

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 135 DEL 21 Dicembre 2009

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2010-2012

L'anno 2009 il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 14:30, nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione disposta da parte del Presidente del Consiglio STORCHI DINO, con avvisi scritti e consegnati ai singoli consiglieri nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Alle ore 15:00 fatto l'appello nominale risultano presenti:

Il Sindaco IOTTI MARZIO S

1.BONINI CLAUDIA	S	11.NICOLINI MADDALENA	S
2.CASOLI CARLO	S	12.PELLACANI GIANFRANCO	S
3.CATTINI MARZIA	S	13.PELOSI FABRIZIO	S
4.FERRARI ENRICO	S	14.PORTA EDOARDO	S
5.FOLLONI DAVIDE	S	15.RANGONI ANTONIO	S
6.MAGNANI DAVIDE	S	16.SANTI GABRIELE	S
7.MENOZZI MARCO	S	17.STORCHI DINO	S
8.MORONI GABRIELE	S	18.TESTI FABIO	S
9.NANETTI ANDREA	S	19.VERGNANI GIORGIA	N
10.NICOLINI GIANLUCA	S	20.ZINI DANIELE	S

Presenti: 20

Assenti: 1

Sono presenti anche i seguenti componenti della Giunta Comunale

POZZI PAOLO	S	PAPARO MARIA	S
GOBBI EMANUELA	S	BULGARELLI MARCELLO	S
BARTOLOTTA FEDERICO	S	CARROZZA RITA	S

Assiste il Segretario Comunale del comune Dr. LORENZO ONORATI

Il Sig. STORCHI DINO – Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza dell'adunanza e, riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti per validamente deliberare designa a scrutatori i consiglieri: PELLACANI GIANFRANCO - NICOLINI MADDALENA - BONINI CLAUDIA

L'ordine del giorno è stato regolarmente notificato nei termini.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 135 DEL 21/12/2009

APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORREGGIO TRIENNIO 2010-2012.

E' presente Vergnani; i presenti sono n. 21.

Il Presidente del Consiglio Comunale, considerato che è stata svolta un'unica discussione per tutti gli atti collegati al bilancio 2010, discussione riportata sull'atto n. 140 seduta odierna, propone l'adozione del seguente atto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO CHE

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito con legge n. 153 del 6.8.2008, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il competente Settore 2° "Programmazione Finanziaria", cui fa capo il Servizio Patrimonio dell'amministrazione Comunale, ha attivato una procedura di riconoscimento del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 150 del 28.11.2008 è stato approvato il "Piano alienazione e valorizzazioni immobiliari", esplicante efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 16.04.2009 il suddetto elenco è stato modificato ed integrato;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112 del 25.6.2008, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli allo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

- l'art. 42, comma 2°, lett. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o altri funzionari;

- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibili) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile) del conto del patrimonio potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

- nell'elenco, che si approva in allegato alla presente deliberazione e che esplicherà efficacia gestionale nell'arco del triennio 2010-2012, vengono ricompresi tutti gli immobili di cui al precedente piano approvato con deliberazioni consiliari n. 150 del 28.11.2008 e n. 34 del 16.04.2009, fatta eccezione per gli immobili alienati nel corso dell'anno 2009, ovvero:

- a. Negozio (ex Pignagnoli), presso "Porta Reggio", censito nel N.C.E.U. al foglio 38 mappale 576 (identificato al n. 2);
- b. Immobile ubicato in Comune di Bardolino, Piazza Statuto, censito nel N.C.E.U. al foglio 7 mappale 324 sub 3 (identificato al n. 7);
- c. Ex stradello di Via vecchio Cimitero inserito nel PP 126 (identificato al n. 10);

- sulla base di ulteriori procedure di ricognizione del patrimonio comunale e di specifiche richeiste presentate da soggetti privati, il precedente Piano viene modificato ed integrato con i seguenti immobili:

- a. Immobile ubicato in Via Cavour, censito nel N.C.E.U. al foglio 38 mappale 213, per una consistenza di circa 250 mq, concesso attualmente in uso quale sede del Centro Sociale XXV Aprile;
- b. Acquisenda area da Andria scrl, facente parte dell'intervento in Budrio denominato "Nel Parco", sulla quale non è stata realizzata alcuna urbanizzazione, censita nel N.C.T. al foglio 53 mappale 187 (parte), per mq 100 circa, in corso di frazionamento;
- c. Aree ubicate in Frazione Lemizzone, identificate nel N.C.T. al foglio 76 mappali 139 (parte) e 38 (parte) per circa mq 1.275,85 circa, come da richiesta conservata agli atti;

- l'elenco di immobili, da pubblicare nei modi di rito, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- le procedure di alienazione degli stessi seguiranno le modalità previste dal Titolo II del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e, in particolare, il prezzo di stima dei beni oggetto di alienazione sarà stabilito ai sensi dell'art. 21;

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuovere la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CONSTATATO che nella proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.:

- il Dirigente del Settore Territorio e patrimonio e il Dirigente del Settore programmazione finanziaria e servizi interni, in ordine alla regolarità tecnica;
- il Dirigente del Settore programmazione finanziaria e servizi interni, in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato “Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari”;
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 - comma 2° - del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010-2012;
4. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione per l'anno 2010.

.....

Conclusa la propria relazione e sentita la discussione riportata nell'atto di approvazione del bilancio di previsione 2010 n. 140 - seduta odierna – il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, per alzata di mano, il proposto provvedimento.

