

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI  
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06  
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE**

**N. 79      del 12/07/2017**

**OGGETTO:**

**SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE "ARCOBALENO" -  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER  
L'APERTURA CON ATTUATORE (MOTORE ELETTRICO)  
DELLE TAPPARELLE DELLE SEZIONI DEL PRIMO PIANO E  
REALIZZAZIONE DI ZANZARIERE MEDIANTE LAVORAZIONI  
SPECIFICHE A MISURA - APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO  
– DETERMINA A CONTRATTARE - IMPEGNO DELLA SPESA –  
AFFIDAMENTO ALLA DITTA FALEGNAMERIA DE PIETRI  
SILVANO DI NOVELLARA (RE) – C.I.G.: ZOO1F577B7**

**Ufficio Proponente:    TECNICO**

DETERMINA n. 79 del 12 luglio 2017

**OGGETTO:** Scuola dell'infanzia comunale "Arcobaleno" - Lavori di manutenzione straordinaria per l'apertura con attuatore (motore elettrico) delle tapparelle delle sezioni del primo piano e realizzazione di zanzariere mediante lavorazioni specifiche a misura - Approvazione dell'intervento – Determina a contrattare - Impegno della spesa – Affidamento alla ditta Falegnameria De Pietri Silvano di Novellara (RE) – C.I.G.: ZOO1F577B7

**IL DIRETTORE**

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/07/1997, con le quali è stato approvato il regolamento Istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con le quali sono stati affidati all'Istituzione Scolastica anche i servizi culturali, sportivi e tempo libero, alle delibere di consiglio comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICORDATO che il Regolamento Istitutivo ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore e che in particolare a quest'ultimo spettano gli atti di carattere gestionale ai sensi dell'art. 23;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n. 25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il "Contratto di servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi educativi scolastici e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunali sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei Nidi d'Infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.d.A. I.S.E.C.S. n. 1 del 23/01/2017 con la quale è stata approvata la proposta di bilancio I.S.E.C.S. per l'anno 2017 e triennale 2017 / 2019;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 24/02/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione I.S.E.C.S. per gli anni 2017/2019;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 24/02/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 – 2019 assegnando ad ogni Responsabile di servizio i fondi da gestire;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 9/05/2017 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio finanziario 2017 – 2019 – variazione PEG – Piano esecutivo di gestione ISECS per l'esercizio finanziario 2017 – 2019 – Prelevamento da fondo di riserva;

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

DATO ATTO che tra gli immobili in dotazione all'I.S.E.C.S. c'è l'immobile sede della scuola dell'infanzia comunale "Arcobaleno" in Via Mandriolo Superiore, 2/a;

DATO ATTO che

- a) la particolare tipologia dei serramenti molto grandi e le tapparelle molto alte con sviluppo fino a ml. 3,50 di altezza con scomparsa nel controsoffitto, fa sì che spesso si bloccano ed oltre a causare disagio all'attività comportano interventi molto onerosi di manutenzione. Al fine risolvere tale soluzione è stata fatta con ditta specializzata una campionatura di modifica del sistema di avvolgimento con motorizzazione dell'apertura e chiusura della tapparella che a distanza di un anno dall'installazione ha dato ottimi risultati risolutivi del problema esposto;
- b) la scuola è ubicata in campagna, contornata da terreni coltivati e nelle vicinanze esiste una stalla con mucche, queste due condizioni comportano la presenza di zanzare e di mosche in quantità, in particolare nei mesi più caldi, proprio quando vi è la necessità di arieggiare i locali. Tale condizione crea disagio ai bambini tanto che sono operativi strumenti acchiappamosche e zanzariere nei locali del refettorio e distribuzione pasti. Si rende necessario integrare le zanzariere anche nelle sezioni e nei dormitori;

RITENUTO QUINDI di intervenire e proporre:

- a) la modifica e motorizzazione degli avvolgibili come già effettuato da campionatura in una finestra consistente nello smontaggio del controsoffitto in doghe di alluminio, sostituzione della tapparella, modifica del rullo con posa di nuovo avvolgitore predisposto per la motorizzazione, attuatore / motore elettrico, linea di alimentazione elettrica e pulsantiere di comando con "persona presente" con certificazione impianto, riposizionamento e chiusura del controsoffitto;
- b) realizzazione a misure in funzione della grande dimensione dei vani finestra, delle zanzarie mancanti in tutte le finestre dei locali in cui fanno attività i bambini (sezioni, dormitori, laboratori);

RILEVATO che la realizzazione degli interventi di cui sopra sono necessari in quanto vanno ad incidere sul buon funzionamento del servizio per quanto riguarda il microclima dei locali interni e le condizioni igieniche relativamente alla presenza di zanzare e mosche;

