

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 21 DEL 17 Febbraio 2011

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORREGGIO TRIENNIO 2011-2013: INTEGRAZIONI

L'anno 2011 il giorno diciassette del mese di Febbraio alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione disposta da parte del Presidente del Consiglio STORCHI DINO, con avvisi scritti e consegnati ai singoli consiglieri nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Alle ore 16:00 fatto l'appello nominale risultano presenti:

Il Sindaco IOTTI MARZIO S

1.BONINI CLAUDIA	S	11.NICOLINI MADDALENA	S
2.CASOLI CARLO	S	12.PELLACANI GIANFRANCO	N
3.CATTINI MARZIA	S	13.PELOSI FABRIZIO	S
4.FERRARI ENRICO	N	14.PORTA EDOARDO	N
5.FOLLONI DAVIDE	S	15.RANGONI ANTONIO	S
6.MAGNANI DAVIDE	S	16.SANTI GABRIELE	S
7.MENOZZI MARCO	S	17.STORCHI DINO	S
8.MORONI GABRIELE	N	18.TESTI FABIO	S
9.NANETTI ANDREA	S	19.VERGNANI GIORGIA	S
10.NICOLINI GIANLUCA	S	20.ZINI DANIELE	N

Presenti: 16

Assenti: 5

Sono presenti anche i seguenti componenti della Giunta Comunale

POZZI PAOLO	S	PAPARO MARIA	S
GOBBI EMANUELA	S	BULGARELLI MARCELLO	S
BARTOLOTTA FEDERICO	S	CARROZZA RITA	S

Assiste il Vice Segretario del Comune Dr. LUCIANO PELLEGRINI

Il Sig. STORCHI DINO – Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza dell'adunanza e, riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti per validamente deliberare designa a scrutatori i consiglieri: MENOZZI MARCO - PELOSI FABRIZIO - NICOLINI GIANLUCA

L'ordine del giorno è stato regolarmente notificato nei termini.

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 17/02/2011**

**APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORREGGIO TRIENNIO 2011-2013: INTEGRAZIONI.**

Il Presidente del Consiglio Comunale propone l'adozione del seguente atto:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PRESO ATTO CHE**

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito con legge n. 153 del 6.8.2008, rubricato “Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell’organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il competente Settore 2° “Programmazione Finanziaria”, cui fa capo il Servizio Patrimonio dell’amministrazione Comunale, ha attivato una procedura di riconoscimento del patrimonio dell’Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2010 è stato approvato il “Piano alienazione e valorizzazioni immobiliari”, esplicante efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;

#### **PRESO ATTO CHE**

- l’art. 58, comma 2, del D.L. n. 112 del 25.6.2008, prevede che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;
- l’art. 42, comma 2°, lett. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prevede che l’organo consiliare ha competenza, tra l’altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o altri funzionari;
- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all’ente con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibili) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile) del conto del patrimonio potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

- l'elenco di immobili, da pubblicare nei modi di rito, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- le procedure di alienazione degli stessi seguiranno le modalità previste dal Titolo II del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e, in particolare, il prezzo di stima dei beni oggetto di alienazione sarà stabilito ai sensi dell'art. 21;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuovere la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

#### CONSIDERATO CHE

è opportuno e necessario integrare l'elenco approvato con precedente deliberazione n.148 del 22 Dicembre 2010 con le seguenti unità immobiliari:

- 1) parte del terreno identificati al NCT al Foglio 49 mappali 153,256,257,258 e 259 come da piantina allegata (identificato al 2) destinati ad alienazione a fronte di una permuta già approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 128 del 29 Ottobre 2010. Viene confermato il valore di mercato stimato nella citata deliberazione;
- 2) parte del terreno identificato al NCT al foglio 35 mappale 121 come da piantina allegata (identificato al 3) destinato ad alienazione. Tale terreno di prossima acquisizione a seguito della permuta approvata con deliberazione consiliare n.128 del 29 Ottobre 2010 attualmente riveste funzione di viabilità. Tale funzione risulta marginale e ad uso prettamente privato delle abitazioni circostanti. Con l'inserimento nel piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari se ne determina l'inserimento nei beni disponibili in quanto non esplica funzioni di pubblico servizio. Lo si destina ad alienazione confermandone l'attuale destinazione urbanistica. La stima di alienazione è pari a quanto previsto nella deliberazione n.105 del 27/02/1993.
- 3) terreno identificato al NCT al foglio41 mappale 623 come da piantina allegata (identificata al 4) verde pubblico di risulta e marginale alle funzioni pubbliche e non strumentale alla funzione istituzionale, suscettibile di valorizzazione. La cessione di tale terreno destinato urbanisticamente a categoria "G2 –verde pubblico attrezzato" non porta la parte di gran lunga prevalente di verde pubblico, destinata a restare di ragioni comunali, al di sotto della quota prevista per legge (art. 46 della legge reg. E. R. n. 47/1978 e s.m., nonché art. A26 della legge reg. E. R. n. 20/2000). La stima di alienazione è pari a quanto previsto nella deliberazione n.105 del 27/02/1993. Tale terreno potrà essere soggetto a differente e specifica procedura di modifica di destinazione urbanistica da G2 Verde pubblico e attrezzato a B3 tutela del verde privato. Tale modifica di destinazione urbanistica non è più realizzabile direttamente con l'adozione del presente provvedimento a seguito di sentenza della Corte costituzionale n.340 del 16 Dicembre 2009 che ha stabilito l'illegittimità intervenuta relativamente alla diversa destinazione urbanistica dell'immobile costituente variante urbanistica generale;

VISTA la piantina per quanto attiene il Foglio 39 mappale 303 e la porzione di sede stradale sottostante che si allega al presente atto;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

- CONSTATATO che nella proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.:
- il Dirigente del Settore programmazione finanziaria e servizi interni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

#### DELIBERA

1. di approvare l'allegato "Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 - comma 2° - del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;
4. di dare atto che il piano verrà allegato al Bilancio di previsione per l'anno 2011.

-----

Conclusa la propria relazione e nessun consigliere chiedendo di intervenire, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, per alzata di mano, il proposto provvedimento.

Presenti e votanti	N. 16
Voti a favore	N. 12
Voti contrari	N. 4 (Nanetti, Nicolini G., Nicolini M. / PDL Magnani / Lega Nord)
Astenuti	N. 0

In conseguenza lo stesso proclama che

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ha approvato, *a maggioranza*, il suesteso provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE con separata apposita votazione dall'esito come sopra

il Consiglio Comunale

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. lgs. 18.8.2000 n. 267.

Allegato 1 Piano di valorizzazione ed alienazione beni immobili Comune di Correggio triennio 2011-2013

			IDENTIFICAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONE URBANISTICA	Successivo utilizzo
N	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Via/Piazza N.C.	foglio	particella	consistenza	PRG vigente	
1	Immobile in Via Cavour	Corso Cavour	38	213	250 mq	A.1 Centro Storico - Unità prevalentemente residenziali(Art.53)+(Art.50)+(Art.54.1) oltre agli usi contemplati dall'art. 54.1, al piano terra è ammesso l'insediamento delle funzioni previste all'art. 54.3 - unità edilizie polifunzionali	alienazione
2	Ex Scuola di San Biagio	Via Ardione	57	61	1186 mc	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)	alienazione
			57	61	5.5 vani	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)	alienazione
			57	61	5.5 vani	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)	alienazione
3	Negozi c/o Fraz. Di Budrio	Via Budrio n. 24	59	53	65 mq	B.4 Zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (Art.62)	alienazione
4	Negozi c/o Fraz. Di Budrio	Via Budrio n. 24	59	53	43 mq	B.4 Zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (Art.62)	alienazione
5	Immobile rurale Frazione Prato	Via Dinazzano	82	704	5500 mq	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione (art.124 comma 5 delle NTA)	alienazione
6	Terreno già concesso in diritto di sup. (bar in Zona industriale )	V.le Europa	43	273	1516	G.1- Servizi di base (Art.107) oltre agli usi contemplati dall'art. 107, è ammesso l'insediamento delle funzioni ricettive e di servizio di cui agli UdT b2.1, b2.9, b3.1, e.1, e.2	alienazione
7	Terreno già concesso in diritto di sup. (Zona Esp. Sud Bar-Pizzeria)	Via Manzotti	55	259	1148	F.1- Attrezzature pubbliche di interesse generale (Art.99) oltre agli usi contemplati dall'art. 99, è ammesso l'insediamento delle funzioni ricettive e di servizio di cui agli UdT b2.1,	alienazione

					b2.9, b3.1, e.1, e.2	
8	capannone est manutenzione ambiente - ultima campata e relativa tettoia	Via Mandrio	36	270;271	270(mq 133), 271(mq 277)  D5 -per attrezzature tecniche e distributive di completamento Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione D5 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento o in garanzia ipotecaria ad En.cor
9	area agricola a nord della bretella sud (ex Chicchi)	Via Fazzano	64	174,176,305, 175, 177, 233, 244, 392	mapp. 174 (mq 4110), 176 (mq 6289), 305 (mq 3042), mapp. 175 (mq 9087) , 177 (mq 4850), 233 (mq 2821), 244 (mq 10142), 392( mq 432)  E2 -agricole di rispetto dell'abitato. Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione E2 nei mappali 174, 176 e 305 è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vi	conferimento o in garanzia ipotecaria ad En.cor
10	area agricola a sud della bretella sud (ex Chicchi)	Via Fazzano	64	mapp. 237, mapp. 16 , 23 , 34 , 240 246, 394	mapp. 237 (mq 14635), mapp. 16 (mq 11742), 23 (mq 11085) , 34 (mq 55), 240 (mq 14032), 246 (mq 7750), 394 (mq 441)  E1 - agricole normali + zone di tutela degli elementi della centuriazione. Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione E1, nel mappale 237 è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento o in garanzia ipotecaria ad ad En.cor

11	area dismessa	Via Costituzione, via Europa	43	mapp. 228	mq 4228	G2 - verde pubblico attrezzato. Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione G2 in questo mappale è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento o in garanzia ipotecaria ad En.cor
12	area agricola Prato (ex Bocedi Cocconi)	Località Prato Via Agrato	86	mapp.205, 207, 35, 38, 208, 210	mapp.205 (7860 mq), 207 (400 mq), 35 ( 268 mq), 38 ( mq 9170), 208 ( mq 23416), 210 (mq 19471)	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione Oltre a quanto previsto dalla art.124 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento o in garanzia ipotecaria ad En.cor
13	area bosco di Prato	Via Dinazzano	82	mapp. 17, 678	mapp. 17 (mq 49842), 678 (mq 16275)	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione Oltre a quanto previsto dalla art.124 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	Conferimento o in garanzia ipotecaria ad En.Cor
14	Area agricola a San Biagio (ex Cagarelli Veroni)	Via Impiccato	69	Mapp.78 aa 78 ab 98 99	Mq. 27500 Mq. 2040 Mq.5390 Mq.11175	Zona agricola normale E1 Oltre a quanto previsto dalla art.124 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e indici previsti	Conferimento o in garanzia ipotecaria ad En.Cor
15	Area seminativo arboreo.	Via Astrologo	41	Mapp. 561 569 574 577	Mq. 6003 Mq.2456 Mq.1291 Mq.2164	Zona B.3 (parte) – Percorsi ciclabili e pedonali (parte) – Servizi di Base (parte) – ambito multifunzionale della campagna parto (parte)	Conferimento o in garanzia ipotecaria ad En.Cor

16	Area agricola seminativo E porzione sede stradale	Laterale via Leonardo Correggio	39	303	Mq. 189	Zona B 3 tutela verde privato	alienazione
17	Area intervento "Nel Parco"	Budrio	53	187 (parte)	100 mq	Zona G.2 Verde pubblico attrezzato derivante dall'attuazione di piano particolareggiato Modifica in Zona B.3 Tutela del verde privato	alienazione
18	Area	Piazzale Finzi	49	153,256,275,258 e 259 Mappali parte vedi piantina allegata	2535 mq	-Zona D.6 per attrezzature terziarie-direzionali di completamento (mapp.257-258-259) - Percorsi pedonali e ciclabili (mapp153 in parte, 256 in parte, 257 in parte, 258 in parte). - Ambito multifunzionale di Riqualificazione urbana (mapp.153 in parte) - Zone destinate a parcheggi e a fasce di rispetto piantumate (mapp 256) - - viabilità esistente (mapp153 in parte) - Intersezioni a raso (mapp 153 in parte)	Alienazione tramite permuta delibera cc 128 del 29-11-2010
19	Area	Via Campagnola	35	Mappale 121 Mappali parte vedi piantina allegata	Circa 180 mq	Ambito Multifunzione di riqualificazione urbana Viabilità esistente	Alienazione

20	Terreno	Via san martino piccolo	41	Mappale 623	456 mq	G2 ““verde pubblico ed attrezzato”	alienazione
----	---------	-------------------------	----	-------------	--------	------------------------------------	-------------



Firmati all'originale:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
F.to STORCHI DINO  
(Firmato Digitalmente)

**IL VICE SEGRETARIO**  
F.to LUCIANO PELLEGRINI  
(Firmato Digitalmente)