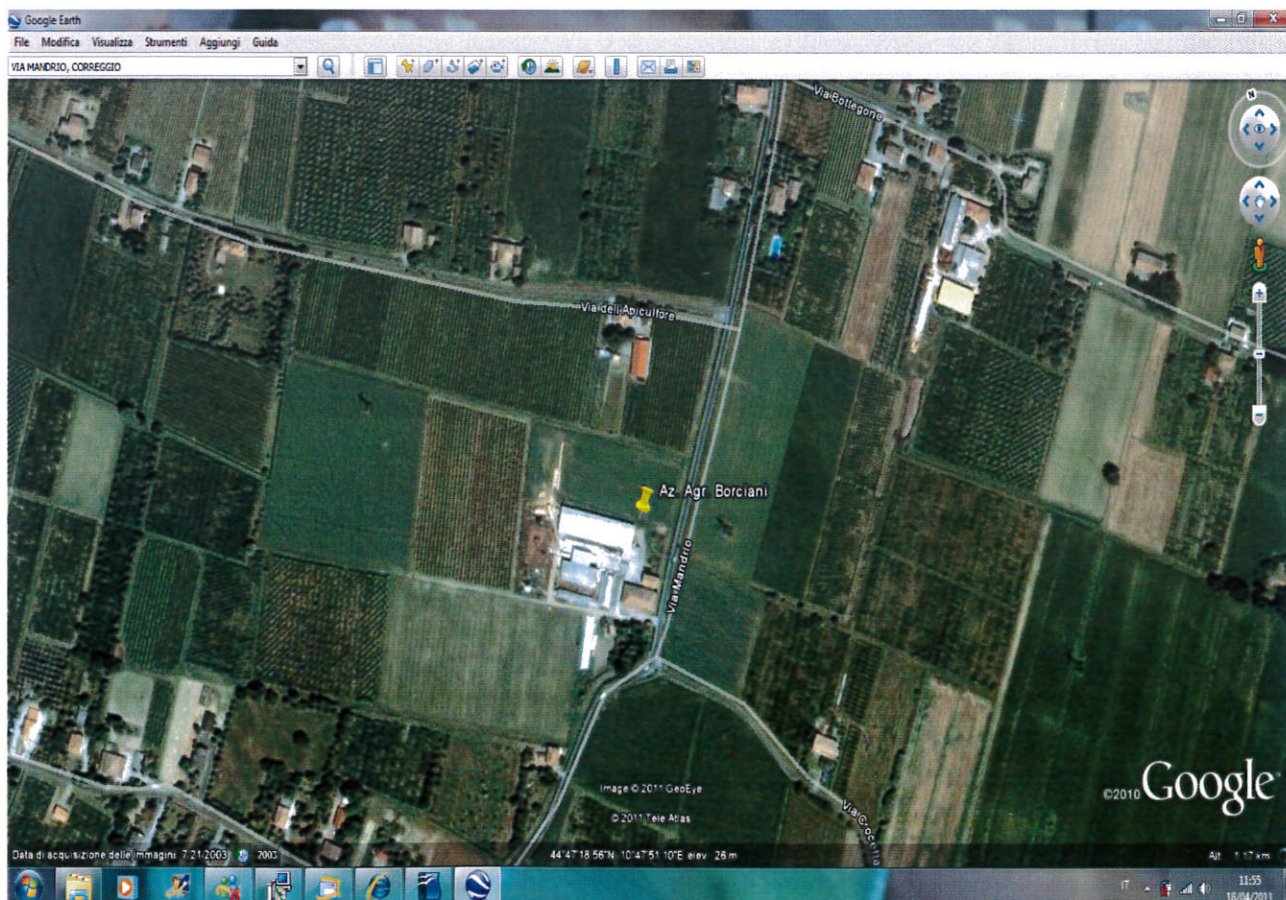
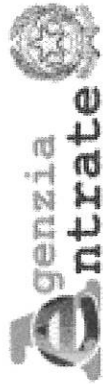


DOCUMENTAZIONE CATASTALE

TERRENI IN PROPRIETA' COMUNE DI CORREGGIO

AZIENDA AGRICOLA
BORCIANI LAURA
VIA MANDRIO N. 13
42015 CORREGGIO -RE-





Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.18.39

Segue

Visura n.: T188762 Pag: 1

Dati della richiesta	BORCIANI LAURA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL'EMILIA BORCIANI LAURA nata a CORREGGIO il 12/10/1986 C.F.: BRCLRA86R52D037E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPAGNOLA EMILIA(Codice B499) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		13	213	1			A/7	U	7 vani	Totale: 135 m ² Totale escluse aree scoperte*: 129 m ²	Euro 921,88	VIA ANSELPERGA n. 21 piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2016 protocollo n. RE0085859 in atti dal 17/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32297.1/2016)	Annotazione
2		13	213	2			C/6	3	14 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 59,29	VIA ANSELPERGA n. 21 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2016 protocollo n. RE0085859 in atti dal 17/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32297.1/2016)	Annotazione

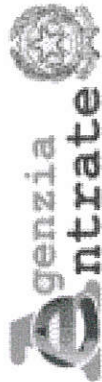
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 7 m² 14 Rendita: Euro 981,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORCIANI Laura nata a CORREGGIO il 12/10/1986				BRCLRA86R52D037E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	PO Juri nato a CARPI il 21/07/1983				POXJRU83L21B819T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/10/2015 Repertorio n.: 797 Rogante: PANTANO FABRIZIO Sede: CARPI				
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12018.1/2015)				



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Finanziamento del Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.18.39

Visura n.: T188762 Pag: 2

Fine

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	16	328		-	SEMIN ARBOR	80	42	BQB; DN4R	Dominicale Euro 73,62	Agrario Euro 83,07	FRAZIONAMENTO del 15/02/2018 protocollo n. RE0011322 in atti dal 15/02/2018 presentato il 15/02/2018 (n. 11322.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORCIANI Laura nata a CORREGGIO il 12/10/1986	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2018 Repertorio n.: 118746 Rogante: ZANICHELLI LUIGI Sede: CORREGGIO Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 7319.1/2018)	BRCLRA86R52D037E*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				

Totale Generale: vani 7 m² 14 Rendita: Euro 981,17

Totale Generale: Superficie 80.42 Redditi: Dominicale Euro 73,62 Agrario Euro 83,07

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dott. MAURA MANGHI
NOTAIO

Sede: 42121 REGGIO EMILIA - Via Emilia S. Pietro, 1
Tel. 0522.454.331 - Fax 0522.433.334
Rec.: 42015 CORREGGIO - Via Asioli, 2/b int. 5
Tel. 0522.642.291 - Fax 0522.633.607
mmanghi@notariato.it

Reggio Emilia, 14/12/2018

Certifico io sottoscritta Manghi dott. Maura, Notaio in Reggio Emilia, che con mio atto in data 12/12/2018 n. Rep. 81486/13592, il Sig.:

BORCIANI MAURO nato a Correggio (RE) il giorno 16 febbraio 1962, residente a Correggio (RE), via D. Pietri n. 7, codice fiscale dichiarato: BRC MRA 62B16 D037V ha donato alla Sig.ra:

BORCIANI LAURA nata a Correggio (RE) il giorno 12 ottobre 1986, residente a Campagnola Emilia (RE), via Anselperga n. 21, codice fiscale dichiarato: BRC LRA 86R52 D037E, un appezzamento di terreno agricolo nudo di fabbricati, posto in Comune di Correggio, nei pressi della via Mandrio, confinante nel complesso: a tutti i lati con restanti ragioni donante.

Figura identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Correggio con i seguenti dati catastali: Foglio 16

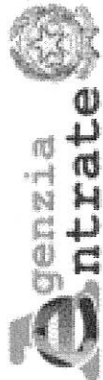
Mapp. 333, via Mandrio, n. 13, P.T, area urbana metri quadri 995 --

Mapp. 332, via Mandrio, n. 13, P.T, area urbana metri quadri 228 --

ed al Catasto Terreni del comune di Correggio con i seguenti dati catastali: Foglio: 16

Mapp. 336 seminativo HA.00 02 00 R.A.E. 1,55 R.D.E. 1,24

Notaio Maura Manghi



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.19.25

Segue

Visura n.: T189027 Pag: 1

Dati della richiesta	BORCIANI MAURO
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Soggetto individuato	BORCIANI MAURO nato a CORREGGIO il 16/02/1962 C.F.: BRCMRA62B16D037V

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	312	2			A/3	2	9,5 vani	Totale: 318 m ² Totale escluse aree scoperte*: 318 m ²	Euro 662,36	VIA MANDRIO n. 13 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		16	312	3			A/3	2	4,5 vani	Totale: 88 m ² Totale escluse aree scoperte*: 88 m ²	Euro 313,75	VIA MANDRIO n. 13 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di immobile: ruralita' accertata

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di immobile: ruralita' accertata

Totale: vani 14 Rendita: Euro 976,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962		BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registrazione: Sede: AUTOCERT. DI MORTE BORCIANI VANDO (n. 1007.2/2015)				