DATO atto che gli interventi in argomento si inseriscono nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione del patrimonio comunale esistente, al miglioramento dello stesso, con interventi che garantiscano la continuità funzionale nel tempo delle varie componenti accessorie, interventi finalizzati anche all'ottimizzazione del servizio svolto nella struttura;

DATO ATTO che l'intervento da realizzare è riconducibile alla categoria "lavori" in quanto trattasi di opere realizzate a misura con elevata percentuale di manodopera applicata sul posto in cantiere per l'adattamento dell'esistente e la posa dei materiali;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il quale prevede per i lavori, servizi, e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00 la possibilità di disporre l'affidamento diretto e l'art. 32 comma 2 del medesimo decreto per quanto attiene alla procedura di affidamento con unico atto di determina a contrattare semplificata per simili importi;

DATO ATTO che al fine di procedere alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto, si è provveduto a contattare ed ha dato la propria disponibilità la ditta Falegnameria De Pietri Silvano – Via Reatino, 77 – 42017 – Novellara (RE) – P.Iva: IT00332310358 – C.F.: DPT SVN 43M29 H225B, ditta specializzata, organizzata, attrezzata e di provata esperienza, oltreciò avendo effettuato la prova di campionatura per verificare l'efficacia dell'intervento proposto, è a conoscenza in dettaglio delle specifiche e particolari problematiche realizzative e delle tempistiche realizzative, lavori da effettuarsi prima dell'apertura dell'anno scolastico 2017 - 2018;

DATO ATTO che sulla base delle valutazioni effettuate d'ufficio in base alle lavorazioni dettagliate in premessa il computo e quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Opere da falegname ed affini

- Lavori di sostituzione, modifica e motorizzazione delle tapparelle omnicomprensivo di ogni onere	
n. 5 x € 850,00 =	€ 4.250,00
- Realizzazione a misura di zanzariere	
n. 14 zanzariere di varie misure	€ 2.400,00
- Totale	€ 6.650,00
- I.v.a. 22%	€ 1.463,00
- Totale	<b>€ 8.113,00</b>

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento in argomento è da considerarsi facente parte della categoria lavori per le motivazioni citate in premessa;
- che in funzione di dover operare su serramenti esistenti modificando gli stessi e o realizzando parti e componenti a misura è necessario l'intervento di ditta specializzata, organizzata, attrezzata e di provata esperienza nella realizzazione di opere di lavori fuori standard, non riconducibili alla produzione in serie, ma ad interventi artigianali eseguiti in opera sul cantiere;
- che ai sensi delle normative vigenti è ammesso l'affidamento diretto quando ne ricorrono le circostanze;
- che l'importo dell'intervento non supera la soglia dei 40.000,00 Euro ed anzi in considerazione del modesto importo, alla luce della normativa vigente risultano affidabili direttamente;
- che la modifica e motorizzazione delle tapparelle si rende necessaria al fine di evitare le continue manutenzioni riparative molto onerose, per agevolare il personale nell'apertura e chiusura delle tapparelle molto pesanti, nonché migliorare le condizioni del microclima interno dovuto all'oscuramento o all'arieggiamiento dei locali;
- che la realizzazione a misura delle zanzariere, si rende necessaria per migliorare le condizioni igienico sanitarie legate alla presenza nei mesi più caldi di zanzare e mosche all'interno dei locali;

DATO ATTO CHE nel caso in specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei fluissi finanziari (CIG), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. ed alla verifica di regolarità contributiva (DURC);

CHE il rispetto di tale normativa è posto a nullità degli atti e rapporti contrattuali posti in essere;

RICHIAMATO l'art. 1 del D.Lgs. 192/12 che nel modificare il D.Lgs. 213/02 sulla lotta ai ritardi nei pagamenti delle transazioni commerciali, dispone tra l'altro tempi ordinari di pagamento di 30 giorni da ricevimento fattura, precisando al comma 4 che quando il debitore è una Pubblica Amministrazione le parti possono pattuire in modo espresso un termine di pagamento superiore, che in ogni caso non sia maggiore di 60 giorni, quando ciò sia giustificato dalla natura o dall'oggetto del contratto o dalle circostanze esistenti al momento della sua conclusione;

POSTO CHE I.S.E.C.S. in quanto Pubblica Amministrazione prima di liquidare un pagamento ha la necessità di effettuare una serie di adempimenti e di verifiche obbligatori: registrazione fattura, acquisizione DURC dall'INPS (documento unico di regolarità contributiva da richiedere obbligatoriamente per coloro che hanno dipendenti o debbano fare versamenti INPS, INAIL o comunque previdenziali), emissione del mandato e pagamento solo ed unicamente attraverso tesoreria, circostanze che rendono impossibile rispettare il termine di cui sopra e che ne giustificano un altro di 60 giorni, termine che deve essere inserito nelle clausole / documenti contrattuali;

Di dispone che nei documenti contrattuali sia inserita la clausola del pagamento della fattura nei 60 giorni dal ricevimento della stessa;

RITENUTO quindi, in base alle specifiche succitate, di affidare i lavori di manutenzione in argomento con affidamento diretto alla ditta Falegnameria De Pietri Silvano – Via Reatino, 77 –

42017 – Novellara (RE) (C.F: DPT SVN 43M29 H225B), nell'importo contrattuale di Euro 6.650,00 oltre all'I.v.a. di legge;

DATO ATTO che la nascente spesa di complessivi Euro 8.113,00 (I.V.A. compresa ) dei quali Euro 6.650,00 per lavori ed Euro 1.463,00 per aliquota I.v.a. al 22% trova copertura mediante risorse allocate nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. 2017 al Cap/Art. 20130/400 “Scuole d’Infanzia” – 0098 – Conto Capitale;

DATO ATTO che si esprime il parere positivo di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 147 – bis D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'intervento di modifica, sostituzione e motorizzazione delle tapparelle individuate al primo piano e realizzazione a misura delle zanzarie nelle finestre individuate nel fabbricato sede della scuola dell'infanzia comunale "Arcobaleno" di Via Geminola, 2/a nell'importo complessivo di Euro 8.113,00 di cui Euro 6.650,00 per lavori ed Euro 1.463,00 per I.v.a. al 22%;
- 2) di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria in argomento nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti) e s.m.i. con affidamento diretto per le motivazioni citate in narrativa, alla Ditta Falegnameria De Pietri Silvano – Via Reatino, 77 – 42017 – Novellara (RE) – (C.F: DPTSVN43M29H225B), nell'importo di Euro 6.650,00 oltre all'I.v.a. di legge;
- 3) di attestare che la spesa nascente dal presente atto di complessivi Euro 8.113,00 I.v.a. compresa trova copertura mediante risorse allocate nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. 2017 al Cap/Art. 20130/400 “Scuole dell’Infanzia” – 0098 – Conto Capitale – Impegno n. 857/1;
- 4) di dare atto che per l'affidamento in argomento è stato acquisito presso l'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): ZOO1F577B7;
- 5) di dare atto che la ditta Falegnameria De Pietri Silvano di Novellara ( C.F.: DPT SVN 43M29 H225B) risulta in regola con i versamenti contributivi ed assicurazioni sociali come risulta dal D.U.R.C. on-line acquisito in atti – Numero protocollo INAIL: 8191300 – data richiesta 10/07/2017 – scadenza validità 07/11/2017;
- 6) di dare atto altresì:
  - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA con il regime di "Split Payment" e sulla fattura si dovranno indicare sia la base imponibile che l'I.v.a. con la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26/10/1972, n. 633";
  - che per le motivazioni citate in premessa in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, art. 1 comma 4, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è portata a 60 gg con specifica da inserire nel contratto tra le parti, e sarà comunque subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010 ancora vigente per tali adempimenti;

- di dare atto che il contratto sarà perfezionato a mezzo “*mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata*” ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e conterrà le clausole essenziali indicate nella lettera d’invito e nei documenti dell’intervento approvati e per quanto non previsto, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d’Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145;
- 7) di dare, mandato al Servizio Ragioneria, direttamente o attraverso l’ufficio, per le motivazioni espresse in premessa, prima di procedere alla liquidazione, di:
- Acquisire il D.U.R.C. del soggetto affidatario,
  - inserire on line sul sito del Comune il presente atto in modo che ci sia la condizione legale per la liquidazione dei corrispettivi;
- 8) di procedere a pagamenti con bonifici e comunque con strumenti idonei a garantire la tracciabilità, mediante accredito sui conti correnti dedicati dalla ditta e portanti l’indicazione degli estremi identificativi (generalità e C.F.) delle persone che hanno accesso e facoltà di movimento su tali conti correnti;
- 9) che qualora l’operatore economico non assolva agli obblighi previsti dall’art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente rapporto contrattuale si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
- 10) di trasmettere la presente all’Ufficio Ragioneria, per i necessari provvedimenti di registrazione e di impegno della spesa;
- 11) di provvedere alla liquidazione della spesa nel rispetto dei termini contrattuali e nei limiti delle somme approvate, a norma dell’art. 184 del T.U 267/00, con presentazione da parte della ditta esecutrice di regolari fatture che opportunamente vistate dal Responsabile del Procedimento, saranno trasmesse all’Ufficio Ragioneria che provverà all’emissione di apposito mandato di pagamento previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione o verifica del D.U.R.C.;
- 12) di esprimere il parere di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

Il Direttore dell’I.S.E.C.S.  
Dott. Dante Preti  
(firmato digitalmente)