



Prot. 0023959

Correggio, lì 26.10.2018

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI AREA DI 30 MQ IN PIAZZALE CARDUCCI A CORREGGIO, ADIBITA AL COLLOCAMENTO DI UNA STRUTTURA PER LA VENDITA DI PIANTE E ALBERI PER ALLESTIMENTI NATALIZI - PERIODO 1-24 DICEMBRE 2018

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito di una serie di iniziative che compongono il ricco programma natalizio, ivi compresa l'installazione di una pista di pattinaggio sul ghiaccio, si propone di allestire un'area ubicata in piazzale Carducci per il collocamento di una struttura destinata alla vendita di piante, alberi ed allestimenti natalizi.

A tale scopo si pubblica il presente avviso, finalizzato all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in uso di un'area di 30 mq in piazzale Carducci, comprensiva di allacciamento elettrico, per il periodo dal 1 al 24 dicembre 2018, ai sensi dell'art. 30 e segg. del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Il presente avviso è riservato ai soggetti pubblici o privati, anche in forma associata, aventi sede legale ed operativa e/o residenza nel territorio del Comune di Correggio, in possesso dei prescritti requisiti professionali e morali di produttore agricolo e commerciante (doppia licenza), nonché dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Si intende quindi ricercare, mediante procedura ad evidenza pubblica, soggetti interessati ad occupare l'area e contribuire all'allestimento della piazza, creando una zona adibita all'esposizione ed alla vendita di piante, alberi ed allestimenti natalizi.

Con il presenta avviso si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la redazione e presentazione delle offerte.

Art. 1) Oggetto della concessione

Il presente bando ha per oggetto :

- Utilizzo e gestione di un'area avente una superficie di 30 mq (3m x 10m), ubicata in piazzale Carducci, nel rispetto della prescrizioni previste per le occupazioni di suolo pubblico, nel periodo compreso tra 1 e 24 dicembre 2018;
- Allestimento della stessa, senza oneri per l'Amministrazione, con strutture idonee alla vendita di piante, alberi ed allestimenti natalizi;
- Elaborazione di un progetto relativo alla gestione dell'area, nella piena libertà di proposta dell'operatore che intende partecipare alla gara.

Il Comune consegna l'area, che coincide con la porzione centrale di Piazzale Carducci, secondo quanto rappresentato nell'allegata planimetria, oltre all'allacciamento alla linea elettrica.

Allegati:

Planimetria dell'area di piazzale Carducci deputata all'allestimento.

Art. 2 Durata del contratto

La concessione d'uso dell'area avrà decorrenza dal 01.12.2018 al 24.12.2018.

L'allestimento della piazza oggetto della presente procedura è da considerarsi, ad ogni effetto, di interesse pubblico e per nessuna ragione potrà essere interrotto senza previa autorizzazione del Comune di Correggio. In caso di recesso del concessionario per impossibilità sopravvenuta, l'operatore rinunciatario sarà, in ogni caso, tenuto a corrispondere il canone per l'intero periodo di durata della concessione.

Art. 3 Ente concedente

Comune di Correggio, C.so Mazzini, 33 - Correggio – Settore Commercio e attività produttive tel. 0522/630751

Fax 0522 694772 (PEC correggio@cert.provincia.re.it ; e-mail pfontanesi@comune.correggio.re.it)

Art. 4 Requisiti per la partecipazione

Potranno presentare domanda esclusivamente i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro delle Imprese presso la competente CCIAA;
- sede legale ed operativa e/o residenza nel territorio del Comune di Correggio;
- possesso dei prescritti requisiti professionali e morali di produttore agricolo e commerciante (doppia licenza); l'abilitazione professionale potrà essere in capo al legale rappresentante del soggetto concessionario o in capo al "preposto" all'attività;
- possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Art. 5 Canone di concessione

Il canone di concessione a base d'asta, riferito al periodo 1-24 dicembre 2018, è fissato in complessivi Euro 250,00, da pagarsi in unica rata entro il 15 dicembre 2018.

