

SETTORE	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
RESPONSABILE	DIRIGENTE AREA TECNICA
SERVIZIO	URBANISTICA
TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO	SEGRETARIO GENERALE

N.	DENOMINAZIONE E OGGETTO	STRUTTURA ORGANIZZATIVA COMPETENTE	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	RESPONSABILE PROVVEDIMENTO FINALE	TERMINE DI CONCLUSIONE	EVENTUALE OPERATIVITA' DEL SILENZIO ASSENZO, DEL SILENZIO RIFIUTO O DELLA DICHIARAZIONE DI INIZIO DI ATTIVITA'	SOGGETTI ESTERNI E/O STRUTTURE INTERNE COINVOLTE	MEZZI E MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO
1	APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E SUE VARIANTI E MODIFICA – AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA L.R. 20/2000 art. 32 e 32 bis e s.m.i.	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	Adozione + 60 giorni da pubblicazione Burert(deposito – osservazioni – proposte 120 giorni per le riserve della Giunta Provinciale) + 90 giorni per intesa con la Giunta Provinciale + approvazione tempi delibera di Consiglio Comunale. Il Piano entra in vigore dalla pubblicazione di avviso sul Burert.		CQAP, Lavori Pubblici, Ambiente, Provincia, ARPA, AUSL, Iren, Comuni con termini Soprintendenza ed enti territoriali competenti per specifiche tematiche (Ambientali, tutelle ecc..)	Proposta adozione del piano e sue varianti in Consiglio Comunale e relativo iter di approvazione
2	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE (RUE) E SUE VARIANTI, REDAZIONE TESTO	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	Adozione + 60 giorni di deposito – osservazioni –approvazione tempi delibera di Consiglio Comunale. Il RUE entra in vigore dalla pubblicazione di avviso sul Burert.		CQAP, Lavori Pubblici, Ambiente, Provincia, ARPA, AUSL, Iren, Comuni con termini Soprintendenza ed enti territoriali competenti per specifiche tematiche (Ambientali, tutelle ecc..)	Proposta adozione del regolamento e sue varianti in Consiglio Comunale e relativo iter di approvazione
3	APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) E SUE VARIANTI E MODIFICA – AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA L.R. 20/2000 art. 34	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	Adozione + 60 giorni deposito decorrenza pubblicazione Burert per osservazioni/riserve approvazione tempi delibera di Consiglio Comunale entro 60 giorni. Il Poc entra in vigore dalla pubblicazione avviso sul Burert		CQAP, Lavori Pubblici, Ambiente, Provincia, ARPA, AUSL, Iren, Comuni con termini Soprintendenza ed enti territoriali competenti per specifiche tematiche (Ambientali, tutelle ecc..)	Proposta di adozione del piano e delle sue varianti in Consiglio Comunale e relativo iter di approvazione
4	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA D.P.R. 380/2001 art. 30	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	30 giorni dalla data di presentazione se la domanda è completa di tutti gli allegati.			Consegna certificato tramite URP o su richiesta del cittadino a mezzo posta (spese postali a carico del cittadino)
5	CERTIFICATI VARI IN MATERIA URBANISTICA	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	30 giorni dalla data di presentazione istanza o tempi maggiori (da comunicare all'interessato) per casi di particolare complessità del procedimento			Consegna certificato tramite URP o su richiesta del cittadino a mezzo posta (spese postali a carico del cittadino)
6	AVVIO, FORMAZIONE E APPROVAZIONE ACCORDI CON I PRIVATI art. 18 L.R. 20/2000 e s.m. i.	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	Tempistica dello strumento di pianificazione/piani attuativi cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione		Lavori pubblici, settore finanziario enti esterni coinvolti nel procedimento	Consegna sottoscrizione accordo con determina di recepimento all'interessato.

7	AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEI PIANI URBANISTICI (PUA, PDR, PIP, PEEP, ecc) art.35 L.R. 20/2000 e s.m.i. e art. 93 RUE	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	30giorni per verifica completezza documenti, 90 giorni per deposito documenti e integrazioni pena il rigetto pratica, 90 giorni per istruttoria di merito, iter di adozione e approvazione con delibera di Consiglio Comunale, 60 giorni per deposito.		CQAP, Lavori Pubblici,Ambiente, Provincia, ARPA, AUSL, Iren, Comuni con termini Soprintendenza ed enti territoriali competenti per specifiche tematiche (Ambientali, tutelle ecc..)	Consegna delibera di approvazione e successivo rilascio permesso di costruire per realizzazione opere di urbanizzazione
8	PUBBLICAZIONI PIANI (Burert, Giornali, sito web Comune)	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	Tempestivamente a seguito atti di adozione / approvazione		Burert, stampa locale e albo pretorio comunale e sito web comune	
9	RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (PUA – PDR)	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	75 giorni (se il PDC è convenzionato il termine è sospeso finché non sia stata stipulata la convenzione urbanistica)		CQAP, Lavori Pubblici,Ambiente, Provincia, ARPA, AUSL, Iren, Comuni con termini Soprintendenza ed enti territoriali competenti per specifiche tematiche (Ambientali, tutelle ecc..)	Notifica di rilascio tramite messo comunale, a mezzo posta per i soggetti non residenti. Consegnare provvedimento tramite URP
10	PROROGA DI CONVENZIONE URBANISTICA	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	Tempi per predisposizione determina dirigenziale. 30 giorni per predisporre l'atto.			Consegna provvedimento tramite URP
11	VOLTURA DI CONVENZIONE URBANISTICA	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	Tempi per predisposizione determina dirigenziale. 30 giorni per predisporre l'atto			Consegna provvedimento tramite URP
12	COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	Tempi definiti dalla convenzione urbanistica attuativa (di norma 90 giorni dalla richiesta completa di collaudo e/o integrazione documenti)	Silenzio assenso se previsto nella convenzione urbanistica attuativa	Lavori pubblici, Ambiente, Iren, Telecom, Enel, Bonifica ecc...	Trasmissione a mezzo posta delibera di Giunta di approvazione collaudo.
13	SVINCOLO FIDEISSIONI BANCARIE A GARANZIA COMPLETAMENTO LAVORI	Servizio Urbanistica -S.U.E	Responsabile Settore Territorio e Programmazione	Dirigente Area Tecnica	60 giorni dalla data di esecutività delibera di Giunta di approvazione collaudo, fatto salvo diverse disposizioni contenute nella convenzione urbanistica attuativa		Lavori pubblici enti prestatari delle garanzie fidejussioni o polizza assicurative	Comunicazione a mezzo posta.