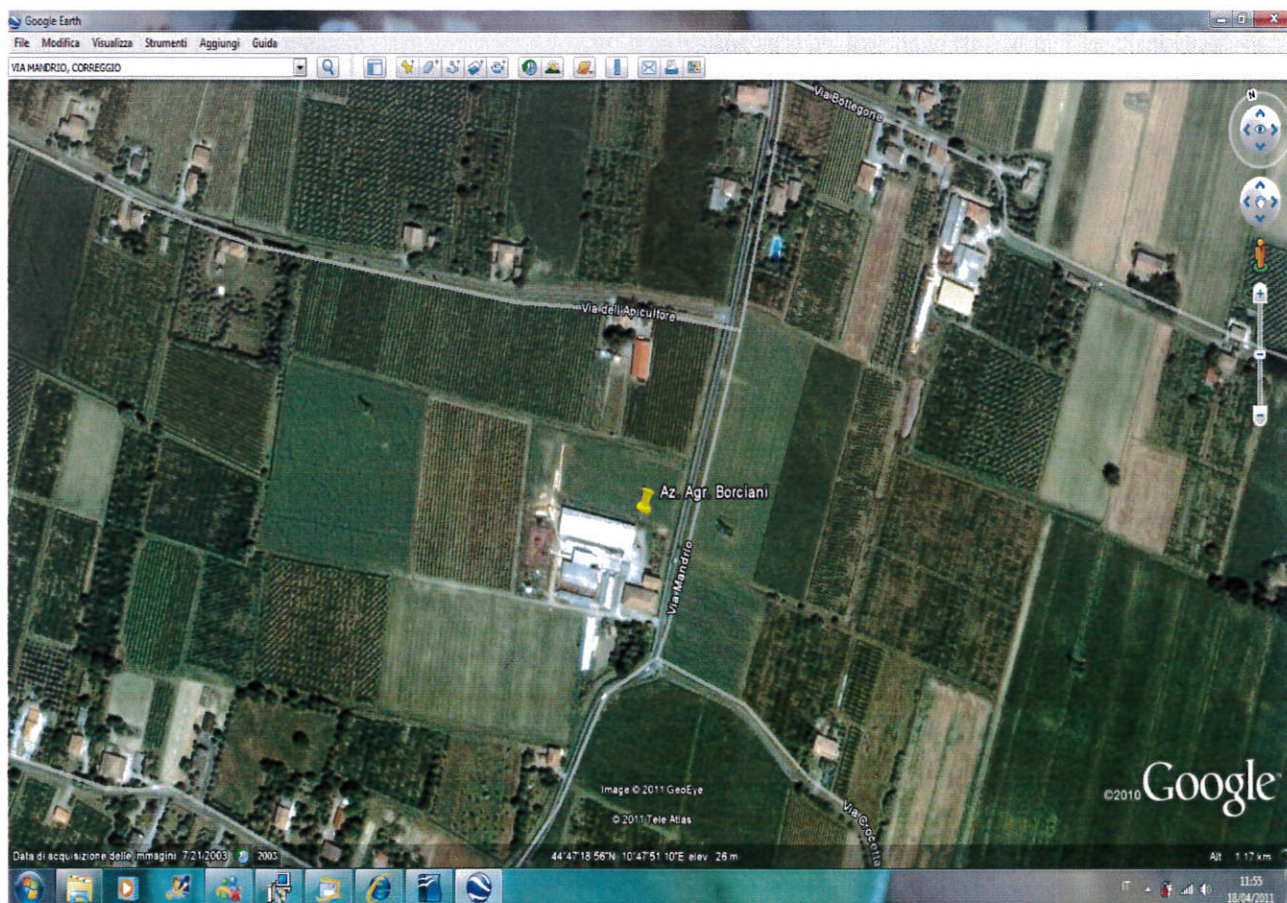


DOCUMENTAZIONE CATASTALE

TERRENI IN AFFITTO COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO

**AZIENDA AGRICOLA
BORCIANI LAURA
VIA MANDRIO N. 13
42015 CORREGGIO -RE-**



CONVENZIONE EX ART. 45 LEGGE N.203\82

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25

Tab. Allegato B prevista dall'art. 28 del D.P.R. 955/82

Oggi **28/08/2017** in Reggio Emilia via dell'Aeronautica n. 22, presso la sede della
CONFAGRICOLTURA, tra i Signori:

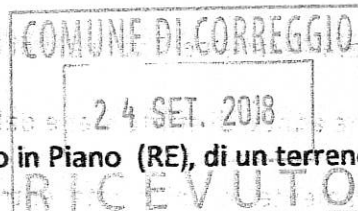
- **Menozzi Ermanno** nato a Bagnolo in Piano (RE) il 06.09.1935, residente a Bagnolo in Piano via dei Tigli n. 8, c.f. MNZ RNN 35P06 A573F che in questo atto interviene e sottoscrive anche per la moglie
- **Pavarini Silvana** nata a Novellara (RE) il 12.09.1941, residente a Bagnolo in Piano in via dei Tigli n. 8, c.f. PVR SVN 41P52 F960Z, più avanti brevemente chiamate **Parte Concedente**, e
- **Borciani Laura** nata a Correggio (RE) il 12.10.1986, residente a Campagnola Emilia (RE), Via Anselperga n. 21, c.f. BRC LRA 86R52 D037E, in qualità di titolare rappresentante della az. **Agr. Borciani Laura**, avente p. iva 02772390353 e cod fisc BRC LRA 86R52 D037E più avanti brevemente chiamato **Parte Affittuaria**;

premessi

che la Parte Concedente è proprietaria in comune di Bagnolo in Piano (RE), di un terreno censito al foglio 18 mappali 4 - 7 - 12 di ha **7.77.61**, R.A. di **€ 803,20**;

che la medesima parte Concedente risulta pure proprietaria in comune di Bagnolo loc. S. Tomaso di un terreno censito al foglio 5 mappali 114 - 115 - 120 - 121 - 124 di ha **2.13.02**, R.A. **€ 220,03**,

rispettivamente i contraenti assistiti da: la Parte Concedente dal Dott. Filippi Silvano in rappresentanza del Sindacato Provinciale della Proprietà Fondiaria della Confagricoltura di Reggio Emilia e la Parte Affittuaria dal Castagnetti Fausto in rappresentanza di Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Reggio Emilia, i quali in virtù delle deleghe delle rispettive Sezioni Sindacali, sono stati autorizzati ad intervenire a collaborare alla stipula degli atti previsti dall'art.45 della legge n. 203 del 03.05.1982, con la fattiva collaborazione della



precitata Organizzazione Sindacale;

si conviene e si stipula quanto segue

- 1) La Parte Concedente, concede in affitto alla Parte Affittuaria, che esclusivamente a tale titolo accetta, i terreni sopra citati in due corpi, per una estensione di ha **9.90.63**, con i confini ben noti alle parti. In ogni caso, una diversa superficie, di fatto non potrà dare luogo a revisione, né in aumento né in diminuzione del canone.
- 2) La durata del presente contratto viene dalle parti concordata in **sei annate agrarie** con inizio dalla **data odierna** e cessazione al **10/11/2023** e pertanto la Parte Affittuaria nella sua qualità di affittuaria imprenditrice agricola rinuncia alla durata minima legale prevista dagli articoli 1 - 2 e 22 della legge n. 203/82, obbligandosi a tutti gli effetti di legge a riconsegnare nella libera, piena e completa disponibilità della Parte Concedente i terreni "de quo" liberi da sé, persone e cose proprie alla data effettiva ed improrogabile del **10 novembre 2023** senza necessità di disdetta o di diffida che si intendono ora per allora date e accettate.
- 3) Le parti sono autorizzate a far tradurre il presente atto in titolo esecutivo presso la Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Reggio Emilia.
- 4) Il canone annuo di affitto viene dalle parti concordato ed accettato in **€ 5.750,00** da pagarsi posticipatamente in unica rata entro l'**11 novembre** di ogni anno. Ai fini dell'imposta di registro il canone dell'intero periodo assomma ad **€ 34.500,00**
- 5) Il terreno verrà riconsegnato a corpo e non a misura con le eventuali colture in atto senza procedere ad operazioni di riconsegna e di bilancio.
- 6) E' vietato il cambio di destinazione o di sistemazione dei terreni; qualsiasi opera di miglioramento fondiario dovrà essere autorizzata per iscritto dalla Parte Concedente; quanto venisse eseguito dalla Parte Affittuaria resterà di proprietà della Parte Concedente senza indennizzo, a meno che la medesima non preferisca ottenere in tutto o in parte la riduzione in pristino a carico della Parte Affittuaria.
- 7) E' fatto divieto alla Parte Affittuaria di smaltire sul terreno oggetto di affitto materiale

derivante da discariche o depuratori.

- 8) La Parte Affittuaria rinuncia ad ogni e qualsiasi indennizzo di qualsiasi natura compreso quello inerente alla risoluzione anticipata del contratto.
- 9) Sono a totale carico della Parte Affittuaria i contributi consortili di irrigazione riferiti alla quota variabile.
- 10) Le spese del presente contratto e quelle di registro saranno assunte in ragione di una metà per ciascuna delle parti.
- 11) La Parte Concedente almeno 90 giorni prima della scadenza del contratto di affitto deve comunicare alla Parte Affittuaria, laddove intenda concedere nuovamente a terzi il terreno, le offerte ricevute con raccomandata A.R. La Parte Affittuaria può esercitare il diritto di prelazione entro 45 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione alle condizioni uguali a quelle comunicate dalla Parte Concedente, fatte salve successive modificazioni in materia.
- 12) In caso di vendita del terreno oggetto della presente scrittura prima della scadenza prevista, la parte affittuaria in caso di rinuncia alla prelazione sull'acquisto, si impegna ed obbliga sin da ora a rinunciare anticipatamente alla conduzione nonché a riconsegnare il terreno alla proprietà concedente, a condizione vengano rifuse alla medesima le anticipazioni colturali sostenute, fino al momento del rilascio anticipato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Az. Agr. BORCIANI LAURA

Sede: Via Mandrio, 13 - 42015 Correggio (RE)

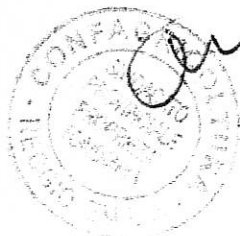
Residenza: Via Anselperga, 21/

42012 Campagnola Emilia (RE)

Cod. Fisc. 880 LRA 86952 D037E

P.IVA 02772390353

Menozzi Ermoluo



AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 26/09/2017 alle ore 13:36 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 17092613365869274 il file
RLI12000000004268416

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 80012830354
denominazione : CONFAGRICOLTURA REGGIO EMILIA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 173,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 26/09/2017

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di REGGIO EMILIA
Codice Identificativo del contratto TG217T010630000CC

In data 26/09/2017 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 17092613365869274 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da MNZRRN35P06A573F e trasmessa da
CONFAGRICOLTURA REGGIO EMILIA

Il contratto e' stato registrato il 26/09/2017 al n. 010630-serie 3T
e codice identificativo TG217T010630000CC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : MENOZZIPAVBORCIANIL
Durata dal 28/08/2017 al 10/11/2023 Data di stipula 28/08/2017
Importo del canone 34.500,00 n.pagine 3 n.copie 4
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
__N.__CODICE FISCALE__RUOLO__N.__CODICE FISCALE__RUOLO
001_MNZRRN35P06A573F__A__001_BRCLRA86R52D037E__B__
002_PVRSVN41P52F960Z__A__
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 173,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di BAGNOLO IN PIANO		Prov. RE
-N.progr. 002 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di BAGNOLO IN PIANO		Prov. RE
-N.progr. 003 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di BAGNOLO IN PIANO		Prov. RE
-N.progr. 004 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di BAGNOLO IN PIANO		Prov. RE

