

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 59 DEL 28 Aprile 2008

**OGGETTO:**

ACQUISIZIONE DI AREA AGRICOLA LUNGO VIA FAIELLA E VIA DELL'IMPICCATO.  
FINALIZZATA ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI.  
AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE E VARIAZIONE DI BILANCIO.

L'anno 2008 il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione disposta da parte del Presidente del Consiglio PELLICIARDI GUIDO, con avvisi scritti e consegnati ai singoli consiglieri nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Alle ore 15:55 fatto l'appello nominale risultano presenti:

Il Sindaco IOTTI MARZIO S

1.ANCESCHI CECILIA	S	11.NICOLINI GIANLUCA	S
2.BAGNULO ALBERTO	S	12.PELLICIARDI GUIDO	S
3.BEZZECCHI DAVIDE	N	13.RANGONI ANTONIO	S
4.BUCCI FULVIO	S	14.SACCANI MATTEO	S
5.BUSSEI DINO	S	15.SANTI GABRIELE	N
6.CARROZZA RITA	S	16.STORCHI DINO	S
7.CATELLANI GIANNI	S	17.TAVERNELLI FABRIZIO	S
8.CATTINI MARZIA	S	18.ZAMBRANO SIMONE	S
9.MAIOLI MONICA	N	19.ZARDETTO RINA	S
10.MESSORI LAURO	S	20.ZINI DANIELE	N

Presenti: 17

Assenti: 4

Sono presenti anche i seguenti componenti della Giunta Comunale

BULGARELLI MARCELLO	S	MALAVASI ILENIA	S
DI LORETO ALESSANDRO	S	OLEARI PIETRO	S
GOBBI EMANUELA	N	POZZI PAOLO	S

Assiste il Segretario Comunale del comune Dr. LORENZO ONORATI

Il Sig. PELLICIARDI GUIDO – Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza dell'adunanza e, riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti per validamente deliberare designa a scrutatori i consiglieri: BUSSEI DINO - RANGONI ANTONIO - TAVERNELLI FABRIZIO

L'ordine del giorno è stato regolarmente notificato nei termini.

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59 DEL 28/04/2008**

ACQUISIZIONE DI AREA AGRICOLA LUNGO VIA FAIELLA E VIA DELL'IMPICCATO.  
FINALIZZATA ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI.  
AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE E VARIAZIONE DI BILANCIO.

Sono presenti: Maioli, Santi e Zini; i presenti sono n. 20.

\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale propone l'adozione del seguente atto:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### Punto Primo

Premesso:

Che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi principali obiettivi di mandato lo sviluppo sul territorio di energia prodotta con sistemi cosiddetti puliti alternativi agli idrocarburi, per contribuire ad accrescere una città responsabile che lavora per la sostenibilità ambientale;

Che nel corso di questo mandato politico sono in corso specifici progetti che hanno il compito di economizzare l'uso dell'energia, di sviluppare la diffusione di energie alternative, di gestire i rifiuti più come una risorsa che un problema;

Che fra questi progetti è possibile ricordare sia quello denominato "Correggio alla luce del sole" che ha previsto fra le altre iniziative l'apertura di uno sportello ai cittadini con il compito di informare su tutti i possibili sistemi di valorizzazione in un contesto di risparmio energetico degli edifici, sia quello di costituzione di una società di scopo, la EN.COR srl nel campo dell'energia, appositamente costituita in data 10/01/2007;

Che, in tale contesto sono state attuate con precedenti atti, le seguenti iniziative:

- 1) *"presentazione del piano industriale della società EN.COR srl e approvazione delle linee guida"* Delibera consiliare N° 20 del 23 febbraio 2007;
- 2) *"integrazione e sviluppo attività di EN.COR srl con adeguamento delle linee guida e provvedimenti conseguenti"* Delibera consiliare N° 130 del 26/10/2007;
- 3) *"adozione di programma energetico comunale"* Delibera consiliare N° 9 del 01/02/2008.

Che per l'attuazione delle attività e per il raggiungimento degli obiettivi e dei piani sopra descritti risulta necessario individuare una apposita area dove localizzare un impianto per la produzione di energia da biogas, nonché per iniziare a produrre combustibile vegetale e legnoso da utilizzare nella produzione di energia da colture vegetali;

Che esiste la disponibilità alla cessione al Comune di Correggio di parte del fondo agricolo di proprietà di Cagarelli Giorgio e Marcello, con usufrutto di Veroni Carla, localizzato in parte lungo via Fossa Faiella ed in parte lungo via Impiccato, per una estensione complessiva di mq 67.633 circa, da definire meglio in seguito ad apposito frazionamento, così come meglio evidenziata al NCT del Comune di Correggio ai seguenti fogli e mappali:

<b>foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>mq</b>
66	64 (parte)	4340 circa
66	76 (parte)	17188 circa
69	78	29540
69	98	5390

69	99	11175
TOTALE		67633

Che per l'area in questione la proprietà richiede un prezzo unitario corrispondente al valore di mercato di aree analoghe, pari, in particolare ad euro 7,7945 al /mq che nel caso in esame si traduce in un valore complessivo di euro 527.165,42 circa da definire meglio a seguito del frazionamento definitivo ed a cui sommare le necessarie spese notarili, per una spesa presunta complessiva di euro 550.000,00;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'acquisto del terreno suddetto, al fine di attuare le politiche energetiche dell'Ente, da attuare con successivo conferimento del terreno suddetto alla propria società EN.COR srl, costituita proprio per occuparsi di tematiche energetiche;

PRESO ATTO che sono a carico della parte acquirente le spese notarili per l'atto di compravendita e le imposte di ogni genere conseguenti, le quali saranno impegnate, così come l'importo dell'acquisto, con successiva determinazione dirigenziale ;

CONSTATATO che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere FAVOREVOLE ai sensi del DLgs 267 del 18 agosto 2000, art. 49 il Dirigente del Servizio Patrimonio, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Direttore Generale per quanto concerne la regolarità contabile, dando atto che, per la natura del presente provvedimento, non occorre acquisire alcun altro parere;

#### Punto Secondo

VISTO il Bilancio di Previsione 2008, Bilancio Pluriennale 2008-2010 e Relazione Previsionale e Programmatica 2008-2010 approvato dal Consiglio Comunale in data 21/12/2007 con la deliberazione n. 158;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 28/12/2007 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2008

CONSIDERATE le proposte di variazioni alle entrate ed alle spese dettagliatamente illustrate nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale di questo atto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

RIEVATO che il Collegio dei Revisori in data 21/04/2008 ha espresso parere favorevole sulla proposta di Variazione in oggetto ai sensi dell'articolo n. 239, comma 1, lett. b), del DLgs 267/2000;

RILEVATO che il Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria, ha espresso il proprio parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica e la regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del DLgs 267 del 18/08/2000;

#### DELIBERA

#### Punto Primo

1 . di procedere per se o per società da nominare all'acquisto del terreno di proprietà Cagarelli Giorgio e Marcello e relativo usufrutto di Veroni Carla, localizzato in parte lungo via Fossa Faiella ed in parte lungo via Impiccato, per una estensione complessiva di mq 67.633 circa, da definire meglio in seguito ad apposito frazionamento, così come meglio evidenziata al NCT del Comune di Correggio ai seguenti fogli e mappali:

<b>foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>mq</b>
66	64 (parte)	4340 circa
66	76 (parte)	17188 circa
69	78	29540
69	98	5390
69	99	11175
<b>TOTALE</b>		<b>67633</b>

2. di approvare la valutazione economica dei beni indicati al punto precedente riconoscendo un valore unitario del terreno acquistato pari ad euro 7,7945 al /mq che nel caso in esame si traduce in un valore complessivo di euro 527.165,42 circa da definire meglio a seguito del frazionamento definitivo ed a cui sommare le necessarie spese notarili, per una spesa presunta complessiva di euro 550.000,00;

3. di prendere atto che sono a carico della parte acquirente le spese notarili per la stipula dell'atto di compravendita e le imposte di ogni genere conseguenti;

4. di autorizzare, ai sensi dell'art. 27, 3º comma del vigente Statuto, il Dirigente del Servizio Patrimonio ad intervenire, in nome e per conto del Comune di Correggio, alla stipula della compravendita da perfezionarsi per atto pubblico;

5. di conferire altresì al Dirigente del Servizio Patrimonio il più ampio mandato al riguardo, fatta salva la sostanza del negozio, con facoltà di provvedere agli eventuali contratti preliminari di compravendita e/o di procedere per società da nominare , di operare integrazioni, specificazioni e/o modifiche che fossero necessarie e/o opportune, in specie nella completa ed esatta descrizione dei confini, individuazione degli immobili, curandone altresì le rettifiche di eventuali errori nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti, con i rispettivi diritti.

### Punto Secondo

di approvare ai sensi degli articoli n. 175 e n. 187 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/00, la variazione al Bilancio di previsione 2008 per le motivazioni espresse in premessa così come risulta dall'allegato al presente atto;

di dare atto che le variazioni approvate nel punto precedente pareggiano e pertanto il Bilancio di previsione 2008 pareggia nelle entrate e nelle spese anche dopo dette variazioni in seguito a maggiori e minori entrate e maggiori e minori spese;

di dare atto che l'allegato fa parte integrante di questo atto e con esso viene approvato;

di dare atto altresì che tutte le variazioni di bilancio previste nel presente atto sono state apportate anche al Bilancio pluriennale 2008-2010;

-----

Conclusa la propria relazione e nessun consigliere chiedendo di intervenire, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, per alzata di mano, il proposto provvedimento.

Presenti e votanti	N. 20
Voti a favore	N. 15
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 5 (Saccani, Zambrano e Nicolini / lista civica Nuova Correggio Messori e Rangoni / Forum per Correggio)

In conseguenza lo stesso proclama che

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ha approvato, *a maggioranza*, il suesteso provvedimento e relativi allegati.

SUCCESSIVAMENTE, con separata apposita votazione dall'esito come sopra

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

dichiara il presente atto Immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, nr.267.

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to PELLICIARDI GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LORENZO ONORATI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr Lorenzo Onorati)

---

#### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267/2000, è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (prot. N° \_\_\_\_\_ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni).

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati

---

#### ESECUTIVITÀ'

- La presente deliberazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dalla fine della suindicata pubblicazione.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati