

## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALE N. 6 DEL 25/10/2018

### INDICE DEGLI INTESTATARI DELLE PRATICHE ESAMINATE :

#### EDILIZIA PRIVATA:

Oggetto: INTERVENTI LOCALI CONDOMINIO CORSO MAZZINI

- 1** CONDOMINIO CORSO MAZZINI  
CORSO MAZZINI, 18

Oggetto: ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI

- 2** ZINI DONATELLA -ZANICHELLI ROSSANO  
VIA ROMA, 8

Oggetto: CILA PER RITINTEGGIO FACCIA IN CENTRO STORICO

- 3** SETTI SILVIO  
VIA CARLO V, 7

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DEL PSA MENOZZI EDGARDO,RAINERC  
MAURO S.S.

- 4** AZIENDA AGRICOLA MENOZZI EDGARDO,RAINERO E MAURO S.S.  
VIA PER REEGGIO,43

Oggi, 24/10/2018, alle ore 15,00 in una sala del Palazzo Municipale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio – nominata dal Commissario Straordinario con provvedimento in data 11/02/2014 prot. 2016, a seguito di verbale della Commissione Esaminatrice prot. 618 del 15/01/2014 - nelle persone dei Sigg.:

<b>1</b>	<b>Arch. ROBERTO BERGAMINI</b>	<b>Presidente</b>	<b>assente</b>
<b>2</b>	<b>Arch. ROBERTA CASARINI</b>	<b>Presidente supplente</b>	<b>presente</b>
<b>3</b>	<b>Arch. GIANLUCA GALUPPO</b>	<b>Componente</b>	<b>presente</b>

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Corso Mazzini, 33 - 42015 CORREGGIO (RE) Tel. 0522 630711  
edilizia@comune.correggio.re.it

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per l'emanazione dei pareri di competenza.

LA COMMISSIONE esprime i seguenti pareri:

**1** Oggetto: INTERVENTI  
LOCALI CONDOMINIO  
CORSO MAZZINI

CONDOMINIO CORSO  
MAZZINI  
CORSO MAZZINI, 18

**PARERE DELLA CQAP:**

La Commissione presa visione degli elaborati e della collocazione nella parte interna dell'edificio ritiene gli interventi proposti compatibili con la prescrizioni di tutela del centro storico prescrivendo che le piastre di ancoraggio siano tinteggiate come la facciata.

Illustra la pratica: geom. Anna Cavazzoni

**2** Oggetto: ACCORPAMENTO  
DI UNITA' IMMOBILIARI

ZINI DONATELLA –  
ZANICHELLI ROSSANO  
VIA ROMA, 8

**PARERE DELLA CQAP:**

La Commissione, presa visione degli elaborati, considerata la tipologia dell' intervento di recupero che prevede l'accorpamento di due alloggi oltre al recupero delle finiture, esprime parere sospensivo in quanto la soluzione proposta prevede locali ad uso principale collocati in un vano privo dei requisiti igienico sanitari . Si propone una revisione della distribuzione interna al fine di migliorare le condizioni di abitabilità suggerendo di prendere in considerazione la collocazione del blocco servizi all'interno del vano pranzo proposto in progetto.

Illustra la pratica: Geom. Anna Cavazzoni

**3** Oggetto: CILA PER  
RITINTEGGIO  
FACCIATA IN CENTRO  
STORICO

SETTI SILVIO  
VIA CARLO V, 7

**PARERE DELLA CQAP:**

La Commissione esprime parere favorevole alla soluzione proposta.

Illustra la pratica: geom. Anna Cavazzoni



- 4** Oggetto:  
AUTORIZZAZIONE  
PAESAGGISTICA DEL  
PSA MENOZZI  
EDGARDO,RAINERO E  
MAURO S.S.  
  
AZIENDA AGRICOLA  
MENOZZI  
EDGARDO,RAINERO E  
MAURO S.S.  
VIA PER REEGGIO,43

**PARERE DELLA CQAP:**

La Commissione presa visione degli elaborati progettuali integrati con prot. 23290/2018 ritiene opportuno integrare l'ipotesi progettuale con le seguenti prescrizioni:

- Preservazione delle essenze e delle alberature esistenti;
- Utilizzo della siepe proposta (acero campestre) per la delimitazione dell'insediamento rurale eventualmente non continua ma secondo direttive principali;
- Eliminazione della siepe con asse nord sud limitrofa al vigneto e del cavo naviglio
- Enfatizzazione dei tracciati est ovest presenti dell'unità aziendale (lungo i fossi di scolo e le carraecce) mediante l'uso di alberature o siepi miste autoctone. Si specifica che le siepi dovranno avere carattere a crescita naturale.

Illustra la pratica: Arch. Lorenza Manzini

- 5** Oggetto:  
AUTORIZZAZIONE  
PAESAGGISTICA 614  
DEL 11.01.2018 PARERE  
IN MERITO AI  
TINTEGGI

**PARERE DELLA CQAP:**

VIENE APPROVATA LA SOLUZIONE CON COLORE S50005G20Y PER GLI SCURI.

Illustra la pratica:

Arch. Luca Ficarelli

LETTO, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**MEMBRO ESPERTO**

**MEMBRO ESPERTO**

**IL SEGRETARIO**