALFANUMERICO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 - EDIFICI NON RICONOSCIBILI (Art. 89.7)
- 4A CASO D'INTERVENTO 4 "RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICI UN TEMPO RICONOSCIBILI" (Art. 89.8)
- ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 110)
- INTERSEZIONI A RASO
- SOTTOPASSI
- ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
- CONFINE COMUNALE
- LIMITE DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE
- AREA DI RILOCALIZZAZIONE EDIFICI RURALI INCOMPATIBILI CON LA VIABILITA ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.6)
- AREA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Art. 71 bis)
- AREA LOC (*level of concern*) ai sensi del D.M. 09/05/91 (Art. 71 bis)



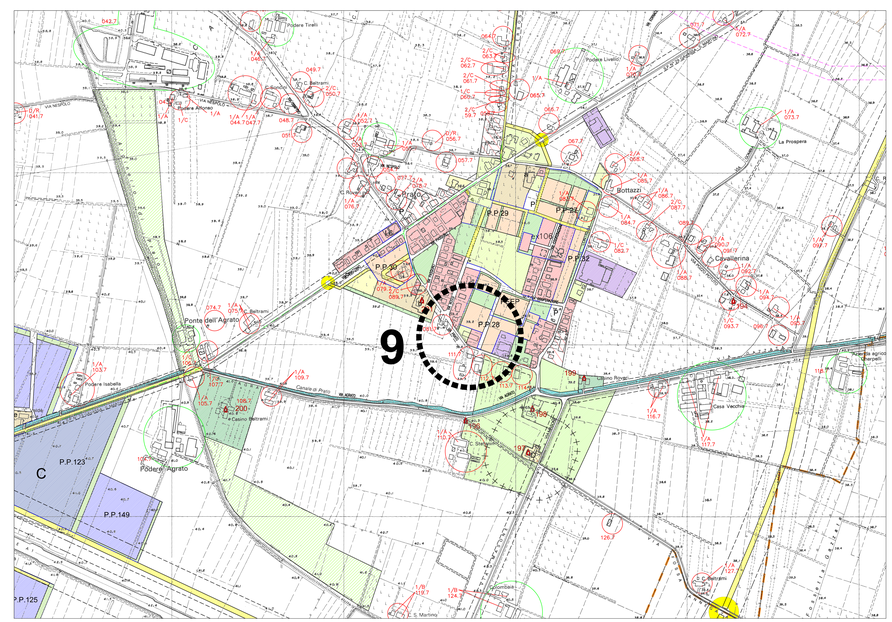
ESTRATTO TAV. 2.5 - STATO DI FATTO



ESTRATTO TAV. 2.7 - STATO DI FATTO



ESTRATTO TAV.2.5 - STATO VARIATO



ESTRATTO TAV.2.7 - STATO VARIATO