Presenti e votanti	N. 21
Voti a favore	N. 16
Voti contrari	N. 5 (Ferrari / Correggio al Centro Nanetti, Nicolini G., Nicolini M./PDL Magnani / Lega Nord)
Astenuti	N. 0

In conseguenza lo stesso proclama che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ha approvato, *a maggioranza*, il suesteso provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE con separata apposita votazione dall'esito come sopra

il Consiglio Comunale

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.

Allegato 1 Piano di valorizzazione ed alienazione beni immobili Comune di Correggio triennio 2010-2012

			IDENTIFICAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONE URBANISTICA		Successivo utilizzo
N	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Via/Piazza N.C.	foglio	particella	consistenza	PRG vigente	ulteriori destinazioni o modifica PRG vigente	
1	Immobile in Via Cavour	Corso Cavour	38	213	250 mq	A.1 Centro Storico - Unità prevalentemente residenziali(Art.53)+(Art.50)+(Art.54.1)	oltre agli usi contemplati dall'art. 54.1, al piano terra è ammesso l'insediamento delle funzioni previste all'art. 54.3 - unità edilizie polifunzionali	alienazione
2	Ex Scuola di San Biagio	Via Ardione	57	61	1186 mc	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)	conferma della destinazione prevista	alienazione
			57	61	5.5 vani	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)	conferma della destinazione prevista	alienazione
			57	61	5.5 vani	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)	conferma della destinazione prevista	alienazione
3	Negozio c/o Fraz. Di Budrio	Via Budrio n. 24	59	53	65 mq	B.4 Zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (Art.62)	conferma della destinazione prevista	alienazione
4	Negozio c/o Fraz. Di Budrio	Via Budrio n. 24	59	53	43 mq	B.4 Zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (Art.62)	conferma della destinazione prevista	alienazione

							conferma della destinazione prevista	
5	Immobile rurale Frazione Prato	Via Dinazzano	82	704	5500 mq	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione (art.124 comma 5 delle NTA)		alienazione
6	Terreno già concesso in diritto di sup. (bar in Zona industriale)	V.le Europa	43	273	1516	G.1- Servizi di base (Art.107)	oltre agli usi contemplati dall'art. 107, è ammesso l'insediamento delle funzioni ricettive e di servizio di cui agli UdT b2.1, b2.9, b3.1, e.1, e.2	alienazione
7	Terreno già concesso in diritto di sup. (Zona Esp. Sud Bar-Pizzeria)	Via Manzotti	55	259	1148	F.1- Attrezzature pubbliche di interesse generale (Art.99)	oltre agli usi contemplati dall'art. 99, è ammesso l'insediamento delle funzioni ricettive e di servizio di cui agli UdT b2.1, b2.9, b3.1, e.1, e.2	alienazione
8	capannone est manutenzione ambiente - ultima campata e relativa tettoia	Via Mandrio	36	270;271	270(mq 133), 271(mq 277)	D5 -per attrezzature tecniche e distributive di completamento	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione D5 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e	conferimento ad En.cor

						indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente		
9	area agricola a nord della bretella sud (ex Chicchi)	Via Fazzano	64	174,176,305, 175, 177, 233, 244, 392	mapp. 174 (mq 4110), 176 (mq 6289), 305 (mq 3042), mapp. 175 (mq 9087) , 177 (mq 4850), 233 (mq 2821), 244 (mq 10142), 392(mq 432)	E2 - agricole di rispetto dell'abitato.	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione E2 nei mappali 174, 176 e 305 è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vi	conferimento ad En.cor
10	area agricola a sud della bretella sud (ex Chicchi)	Via Fazzano	64	mapp. 237, mapp. 16 , 23 , 34 , 240 246, 394	mapp. 237 (mq 14635), mapp. 16 (mq 11742), 23 (mq 11085) , 34 (mq 55), 240 (mq 14032), 246 (mq 7750), 394	E1 - agricole normali + zone di tutela degli elementi della centuriazione.	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione E1, nel mappale 237 è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e	conferimento ad En.cor

					(mq 441)		tecnologiche" e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	
11	area dismessa	Via Costituzione, via Europa	43	mapp. 228	mq 4228	G2 - verde pubblico attrezzato.	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione G2 in questo mappale è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2-attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor
12	area agricola Prato	Località Prato Via Agrato	86	mapp.205, 207, 35, 38, 208, 210	mapp.205 (7860 mq), 207 (400 mq), 35 (268 mq), 38 (mq 9170), 208 (mq 23416), 210 (mq 19471)	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione	Oltre a quanto previsto dalla art.124 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2-attrezzature tecniche e indici previsti	conferimento ad En.cor

							all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	
13	area bosco di Prato	Via Dinazzano	82	mapp. 17, 678	mapp. 17 (mq 49842), 678 (mq 16275)	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione	Oltre a quanto previsto dalla art.124 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor
14	Area intervento "Nel Parco"	Budrio	53	187 (parte)	100 mq	Zona G.2 Verde pubblico attrezzato derivante dall'attuazione di piano particolareggiato	Modifica in Zona B.3 Tutela del verde privato	alienazione
15	Terreni adiacenti "Campo Lamizzo 3"	Lemizzone	76	38 (parte) e 139 (parte) come da cartografia agli atti del II settore	1.275,85 mq	Zona G.2 Verde pubblico attrezzato; Zona G.2 Verde pubblico attrezzato derivante dall'attuazione di piano particolareggiato	Modifica in Zona B.3 Tutela del verde privato	alienazione

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to STORCHI DINO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LORENZO ONORATI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Lorenzo Onorati)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267/2000, è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ (prot. N° _____ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni).

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000, è divenuta esecutiva in data _____, essendo trascorsi dieci giorni dalla fine della suindicata pubblicazione.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati