

SETTORE	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
RESPONSABILE	DIRIGENTE AREA TECNICA
SERVIZIO	SERVIZIO: SPORTELLO UNICO EDILIZIA
TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO	SEGRETARIO GENERALE

N.	DENOMINAZIONE E OGGETTO	STRUTTURA ORGANIZZATIVA COMPETENTE	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	RESPONSABILE PROVVEDIMENTO FINALE	TERMINI DI CONCLUSIONE	EVENTUALE OPERATIVITA' DEL SILENZIO ASSENZO, DEL SILENZIO RIFIUTO O DELLA DICHIARAZIONE DI INIZIO DI ATTIVITA'	SOGGETTI ESTERNI E/O STRUTTURE INTERNE COINVOLTE	MEZZI E MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO
1	PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 17-18 L.R. 15/2013)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica			Commissione C.Q.A.P. AUSL, ARPA,Uffici interni settori LL.PP. Ambiente, SUAP, Patrimonio, Soprintendenza V.F.	
	Verifica completezza documentazione essenziale, avvio procedimento - determina improcedibilità della domanda (comma 3 art. 18 L.R. 15/2013)				10 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda			Comunicazione a mezzo posta
	Istruttoria acquisizione pareri uffici comunali ed enti esterni e proposta di provvedimento (comma 4 art. 18 L.R. 15/2013)				60 giorni dalla presentazione della domanda che possono diventare 120 giorni per progetti complessi (comma 9 art. 18 L.R. 15/2013)			Comunicazione a mezzo posta o audizione diretta con l'interessato
	Rilascio provvedimento (comma 8 art. 18 L.R. 15/2013)				15/30 giorni dalla proposta responsabile istruttoria.	Per decorrenza termini la domanda si intende accolta rilascio attestazione SUE		Notifica
2	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (D.P.R. 380/01 art. 36 – art. 17 L.R. 23/04)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	45 giorni (art. 4 L.R. 23/04) e termini di valutazione provvedimento per totale complessivo di 135 giorni		Commissione C.Q.A.P. per interventi ai sensi art. 3 L.R. 31/2002	Notifica
3	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (art. 20 L.R. 15/2013)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica			Commissione C.Q.A.P. AUSL, ARPA,Uffici interni settori LL.PP. Ambiente, SUAP, Patrimonio, Soprintendenza V.F. Provincia altri enti i cui pareri e atti di assenso	
	Verifica completezza documentazione essenziale, avvio procedimento - determina improcedibilità della domanda (comma 3 art. 18 L.R. 15/2013)				10 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda			Comunicazione a mezzo posta
	Istruttoria acquisizione pareri uffici comunali ed enti esterni e proposta di provvedimento (comma 4 art. 18 L.R. 15/2013)				60 giorni dalla presentazione della domanda che possono diventare 120 giorni per progetti particolarmente complessi (comma 9 art. 18 L.R. 15/2013)			Comunicazione a mezzo posta o audizione diretta con l'interessato
	Rilascio provvedimento (comma 8 art. 18 L.R. 15/2013)				15 giorni/30 giorni dalla proposta del responsabile istruttoria e termini necessari per delibera di C.C. da predisporre prima del rilascio.			Notifica
4	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica			Commissione C.Q.A.P. AUSL, ARPA,Uffici interni settori LL.PP. Ambiente, SUAP, Patrimonio, Soprintendenza V.F. Provincia altri enti i cui pareri e atti di assenso sono previsti per legge	
	Verifica completezza documentazione essenziale, avvio procedimento - determina improcedibilità della domanda (comma 3 art. 18 L.R. 15/2013)				10 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda			Comunicazione a mezzo posta
	Istruttoria acquisizione pareri uffici comunali ed enti esterni e proposta di provvedimento (comma 4 art. 18 L.R. 15/2013)				60 giorni dalla presentazione della domanda che possono diventare 120 giorni per progetti particolarmente complessi (Comunicazione a mezzo posta o audizione diretta con l'interessato
					Il termine è sospenso finché non			

	Rilascio provvedimento (comma 8 art. 18 L.R. 15/2013)				Il termine è sospeso finché non sia stata stipulata la convenzione urbanistica attuativa facente parte del provvedimento.			Notifica
5	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' S.C.I.A. (art. 13-14 L.R. 15/2013)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica			Commissione C.Q.A.P. AUSL, ARPA,Uffici interni settori LL.PP. Ambiente, SUAP, Patrimonio, Soprintendenza V.F. Provincia altri enti i cui	
	Verifica completezza documentazione e dichiarazioni prodotte				5 giorni lavorativi dalla presentazione	In assenza di comunicazione di verifica negativa decorso 5 giorni lavorativi decorre l'efficacia.		In caso di verifica negativa comunicazione in via telematica dell'inefficacia. In caso di verifica positiva trasmissione in via telematica di comunicazione regolare deposito e consegna copia atti tramite URP
	Verifica sussistenza requisiti e presupposti normativi e della strumentazione urbanistica				30 giorni successivi all'efficacia della SCIA	Il termine può essere sospeso una sola volta per richiesta chiarimenti e acquisire integrazione documenti.		Comunica divieto alla prosecuzione dei lavori per motivati contrasti preclusivi dell'intervento con la disciplina vigente ordinando altresì il ripristino dello stato dei luoghi e rimozione di eventuali effetti dannosi. Nel caso di violazione disciplina attività edilizia, che possono essere superate con modifica del progetto si ordina variazione progetto entro 60 giorni. Decorsi inutilmente i termini si assumono provvedimenti prima indicati.
