



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALE N. 5 DEL 13/09/2018

INDICE DEGLI INTESTATARI DELLE PRATICHE ESAMINATE :

EDILIZIA PRIVATA:

Oggetto: ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

1 METANO SAN SALVO
VIA PER REGGIO , 36/A

Oggetto: SANATORIA EDILIZIA RESTAURO E RISANAMENTO C0NSERVATIVO CON
OPERE DI CONFORMAZIONE - ZONA A2

2 LUGLI PAOLA
VIA CIMITERO DI SAM MARTINO ,2/C

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER TINTEGGIO FABBRICATO

3 LUGLI PAOLA
VIA CIMITERO DI SAM MARTINO ,2/C

Oggetto: CILA PER RITINTEGGIO FACCIATA IN CENTRO STORICO

4 SETTI SILVIO
VIA CARLO V, 7

Oggetto: CILA PER RITINTEGGIO EDIFIO IN CENTRO STORICO

5 GHIDONI ADOLFO
VIA CIRCONDARIA,14

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AL
PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE

6 SOC. AGR.MENOZZI EDGARDO, RAINIERO E MAURO
VIA PER REGGIO , 43

7 Oggetto: SCIA SOSTITUZIONE COPERTURA E REALIZZAZIONE OPERE INTERNE

MARTA RICCO'
VIA DEL FILATOIO 2 e PIAZZA SAN QUIRNO

Oggi, 13/09/2018, alle ore 15,00 in una sala del Palazzo Municipale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio – nominata dal Commissario Straordinario con provvedimento in data 11/02/2014 prot. 2016, a seguito di verbale della Commissione Esaminatrice prot. 618 del 15/01/2014 - nelle persone dei Sigg.:

1	Arch. ROBERTO BERGAMINI	Presidente	assente
2	Arch. ROBERTA CASARINI	Presidente supplente	presente
3	Arch. GIANLUCA GALUPPO	Componente	presente

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per l'emanazione dei pareri di competenza.

LA COMMISSIONE esprime i seguenti pareri:

1	Oggetto: ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA IN VIA PER REGGIO 36/A METANO SAN SALVO	PARERE DELLA CQAP: La Commissione tenuto conto dei vincoli gravanti sull'area e delle caratteristiche del contesto in cui si collocano le difformità, esprime parere favorevole alla sanabilità delle stesse. Illustra la pratica: Arch. Andrea Pianese
2	Oggetto: SANATORIA EDILIZIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE DI CONFORMAZIONE -ZONA A2 LUGLI PAOLA VIA CIMITERO DI S. MARTINO ,2/C	PARERE DELLA CQAP: La commissione esprime parere favorevole alla sanatoria delle difformità col ripristino del manto in coppi della copertura e al mantenimento degli scuri esistenti. Illustra la pratica: Geom. Monica Verzelloni



3	Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER TINTEGGIO FABBRICATO LUGLI PAOLA VIA CIMITERO DI SAM MARTINO ,2/C	PARERE DELLA CQAP: La commissione esprime parere favorevole alla proposta di tinteggio ed alla realizzazione dei decori proposti. Illustra la pratica: geom. Monica Verzelloni
4	Oggetto: CILA PER RITINTEGGIO FACCIASTA IN CENTRO STORICO SETTI SILVIO VIA CARLO V, 7	PARERE DELLA CQAP: La commissione effettuato il sopralluogo sul posto chiede il riesame della proposta corredando l'istanza con un prospetto completo della facciata ed un rendering che ipotizzi l'uso delle seguenti tonalità: zoccolo: IN17 piano terra intonacato: IN16 piano terra faccia vista: EP23 piano primo e secondo: SA28 rilievi e balcone: IN17 (mazzetta colori FASSA BORTOLO Dovrà essere mantenuta a vista la tessitura delle parti in mattone faccia vista. Per il cornicione e gli elementi che compongono lo sporto di gronda si chiede di verificare l'attuale presenza o meno del legno. Qualora non esistente potrà essere proposto il tinteggio con IN17. Nel recupero della facciata dovranno essere rimosse: parabole, scossaline, corpi illuminanti e ed ogni altro elemento in contrasto con il decoro della facciata. La lattoneria dovrà essere in rame. Si prescrive inoltre di unire le due tratte di cavi esistenti consigliandone inoltre la mascheratura. Prima dell'insediamento della nuova attività al piano terra dovrà essere corretto le schema simmetrico dell'ingresso – vetrina così come richiesta dalla scheda di analisi delle NTA. Illustra la pratica: geom. Monica Verzelloni



5 Oggetto: CILA PER
RITINTEGGIO EDIFIO
IN CENTRO STORICO

GHIDONI ADOLFO
VIA CIRCONDARIA, 14

PARERE DELLA CQAP:

La commissione esprime parere favorevole condizionato al mantenimento degli infissi in legno sulla facciata posteriore. Si prescrive inoltre l'utilizzo delle staffe di ancoraggio delle cerniere in tinta con gli scuri.

Illustra la pratica: geom. Monica Verzelloni

6 Oggetto: RICHIESTA DI
AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA
RELATIVA AL PIANO
DI SVILUPPO
AZIENDALE

SOCIETA' AGRICOLA
MENOZZI EDGARDO,
RAINIERO E MAURO
VIA PER REGGIO , 43

PARERE DELLA CQAP:

La Commissione, tenuto conto dei vincoli di tutela gravanti sull'area, esprime parere favorevole relativamente alla organizzazione degli edifici proposta ritenendo la configurazione degli edifici organizzati secondo lo schema delle corti rurali tipiche paesaggisticamente idonea al tessuto agrario . Esprime parere sospensivo relativamente alla sistemazione a verde di progetto, si richiede un approfondimento progettuale che faccia riferimento alla trama del territorio agricolo e che dettagli le scelte di progetto. Si suggerisce di diversificare le essenze e organizzarle lungo i tracciati ordinatori .

Illustra la pratica: Arch. Lorenza Manzini

7 Oggetto: SCIA
SOSTITUZIONE
COPERTURA E
REALIZZAZIONE
OPERE INTERNE

MARTA RICCO'
VIA DEL FILATOIO 2 e
PIAZZA SAN QUIRNO

PARERE DELLA CQAP:

Parere Favorevole all'intervento.

Illustra la pratica: geom. Verzelloni Monica

LETO, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MEMBRO ESPERTO

MEMBRO ESPERTO

IL SEGRETARIO