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

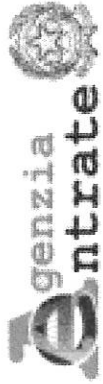
Li, 26/09/2017

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 17092613365869274
NOME DEL FILE : RLI12000000004268416
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	MNZRNN35P06A573F	-----



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 14.21.47

Segue

Visura n.: T204413 Pag: 1

Dati della richiesta	MENOZZI ERMANNO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL'EMILIA MENOZZI ERMANNO nato a BAGNOLO IN PIANO il 06/09/1935 C.F.: MNZRN35P06A573F

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BAGNOLO IN PIANO(Codice A573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		28	201	4			C/6	3	25 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 89,09	VIA DEI TIGLI n. 8 piano: T; VARIAZIONE del 14/12/2018 protocollo n. RE0105502 in atti dal 14/12/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 33845.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo di presentazione planimetrica n.470/1988

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENOZZI Ermanno nato a BAGNOLO IN PIANO il 06/09/1935		MNZRN35P06A573F*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1984 protocollo n. RE0177162 Voltura in atti dal 01/12/2004 Repertorio n.: 30183 Rogante: GOVONI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA del 16/08/1984 COMPRAVENDITA (n. 10238.1/2004)		



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BAGNOLO IN PIANO (Codice A573) - Catasto dei Fabbricati

Data: 18/12/2018 - Ora: 14.21.47

Visura n.: T204413 Pag: 2

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		28	563				C/6	3	33 m²	Totale: 42 m²	Euro 117.60 L. 227.700	VIA DEI TIGLI n. 8 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

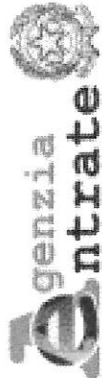
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENOZZI Ermanno nato a BAGNOLO IN PIANO il 06/09/1935		MNZRNN35P06A573F*	(1) Proprieta' per 1/1
VOLTURA D'UFFICIO del 26/06/1984 protocollo n. RE0180390 Voltura in atti dal 06/12/2004 Repertorio n.: 30183 Rogante: DR GOVONI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 99999 del 16/08/1984 VOLT. 177162/04 (FO 174951/2004) (D) (n. 10422.1/2004)				

3. Unità Immobiliari site nel Comune di BAGNOLO IN PIANO (Codice A573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		28	200	1			A/2	2	13 vani	Totale: 249 m ² Totale escluse aree scoperte*: 249 m ²	Euro 1.242,08	VIA DEI TIGLI n. 8 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 17/11/2015 con prot. n. RE0123021/2015 del 29/10/15



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

Infrazioni degli immobili indicati al n. 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 14.21.47

Visura n.: T204413 Pag: 3

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENOZZI Ermanno nato a BAGNOLO IN PIANO il 06/09/1935	MNZRNN35P06A573F*	(1) Proprieta' per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di BAGNOLO IN PIANO(Codice A573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		18	159	1			A/3	2	11,5 vani	Totale: 260 m ² Totale escluse aree scoperte*: 260 m ²	Euro 712,71	VIA TASSONE piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		18	159	2			C/2	1	245 m ²	Totale: 504 m ²	Euro 632,66	VIA TASSONE piano: T-1; VARIAZIONE del 17/01/2017 protocollo n. RE0003139 in atti dal 17/01/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 717.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

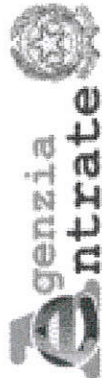
Notifica: RE0014937/2006

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. re0073056/2005

Totale: vani 11,5 m² 245 Rendita: Euro 1.345,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENOZZI Ermanno nato a BAGNOLO IN PIANO il 06/09/1935	MNZRNN35P06A573F*	(1) Proprieta' per 1/2
2	PAVARINI Silvana nata a NOVELLARA il 12/09/1941	PVRSVN41P52F960Z*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/06/2005 protocollo n. RE0073056 in atti dal 01/06/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3346.1/2005)			



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizio Catastro del Comune di BAGNOLO IN PIANO(Codice A573) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 14.21.47

Visura n.: T204413 Pag: 4

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	18	4		-	SEMIN IRRIG	5	64 70	BQB; DN4R	Dominicale Euro 459,12 L. 888.979	Agrario Euro 583,29 L. 1.129.400	Tabella di variazione del 06/11/2000 protocollo n. 175984 in atti dal 13/10/2001 MOD 26A N 305/2000 (n. 305.1/2000)	Annotazione
2	18	7		-	SEMIN IRRIG	1	08 61	BQB; DN4R; IQ4A	Euro 74,28 L. 143.827	Euro 112,18 L. 217.220	Tabella di variazione del 06/11/2000 protocollo n. 175984 in atti dal 13/10/2001 MOD 26A N 305/2000 (n. 305.1/2000)	Annotazione
3	18	12		-	SEMIN IRRIG	1	04 30	BQB; DN4R; IQ4A	Euro 71,33 L. 138.119	Euro 107,73 L. 208.600	Tabella di variazione del 06/11/2000 protocollo n. 175984 in atti dal 13/10/2001 MOD 26A N 305/2000 (n. 305.1/2000)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: varia di qualita' su dichiarazione di parte

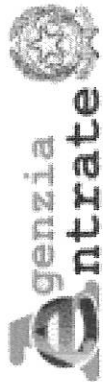
Immobile 2: Annotazione: varia di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: varia di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 07.77.61 Redditi: Dominicale Euro 604,73 Agrario Euro 803,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENOZZI Ermanno nato a BAGNOLO IN PIANO il 06/09/1935		MNZRNN35P06A573F*	(1) Proprieta' per 1/2
2	PAVARINI Silvana nata a NOVELLARA il 12/09/1941		PVRSVN41P52F960Z*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1994 Voltura in atti dal 12/04/1995 Repertorio n.: 85453 Rogante: SCAFA Sede: CASTELNOVO DI SOTTO Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 7161 del 23/12/1994 (n. 1641.A/1995)				



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

6. Servizi Catastrali site nel Comune di BAGNOLO IN PIANO (Codice A573) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 14.21.47

Visura n.: T204413 Pag: 5

Segue

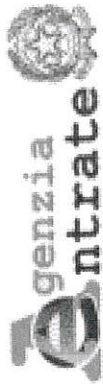
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		20	288	2			C/6	1	20 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 51,65	STRADA PROVINCIALE NORD n. 8 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		20	288	3			A/3	1	7,5 vani	Totale: 169 m ² Totale escluse aree scoperte**: 155 m ²	Euro 387,34	STRADA PROVINCIALE NORD n. 8 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 7,5 m² 20 Rendita: Euro 438,99

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENOZZI Ermanno nato a BAGNOLO IN PIANO il 06/09/1935		MINZRN35P06A573F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PAVARINI SILVANA
2	PAVARINI Silvana nata a NOVELLARA il 12/09/1941		PVRSVN41P52F960Z*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MENOZZI ERMANNO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2008 Repertorio n.: 18848 Rogante: MANZINI GIORGIA Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 21054.1/2008)		



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

7: Immobile 611251 nel Comune di BAGNOLO IN PIANO(Codice A573) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 14.21.48

Visura n.: T204413 Pag: 6

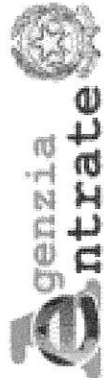
Segue

792mm0bnt-87ti-nel Comune di BAGNOLO IN PIANO(Coince A3/53) - Catasto del terreno

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	5	114	-	SEMIN IRRIG	27 22	BQB; DN4R; IQ4A	Euro 18,62 L. 36.046	Euro 28,12 L. 54.440	Tabella di variazione del 06/11/2000 protocollo n. 175987 in atti dal 13/10/2001 MOD 26A N 306/2000 (n. 306.1/2000)	Annotazione	
2	5	115	-	SEMIN IRRIG	09 95	BQB; DN4R; IQ4A	Euro 75,20 L. 145.601	Euro 113,57 L. 219.900	Tabella di variazione del 06/11/2000 protocollo n. 175987 in atti dal 13/10/2001 MOD 26A N 306/2000 (n. 306.1/2000)	Annotazione	
3	5	120	-	SEMIN IRRIG	27 10	BQB; DN4R; IQ4A	Euro 18,53 L. 35.887	Euro 27,99 L. 54.200	Tabella di variazione del 06/11/2000 protocollo n. 175987 in atti dal 13/10/2001 MOD 26A N 306/2000 (n. 306.1/2000)	Annotazione	
4	5	121	-	SEMIN IRRIG	08 52	BQB; DN4R; IQ4A	Euro 5,83 L. 11.283	Euro 8,80 L. 17.040	Tabella di variazione del 06/11/2000 protocollo n. 175987 in atti dal 13/10/2001 MOD 26A N 306/2000 (n. 306.1/2000)	Annotazione	
5	5	124	-	SEMIN IRRIG	40 23	BQB; DN4R; IQ4A	Euro 27,51 L. 53.275	Euro 41,55 L. 80.460	Tabella di variazione del 06/11/2000 protocollo n. 175987 in atti dal 13/10/2001 MOD 26A N 306/2000 (n. 306.1/2000)	Annotazione	

Immobile 1: Annotazione: varia di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 2: Annotazione: varia di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 3: Annotazione: varia di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 4: Annotazione: varia di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 5: Annotazione: varia di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 02.13.02 **Redditi: Dominicale Euro 145,69** **Agrario Euro 220,03**



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 14.21.48

Visura n.: T204413 Pag: 7

Segue

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENOZZI Ermanno nato a BAGNOLO IN PIANO il 06/09/1935	MNZRNN35P06A573F*	(1) Proprieta' per 1000/1000

8. Immobili siti nel Comune di BAGNOLO IN PIANO(Codice A573) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	146	-		AREA RURALE	00 96		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/08/2010 protocollo n. RE0141681 in atti dal 20/08/2010 (n. 4614.1/2010)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENOZZI Ermanno nato a BAGNOLO IN PIANO il 06/09/1935	MNZRNN35P06A573F*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 02/11/1983	

9. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		111	387	55	2		C/6	6	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 53,71	VIA CISALPINA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie		



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 14.21.48
Visura n.: T204413 Pag: 8
Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENOZZI Ermanno nato a BAGNOLO IN PIANO il 06/09/1935	MNZRNN35P06A573F*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	PAVARINI Silvana nata a NOVELLARA il 12/09/1941	PVRSVN41P52F960Z*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 18/01/1994 protocollo n. 45145 Voltura in atti dal 20/09/2000 Repertorio n.: 110412 Rogante: DR. L. GOVONI Sede: REGGIO NELL'EMILIA			
Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 906 del 07/02/1994 (n. 4229, 1/1994)			

Totale Generale: vani 32 m² 336 Rendita: Euro 3.286,84

Totale Generale: Superficie 09.91.59 Redditi: Dominicale Euro 750,42 Agrario Euro 1.023,23

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: Euro 1,80

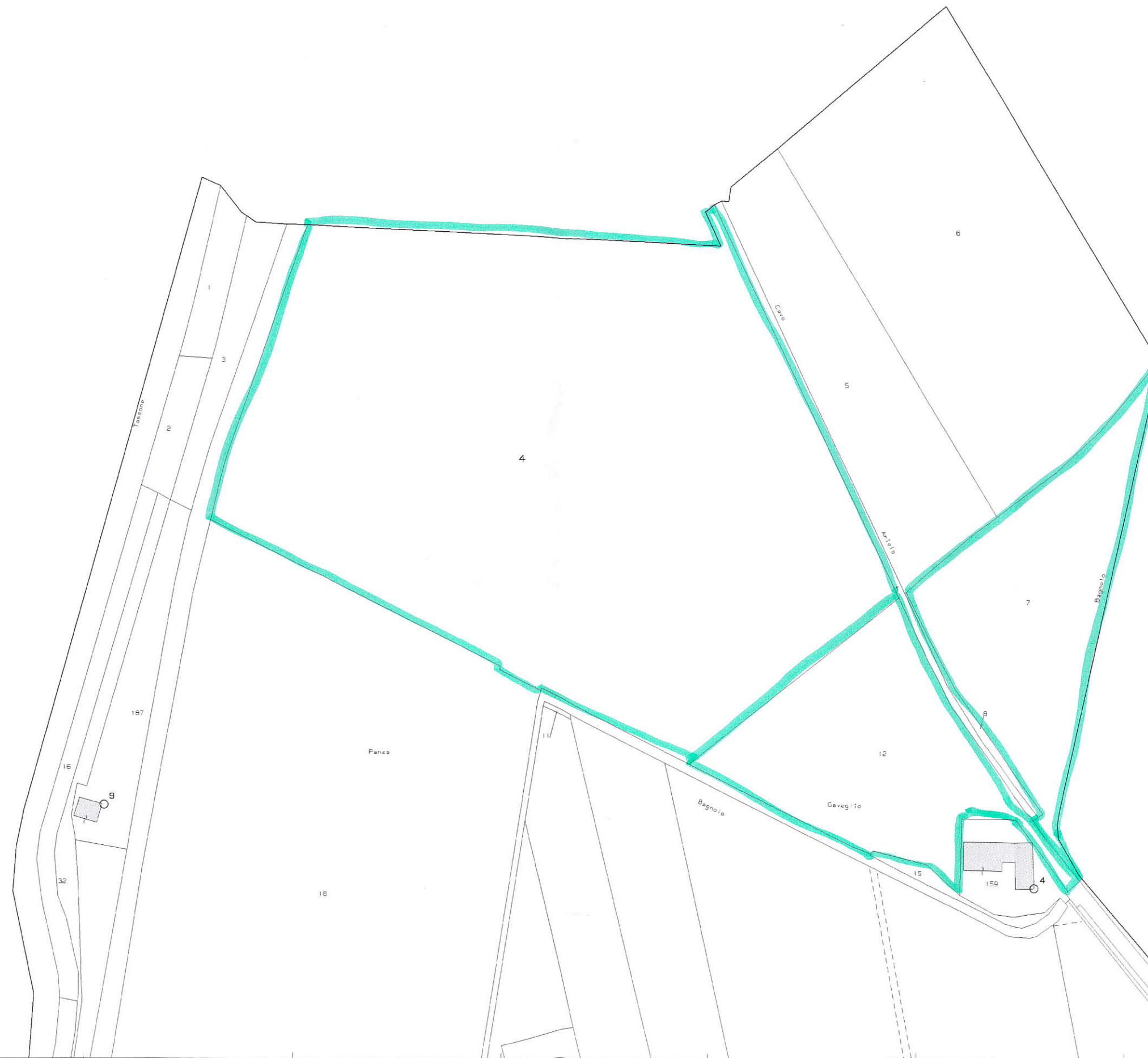
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=4959300

E=1630800



N=4961500

E=1632700