6	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' S.C.I.A CON INIZIO DEI LAVORI DIFFERITO (ART. 15 L.R. 15/2013)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	I lavori non possono iniziare prima della conclusione del procedimento di controllo di cui all'art. 14 L.R. 15/2013 commi da 4 a 8 e comunque non posteriore ad anni 1 dalla presentazione. Qualora l'interessato chieda l'acquisizione da parte del SUE degli atti e autorizzazioni di assenso i 30 gg per il controllo decorrono dalla acquisizione degli atti necessari.		Commissione C.Q.A.P. AUSL, ARPA,Uffici interni settori LL.PP. Ambiente, SUAP, Patrimonio, Soprintendenza V.F. Provincia altri enti i cui pareri e atti di assenso sono previsti per legge	Comunicazione esito accertamento di conformità a mezzo posta consegna copia atti tramite URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico).
7	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' S.C.I.A IN SANATORIA (D.P.R. 380/01 art. 36 – art. 17 L.R. 23/04)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	45 giorni (art. 4 L.R. 23/04) e termini di valutazione provvedimento per totale complessivo di 135 giorni (15+45+60+15)		Commissione C.Q.A.P per interventi ai sensi art. 3 L.R. 31/2002	Comunicazione esito accertamento di conformità a mezzo posta consegna copia atti tramite URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico).
8	VALUTAZIONE PREVENTIVA (art. 21 L.R. 15/2013)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	45 giorni dalla presentazione della relazione	Silenzio assenso		Comunicazione esito a mezzo posta
9	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) per impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (art. 6 D.Lgs. 28/2011)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	30 gg. per il controllo preventivo sulla PAS, per accertare la completezza dei documenti e le condizioni di legittimità e ammissibilità (il termine decorre dalla presentazione della PAS – termini di legge). Fatto salvo il termine di sospensione per la richiesta di atti di assenso di competenza della amministrazioni esterne al Comune, nei soli casi previsti dall'art. 6, comma 2, D.Lgs 28/2011	Silenzio assenso	AUSL,ARPA,Uffici interni, Ambiente e Patrimonio, Soprintendenza, Vigili del Fuoco, altri enti di cui parere e atti di assenso sono previsti per legge.	A mezzo posta per richiedere la regolarizzazione assegnando un termine. Notifica ordinanza, a mezzo posta o messo comunale, di non effettuare il previsto intervento, in caso di carenza delle condizioni di ammissibilità. Nel caso di procedimento telematico le comunicazioni avvengono via PEC.
10	PIANO DI INVESTIMENTO IN AZIENDA AGRICOLA (P.I.A.)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	60 giorni per valutazione e predisposizione delibera di Consiglio Comunale di adozione. 60 giorni dal compiuto deposito e successivo atto di controdeduzione e approvazione			Comunicazione a mezzo posta dell'approvazione e successivamente notifica del provvedimento edilizio Permessi di costruire
11	VARIANTI IN CORSO D'OPERA (Art. 22 L.R. 15/2013)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	Segue le procedure della S.C.I.A (art. 22 comma 1 L.R. 15/2013) ad esclusione delle varianti di cui al comma 1 lett. a – b – c che richiedono nuovo titolo		Commissione C.Q.A.P. AUSL, ARPA,Uffici interni settori LL.PP. Ambiente, SUAP, Patrimonio, Soprintendenza V.F.	Comunicazione esito accertamento di conformità a mezzo posta consegna copia atti

					abilitativo e seguono i termini del permesso di costruire.		Provincia altri enti i cui pareri e atti di assenso sono previsti per legge	tramite URP
12	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E INTERVENTI SOGGETTI A COMUNICAZIONE (Art. 7 L.R. 15/2013)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica				
	Attività edilizia libera				Interventi attuati liberamente senza alcun titolo abilitativo edilizio			
	Interventi sottoposti a comunicazione (C.I.L)				30 giorni per verifica istruttoria per accertare la completezza dei documenti e le condizioni di legittimità e ammissibilità. Nel caso l'interessato richieda allo Sportello Unico Edilizia di attivarsi per ottenere i pareri di enti o C.Q.A.P. il termine di conclusione è differente all'acquisizione degli stessi.		Commissione C.Q.A.P. AUSL, ARPA,Uffici interni settori LL.PP. Ambiente, SUAP, Patrimonio, Soprintendenza V.F. Provincia altri enti i cui pareri e atti di assenso sono previsti per legge	Comunicazione mezzo posta
13	INIZIO LAVORI (D. Lgs. 81/08)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	Eventuale verifica della comunicazione 30 giorni			
14	PROROGA TERMINI INIZIO/FINE LAVORI SCIA (art.16 L.R. 15/2013) e PDC (art. 19 L.R. 15/2013)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	Anteriormente alla scadenza del titolo abilitativo i termini posso essere prorogati con comunicazione motivata da parte dell'interessato. Decorso tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. 30 giorni per verifica completezza documenti.			Nessuna comunicazione
15	CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' TOTALE E PARZIALE (art. 23-24-25-26 L.R.15/2013)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	Il certificato di conformità edilizia e agibilità deve essere presentato entro la data di validità del titolo (PDC e SCIA). La completa presentazione della documentazione consente l'utilizzo immediato dell'immobile. Entro 10 giorni lavorativi dalla presentazione deve essere comunicato all'interessato che l'intervento è sottoposto a controllo. In assenza della comunicazione il certificato si intende rilasciato. In caso di incompletezza formale si richiede integrazione entro 30 giorni dalla presentazione. Il certificato è rilasciato entro 90 giorni.	Decorso inutilmente il termine per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, sulla domanda si intende formato il silenzio-assenso, secondo quanto dichiarato dal professionista nella scheda tecnica descrittiva.		A mezzo posta per richiesta integrazioni, tramite URP nel caso si rilasci il certificato. Non si rilascia nessuna certificazione nel caso si attivi il silenzio-assenso.
16	RICHIESTE CERTIFICAZIONI /AUTORIZZAZIONI VARIE/DICHIARAZIONI DESUMIBILI DAGLI ATTI	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	30 giorni dalla presentazione se la domanda è completa di tutti gli allegati.	In caso di richiesta di integrazione il termine decorre dalla data di consegna per ulteriori 30 giorni.		Consegna tramite URP oppure su specifica richiesta dell'interessato a mezzo posta (Le spese postali sono a carico dell'utente).
17	CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIO (D.Lgs. 286/98)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica			Prefettura, Polizia Municipale, Anagrafe	
	Verifica correttezza e completezza dati eventuale richiesta documentazione integrativa				15 giorni dalla data di presentazione dell'istanza			
	Sopralluogo per accertamento requisito idoneità alloggio				20 giorni dalla data di presentazione dell'istanza	Il termine decorre dalla presentazione della domanda o dalla sua integrazione qualora ricorra		
	Rilascio certificato				30 giorni dalla data di presentazione dell'istanza	Il termine decorre dalla presentazione della domanda o dalla sua integrazione qualora ricorra il caso.		Consegna tramite URP
18	RICHIESTA RIMBORSI COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE PER	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	30 giorni dalla data di presentazione dell'istanza previo se necessario sopralluogo in loco verifica di completezza e di veridicità dei dati. Segue	Il termine decorre dalla presentazione della domanda o dalla sua integrazione qualora ricorra	Ufficio Ragioneria per il mandato di pagamento compatibilmente con la riserva finanziaria	Comunicazione esito istruttoria a mezzo posta.

	RINUNCIA INTERVENTO EDILIZIO				predisposizione di determina di rimborso.	Il caso.	le risorse finanziarie a bilancio	
19	VOLTURA DI PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	30 giorni dalla presentazione della richiesta		Agenzia del Territorio e conservatoria registri immobiliari	Consegna tramite URP.
20	DEPOSITO E VIDIMAZIONE FRAZIONAMENTO CATASTALE (DPR 06/06/2001 N. 380 ART. 30)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	30 giorni dalla presentazione della richiesta			Consegna tramite URP o su richiesta dell'interessato presso lo Sportello Unico Edilizia
21	TITOLI ABILITATIVI IN SANATORIA, A SEGUITO DI DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO (L. 47/1985 e L. 724/1994 e s.m.)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	90 giorni per il rilascio del condono edilizio (il termine decorre dalla consegna della documentazione integrativa richiesta) termine di legge		AUSL, ARPA,Uffici interni settori LL.PP. Ambiente, SUAP, Patrimonio, Soprintendenza V.F. Provincia altri enti i cui pareri e atti di assenso	Comunicazione ai soggetti coinvolti a mezzo di notifica tramite il messo comunale o posta nel caso i soggetti non siano residenti nel Comune
22	EROGAZIONE RIPARTO 7% ONERI DI U2 AGLI ENTI DI CULTO (l.r. 12/05 ART. 73)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica			Ufficio Ragioneria del comune	
	Verifiche ed eventuali richieste di integrazione				30 giorni			Comunicazione a mezzo posta
	Erogazione contributo con predisposizione di determina				Entro l'anno in corso compatibilmente con le risorse finanziarie a bilancio			Mandato di pagamento a cura dell'Ufficio Ragioneria
23	OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO (traslochi – cantieri)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	30 giorni dalla presentazione della richiesta		Polizia Municipale per verifiche e parere di competenza ed predisposizione ordinanza di chiusura strade e modifica della viabilità.	Spedizione a mezzo posta reversale di pagamento e consegna atto di autorizzazione tramite URP pervia esibizione di documento di pagamento effettuato.
24	RICERCHE D'ARCHIVIO	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	30 giorni dalla presentazione della richiesta fatto salvo ricerche complesse			Visione e consegna documenti presso lo Sportello Unico Edilizia previo appuntamento
25	ACCESSO AGLI ATTI (Legge 241/90)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	30 giorni dalla presentazione della richiesta (per le domande dei consiglieri comunali vedi regolamento comunale)			Visione e consegna documenti presso lo Sportello Unico Edilizia previo appuntamento
26	CONTRIBUTO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI PRIVATI VERIFICHE PREVIO SOPRALLUOGO		Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	30 giorni dal ricevimento istanza da parte del Servizio Sociale del Comune e comunicazione dell'AUSL Servizio cure primarie		Servizi Sociali del Comune e AUSL Servizio cure primarie	Comunicazione a mezzo di relazione tecnica ai servizi di riferimento.
27	EMISSIONE ORDINANZE CONTINGIBILI E URGENTI PER MOTIVI IGIENICO	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	Tempo reale		ARPA, AUSL, Vigili del fuoco, Polizia Municipale	Comunicazione ai soggetti coinvolti a mezzo di notifica tramite il messo comunale o posta nel caso i soggetti non siano residenti nel Comune
28	SEGNALAZIONE ABUSI EDILIZI CON LAVORI IN CORSO – CONTROLLI (L.R. 23/2004)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	15 giorni dalla segnalazione e/o controllo per emissione ordinanza sospensione lavori. Adozione provvedimenti definitivi entro 45 giorni dall'ordine di sospensione.		Polizia Municipale, cittadini enti vari	Comunicazione ai soggetti coinvolti a mezzo di notifica tramite il messo comunale o posta nel caso i soggetti non siano residenti nel Comune e trasmissione atti agli enti coinvolti.
29	SEGNALAZIONE DI ABUSI EDILIZI CON LAVORI GIA' ESEGUITI – CONTROLLO (L.R. 23/2004)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	15 giorni dalla segnalazione e/o controllo per emissione ordinanza sospensione lavori. Adozione provvedimenti definitivi entro 45 giorni dall'ordine di sospensione.		Polizia Municipale, cittadini enti vari	Comunicazione ai soggetti coinvolti a mezzo di notifica tramite il messo comunale o posta nel caso i soggetti non siano residenti nel Comune e trasmissione atti agli enti coinvolti.
30	PROCEDIMENTI DI SOSPENSIONE , E O RIPRISTINO DEI LUOGHI ,ANNULLAMENTO PROCEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA (L.R. 23/2004)	Sportello Unico Edilizia	Responsabile del Servizio	Dirigente area tecnica	Procedure di cui alla legge regionale 23/2004 (giorni 15,45,60,90) secondo la tipologia dell'intervento		Polizia Municipale ,cittadini, enti vari	Comunicazione ai soggetti coinvolti a mezzo di notifica tramite il messo comunale o posta nel caso i soggetti non siano residenti nel Comune e trasmissione atti agli enti coinvolti.