

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 150 DEL 28 Novembre 2008

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORREGGIO

L'anno 2008 il giorno ventotto del mese di Novembre alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione disposta da parte del Presidente del Consiglio PELLICIARDI GUIDO, con avvisi scritti e consegnati ai singoli consiglieri nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Alle ore 16:05 fatto l'appello nominale risultano presenti:

Il Sindaco IOTTI MARZIO S

1. ANCESCHI CECILIA	S	11. NICOLINI GIANLUCA	N
2. BAGNULO ALBERTO	N	12. PELLICIARDI GUIDO	S
3. BEZZECCHI DAVIDE	N	13. RANGONI ANTONIO	S
4. BUCCI FULVIO	S	14. SACCANI MATTEO	S
5. BUSSEI DINO	S	15. SANTI GABRIELE	S
6. CARROZZA RITA	S	16. STORCHI DINO	S
7. CATELLANI GIANNI	N	17. TAVERNELL FABRIZIO	S
8. CATTINI MARZIA	S	18. ZAMBRANO SIMONE	N
9. MAIOLI MONICA	N	19. ZARDETTO RINA	S
10. MESSORI LAURO	S	20. ZINI DANIELE	S

Presenti: 15

Assenti: 6

Sono presenti anche i seguenti componenti della Giunta Comunale

BULGARELLI MARCELLO	S	MALAVASI ILENIA	S
DI LORETO ALESSANDRO	S	OLEARI PIETRO	S
GOBBI EMANUELA	S	POZZI PAOLO	S

Assiste il Segretario Comunale del comune Dr. LORENZO ONORATI

Il Sig. PELLICIARDI GUIDO – Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza dell'adunanza e, riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti per validamente deliberare designa a scrutatori i consiglieri: BUCCI FULVIO - BUSSEI DINO - RANGONI ANTONIO

L'ordine del giorno è stato regolarmente notificato nei termini.

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 150 DEL 28/11/2008**

**APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORREGGIO.**

Sono presenti: Maioli, Bezzecchi e Nicolini. I presenti sono n. 18.

\*\*\*

Il presidente del Consiglio Comunale propone l'adozione del seguente atto:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **VISTI E RICHIAMATI :**

- il D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito con legge n. 153 del 6.8.2008, che all'art. 58 rubricato “Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali” al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2°, che prevede che “l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli allo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”

**DATO ATTO** che l'art. 42, comma 2°, lett. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o altri funzionari;

**CONSIDERATO** che il competente Settore 2° “Programmazione Finanziaria” cui fa capo il Servizio Patrimonio dell'amministrazione Comunale, ha attivato una procedura di riconoscimento del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**CHE** tale elenco è suscettibile di successive modificazioni e/o integrazioni sulla base di ulteriori procedure di riconoscimento del patrimonio comunale;

CHE i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibili) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile) del conto del patrimonio potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO che l'elenco di immobili, da pubblicare nei modi di rito, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

CHE è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuovere la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

CONSTATATO che nella proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.:

- Il Dirigente del Settore Territorio e patrimonio e il Dirigente del Settore programmazione finanziaria e servizi interni, in ordine alla regolarità tecnica;
- il Dirigente del Settore programmazione finanziaria e servizi interni, in ordine alla regolarità contabile;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito;

## IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. di approvare l'allegato Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 - comma 2° - del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011;
4. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione per l'anno 2009;

-----

Conclusa la propria relazione e nessun consigliere chiedendo di intervenire, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, per alzata di mano, il proposto provvedimento.

Presenti e votanti N. 18  
Voti a favore N. 18

In conseguenza lo stesso proclama che

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ha approvato, *all'unanimità*, il suesteso provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE con separata apposita votazione dall'esito unanime

il Consiglio Comunale

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.;

Allegato 1 Piano di valorizzazione ed alienazione beni immobili Comune di Correggio triennio 2009-2011

N	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Via/Piazza N.C.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONE URBANISTICA		Successivo utilizzo
			foglio	particella	consistenza	PRG vigente	ulteriori destinazioni	
1	Immobile in Via Cavour	Corso Cavour	38	213	146 mq	A.1 Centro Storico - Unità prevalentemente residenziali(Art.53)+(Art.50)+(Art.54.1)	oltre agli usi contemplati dall'art. 54.1, al piano terra è ammesso l'insediamento delle funzioni previste all'art. 54.3 - unità edilizie polifunzionali	alienazione
2	Ex Scuola di San Biagio	Via Ardione	57	61	1186 mc	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)	conferma della destinazione prevista	alienazione
			57	61	5.5 vani	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)	conferma della destinazione prevista	alienazione
			57	61	5.5 vani	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)	conferma della destinazione prevista	alienazione
3	Negozi (ex Pignagnoli) - Correggio	Porta Reggio	38	576	25 mq.	A.1 Centro Storico - Unità di intervento polifunzionali, sottoposte a ristrutturazione urbanistica (Art.53)+(Art.50)+(Art.54.5)	conferma della destinazione prevista	alienazione
4	Negozi c/o Fraz. Di Budrio	Via Budrio n. 24	59	53	65 mq	B.4 Zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (Art.62)	conferma della destinazione prevista	alienazione

5	Negozi c/o Fraz. Di Budrio	Via Budrio n. 24	59	53	43 mq	B.4 Zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (Art.62)	conferma della destinazione prevista	alienazione
6	Immobile rurale Frazione Prato	Via Dinazzano	82	704	5500 mq	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione (art.124 comma 5 delle NTA)	conferma della destinazione prevista	alienazione
7	Appartamento Comune di Bardolino	Piazza Statuto	7	324	3,5 vani		conferma della destinazione prevista	alienazione
8	Terreno già concesso in diritto di sup. (bar in Zona industriale )	V.le Europa	43	273	1516	G.1- Servizi di base (Art.107)	oltre agli usi contemplati dall'art. 107, è ammesso l'insediamento delle funzioni ricettive e di servizio di cui agli UdT b2.1, b2.9, b3.1, e.1, e.2	alienazione
9	Terreno già concesso in diritto di sup. (Zona Esp. Sud Bar-Pizzeria)	Via Manzotti	55	259	1148	F.1- Attrezzature pubbliche di interesse generale (Art.99)	oltre agli usi contemplati dall'art. 99, è ammesso l'insediamento delle funzioni ricettive e di servizio di cui agli UdT b2.1, b2.9, b3.1, e.1, e.2	alienazione
10	Ex stradello di Via vecchio cimitero inserito nel PP 126 così approvato da Delibera 108 del 26/09/2008	Strada vecchio cimitero	43			D.3 industriali e artigianali di espansione	conferma della destinazione prevista	alienazione

	capannone est manutenzione ambiente - ultima campata e relativa tettoia	Via Mandrio	36	270,271	270(mq 133), 271(mq 277)	D5 -per attrezzature tecniche e distributive di completamento	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione D5 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor
11	area agricola a nord della bretella sud (ex Chicchi)	Via Fazzano	64	174,176,305, 175, 177, 233, 244, 392	mapp. 174 (mq 4110), 176 (mq 6289), 305 (mq 3042), mapp. 175 (mq 9087) , 177 (mq 4850), 233 (mq 2821), 244 (mq 10142), 392( mq 432)	E2 -agricole di rispetto dell'abitato.	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione E2 nei mappali 174, 176 e 305 è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vi	conferimento ad En.cor
12								

13	area agricola a sud della bretella sud (ex Chicchi)	Via Fazzano	64	mapp. 237, mapp. 16 , 23 , 34 , 240 246, 394	mapp. 237 (mq 14635), mapp. 16 (mq 11742), 23 (mq 11085) , 34 (mq 55), 240 (mq 14032), 246 (mq 7750), 394 (mq 441)	E1 - agricole normali + zone di tutela degli elementi della centuriazione.	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione E1, nel mappale 237 è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor
14	area dismessa	Via Costituzione, via Europa	43	mapp. 228	mq 4228	G2 - verde pubblico attrezzato.	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione G2 in questo mappale è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor

15	area agricola Prato	Località Prato Via Agrato	86	mapp.205, 207, 35, 38, 208, 210	mapp.205 (7860 mq), 207 (400 mq), 35 ( 268 mq), 38 ( mq 9170), 208 ( mq 23416), 210 (mq 19471)	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione	Oltre a quanto previsto dalla art.124 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor
16	area bosco di Prato	Via Dinazzano	82	mapp. 17, 678	mapp. 17 (mq 49842), 678 (mq 16275)	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione	Oltre a quanto previsto dalla art.124 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to PELLICIARDI GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LORENZO ONORATI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr Lorenzo Onorati)

---

#### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267/2000, è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (prot. N° \_\_\_\_\_ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni).

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati

---

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dalla fine della suindicata pubblicazione.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati