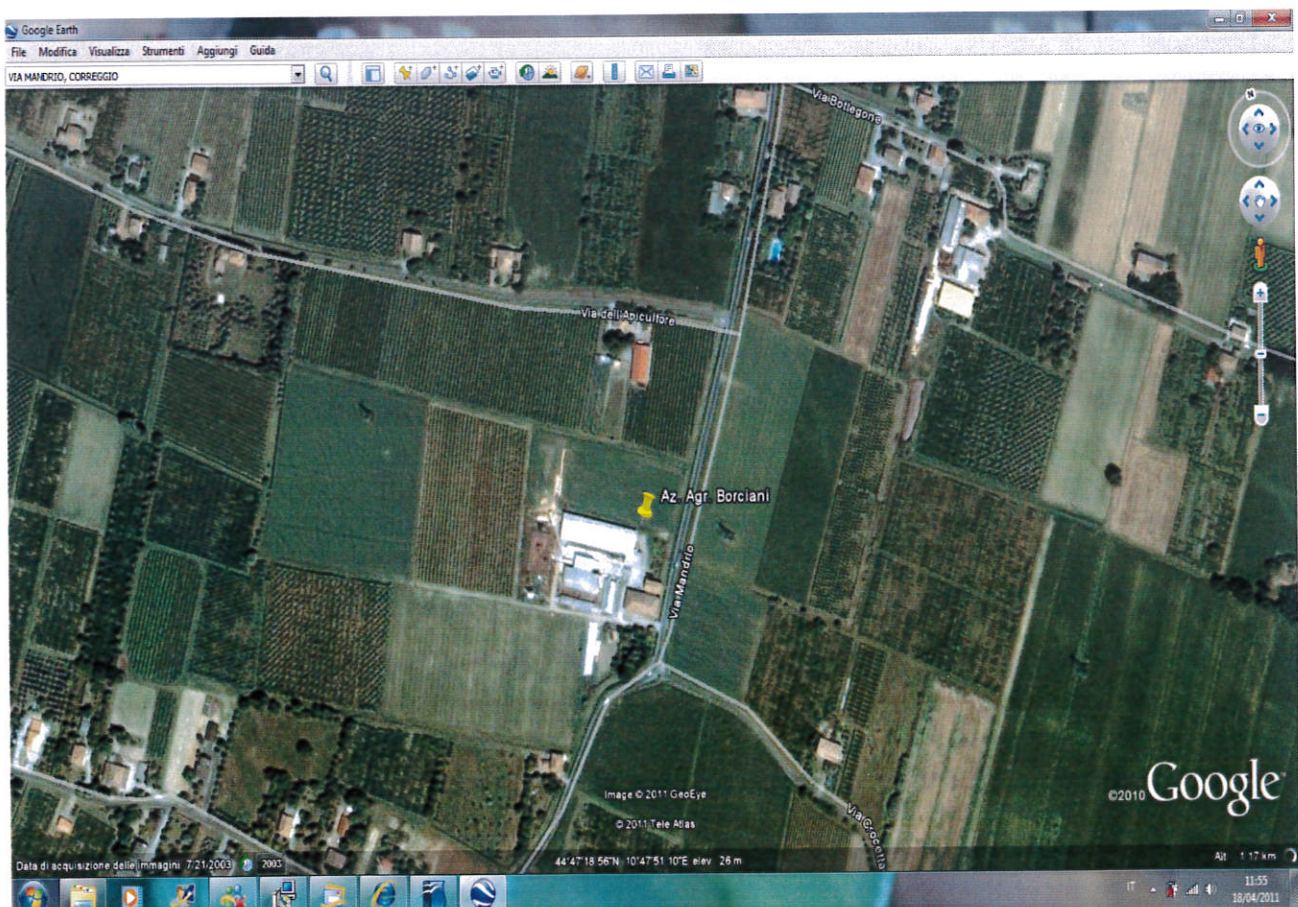


DOCUMENTAZIONE CATASTALE

TERRENI IN PROPRIETA' COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

AZIENDA AGRICOLA
BORCIANI LAURA
VIA MANDRIO N. 13
42015 CORREGGIO -RE-





Dott. MAURA MANGHI
NOTAIO

Sede: 42121 REGGIO EMILIA - Via Emilia S. Pietro, 1
Tel. 0522.454.331 - Fax 0522.433.334
Rec.: 42015 CORREGGIO - Via Ascoli, 2/b int. 5
Tel. 0522.642.291 - Fax 0522.633.607
mmanghi@notariato.it

Reggio Emilia, 20/12/2018

Certifico io sottoscritta Manghi dott. Maura, Notaio in Reggio Emilia, che con mio atto in data odierna, la Società:

"CASEIFICIO DI BUDRIO S.R.L." Società a Responsabilità limitata con unico socio con sede in Correggio (RE), Via Gambara n. 7/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Reggio Emilia: 01485090359, Capitale sociale: Euro 10.330,00 (diecimilatrecentotrenta Euro e zero centesimi), Partita I.V.A. 01485090359

ha venduto con tutte la garanzie di legge alla Sig.ra:

BORCIANI LAURA nata a Correggio (RE) il giorno 12 ottobre 1986, residente a Campagnola Emilia (RE), via Anselperga n. 21, codice fiscale dichiarato: BRC LRA 86R52 D037E, un appezzamento di terreno agricolo nudo di fabbricati, posto in Comune di Campagnola Emilia, nei pressi di via F.lli Conti, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Campagnola Emilia con i seguenti dati catastali: Foglio 28

Mapp. 152, via F. Lli Conti, n. 23, P.T area urbana metri quadri 19 —

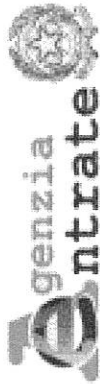
ed al Catasto Terreni del comune di Campagnola Emilia con i seguenti dati catastali: Foglio: 28

Mapp. 48 semin arbor HA.00 38 60 R.A.E. 39,87 R.D.E. 35,33

Mapp. 153 semin arbor HA.02 85 32 R.A.E. 294,71 R.D.E. 261,18

Mapp. 155 semin irrig HA.01 35 87 R.A.E. 147,36 R.D.E. 113,94

Notaio Maura Manghi



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.20.03

Visura n.: T189200 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: SRL CASEIFICIO DI BUDRIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CAMPAGNOLA EMILIA (Codice: B499) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA SRL CASEIFICIO DI BUDRIO con sede in CORREGGIO C.F.: 01485090359

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPAGNOLA EMILIA(Codice B499) - Catasto dei Fabbricati

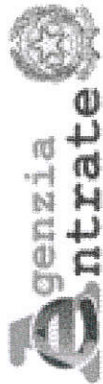
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		28	136	2			C/2	1	136 m²	Totale: 128 m²	Euro 238,81	VIA F. LLI CONTI n. 23 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ; di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 28 pla 42 sub 2 per allineamento mappe

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL CASEIFICIO DI BUDRIO con sede in CORREGGIO		01485090359*	(1) Proprieta' per 1000/1000



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.20.03

Segue

Visura n.: T189200 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPAGNOLA EMILIA(Codice B499) - Catasto dei Fabbricati

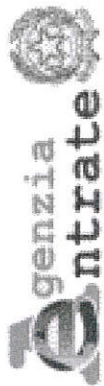
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	136	3			A/2	1	8 vani	Totale: 223 m ² Totale escluse aree scoperte**: 201 m ²	Euro 619,75	VIA F. LLI CONTI n. 23 piano: T-1-2; DIVISIONE del 06/12/2018 protocollo n. RE0102124 in atti dal 07/12/2018 DIVISIONE (n. 32213.1/2018)	Annotazione
2		28	152				area urbana		19 m ²			VIA F. LLI CONTI n. 23 piano: T; DIVISIONE del 06/12/2018 protocollo n. RE0102124 in atti dal 07/12/2018 DIVISIONE (n. 32213.1/2018)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 8 m² 19 Rendita: Euro 619,75

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL CASEIFICIO DI BUDRIO con sede in CORREGGIO	01485090359*	(1) Proprietà per 1000/1000



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.20.03
Visura n.: T189200 Pag: 3

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

3. Immobili siti nel Comune di CAMPAGNOLA EMILIA(Codice B499) - Catasto dei Terreni

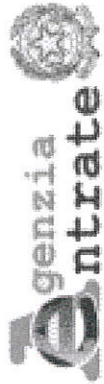
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	48		-	SEMIN ARBOR	38 60	BQB; DN4R	Dominicale Euro 35,33 L. 68.417	Agrario Euro 39,87 L. 77.200	Impianto meccanografico del 01/04/1978

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SRL CASEIFICIO DI BUDRIO con sede in CORREGGIO		01485090359*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/1994 Voltura in atti dal 22/12/1994 Repertorio n.: 21796 Rogante: MANGHI MAURA Sede: CORREGGIO Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 6349 del 15/11/1994 (n. 4978.A/1994)				

4. Immobili siti nel Comune di CAMPAGNOLA EMILIA(Codice B499) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	153		-	SEMIN ARBOR	2 85 32	BQB; DN4R	Dominicale Euro 261,18	Agrario Euro 294,71	FRAZIONAMENTO del 03/12/2018 protocollo n. RE0094179 in atti dal 03/12/2018 presentato il 03/12/2018 (n. 94179.1/2018)
2	28	154		-	SEMIN ARBOR	50 73	BQB; DN4R	Euro 46,44	Euro 52,40	FRAZIONAMENTO del 03/12/2018 protocollo n. RE0094179 in atti dal 03/12/2018 presentato il 03/12/2018 (n. 94179.1/2018)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.20.03

Visura n.: T189200 Pag: 4

Segue

Totale: Superficie 03.36.05 Redditi: Dominicale Euro 307,62 Agrario Euro 347,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL CASEIFICIO DI BUDRIO con sede in CORREGGIO	01485090359*	(1) Proprieta' per 1000/1000

5. Immobili siti nel Comune di CAMPAGNOLA EMILIA(Codice B499) - Catasto dei Terreni

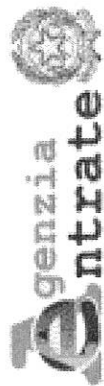
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	155		-	SEMIN IRRIG	2	1 35 87		Dominicale Euro 113,94	Agrario Euro 147,36	FRAZIONAMENTO del 03/12/2018 protocollo n. RE0094179 in atti dal 03/12/2018 presentato il 03/12/2018 (n. 94179.1/2018)	
2	28	156		-	SEMIN IRRIG	2	02 03	BQB; DN4R	Euro 1,70	Euro 2,20	FRAZIONAMENTO del 03/12/2018 protocollo n. RE0094179 in atti dal 03/12/2018 presentato il 03/12/2018 (n. 94179.1/2018)	

Totale: Superficie 01.37.90 Redditi: Dominicale Euro 115,64 Agrario Euro 149,56

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SRL CASEIFICIO DI BUDRIO con sede in CORREGGIO	01485090359*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: vani 8 m² 155 Rendita: Euro 858,56



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.20.03

Visura n.: T189200 Pag: 5

Fine

Totale Generale: Superficie 05.12.55 Redditi: Dominicale Euro 458,59 Agrario Euro 536,54

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=4963900

E=1639100



18-Dic-2018 11:04:46
Prot. n. T108970/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CAMPAGNOLA EMILIA
Foglio: 28

1 Particella: 48