Art. 6 Patti e condizioni

Sono a carico del concessionario:

- a) allestimento dell'area con le strutture necessarie alla vendita di piante, alberi ed allestimenti natalizi;
- b) presenza quotidiana nell'area concessa, da lunedì a domenica, festivi compresi, per il periodo dal 01.12.2018 al 24.12.2018, con il seguente orario minimo:
 - dal martedì alla domenica
 - dalle 10.00 alle 12.30 e dalle 16.00 alle 19.00;Resta garantita la possibilità di anticipare l'orario di apertura o posticipare l'orario di chiusura su richiesta del soggetto affidatario.
- c) esposizione del listino prezzi;
- d) presenza con continuità nell'area concessa anche in caso di momentanea indisponibilità di personale, attraverso la collaborazione di familiari e/o eventuali collaboratori; qualora il concessionario si avvalga di collaboratori deve provvedere alla loro regolare iscrizione secondo le norme previdenziali e fiscali;
- e) impegno ad utilizzare l'area concessa in uso con la massima diligenza finalizzata a garantirne, in ogni circostanza, l'ordine e il decoro;
- f) il concessionario risponde direttamente dei danni a persone o cose per fatti derivanti dalla gestione e organizzazione dell'attività. Lo stesso si impegna, entro dieci giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione della procedura, a stipulare idonea polizza assicurativa RCT/O, a garanzia della responsabilità professionale verso terzi dell'impresa nonché dei suoi dipendenti e/o collaboratori, anche occasionali, per infortunio, furto e per responsabilità connesse alla gestione dell'area.

In caso di inottemperanza alle prestazioni sopra descritte, è facoltà dell'Amministrazione Comunale, previa contestazione degli addebiti per iscritto con raccomandata a.r., applicare una penale per inadempimento non superiore ad € 50,00 per ogni singola giornata.

Restano a carico del Comune di Correggio le spese per i consumi di energia elettrica.

Art. 7 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei criteri qualitativi, come previsto dall'art. 95, comma 7 del D.Lgs 50/2016. La gara verrà, pertanto, aggiudicata al concorrente che avrà presentato il miglior progetto di allestimento dell'area concessa.

Oltre alla valutazione dell'allestimento, l'Amministrazione valuterà servizi aggiuntivi o di animazione riferiti al periodo natalizio.

Art. 8 Presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire entro il giorno **09 NOVEMBRE 2018 ORE 12.00**, mediante **consegna all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Correggio** c.so Mazzini n. 33 - Correggio, da parte di personale dell'impresa partecipante o di corriere, di un piego chiuso e sigillato o controfirmato che dovrà indicare all'esterno l'oggetto della procedura e precisamente:

“OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI AREA PRESSO PIAZZALE CARDUCCI”.

Il plico dovrà contenere buste ugualmente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate dalle lettere A) e B) riportanti le seguenti diciture:

Busta A) Documentazione amministrativa

Busta B) Offerta tecnica

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla gara.

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda/offerta, anche se sostitutiva o integrativa di domanda/offerta precedente.

CONTENUTO DELLE BUSTE

Busta A recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE” - dovrà contenere:

a) **La domanda di partecipazione**, redatta utilizzando il modello “Allegato 1 – domanda di partecipazione” debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o da un'altra persona munita degli stessi poteri e corredata, a pena di esclusione, di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale lo stesso dichiara:

a) di essere iscritto nel registro delle Imprese presso la competente CCIAA;

- b) di essere in possesso dell'organizzazione necessaria a garantire la regolarità del servizio e le aperture con continuità;
- c) di essere in possesso dei prescritti requisiti professionali e morali di produttore agricolo e commerciante (doppia licenza);
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2017;
- e) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentare idonea polizza assicurativa, a garanzia della responsabilità professionale verso terzi dell'impresa nonché dei suoi dipendenti e/o collaboratori, anche occasionali, per infortunio, furto e per responsabilità connesse alla gestione dell'area;
- f) di non trovarsi in alcuna delle cause ostante all'ammissione alla gara previste dalla Legge n. 575 del 31.5.1965 (normativa antimafia);
- g) di applicare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni economiche e normative non inferiori a quelle previste dai vigenti CCNL della categoria di appartenenza;
- h) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente nel territorio in cui è ubicata la sede legale;
- i) di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute.

Busta B recante la dicitura “OFFERTA TECNICA” dovrà contenere:

b) la proposta progettuale complessiva, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa, resa in lingua italiana su carta semplice, contenuta in un massimo di **3 facciate formato A4** con carattere di dimensione 12 Times New Roman e suddivisa in due distinte parti:

- 1) Progetto di allestimento dell'area, comprensivo di elaborati grafici e descrittivi di dettaglio;
- 2) Progetto di animazione e opere/servizi aggiuntivi di valorizzazione di Piazzale Carducci: il programma di animazione dovrà essere rivolto in modo particolare ai bambini, con specificato il numero di iniziative che si propone di realizzare, previo accordo con l'Amministrazione comunale.

Art. 9 Validità dell'offerta

L'offerta è immediatamente vincolante per il soggetto partecipante; lo sarà invece per l'Amministrazione solo dopo l'adozione dei conseguenti provvedimenti di approvazione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Art. 10 Apertura delle buste e valutazione dell'offerta

Dopo la scadenza del termine per l'arrivo delle offerte, verrà nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

La gara sarà dichiarata aperta dalla Commissione stessa, la quale **il giorno 12.11.2018 alle ore 10.00** presso una sala del Comune di Correggio, Corso Mazzini n. 33 - Correggio (RE), procederà, nell'ordine, alle seguenti operazioni:

- in seduta aperta al pubblico:

1) alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti nei termini indicati e quindi alla loro apertura, verificando la presenza nel plico delle buste A e B, che, a loro volta, dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel presente avviso pubblico;

2) all'apertura della busta A con valutazione di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel presente avviso pubblico ai fini dell'ammissione o esclusione dei partecipanti alla gara;

3) all'apertura della busta B "offerta tecnica" verificando che contiene l'elaborato costituente la proposta progettuale complessiva, come richiesto dal presente avviso pubblico;

- successivamente, in seduta riservata, alla valutazione del contenuto della busta B (offerta tecnica) e del progetto tecnico presentato, alla relativa valutazione ed attribuzione dei punteggi secondo i criteri specificati nel presente avviso; la Commissione giudicatrice ha la facoltà, nel corso dell'esame delle offerte, senza che alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta, di richiedere alle imprese partecipanti chiarimenti e integrazioni alla documentazione presentata;

- in seduta nuovamente aperta al pubblico, si procederà alla formulazione della graduatoria ed alla conseguente dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Alla seduta pubblica di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle imprese o i soggetti che esibiranno alla Commissione procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto delle imprese concorrenti. Potranno altresì intervenire alla suddetta seduta altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della procedura per mutate esigenze di servizio e/o motivi di interesse pubblico. La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

L'aggiudicazione provvisoria, che risulterà dal relativo verbale, è immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario ed è subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla legge; diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture dell'Amministrazione.

Il verbale di gara non terrà luogo del contratto.

Art. 11 Aggiudicazione della procedura

L'individuazione dell'impresa aggiudicataria del servizio verrà effettuata dalla Commissione giudicatrice, appositamente nominata, a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta qualitativa, con attribuzione del punteggio massimo di 100 punti, sulla base dei seguenti elementi:

| | Elemento di valutazione | Punteggio max |
|----------|--|----------------------|
| 1 | Progetto di allestimento dell'area: progetto relativo alla gestione dell'area ed all'allestimento della stessa con strutture idonee alla vendita di piante, alberi ed allestimenti natalizi. | 40 punti |
| 2 | Valore tecnico-funzionale del progetto di animazione sociale e culturale: breve descrizione delle attività di animazione sociale che si intendono organizzare nell'area interessata. Le iniziative dovranno essere rivolte in via prioritaria alle famiglie ed ai minori. Verranno valutate, inoltre, eventuali connessioni e sinergie con le attività organizzate dal Comune di Correggio, nonché il calendario delle attività proposte. | 60 punti |

I punteggi verranno attribuiti, per ciascuna offerta, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i) variabile tra zero e uno

V(a)i= coefficiente definitivo della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σn = sommatoria

La Commissione designata attribuirà collegialmente ad ogni sub elemento, di cui ai punti 1 e 2, un coefficiente di valutazione di valore compreso tra 0,00 ed 1,00 direttamente commisurato al gradimento espresso per l'offerta in esame.

Infatti al coefficiente 0,00 corrisponderà il minimo livello di gradimento, e al coefficiente 1,00 il massimo livello di gradimento entro i limiti esposti nella tabella sotto riportata:

| COEFFICIENTE | GIUDIZIO | SPIEGAZIONE |
|--------------|-------------|--|
| 0,81<1,00 | OTTIMO | L'Offerta è perfettamente rispondente alle esigenze del Comune di Correggio e contempla soluzioni ed elementi tecnici innovativi con caratteri di originalità. |
| 0,61<0,80 | DISCRETO | L'Offerta è rispondente alle principali esigenze del Comune di Correggio. |
| 0,41<0,60 | SUFFICIENTE | L'Offerta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze del Comune di Correggio. |
| 0,00<0,40 | INADEGUATO | L'Offerta è carente in uno o più elementi principali tali da compromettere l'utilità generale dell'offerta. |

Il punteggio finale del merito tecnico risulterà dalla somma dei punteggi parziali attribuiti con le modalità sopra descritte.

Art. 11) Clausola risolutiva espressa

La concessione si intenderà revocata, previa comunicazione del concedente, nel caso si verifichi anche una sola delle seguenti condizioni:

- violazione degli obblighi previsti all'art. 6 del presente avviso pubblico;
- interruzione immotivata dell'attività;
- perdita dei requisiti soggettivi per mantenere la titolarità delle autorizzazioni;

- cessione della concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone entro i termini stabiliti.

In caso di revoca, il concessionario non avrà diritto ad alcun compenso o indennità.

Art. 12) Altre informazioni

- ✓ L'Amministrazione Comunale garantisce ai soggetti interessati a presentare offerta la possibilità di effettuare sopralluoghi all'area, al fine di meglio verificarne le potenzialità e approntare il relativo progetto, da concordare previo appuntamento telefonico allo 0522/630751 – Servizio Commercio e Attività Produttive.
- ✓ L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della procedura anche nel caso di una sola offerta valida, ritenuta congrua.
- ✓ Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. L'Amministrazione comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze. L'aggiudicazione sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario dal momento della comunicazione del relativo provvedimento.
- ✓ Entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il concessionario dovrà presentare tutta la documentazione richiesta dall'amministrazione comunale e depositare la polizza assicurativa prescritta.
- ✓ L'atto di concessione in uso e gestione al soggetto aggiudicatario sarà stipulato per scrittura privata; tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico del concessionario.
- ✓ Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Correggio, non si pervenisse alla conclusione del contratto, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni.
- ✓ La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle norme e condizioni contenute negli atti di gara, con rinuncia ad ogni eccezione.
- ✓ Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Correggio per finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva sottoscrizione dell'atto di concessione. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Correggio.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente Area Amministrativa Ing. Fausto Armani.

Art. 13) Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali sono a carico della parte affidataria. L'imposta di registro, se ed in quanto dovuta, verrà corrisposta secondo i termini di legge.

Art. 14) Subconcessione e cessione del contratto

Il concessionario non potrà cedere il contratto, né concedere a qualunque titolo in godimento a terzi l'area affidata in uso e gestione. In caso di società, la modifica della compagine sociale (o assetto societario) deve essere comunicata formalmente e per iscritto con lettera raccomandata A.R. al Comune di Correggio, il quale ha facoltà di autorizzare o negare tale autorizzazione mediante invio di lettera Raccomandata A.R.

Art. 15) Tracciabilità dei flussi finanziari

Resta inteso tra le parti che le stesse saranno soggette agli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 con accettazione degli obblighi contrattuali da essi derivanti.

Art. 16) Controversie

Per ogni controversia relativa al presente appalto è competente il Foro di Reggio Emilia.

Il Dirigente Area Amministrativa
Ing. Fausto Armani
(firmato digitalmente)