

# EN.COR S.R.L.

Sede legale: VIA PIO LA TORRE 18 CORREGGIO (RE)  
Iscritta al Registro Imprese di REGGIO NELL'EMILIA  
C.F. e numero iscrizione 02256420353  
Iscritta al R.E.A. di REGGIO NELL'EMILIA n. 0265393  
Capitale Sociale sottoscritto € 200.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 02256420353  
Societa' unipersonale  
Direzione e coordinamento: AMTRADE ITALIA SRL

## Nota Integrativa

*Bilancio abbreviato al 31/12/2012*

### Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31/12/2012 che sottponiamo alla Vostra attenzione per l'approvazione, chiude con una perdita d'esercizio pari ad Euro 3.871.613, dopo aver calcolato ammortamenti per Euro 808.663.

Il presente bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli art. 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Insieme allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico Vi sottponiamo la presente Nota Integrativa che, in base all'articolo 2423 del C.C. costituisce parte integrante e sostanziale del bilancio stesso.

Il bilancio dell'esercizio è stato redatto in conformità a quanto previsto dagli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2427 e 2427 bis del Codice Civile.

Nella predisposizione del Bilancio sono stati osservati i principi di redazione di cui all'articolo 2423 bis del C.C. nonché i criteri di valutazione delle voci di cui all'articolo 2426 del C.C. opportunamente integrati dai Principi Contabili previsti dall' articolo 3 del D. Lgs. 127/91.

Prima di iniziare la redazione della presente Nota Integrativa, si vuole ricordare che in data 29/03/2013 l'assemblea dei soci ha deliberato la proposta di differimento del termine di approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2012 a seguito del maggior impegno richiesto all'ufficio amministrativo della società nella elaborazione di dati e preparazione dei documenti necessari per l'alienazione delle quote societarie in virtù dei recenti provvedimenti normativi in tema di partecipazioni detenute da parte di enti pubblici in società commerciali private. La normativa riguarda i Comuni che non raggiungono i 30.000 abitanti e quindi anche il Comune di Correggio. L'alienazione delle quote di En.Cor Srl o la liquidazione della quota medesima devono

avvenire non oltre il prossimo 30 Settembre.

In aggiunta è da considerare l'evento sismico del 20 e 29 maggio che ha ostacolato la normale attività amministrativa comportando una riorganizzazione del personale dipendente ed una riallocazione degli spazi interni.

Sulla base di tutte queste motivazioni e per le particolari esigenze della struttura gestionale, il sottoscritto amministratore ha ritenuto di potersi attenere a quanto disciplinato dall'Art. 2364, comma 2, Codice Civile con il quale si dispone che “..... *quando lo richiedono particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società*” l'assemblea dei soci, se previsto da statuto societario, può essere convocata nel maggior termine dei 180 giorni.

## Criteri di formazione

### Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

La trasformazione in unità di euro delle singole voci di bilancio tratte dai dati contabili e risultanti dalla somma dei singoli conti espressi in centesimi di euro, è stata effettuata con la tecnica dell'arrotondamento.

Le differenze algebriche eventualmente emerse per effetto della suddetta procedura, sono state iscritte in una apposita voce del passivo A VII “Riserva di arrotondamento” per le differenze tra totale dell'attivo e totale del passivo dello stato patrimoniale e nelle voci E20 e E21 “Proventi e oneri straordinari” per le differenze generate nel conto economico.

### Principi di redazione del bilancio

Si evidenzia che nella valutazione delle singole voci di bilancio si è operato nel rispetto del principio della prudenza e dell'inerenza tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo (cosiddetto principio della sostanza sulla forma), il tutto ai sensi dell'articolo 2423 bis del Codice Civile. Per ciò che concerne il principio della continuità aziendale, il sottoscritto amministratore ha effettuato le opportune considerazioni in vista della dubbia prosecuzione dell'attività in relazione agli ultimi interventi normativi di legge sulla dismissione della società stessa.

Per quanto riguarda invece l'aspetto economico, i ricavi e i costi sono iscritti sulla base del principio della competenza temporale, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

Si è tenuto conto altresì dei rischi e delle perdite presunte di competenza dell'esercizio di cui si è venuti a conoscenza dopo la chiusura dello stesso, ma anteriormente alla data di redazione del bilancio. Alla base delle

valutazioni espresse nel presente bilancio ai fini della continuità aziendale e della cessione societaria si sono prese a riferimento le perizie redatte da consulenti e tecnici esterni.

### **Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 è conforme alle scritture contabili regolarmente tenute, che riflettono con correttezza i fatti amministrativi così come si sono verificati e rappresenta con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

A riguardo, si segnala che alcune modifiche apportate all'errato raggruppamento in categorie omogenee per natura di alcuni cespiti (si veda meglio quanto riportato nel capitolo "immobilizzazioni materiali") non ha ostacolato il raffronto con l'esercizio precedente poiché è stata mantenuta l'iscrizione nella medesima macroclasse.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci del prospetto di bilancio, la cui annotazione sia necessaria ai fini della comprensione del Bilancio d'esercizio.

Il presente bilancio e la presente nota integrativa sono redatti in forma abbreviata in quanto la società si è avvalsa del disposto dell'art. 2435 bis C.C. non avendo superato per due esercizi consecutivi due dei limiti da questo previsti.

Ai fini dell'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione di cui al citato art. 2435 bis c.c., comma 6, si dichiara che la società non ha mai posseduto azioni proprie e azioni o quote di Società controllanti, ne' in proprio ne' per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di Società controllanti non sono state acquistate ne' alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente, tranne per quanto si specificherà in seguito.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

In applicazione alle disposizioni introdotte dalla riforma societaria, i valori contabili espressi in valuta sono stati iscritti, previa conversione in Euro secondo il tasso di cambio vigente al momento della loro rilevazione, ovvero al tasso di cambio, se inferiore, alla data di chiusura dell'esercizio sociale, nel caso in cui la riduzione di valore risulti durevole. Si precisa tuttavia che non si è provveduto ad effettuare alcuna valutazione al tasso di cambio in vigore alla fine dell'esercizio, poiché non vi sono poste espresse in valute diverse dall'euro.

## **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione, nel quale sono stati computati anche i costi accessori di diretta imputazione ed i criteri di ammortamento utilizzati in ossequio al disposto dell'art. 2426 comma 1 n. 2), del Codice Civile, sono stati determinati in considerazione delle residua possibilità di utilizzazione dei beni che non è legata alla durata fisica dell'immobilizzazione ma a quella economica la quale tiene conto dell'utilità che i singoli beni hanno nell'impresa.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei relativi fondi di ammortamento per Euro 2.563.

Sono presenti in tale voce, al lordo dei relativi ammortamenti, spese di costituzione societaria per Euro 5.456 e concessioni e licenze per Euro 5.122.

Si ricorda che, ai sensi del punto 5) dell'Art. 2426 del Codice Civile, fino a che l'ammortamento dei costi di impianto ed ampliamento non è completato possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati. Con riferimento alle voci in oggetto, l'ammontare dei costi non ammortizzati risulta pari ad Euro zero.

<b>VOCI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>PERIODO</b>	<b>ALIQUOTA %</b>
Spese societarie	5 anni quote costanti	20%
Concessioni e licenze	5 anni quote costanti	20%

In ossequio a quanto disposto dall'art. 2426 Codice Civile e dal principio contabile OIC n.24, si cita infatti che il costo di iscrizione a bilancio non può eccedere il valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il presumibile valore di realizzazione tramite alienazione ed il suo valore d'uso (valore funzionale all'economia dell'azienda nella prospettiva di continuazione dell'attività). Il valore iscritto in bilancio, quindi, non deve superare quello recuperabile e lo scopo ultimo dell'ammortamento è la ripartizione del costo di una immobilizzazione tra gli esercizi della sua vita utile.

Tale assunto è quanto ormai vero nel caso in cui l'impresa versi in una situazione di perdita o nel caso in cui ci si trovi di fronte ad indicatori che facciano prevedere difficoltà nel recupero del valore netto di una

immobilizzazione. Al loro manifestarsi è necessario infatti accertare se si sia verificata una perdita durevole di valore per procedere alle opportune rettifiche dei dati contabili ricorrendo a svalutazioni.

Sulla base di queste informazioni si informa i Signori Soci che, alla data di chiusura dell'esercizio, le immobilizzazioni di seguito descritte risultano essere stimate in maniera durevole di valore inferiore a quello residuo calcolato secondo quanto sopra esposto in conseguenza della obbligata cessione della società. Per tale motivo è stato pertanto necessario iscrivere in bilancio le immobilizzazioni di seguito elencate al minor valore ad esse attribuibile.

Descrizione	Importo	Riduzione di valore es. precedenti	Riduzione di valore es. corrente	Durata utile se prevedibile	Valore di mercato se rilevante
Spese finanziarie da ammortizzare	170.449	-	170.449	-	-
Altre spese pluriennali	192.783	-	192.783	-	-
Altri oneri pluriennali Senegal	17.300	-	17.300	-	-
<b>Totali</b>	<b>380.533</b>	<b>-</b>	<b>380.533</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Conto economico	Con riduzione di valore	Senza riduzione di valore	Scostamenti
Risultato prima delle imposte	(3.871.613)	(3.591.393)	7,9%
Imposte d'esercizio	-	-	-
Risultato d'esercizio netto	(3.871.613)	(3.591.393)	7,9%

Si precisa che quanto indicato nel campo *“senza riduzione di valore”* debba intendersi l'ammontare del risultato di esercizio al lordo della svalutazione ma al netto della quota ammortamento degli oneri pluriennali nell'ipotesi di continuità aziendale.

Lo scostamento tra le due situazioni è da intendersi in termini percentuali.

#### Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Per ciò che concerne i costi di produzione, si informa i Signori Soci che gli stessi non comprendono tuttavia i costi di indiretta imputazione e gli oneri finanziari, in quanto dubbia è la vita utile di alcuni impianti in corso di realizzazione.

In considerazione infatti dei recenti provvedimenti normativi che hanno portato gli enti pubblici a cedere o a mettere in liquidazione le società commerciali private da essi detenute, la scelta adottata dal Comune di Correggio ha comportato il passaggio delle quote societarie con conseguente modifica della compagine sociale attraverso una dedicata asta pubblica.

Sulla base di ciò, le visioni e i possibili differenti obiettivi strategici del nuovo socio hanno portato la necessità di non imputare ad incremento delle immobilizzazioni in corso di realizzazione i costi per manodopera interna

ad essi riferiti e gli eventuali oneri finanziari poiché dubbia sembra essere la prosecuzione della costruzione degli impianti inizialmente progettati per un differente utilizzo delle tecnologie in essere e per le diverse materie prime impiegate nel funzionamento delle centrali una volta entrate in funzione.

Per tale motivo e sulla base di quanto disposto dall'art. 2426 Codice Civile e nel rispetto del principio contabile OIC n. 16, il costo di iscrizione a bilancio dei beni per i quali pare esser dubbia l'utilità futura per l'impresa non può eccedere il valore recuperabile così come meglio definito nel capitolo "immobilizzazioni immateriali". Il valore contabile viene pertanto iscritto a bilancio al netto delle svalutazioni operate.

I piani di ammortamento economico-tecnico delle categorie di beni indicati nel prospetto che segue, sono stati dunque eseguiti nel rispetto dei criteri civilistici di partecipazione delle immobilizzazioni alle attività produttive.

Il valore delle immobilizzazioni materiali è stato quindi rettificato mediante ammortamento sistematico determinato tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione ed in particolare della destinazione e della durata economico-tecnica dei beni, applicando per le sottoelencate categorie di beni, le seguenti aliquote:

<b>VOCI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>Aliquota %</b>
Attrezzature industriali e commerciali	15
Macchine ufficio elettroniche	20
Autovetture	25
Arredamento	12
Pannelli Solari Scuola S.Francesco	9
Pannelli solari palazzetto dello sport	9
Scuola S.Francesco gratuitamente devolvibile	3
Fabbricato centrale EVA	3
Gassificatori Bio e WATT	5
Motore ad olio Eva MTU1 e MUTU2	5
Macchinari EVA	5
Impianto di videosorveglianza	9
Pannelli centrale EVA autoconsumo	5
Saldatrice	15
Arredamento centrale EVA	12
Autocarro	20
Trattore agricolo	20

Benna Komatsu	20
Pannelli pista atletica	9
Rimorchio Agricolo	20
Impianti Senegal-Versen	7,5
Trattore agricolo John Deere 8630	20
Rimorchio agricolo	20
n. 2 trattori MF5445-4	20
Trattore	20
Carrello	20
Escavatore cingolato	20
Impianto fotovoltaico Manutenzione Ambiente	9
Motore ad olio Man Movendi	5
Gassificatore MTU3 – Romana Maceri	5
Fabbricato centrale Via Mandrio	3
Pensilina FTV Imosmid	9
Pannelli Solari amorfo S.Francesco	9

Nell'esercizio in cui il cespote viene acquisito l'ammortamento è ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Si informa i soci che non vi sono immobilizzazioni oggetto di rivalutazione.

Per quanto concerne i beni di importo inferiore a Euro 516,46 suscettibili di autonoma utilizzazione, la cui utilità sia stata ritenuta limitata ad un solo esercizio, questi sono stati ammortizzati completamente nell'esercizio.

I costi di manutenzione ordinaria relativi alle immobilizzazioni materiali sono stati imputati integralmente al conto economico mentre si precisa che non vi è stata la capitalizzazione dei costi di manutenzione aventi natura incrementativa in conseguenza della dubbia utilità futura e duratura per l'impresa di alcuni impianti già entrati in funzione.

Per un maggior grado di dettaglio si espongono di seguito i beni oggetto di svalutazione civilistica e l'impatto che tali scelte valutative hanno avuto sul risultato di esercizio.

EN.COR S.R.L.

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Importo	Riduzione di valore es. precedenti	Riduzioni di valore es. corrente	Durata utile se prevedibile	Valore di mercato se rilevante
Motore ad olio MAN	649.585	-	149.585		500.000
Centrale Stadio in corso	48.260		48.259	-	1
<b>Totale</b>	<b>697.845</b>	-	<b>197.844</b>	-	<b>500.001</b>

Conto economico	Con riduzione di valore	Senza riduzione di valore	Scostamenti
Risultato prima delle imposte	3.871.613	3.680.954	5,2%
Imposte d'esercizio	-	-	-
Risultato d'esercizio netto	3.871.613	3.680.954	5,2%

Si precisa che quanto indicato nel campo “*senza riduzione di valore*” debba intendersi l’ammontare del risultato di esercizio al lordo della svalutazione ma al netto della quota ammortamento dei beni materiali nell’ipotesi di continuità aziendale.

Lo scostamento tra le due situazioni è da intendersi in termini percentuali.

In riferimento a quanto indicato nel campo “*imposte dell’esercizio*” si informa i Signori Soci che per prudenza non si è provveduto ad iscrivere le imposte anticipate per la dubbia recuperabilità della perdita di esercizio conseguita con i gli utili che si generano negli esercizi futuri.

In ultimo, si evidenzia che per alcuni beni ammortizzabili sono state variate le aliquote di ammortamento rispetto a quelle applicate nell’esercizio precedente a seguito di un errato raggruppamento in categorie omogenee per natura di alcuni beni e per altri, per un loro non più utilizzo nel processo produttivo perché non più funzionanti.

Poiché i cambi di categoria effettuati hanno interessato molteplici cespiti si ritiene utile, al fine di non distrarre il lettore della presente nota integrativa, non riportare l’elenco dettagliato delle singole voci coinvolte; l’elenco è tuttavia rinvenibile dal libro cespiti aziendale.

Per completezza di esposizione si informa che tali modifiche hanno avuto un impatto sul conto economico di circa euro 21.200 in termini assoluti.

Per le restanti voci i criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell’anno passato.

#### ***Immobilizzazioni acquisite con contratto di Leasing finanziario***

I beni strumentali oggetto di locazione finanziaria sono esposti in bilancio conformemente all’impostazione contabile coerente con l’attuale interpretazione legislativa in materia, che prevede la contabilizzazione dei

leasing secondo il metodo patrimoniale (iscrizione dei canoni di leasing quali costi di esercizio nel conto economico).

L'effetto di una eventuale applicazione del metodo finanziario, è esposto al punto "Operazioni di locazione finanziaria", così come richiesto dall'art. 2427 a seguito della citata riforma societaria.

### Immobilizzazioni Finanziarie

#### Partecipazioni in imprese controllate

Sono qui iscritte le partecipazioni nelle due società controllate, Encor-Senegal ed Italsenegal,

Entrambe le partecipazioni sono state iscritte con il metodo del costo specifico di acquisizione comprensivo degli oneri accessori.

#### Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in altre imprese rientranti in questa voce dello schema sono state iscritte in bilancio e valutate con il metodo del costo specifico di acquisizione o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori e non sono state effettuate svalutazioni in quanto non si sono verificate perdite durevoli di valore. In questa voce è stata iscritta la partecipazione al Capitale Sociale dell'Istituto di Credito Banco San Felice, rappresentata da trenta azioni del valore unitario di Euro 57 a cui corrisponde un valore complessivo di Euro 1.710.

Nel riepilogo il valore delle immobilizzazioni finanziarie è così rappresentato:

VOCI FINANZIARIE	IMMOBILIZZAZIONI	VALORE	% di PARTECIPAZIONE
Partecipazioni in Encor – Senegal	3.150	100%	
Partecipazioni in Italsenegal	66.828	81%	
Azioni Banca Popolare S.Felice Carpi	1.710	n. 30 azioni del valore unitario di Euro 57	

#### Crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

Nella voce in esame rientrano crediti per finanziamenti alla controllata Italsenegal per complessivi Euro 679.121.

### Attivo circolante

#### Rimanenze

Le rimanenze finali, riepilogate nella voce di schema riferita a materie prime, sussidiarie e di consumo, sono iscritte per complessivi Euro 222.245 e sono così composte:

- *olio vegetale*, per complessive 94,53 tonnellate al costo unitario di Euro 923 per un totale costo di acquisto pari ad Euro 87.245;

- *legna*, pari a 2.600 tonnellate al costo unitario di acquisto di Euro 50, per un valore complessivo di Euro 130.000;

- *cippato*, pari a 100 tonnellate al costo unitario di acquisto di Euro 50, per un valore complessivo di Euro 5.000.

Le rimanenze finali sono state valutate secondo il combinato disposto delle norme civilistiche e fiscali e sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di presunto realizzo desumibile dall'andamento del mercato alla fine dell'esercizio.

La valutazione è stata effettuata per quanto riguarda le materie prime e sussidiarie al costo di acquisto maggiorato degli eventuali oneri di diretta imputazione. Il metodo di valutazione applicato, trattandosi di beni fungibili, è stato il costo medio ponderato e il valore così ottenuto non differisce in maniera apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio per le stesse categorie di beni.

Si precisa tuttavia che tale posta è al netto delle poste rettificative iscritte a bilancio in considerazione degli acconti erogati per fornitura merci non ancora effettuata e per la quale è in corso un contenzioso tra le parti.

Pertanto, i valori così ottenuti non sono inferiori ai valori di realizzazione desumibili dall'andamento del mercato.

#### Crediti

I crediti sono presenti in bilancio per Euro 4.140.816.

I crediti commerciali lordi pari a complessivi Euro 2.381.549 sono stati valutati ed iscritti dall'organo amministrativo secondo il loro presunto valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Gli altri crediti, tra cui crediti tributari per Euro 1.353.972 e crediti verso altri per Euro 405.295, sono stati tutti iscritti in questa voce al valore di presumibile realizzo che corrisponde al loro valore nominale.

Si precisa che non sono presenti in bilancio alla data di chiusura dell'esercizio crediti espressi in monete diverse dall'Euro.

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si precisa che non sono presenti in bilancio elementi che ricadono sotto questa voce dello schema.

#### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono costituite da fondi liquidi presenti in cassa per Euro 55 e presso gli istituti bancari alla data di chiusura dell'esercizio per un importo di Euro 234.306.

Si evidenzia che non sono presenti in bilancio fondi liquidi in valute diverse dall'euro. L'iscrizione è avvenuta al valore nominale.

## Ratei e risconti attivi

Tale voce risulta composta dai soli risconti attivi iscritti e valorizzati sulla base del principio di competenza temporale in ragione di esercizio, ripartendo i costi comuni a più esercizi sui medesimi per un importo pari ad Euro 204.848.

Tale voce viene di seguito così dettagliata: per commissioni su finanziamenti vari di terzi per Euro 123.030, per assicurazioni varie per Euro 8.253, per polizza fideiussoria rilasciata in occasione della domanda di rimborso Iva relativamente al periodo di imposta 2010 per Euro 9.519 e 2011 per Euro 17.428, per consulenza tecnica per Euro 25.359, per pubblicazioni per Euro 56, per commissioni bancarie si finanziamenti di terzi per Euro 20.000, per spese telefoniche per Euro 300, per contributi associativi per Euro 100, per riscaldamento c/riaddebito per Euro 333, per diritti di segreteria per Euro 387 e per canoni internet per Euro 83.

## Fondi per rischi e oneri

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali alla chiusura del periodo sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Tale voce, di importo complessivo pari ad Euro 1.466.554 è così costituita:

- costi per utenze energetiche non ancora fatturati alla data di redazione del bilancio in conseguenza della sospensione della fatturazione per gli eventi sismici del 20 e del 29 Maggio, pari ad Euro 36.554;
- possibile svalutazione del costo di acquisto della futura partecipazione nella società SOER Correggio Srl in conseguenza di una transazione extragiudiziale in via di definizione e che potrebbe comportare sistemazioni nei rapporti commerciali tra le parti in connessione con la partecipazione in SOER Correggio Srl, pari ad Euro 1.430.000.