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Unità immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.19.25

Visura n.: T189027 Pag: 2

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	16	333		Cens.	Zona	area urbana		995 m²	Catastale		Dati derivanti da VIA MANDRIO n. 13 piano: T; DIVISIONE del 03/12/2018 protocollo n. RE0094497 in atti dal 04/12/2018 DIVISIONE (n. 30992.1/2018)	Annotazione
2		16	332				area urbana		228 m²			VIA MANDRIO n. 13 piano: T; DIVISIONE del 03/12/2018 protocollo n. RE0094497 in atti dal 04/12/2018 DIVISIONE (n. 30992.1/2018)	Annotazione
3		16	276	4			D/10				Euro 11.373,12	VIA MANDRIO n. 13 piano: T-1; DIVISIONE del 03/12/2018 protocollo n. RE0094497 in atti dal 04/12/2018 DIVISIONE (n. 30992.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 1223 Rendita: Euro 11.373,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962		BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprieta' per 1/1	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

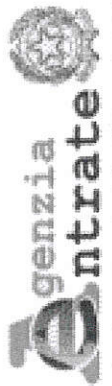
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	13	11		-	SEMINAT IVO	2	2	56	19	BQB; DN4R	Euro 175,51 L. 339.836	Euro 224,93 L. 435.523	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1977 in atti dal 25/08/1980 (n. 32478)	
2	13	12		-	PRATO IR AR	2	10	35			Euro 10,42	Euro 8,29	Tabella di variazione del 28/01/1991 protocollo n. 2669 in atti dal 08/01/2002 MOD26A N.9207/91 (n. 9207.1/1991)	Annotazione
3	13	44		-	AREA RURALE		01	42					VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/09/2010 protocollo n. RE0149030 in atti dal 06/09/2010 (n. 4995.1/2010)	Annotazione
4	16	133		-	SEMINAT IVO	2	02	18		BQB; DN4R	Euro 1,49	Euro 1,91	Tabella di variazione del 26/01/1991 protocollo n. 5761 in atti dal 14/01/2002 MOD26A N.2129/91 (n. 2129.1/1991)	Annotazione
5	16	134		-	SEMINAT IVO	2	01	98		BQB; DN4R	Euro 1,36	Euro 1,74	Tabella di variazione del 26/01/1991 protocollo n. 5761 in atti dal 14/01/2002 MOD26A N.2129/91 (n. 2129.1/1991)	Annotazione
6	26	140		-	SEMINAT IVO	2	86	46		BQB; DN4R	Euro 59,23	Euro 75,91	FRAZIONAMENTO del 07/09/2006 protocollo n. RE0100335 in atti dal 07/09/2006 (n. 100335.1/2006)	
7	16	271		-	VIGNETO	U	07	10		BQB; DN4R; IQ5A	Euro 9,40	Euro 6,60	Tabella di variazione del 13/11/2007 protocollo n. RE0243207 in atti dal 26/11/2007 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 18405.1/2007)	Annotazione
8	13	101		-	SEMINAT IVO	2	2	78	47	BQB; DN4R	Euro 190,77	Euro 244,49	Tabella di variazione del 30/05/2012 protocollo n. RE0079459 in atti dal 30/05/2012 (n. 754.1/2012)	Annotazione
9	13	102		-	VIGNETO	U	2	82	82	BQB; DN4R	Euro 410,88	Euro 262,92	FRAZIONAMENTO del 24/05/2012 protocollo n. RE0076324 in atti dal 24/05/2012 presentato il 23/05/2012 (n. 76324.1/2012)	
10	13	103		-	SEMINAT IVO	2	3	94	33	BQB; DN4R	Euro 270,15	Euro 346,21	Tabella di variazione del 30/05/2012 protocollo n. RE0079459 in atti dal 30/05/2012 (n. 754.1/2012)	Annotazione

04	-	VIGNETO	U	2	43	86	BQB; DN4R	Euro 354,28	Euro 226,70	FRAZIONAMENTO del 24/05/2012 protocollo n. RE0076324 in atti dal 24/05/2012 presentato il 23/05/2012 (n. 76324.1/2012)	
05	-	SEMINAT IVO	2		00	10	BQB; DN4R	Euro 0,07	Euro 0,09	Tabella di variazione del 30/05/2012 protocollo n. RE0079459 in atti dal 30/05/2012 (n. 754.1/2012)	Annotazione
01	-	VIGNETO	U	1	46	77		Euro 227,40	Euro 136,44	Tabella di variazione del 30/05/2012 protocollo n. RE0079453 in atti dal 30/05/2012 (n. 751.1/2012)	Annotazione

otazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
otazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio
otazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
otazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
otazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
otazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
otazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
otazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
otazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
17.12.03 Redditi: Dominicale Euro 1.710,96 Agrario Euro 1.536,23

immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Immobiliato nato a CORREGGIO il 16/02/1962		BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprieta' per 1/1
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1007.2/2015)			



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

4: Finanziamento del Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.19.25

Visura n.: T189027 Pag: 5

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	16	335		-	SEMINAT IVO	6 96 63		Dominicale Euro 431,74 Agrario Euro 539,67	FRAZIONAMENTO del 29/11/2018 protocollo n. RE0093231 in atti dal 29/11/2018 presentato il 29/11/2018 (n. 93231.1/2018)	
2	16	336		-	SEMINAT IVO	02 00		Euro 1,24 Euro 1,55	FRAZIONAMENTO del 29/11/2018 protocollo n. RE0093231 in atti dal 29/11/2018 presentato il 29/11/2018 (n. 93231.1/2018)	

Totale: Superficie 06.98.63 Redditi: Dominicale Euro 432,98 Agrario Euro 541,22

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962		BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprieta' per 1/1

5. Unità Immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio 12	Particella 238	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria unità collabenti	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1												VIA SAN MARTINO n. 72 piano: T-1-2; COSTITUZIONE del 02/08/2012 protocollo n. RE0113355 in atti dal 02/08/2012 COSTITUZIONE (n. 2028.1/2012)	

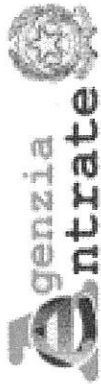
DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
auro nato a CORREGGIO il 16/02/1962			BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprieta' per 1/2
na nata a VIADANA il 08/02/1965			CCCVNI65B48L826V*	(1) Proprieta' per 1/2
COSTITUZIONE del 02/08/2012 protocollo n. RE0113355 in atti dal 02/08/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2028.1/2012)				

Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

IFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
cella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		A	FRUTTETO	16	43	BQB; DN4R	Dominicale Euro 30,60	Agrario Euro 19,09	Tabella di variazione del 28/01/1991 protocollo n. 2633 in atti dal 08/01/2002 MOD26A N.9206/91 (n. 9206.1/1991)	Annotazione
		B	VIGNETO	3	54	BQB; DN4R	Euro 515,25	Euro 329,70		
		C	SEMINAT IVO	5	88	BQB; DN4R	Euro 403,22	Euro 516,76		
		D	VIGNETO	3	61	BQB; DN4R	Euro 525,02	Euro 335,96		
		E	SEMINAT IVO	2	02	BQB; DN4R	Euro 1,78	Euro 2,28		
2		-	PRATO	10	27		Euro 4,51 L. 8.730	Euro 2,65 L. 5.135	Impianto meccanografico del 01/04/1978	

stazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

13.33.93 Redditi: Dominicale Euro 1.480,38 Agrario Euro 1.206,44



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

Indirizzo Catastrali immobili indicati al n. 6

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.19.26

Visura n.: T189027 Pag: 7

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962	BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprietà per 1/2
2	COCCONI Ivana nata a VIADANA il 08/02/1965	CCCVNI65B48L826V*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1986 Voltura in atti dal 31/07/1987 Repertorio n.: 429 Rogante: BARBATI ALDO Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 8184 del 14/11/1986 (n. 14487/1987)			

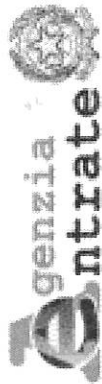
7. Unità Immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		16	25	1			C/6	3	28 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 101,23 L. 196.000	VIA DORANDO PIETRI n. 3 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
2		16	25	2			A/2	1	9 vani	Totale: 243 m ² Totale escluse aree scoperte**: 222 m ²	Euro 952,86 L. 1.845.000	VIA DORANDO PIETRI n. 3 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		

Totale: vani 9 m² 28 Rendita: Euro 1.054,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962	BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	COCCONI Ivana nata a VIADANA il 08/02/1965	CCCVNI65B48L826V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1999 Trascrizione in atti dal 14/07/1999 Repertorio n.: 70393 Rogante: GIOVANNI VARCHETTA Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9280.1/1999)			



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

8: Unità catastali site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.19.26

Segue

Visura n.: T189027 Pag: 8

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	385	2			A/3	2	11 vani	Totale: 295 m ² Totale escluse aree scoperte**: 295 m ²	Euro 766,94	VIA FRASSINARA n. 2 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		3	331	3			D/10				Euro 12.148,00	VIA FRASSINARA n. 2 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2016 protocollo n. RE0074828 in atti dal 29/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28427.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ,di immobile: ruralita' accertata

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 11 Rendita: Euro 12.914,94

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962		BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprieta' per 3/4	
2	COCCONI Ivana nata a VIADANA il 08/02/1965		CCCVNI65B48L826V*	(1) Proprieta' per 1/4	
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registrazione: Sede:			
		AUTOCERT. DI MORTE BORCIANI VANDO (n. 1007.3/2015)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.19.26

Segue

Visura n.: T189027 Pag: 9

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	1	71		-	PRATO	U	02	00		Euro 0,88 L. 1.700	Euro 0,52 L. 1.000	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/04/1988 in atti dal 23/04/1996 (n. 1730.A/1996)		
2	3	11		A	SEMINAT IVO	1	12	04	94	BQB; DN4R	Euro 979,66	Euro 1.182,37	Tabella di variazione del 28/01/1992 protocollo n. 56871 in atti dal 28/03/2002 MOD 26A N. 133/92 (n. 133.1/1992)	Annotazione
3	3	12	B	VIGNETO		1	21	50	BQB; DN4R	Euro 176,51	Euro 112,95		Annotazione	
			C	VIGNETO		58	50	BQB; DN4R	Euro 84,99	Euro 54,38				
			A	SEMINAT IVO	2	8	37	BQB; DN4R	Euro 573,66	Euro 735,18				
4	3	369	B	VIGNETO		44	00	BQB; DN4R	Euro 63,92	Euro 40,90		Annotazione		
			C	VIGNETO	2	00	00	BQB; DN4R	Euro 290,56	Euro 185,92				
			-	VIGNETO	U	2	90	BQB; DN4R	Euro 422,70	Euro 270,48				
5	3	386	-	SEMINAT IVO	2	2	41	55	BQB; DN4R	Euro 165,48	Euro 212,08	FRAZIONAMENTO del 27/12/2012 protocollo n. RE0195358 in atti dal 27/12/2012 presentato il 27/12/2012 (n. 195358.1/2012)		
6	3	395	-	SEMINAT IVO	2	4	84	11	BQB; DN4R	Euro 331,65	Euro 425,04	Variazione del 13/10/2014 protocollo n. RE0117426 in atti dal 13/10/2014 (n. 429.1/2014)	Annotazione	

Immobile 2: Annotazione:
variazione di qualita' su dichiarazione di parte - per purificazione con seminatvo irriguo per la porzione a

Immobile 3: Annotazione: variazione di qualità su dichiarazione di parte



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.19.26

Visura n.: T189027 Pag: 10

Segue

Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte; di immobile: comprende il fg. 3 n. 397

Totale: Superficie 34.84,92 Redditi: Dominicale Euro 3.090,01 Agrario Euro 3.219,82

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962	BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprieta' per 3/4
2	COCCONI Ivana nata a VIADANA il 08/02/1965	CCCVNI65B48L826V*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registrazione: Sede: AUTOCERT. DI MORTE BORCIANI VANDO (n. 1007.3/2015)			

10. Immobili siti nel Comune di NOVELLARA(Codice F960) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	16		-	PRATO U	02 45	BQB; DN4R	Euro 0,86 L. 1.672	Euro 0,63 L. 1.225	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/04/1988 in atti dal 23/04/1996 (n. 1727.A/1996)	
2	63	32		-	SEM IRR ARB	08 30	BQB; DN4R; IQ4B	Euro 6,44 L. 12.478	Euro 9,00 L. 17.430	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/04/1988 in atti dal 23/04/1996 (n. 1727.C/1996)	

Totale: Superficie 10.75 Redditi: Dominicale Euro 7,30 Agrario Euro 9,63



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio

Indicazione degli immobili indicati al n. 10

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 13.19.26

Fine

Visura n.: T189027 Pag: 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORCIANI Mauro nato a CORREGGIO il 16/02/1962 RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/12/2014 protocollo n. RE0029869 in atti dal 13/02/2015 Rogante: BORCIANI Sede: CORREGGIO Registrazione: Sede: AUTOCERT. DI MORTE BORCIANI VANDO (n. 1007.2/2015)	BRCMRA62B16D037V*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Totale Generale: vani 34 m² 1251 Rendita: Euro 26.318,26

Totale Generale: Superficie 72.40.26 Redditi: Dominicale Euro 6.721,63 Agrario Euro 6.513,34

Unità immobiliari n. 35

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