## Trattamento di Fine Rapporto

IL TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 c.c., tenuto conto delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

Si evidenzia che non sono stati corrisposti ai dipendenti acconti sul trattamento di fine rapporto.

Si evidenzia inoltre la scelta di alcuni dipendenti in forza di destinare la parte del TFR maturato in corso d'anno a fondi di previdenza complementare.

## Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale per un importo totale pari ad Euro 33.394.763; in tale voce sono compresi debiti verso banche per Euro 28.032.457, debiti verso fornitori per Euro 4.042.587, debiti tributari per Euro 25.617, debiti verso istituti di previdenza sociale per Euro 22.973, acconti da terzi per Euro 1.252.000, altri debiti per Euro 19.129.

## Ratei e Risconti passivi

Tale voce è composta da ratei passivi per Euro 307.595 e da risconti passivi per Euro 96.766 iscritti e valorizzati sulla base del principio di competenza temporale in ragione di esercizio, ripartendo i costi e i ricavi comuni a più esercizi sui medesimi.

Nello specifico sono iscritti nei *ratei passivi* ratei per interessi passivi per finanziamento BNL n. 6085917 per Euro 33.665; per interessi passivi per finanziamento BSFSP n. 150769 per Euro 78.063 e per Euro 68.493 relativamente al finanziamento BSFSP n. 150547; per oneri finanziari su strumenti derivati per Euro 71.699 ed Euro 55.178 per retribuzioni e contributi personale dipendente; per canone leasing Nissan e Muletto per Euro 498.

Relativamente alla voce *risconti passivi*, si specifica che Euro 28.478 sono relativi ai contributi Esco ottenuti per la realizzazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura da installare sulla casa protetta; Euro 22.754 relativi al contributo in conto esercizio denominato Progetto Life + volto all'ambizioso obiettivo di creare un sistema di mobilità sostenibile a ciclo chiuso tramite l'utilizzo di energia proveniente da fonti rinnovabili ed Euro 45.534 relativamente al canone affitto ramo d'azienda Senegal.

## Conti d'ordine

Si vuole ricordare inoltre in relazione agli impegni assunti dalla società che sono stati stipulati contratti di leasing finanziario relativamente a:

- *leasing muletto*: della durata di 60 mesi con decorrenza dalla data di consegna del bene. Il costo complessivo del bene è di Euro 20.120,00 ed il debito complessivo verso la società di leasing per canoni e prezzo di riscatto al netto delle rate già pagate è pari ad Euro 14.118,42.
- *leasing furgone nissan cabstar*: della durata di 60 mesi con decorrenza dalla data di consegna del bene. Il costo complessivo del bene è di Euro 24.950,00 ed il debito complessivo verso la società di leasing per canoni e prezzo di riscatto al netto delle rate già pagate è pari ad Euro 17.546,85.

## Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

In ossequio a quanto disposto dall'Art. 2426 Codice Civile e dal Principio Contabile OIC n. 16 e n. 24, il costo di iscrizione a bilancio non può eccedere il valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il presumibile valore di realizzazione tramite alienazione ed il suo valore d'uso (valore funzionale all'economia dell'azienda nella prospettiva di continuazione dell'attività). Il valore iscritto in bilancio non può dunque superare quello recuperabile e lo scopo ultimo dell'ammortamento è la ripartizione del costo di una immobilizzazione tra gli esercizi della sua vita utile.

I motivi e gli effetti che le svalutazioni operate hanno avuto sul bilancio chiuso alla data del 31/12/2012 sono stati meglio esposti nei capitoli “immobilizzazioni immateriali” ed “immobilizzazioni materiali” della presente Nota Integrativa ed a cui si rimanda.

EN.COR S.R.L.

Bilancio al 31/12/2012

## Immateriali

In riferimento a tale voce si veda quanto descritto nel capitolo “immobilizzazioni immateriali” nel paragrafo dedicato ai metodi di valutazione.

## Materiali

In riferimento a tale voce si veda quanto esposto nel capitolo “immobilizzazioni materiali” nel paragrafo dedicato ai criteri di valutazione.

## Effetto delle svalutazioni sul risultato d'esercizio

Nella descrizione di tale punto si rimanda a quanto a quanto esposto all'interno del paragrafo “criteri di valutazione”.

## Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo diversa dalle immobilizzazioni e per i fondi del passivo, la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

## Rimanenze

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>RIMANENZE</b>									
Riman. mat.prime, sussid. e di consumo		1.094.938	1.099.430	-	-	877.185	222.245	877.185	80
<b>Totale</b>		<b>1.094.938</b>	<b>1.099.430</b>	-	-	<b>877.185</b>	<b>222.245</b>	<b>877.185</b>	

## Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CREDITI</b>									
Crediti verso clienti		1.438.019	943.530	-	-	-	2.381.549	943.530	66
Crediti tributari		2.202.711	-	-	-	848.739	1.353.972	848.739-	39-
Crediti verso altri		3.673.894	-	-	-	3.268.599	405.295	3.268.599-	89-

EN.COR S.R.L.

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Totale</b>		<b>7.314.624</b>	<b>943.530</b>			<b>- 4.117.338</b>	<b>4.140.816</b>	<b>3.173.808-</b>	

## Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>									
	Depositi bancari e postali	2.314.905		-	-	-	2.080.598	234.307	2.080.598-
	Denaro e valori in cassa	1.736		-	-	-	1.681	55	1.681-
<b>Totale</b>		<b>2.316.641</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.082.279</b>	<b>234.362</b>	<b>2.082.279-</b>

## Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>									
	Ratei e risconti attivi	179.539	204.848		-	-	179.539	204.848	25.309 14
<b>Totale</b>		<b>179.539</b>	<b>204.848</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>179.539</b>	<b>204.848</b>	<b>25.309</b>

## Patrimonio Netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	100.000	-	-	-	-	-	100.000	-
Riserva da sopraprezzo delle azioni	454.121	3.590.000	-	-	81.089	3.963.032	3.508.911	773
Versamenti in conto aumento capitale sociale	-	100.000	-	-	-	100.000	100.000	-
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1	-	-	-	2	1	100
Utile (perdita) dell'esercizio	81.089-	3.871.613-	-	-	81.089-	3.871.613-	3.790.524-	4.675

Nota Integrativa

14

EN.COR S.R.L.

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Totale</b>	<b>473.033</b>	<b>181.612-</b>				<b>291.421</b>	<b>181.612-</b>	<b>38-</b>

### Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	-	1.466.554	-	-	-	1.466.554	1.466.554	100
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>1.466.554</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.466.554</b>	<b>1.466.554</b>	<b>100</b>

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>					
	Fondo T.F.R.	56.523	17.038	-	73.561
	<b>Totale</b>	<b>56.523</b>	<b>17.038</b>	<b>-</b>	<b>73.561</b>

### Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>DEBITI</b>									
	Debiti verso soci per finanziamento	114.855	-	-	-	114.855	-	114.855-	100-
	Debiti verso banche	28.102.047	-	-	-	69.590	28.032.457	69.590-	-
	Debiti verso fornitori	936.779	3.105.808	-	-	-	4.042.587	3.105.808	332
	Debiti tributari	52.154	-	-	-	26.537	25.617	26.537-	51-
	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.695	-	-	-	6.722	22.973	6.722-	23-
	Altri debiti	1.271.752	-	-	-	623	1.271.129	623-	-
	<b>Totale</b>	<b>30.507.282</b>	<b>3.105.808</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>218.327</b>	<b>33.394.763</b>	<b>2.887.481</b>	

EN.COR S.R.L.

Bilancio al 31/12/2012

## Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>									
	Ratei e risconti passivi	577.925	404.361	-	-	577.925	404.361	173.564-	30-
	<b>Totale</b>	<b>577.925</b>	<b>404.361</b>	-	-	<b>577.925</b>	<b>404.361</b>	<b>173.564-</b>	

Si sottolinea che le variazioni evidenziate sono originate da normali eventi di gestione.

## Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate e collegate, nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art. 2427 c.c.:

DENOMINAZIONE	SEDE	Capitale	Patrimonio Netto	Utile o Perdita dell'ultimo esercizio	Quota posseduta direttamente	Valore di bilancio
En.cor – Senegal	Dakar – Dieupeul I Villa n. 2372	--	--	--	--	--
Italsenegal	Dakar - Pikine Cite' Belvedere 1 n.455	--	--	--	--	--

Al momento della redazione della presente nota integrativa non si è in grado di fornire le informazioni richieste per la mancanza di dati disponibili in quanto entrambe le società non hanno effettuato alcuna operazione.

## Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Esistono tuttavia debiti di durata residua superiore a 5 anni, garantiti da lettere di patronage rilasciate dal Socio Unico Comune di Correggio agli istituti di credito a favore della Società e dalla concessione di ipoteca di primo grado su immobili di proprietà e su immobili di proprietà dell'unico socio concessi con diritto di superficie.

Descrizione	Durata	Garanzia	Debito residuo oltre esercizio successivo	Debito residuo oltre il quinto anno dal 2012
<b>Mutuo S.Felice sul Panaro 21607150547</b>	13 anni	Lettera di patronage Comune di Correggio, n. 516 del 18/01/2011	Euro 6.745.514	Euro 4.523.457
<b>Mutuo S.Felice sul Panaro 21607150769</b>	13 anni	Lettera di patronage Comune di Correggio, n.517 del 18/01/2011	Mutuo erogato a S.A.L. di complessivi Euro 4.000.000 1° tranches erogata di Euro 1.500.000 2° tranches erogata di Euro 2.500.000 Il debito residuo sarà di Euro 3.734.187	Euro 2.573.373
<b>Mutuo BNL 6093867</b>	12 anni	Lettera di patronage impegnativa Comune di Correggio, n.8294 del 27/07/2009	Euro 5.836.250	Euro 3.612.917
<b>Mutuo BNL 6085817</b>	12 anni	Lettera di patronage non impegnativa rilasciata dal Comune di Correggio, n. 11607 del 24/08/2007	Euro 5.687.500	Euro 3.520.833
<b>Mutuo BPV</b>	Mutuo unito ad un nuovo mutuo concesso in data 02/12/2010	- Lettera di patronage Comune di Correggio, n. 0014106 del 21/12/2010 - ipoteca di primo grado su immobili di proprietà e su immobili di proprietà del socio ma concessi in diritto di superficie	Mutuo erogato a S.A.L. di complessivi Euro 7.600.000 1° tranches erogata di Euro 3.000.000 non ancora rimborsata	Non disponibile il piano ammortamento

In riferimento ai mutui contratti con:

- B.N.L.: si informa che la Società ha stipulato un accordo a favore dell'istituto di credito per la cessione dei crediti, di durata ventennale, che la stessa ha verso il Gestore dei Servizi Elettrici (G.S.E.) come garanzia dell'impegno assunto in caso di inadempienza. In riferimento al mutuo n. 6085817 vi è l'accordo per la canalizzazione dei proventi delle tariffe incentivanti, dei contributi, dei canoni di affitto e dei proventi da cessione dell'energia elettrica. ;
- Banco Popolare di Verona si informa che la Società ha costituito inoltre a favore dell'istituto di credito privilegio speciale sugli impianti oggetto del progetto; cessione a favore della banca degli indennizzi assicurativi; cessione della tariffa omnicomprensiva riconosciuta dal GSE con riferimento a ciascun impianto; cessione di crediti commerciali;

#### Ripartizione per area geografica

In riferimento all'analisi per area geografica dei crediti e dei debiti presenti in bilancio alla data di chiusura dell'esercizio, si evidenzia che non si è ritenuto opportuno procedere ad alcuna ripartizione in quanto l'ammontare dei crediti e dei debiti in monete diverse dall'Euro è da ritenersi poco significativo in relazione all'ammontare complessivo dei crediti e dei debiti presenti in bilancio.

## Effetti delle variazioni nei cambi valutari

Non si riporta alcuna considerazione relativa ad eventuali variazioni dei cambi valutari verificatesi tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di formazione del bilancio in quanto la società non presenta in bilancio poste contabili riguardanti monete diverse dall'Euro.

## Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono iscritti in bilancio crediti e debiti relativi ad operazioni di pronti contro termine.

## Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

### Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<b>Capitale</b>					
	Capitale		100.000	-	100.000
<b>Totale</b>			<b>100.000</b>	<b>-</b>	<b>100.000</b>
<i>Riserva da sopraprezzo delle azioni</i>					
	Capitale	A;B;C	3.963.032	91.419	3.871.613
<b>Totale</b>			<b>3.963.032</b>	<b>91.419</b>	<b>3.871.613</b>
<i>Versamenti in conto aumento capitale sociale</i>					
	Capitale	A	100.000	-	100.000
<b>Totale</b>			<b>100.000</b>	<b>-</b>	<b>100.000</b>

EN.COR S.R.L.

Bilancio al 31/12/2012

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Totale Composizione voci PN</i>			4.063.032	91.419	3.971.613
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci</b>					

Si precisa che la quota non distribuibile è relativa alla perdita che si è generata nell'esercizio in corso pari ad Euro 3.871.613.

## Movimenti del Patrimonio Netto

Nel prospetto di seguito riportato vengono illustrati i movimenti intervenuti nelle voci di patrimonio netto:

	Capitale	Riserva da sopraprezzo delle azioni	Versamenti in conto capitale	Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Perdite a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
<b>Saldo finale al 31/12/2010</b>	<b>100.000</b>	<b>813.900</b>	-	1	370.143-	10.364	<b>554.122</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Altre destinazioni	-	359.779-	-	-	370.143	10.364-	-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Altre variazioni	-	-	-	1	-	-	1
Risultato dell'esercizio 2011	-	-	-	-	-	81.089-	81.089-
<b>Saldo finale al 31/12/2011</b>	<b>100.000</b>	<b>454.121</b>	-	2	-	<b>81.089-</b>	<b>473.034</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Altre destinazioni	-	81.089-	-	-	-	81.089	-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Altre variazioni:							
- conferimento di patrimonio immobiliare	-	3.590.000	100.000	-	-	-	3.690.000
Risultato dell'esercizio 2012	-	-	-	-	-	3.871.613-	3.871.613-
<b>Saldo finale al 31/12/2012</b>	<b>100.000</b>	<b>3.963.032</b>	<b>100.000</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>3.871.613-</b>	<b>291.421</b>

## Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio.

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari per i beni in corso di costruzione poiché dubbia è la vita utile di tali alcuni impianti in corso di realizzazione.

## Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## Imposte differite e anticipate

In ottemperanza a quanto statuito dal principio contabile n. 25 redatto dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei ragionieri Periti Commerciali, ora OIC, si informa i Signori Soci che per prudenza l'Organo Amministrativo non ha provveduto ad iscrivere le imposte anticipate per la dubbia recuperabilità della perdita di esercizio con gli utili che si genereranno negli esercizi futuri anche in vista dei possibili plusvalori latenti che potrebbero emergere nell'ipotesi di alienazione dei singoli cespiti.

## Compensi organo di revisione legale dei conti

Si informa che la Società, in ossequio a quanto previsto dal vigente statuto societario ha ritenuto opportuno provvedere alla nomina di un organo di controllo unipersonale al quale affidare funzioni di revisione legale dei conti e con il compito di vigilare sull'operato dell'organo amministrativo.

L'ammontare del compenso corrisposto al Sindaco Unico relativamente all'attività di revisione legale dei conti è determinato dalle tariffe professionali in riferimento alla natura dell'incarico svolto così come quanto spettantegli per l'attività di vigilanza.

## Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è suddiviso in azioni e la società non può emettere prestiti obbligazionari.

## Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## Finanziamenti dei soci

Nel seguente prospetto sono indicati i finanziamenti del socio alla società; si sottolinea che tali finanziamenti non prevedono all'origine in contratto alcuna clausola di postergazione.

Descrizione	Importo	Scadenza	Postergazione
Finanziamento Soci Fruttifero	Euro 114.855	nessuna	NO
Utilizzo	Euro 111.435		
<b>Totale</b>	<b>3.420</b>		
Utilizzo per giroconto posta contabile	-3.420		
<b>Totale</b>	<b>---</b>		

Alla data del 31/12/2012 la società ha estinto il proprio debito nei confronti del socio unico in occasione della delibera di acquisto degli impianti fotovoltaici tramite retrocessione delle concessioni ventennali rilasciate in favore di Encor sui rispettivi impianti e dell'acquisto di una porzione di rete di teleriscaldamento funzionale. Quanto dovuto dal Comune di Correggio alla società Encor a seguito dell'acquisto è stato compensato con il debito per finanziamenti soci per un importo pari ad Euro 111.435 in precedenza erogato.

La differenza è stata girocontata nella voce "Debiti v/socio per interessi passivi finanziamento fruttifero" ed iscritta tra le restanti poste di debito.

## Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

## Patrimoni destinati ad uno specifico affare

La società non ha destinato beni o rapporti giuridici ad uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-septies Codice Civile.

## Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha contratto finanziamenti destinati a specifici affari ai sensi dell'art. 2447-decies Codice Civile.

## Operazioni di locazione finanziaria

Nel corso dell'esercizio 2012 la società aveva in essere dei contratti di locazione finanziaria per cui viene fornito il seguente prospetto riepilogativo:

### Contratto n. 3016956

<b>Valori attuali rate canoni non scadute</b> (compresi prezzi di riscatto)	<b>14.118</b>
<b>Interessi passivi competenza dell'esercizio</b>	<b>766</b>
<b>Valore netto dei beni (a+b+c+d):</b>	
a) Valore lordo dei beni	20.120,00
b) - Fondo amm.to dei beni a fine esercizio	6.036,00
<i>di cui quota amm.to a carico dell'esercizio</i>	<i>4.024,00</i>
c) +/- Rettifiche di valore	
d) +/- Riprese di valore	
<b>Valore netto</b>	<b>14.084,00</b>

### Contratto n. 3016921

<b>Valori attuali rate canoni non scadute</b> (compresi prezzi di riscatto)	<b>17.547</b>
<b>Interessi passivi competenza dell'esercizio</b>	<b>933</b>
<b>Valore netto dei beni (a+b+c+d):</b>	
a) Valore lordo dei beni	24.950,00
b) - Fondo amm.to dei beni a fine esercizio	7.485,00
<i>di cui quota amm.to a carico dell'esercizio</i>	<i>4.990,00</i>

c) +/- Rettifiche di valore	
d) +/- Riprese di valore	
<b>Valore netto</b>	<b>17.465,00</b>

## Operazioni con parti correlate

Non sussistono allo stato attuale operazioni realizzate con parti correlate.

## Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Non sussistono allo stato attuale accordi non risultanti dallo stato patrimoniale i cui rischi e benefici siano significativi e la cui indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società. Si è tenuto conto con accantonamenti specifici al fondo rischi degli effetti di transazioni in corso.

## Informazioni di cui agli artt.2435 bis c.7 e 2428 c.3 n°3 e 4 del Codice Civile

### Situazione e movimentazioni delle azioni proprie

Il presente punto non viene trattato in quanto alla data di chiusura dell'esercizio la società presentava una forma giuridica diversa dalla società per azioni e dalla società in accomandita per azioni.

### Situazione e movimentazioni delle azioni o quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435bis e art. 2428 3° e 4° comma del C.C., si precisa che la società non ha posseduto, nel corso dell'esercizio, azioni o quote della società controllante, in quanto non sussiste la specifica casistica.

## Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

La Società è stata e rimarrà soggetta all'azione di direzione e coordinamento da parte del Comune di Correggio fino all'iscrizione del trasferimento quote presso il competente Registro delle Imprese.

Nella tabella che segue sono riportati i dati essenziali di tale società così come richiesto dal Codice Civile, art. 2497-bis del Codice Civile riferiti all'esercizio 2012.

La riconciliazione è stata fornita dal comune.

<b>Stato Patrimoniale</b>		
A)	Immobilizzazioni	Euro 187.329.282
B)	Attivo Circolante	Euro 11.497.969
C)	Ratei e Risconti	-
	<b>Totale Attivo</b>	<b>Euro 198.827.251</b>
	<b>Conti d'ordine</b>	<b>Euro 3.014.154</b>
A)	Patrimonio Netto	Euro 152.653.994
B)	Conferimenti	Euro 35.074.209
C)	Debiti	Euro 11.099.048
D)	Ratei e Risconti Passivi	-
	<b>Totale Passivo</b>	<b>Euro 198.827.251</b>
	<b>Conti d'ordine</b>	<b>Euro 3.014.154</b>
	<b>Conto Economico</b>	
A)	Valore della gestione	Euro 17.971.707
B)	Costi della gestione	Euro 21.202.684
	<b>Risultato della gestione (A-B)</b>	<b>- Euro 3.230.977</b>
C)	Proventi ed oneri da aziende speciali partecipate	-Euro 77.633
	<b>Risultato della gestione operativa (A-B +/- C)</b>	<b>- Euro 3.308.610</b>
D)	Proventi ed oneri finanziari	- Euro 110.184
E)	Proventi ed oneri straordinari	Euro 2.249.915
	<b>Risultato economico dell'esercizio</b>	<b>-Euro 1.168.879</b>

EN.COR S.R.L.

Bilancio al 31/12/2012

## Considerazioni finali

Signori Soci,

alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare a nuovo la perdita di esercizio pari ad Euro 3.871.613.

Vi confermiamo infine che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e corrisponde alle scritture contabili, e Vi invitiamo ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2012 così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

CORREGGIO (RE), 30/05/2013

**L'Amministratore Unico**

**Luciano Pellegrini** \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Davide Vezzani dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di REGGIO NELL'EMILIA - Autorizzazione n. 10/E del 15.02.2001 emanata da Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia