

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI  
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06  
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE**

**N. 63 del 30/05/2017**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI  
ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE  
INCENDI (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) DEL  
FABBRICATO SEDE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE "A.  
GRAMSCI" DI VIA GAMBARA, 12 - APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRATTARE E  
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI - PRENOTAZIONE DELLA  
SPESA.**

**C.U.P.: G44H17000530004 - C.I.G.: Z501EBED5C**

**Ufficio Proponente: TECNICO**

DETERMINAZIONE n. 63 del 30 maggio 2017

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) DEL FABBRICATO SEDE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE "A. GRAMSCI" DI VIA GAMBARA, 12 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI - PRENOTAZIONE DELLA SPESA.  
C.U.P.: G44H17000530004 - C.I.G.: Z501EBED5C

#### IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, successivamente modificata ed integrata con deliberazioni consiliari n. 86 del 26/06/1997 con le quali è stato approvato il regolamento istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con la quale sono stati affidati all'Istituzione anche i servizi Culturali, sportivi e del tempo Libero, alle delibere di Consiglio Comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICORDATO che il regolamento istitutivo ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore e che in particolare a quest'ultimo spettano gli atti di carattere gestionale ai sensi dell'art. 23, quali appunto la mera riallocazione di impegni già assunti con propri precedenti provvedimenti, così come la riallocazione di impegni assunti con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione, in quanto appunto trattasi, ai sensi dell'art. 23.2 lett. C) di "dare esecuzione a deliberazioni del Consiglio di Amministrazione";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n. 25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il "Contratto di Servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi Educativi scolastici e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunali sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei nidi d'infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.d.A. I.S.E.C.S. n. 1 del 23/01/2017 con la quale è stata approvata la proposta di bilancio I.S.E.C.S. per l'anno 2017 e triennale 2017 / 2019;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 24/02/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione I.S.E.C.S. per gli anni 2017/2019;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 24/02/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 – 2019 assegnando ad ogni Responsabile di servizio i fondi da gestire;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 09/05/2017 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio finanziario 2017 – 2019 – variazione del PEG – Piano Esecutivo di Gestione ISECS per l'esercizio finanziario 2017 – 2019 – Prelevamento da fondo di riserva;

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

RICORDATO che il regolamento istitutivo ha delineato il riparto delle competenze fra gli organi dell'istituzione stessa in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore, ed in particolare l'art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del Direttore;

DATO ATTO che tra i fabbricati in dotazione all'I.S.E.C.S. c'è l'immobile sede del Nido d'infanzia Comunale "A. Gramsci" di Via Gambara, 12;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 24/02/2017 avente ad oggetto: "Approvazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. da avviare nel 2017" con la quale sono stati approvati gli interventi da realizzare nel 2017 nei fabbricati scolastici in dotazione e tra questi anche

l'intervento in oggetto di manutenzione per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" di Via Gambarà, 12, nell'importo complessivo di Euro 50.000,00 I.v.a. compresa;

DATO ATTO che i lavori in argomento sono quindi compresi nel piano annuale dei lavori in programma dell'ISECS ed i mezzi di copertura finanziaria sono assicurati nel bilancio 2017 dell'I.S.E.C.S. come da atti approvati e succitati;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 9/05/2017 avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" di Via Gambarà, 12 – Approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e dell'intervento";

PRESO ATTO che nello studio di fattibilità approvato con l'atto succitato è previsto un costo dell'intervento per un ammontare complessivo di Euro 50.000,00, onnicomprensivo di costi per competenze tecniche inerenti il coordinamento della sicurezza, delle competenze tecniche per le pratiche di prevenzione incendi e relativa progettazione esecutiva, dei costi per la realizzazione dei lavori e dell'I.v.a.;

DATO ATTO CHE l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione economica con il Codice C.U.P. (Codice Unico di Progetto) G44H17000530004, ottenuto per via telematica secondo le procedure di legge;

DATO ATTO dell'immediata disponibilità dell'immobile interessato dall'intervento in oggetto, essendo lo stesso di proprietà comunale;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione n. 55 del 11/05/2017 avente ad oggetto: *"Affidamento dell'incarico di progettazione definitiva – esecutiva ed assistenza in fase di Direzione dei Lavori dell'impianto elettrico ed impianti speciali nonché pratiche di prevenzione incendi all'interno dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo alla prevenzione incendi (D.P.R. 151/11 – D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" allo Studio Tecnico "Pico" di Fabbriro (RE) – Impegno di spesa – (C.U.P.: G44H17000530004) (C.I.G.: Z361E907FB)*, si è affidato l'incarico per la redazione di pratiche di prevenzione incendi e progettazione esecutiva degli impianti ed opere relative all'adeguamento allo studio tecnico citato nell'importo di € 3.500,00 oltre al contributo integrativo inarcassa del 4% di € 140,00 e dell'I.v.a. al 22% (su € 3.640,00) di € 800,80 per complessive Euro 4.440,80;

- con Determinazione n. 56 del 11/05/2017 avente ad oggetto: *"Affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo alla prevenzione incendi del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" alla Società M2 Engineering Srl di Reggio Emilia – Impegno di spesa – C.U.P.: G44H17000530004 – C.I.G.: ZAA1E908DA"* si è affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione alla società citata nell'importo di Euro 1.000,00 oltre all'I.v.a. del 22%, € 220,00, per complessive Euro 1.220,00;

DATO ATTO che in data 16/12/2014 Prot. VVF n. 0014640 venne presentato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco un progetto di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi che ottenne parere favorevole in data 20/01/2015 Prot. n. 0000608 – Pratica di prevenzione n. 11000, ma che alla luce di ulteriori valutazioni tra lo Studio Pico incaricato oggi della progettazione esecutiva e pratiche di prevenzione incendi ed il Responsabile del Procedimento, si ritiene, al fine di implementare le condizioni di sicurezza antincendio e nel contempo di ridurre le opere murarie interne a favore di interventi meno invasivi ovvero con minori costi per l'amministrazione, proporre l'approvazione di un nuovo progetto di adeguamento;

VISTO a tal fine il nuovo progetto di prevenzione incendi redatto dallo Studio Pico oggi incaricato, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di valutazione progetto modifica attività esistente;
- Elaborati grafici con indicati tutti i riferimenti di adeguamento degli impianti e della struttura:
- Tavola Pianta Piano Seminterrato
- Tavola Pianta Piano Rialzato
- Tavola Prospetti e Sezioni

sottoposto ad approvazione presso il comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia in data 3/05/2017;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in sintonia con il nuovo progetto di adeguamento alla prevenzione incendi presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco redatto nei seguenti termini e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Elenco Prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Tavola Opere murarie
- Tavola impianto rivelazione e allarme incendi,
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.)
- Quaderno patti e condizioni
- Lettera d'invito con allegati A e B

DATO ATTO CHE l'intervento in argomento consiste in una manutenzione straordinaria derivante e necessaria per sopraggiunta normativa cogente (D.P.R. 151/11 – D.M.I. 16/07/2014) di adeguamento dei fabbricati e degli impianti nei quali sono funzionanti attività di nido d'infanzia con un numero di persone superiore a trenta, con realizzazione di impianti di allarme di rivelazione incendi ed evacuazione in tutta la struttura, modifica di finestre esistenti per realizzazione di n. 2 aperture per evacuatori di fumo con apertura elettrificata con attuatore collegati all'impianto allarme antincendio, compartimentazione di alcuni locali deposito / ripostiglio e cucina del seminterrato con posa di porte tagliafuoco e rivestimento alle pareti dei locali interessati con materiale resistente al fuoco;

RITENUTO necessario ed opportuno provvedere in merito approvando l'intervento di manutenzione straordinaria di adeguamento del fabbricato e degli impianti alla normativa di prevenzione incendi citata;

DATO ATTO CHE il quadro economico dei lavori in appalto risulta essere il seguente:

**1) LAVORI IN APPALTO**

- Lavori di adeguamento alla prevenzione incendi	€ 35.543,61	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 800,00</u>	€ 36.343,61

**2) SOMME A DISPOSIZIONE**

- I.v.a. 22% su € 36.343,61	€ 7.995,59
- Totale	<u><b>€ 44.339,20</b></u>

PRESO ATTO che, in particolare, gli interventi previsti dal progetto comprendono una serie di opere di adeguamento edile ed impiantistico che si riassumono:

- realizzazione degli impianti di rivelazione ed allarme incendio con posa di tutti gli accessori ed apparati distribuiti in tutti i locali del nido;
- fornitura e posa di porte tagliafuoco a compartimentazione dei locali ripostiglio / deposito e cucina del Piano Seminterrato compreso la posa di rivestimento resistente al fuoco delle pareti dei locali interessati;
- modifica di n. 2 finestre esistenti nei vani scala per realizzazione di evacuatori di fumo ad apertura con attuatore elettrico collegato all'impianto di allarme antincendio;
- manutenzione e verifica tenuta impianto di adduzione del gas metano,

CONSIDERATO che l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 9, comma 1 e 5, della Legge Regionale n. 19 del 30 ottobre 2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", ovvero la sola realizzazione della modifica della finestra della scala di servizio in quanto opera strutturale da realizzarsi in un fabbricato pubblico o di pubblica utilità è da considerarsi rilevante per la pubblica incolumità ai fini sismici ed è quindi incluso nelle procedure di solo deposito presso l'ufficio comunale competente di cui agli artt. 11 e 12 del Titolo IV ("Vigilanza su opere e costruzioni per la riduzione del rischio sismico") della stessa legge;

DATO ATTO CHE in base agli atti approvati, agli affidamenti già effettuati ed al progetto in approvazione il quadro economico generale dell'intervento risulta così ridefinito:

**1) Affidamento Pratiche antincendio e progettazione esecutiva Det. n. 55 del 11/05/2017**

- Competenze tecniche	€ 3.500,00	
- Cassa Previdenza 4%	<u>€ 140,00</u>	
- Totale	€ 3.640,00	
- I.v.a. 22%	<u>€ 800,80</u>	
- Totale		€ 4.440,80

2) Affidamento Coordinatore della Sicurezza Det. n. 56 del 10 maggio 2017

- Competenze Tecniche	€ 1.000,00	
- I.v.a. al 22%	€ 220,00	
- Totale		€ 1.220,00

3) Lavori in appalto oggetto della presenta approvazione

- Lavori di adeguamento	€ 35.543,61	
- Oneri per la sicurezza	€ 800,00	
- Totale	€ 36.343,61	
- I.v.a al 22%	€ 7.995,59	
- Totale		€ 44.339,20
- Totale quadro economico dell'intervento		€ 50.000,00

CHE il Responsabile Unico del Procedimento per la pratica in argomento è il tecnico dell'I.S.E.C.S. geom. Romano Luppi;

DATO ATTO che i lavori per tipologia rientrano nelle competenze del Servizio I.S.E.C.S. in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici come da mandato quinquennale del Comune di Correggio conferito con il Contratto di servizio;

RITENUTO di procedere con il presente atto all'attivazione delle procedure per l'individuazione del contraente ovvero l'affidamento dei lavori in argomento;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione e miglioramento del patrimonio comunale esistente con specifico obiettivo di adeguamento alla nuova normativa di prevenzione incendi;

RICHIAMATE le disposizioni del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e successivo Decreto Correttivo di cui al D.lgs. n. 56 19/04/2017 ed in particolare:

- l'art. 35 comma 1 – Ai fini dell'applicazione del presente codice, le soglie di rilevanza comunitaria sono: a) euro € 5.225.000 per gli appalti pubblici di lavori e concessioni;
- l'art. 36 - comma 1 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art. 35, avvengano nel rispetto dei principi dell'art. 30 comma 1 del codice
  - comma 2 espressamente prevede che, pur potendo procedere per le procedure ordinarie del codice, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie dell'art. 35 secondo le seguenti modalità:
    - a) per affidamenti di importi inferiori a 40.000,00 Euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in economia diretta;

PRESO ATTO tuttavia che già dai primi pronunciamenti dell'ANAC e in base ai principi indicati dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, occorra in linea generale anche per affidamenti sotto i 40.000 € rispettare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione ecc.... e quindi quantomeno attivare una procedura comparativa semplificata;

RITENUTO di procedere all'individuazione della ditta esecutrice dei lavori, al fine di assicurare il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza tra operatori economici di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;

RITENUTO di procedere previa adozione di determina a contrattare ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 per la definizione degli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che recita:

“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI la lettera d'invito ed i modelli ad uso delle imprese A, B, e il Quaderno Patti e Condizioni con il quale invece puntualmente si scandiscono ed individuano le prestazioni, gli obblighi reciproci, le clausole e

condizioni, le garanzie e le altre clausole che vengono tutti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione della lettera d'invito e del Quaderno Patti e condizioni quali parti integranti e sostanziali della presente determina a contrattare precisando qui sinteticamente quanto segue:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali e degli impianti alla nuova e cogente normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/82011 e D.M.I. 16/7/2014) relativa all'attività di nido d'infanzia esistenti con un numero di persone presenti maggiore di 30 ed inferiore a 100;
- b) l'oggetto del contratto è il seguente: *"Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" di Via Gambara, 12 – Correggio (RE) – C.U.P.: G44H17000530004 - C.I.G.: Z501EBED5C;*
- c) le clausole ritenute essenziali sono le seguenti:  
Tipo di appalto: a misura, - criterio di aggiudicazione: minor prezzo, forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, tracciabilità dei flussi finanziari: Codice C.I.G. ed individuazione del conto corrente dedicato, modalità di pagamento: fattura elettronica, oneri a carico della ditta aggiudicataria: presentazione pratica ufficio sismica per allargamento vano finestra, redazione certificazioni per VVF, dichiarazione conformità degli impianti realizzati secondo normativa, assenze di incompatibilità e conflitto di interessi, normativa contro il lavoro nero e per quanto non previsto, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145;
- d) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017, in quanto affidamento inferiore a € 40.000 la forma e stipula del contratto avviene "mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri";
- e) le modalità di scelta del contraente: ricerca informale con procedura comparativa mediante invito di n. 3 ditte specializzate sul mercato locale;
- f) criterio di aggiudicazione: minor prezzo offerto (prezzo più basso) sulla base d'asta (da applicarsi ai prezzi unitari);

CONSIDERATO che:

- l'importo da affidare, al netto dell'I.v.a. è di Euro 36.343,61 (€ 35.543,61 a base d'asta ed € 800,00 per oneri per la sicurezza)
- che tale importo rientra nei limiti posti dall'art. Art. 36 comma 2 lettera a) (affidamento diretto per importi inferiore ad Euro 40.000,00),
- che ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (livelli della progettazione) a discrezione della stazione appaltante *.. "in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento" .... è consentita, altresì l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purchè il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione* ovvero è ammesso il solo livello di progettazione esecutiva;

VISTO l'elenco delle imprese che si intende invitare alla ricerca di mercato, che non viene pubblicato per garantire la concorrenzialità tra le stesse;

DATO ATTO che trattandosi di ricerca di mercato indetta con il criterio del prezzo più basso sul prezzo a base d'asta, non è richiesta la nomina di un'apposita commissione, ma si procederà con successiva determina ad individuare il contraente in base alla migliore offerta pervenuta previa redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria a cura del responsabile del procedimento;

DATO ATTO che la somma necessaria per la redazione dei lavori in oggetto ammonta a complessivi Euro 44.339,20 e trova allocazione nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. al Cap/Art. 20130/120 – Nidi d'infanzia" – 0098 Conto Capitale;

DATO ATTO che la presente determina vien adottata nel rispetto dell'art. 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il TU 267/2000, in particolare l'art. 192 "Determinazione a contrattare";

#### DETERMINA

- 1° - di approvare il progetto di adeguamento alla prevenzione incendi per modifica di attività esistente redatto dallo studio Pico incaricato, da trasmettere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio tecnico dell'I.S.E.C.S.:
- Relazione tecnica di valutazione progetto modifica attività esistente;
  - Elaborati grafici con indicati tutti i riferimenti di adeguamento degli impianti e della struttura:
  - Tavola Pianta Piano Seminterrato
  - Tavola Pianta Piano Rialzato
  - Tavola Prospetti e Sezioni;
- 2° - di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" di Via Gambara, 12 – Correggio (CUP: G44h17000530004) (C.I.G.: Z501EBED5C) nell'importo complessivo di Euro 44.339,20 composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico dell'I.S.E.C.S.:
- Relazione tecnica,
  - Elenco prezzi unitari,
  - Computo Metrico Estimativo,
  - Tavola opere murarie
  - Tavola impianto rivelazione e allarme incendi,
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.),
  - Quaderno Patti e Condizioni,
- 3° - di approvare altresì nello specifico la ridefinizione del Quadro Economico dei lavori in oggetto, di seguito riportato:
- 1) Affidamento Pratiche antincendio e progettazione esecutiva – Det. n. 55 del 11/05/2017
- |                       |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| - Competenze tecniche | € 3.500,00 |            |
| - Cassa previdenza 4% | € 140,00   |            |
| - Totale              | € 3.640,00 |            |
| - I.v.a. 22%          | € 800,80   |            |
| - Totale              |            | € 4.440,80 |
- 2) Affidamento Coordinatore della Sicurezza - Det. n. 56 del 11/05/2017
- |                       |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| - Competenze tecniche | € 1.000,00 |            |
| - I.v.a. al 22%       | € 220,00   |            |
| - Totale              |            | € 1.220,00 |
- 3) Lavori in appalto oggetto della presenta approvazione
- |   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| - Lavori di adeguamento                                 | € 35.543,61 |             |
| - Oneri per la sicurezza                                | € 800,00    |             |
| - Totale  | € 36.343,61 |             |
| - I.v.a al 22%  | € 7.995,59  |             |
| - Totale  |             | € 44.339,20 |
| - Totale  |             | € 50.000,00 |
| - Totale ridefinizione quadro economico dell'intervento |             | € 50.000,00 |
- 4° - di dare atto che ai sensi del comma 4 dell'art. 23 (livelli di progettazione) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 - "Nuovo Codice degli Appalti" *..in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento* a discrezione della stazione appaltante è ammesso il solo livello di progettazione esecutiva, sulla base del quale effettuare la ricerca di mercato per l'individuazione della ditta contraente per la realizzazione dei lavori;
- 5° - di approvare e procedere all'esecuzione dei lavori di *"Manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido*

*d'infanzia comunale "A. Gramsci" di Via Gambara, 12"* per un importo di affidamento lavori di Euro 36.343,61 di cui Euro 35.543,61 a base di gara soggetta a ribasso, € 800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'I.v.a. al 22% e quindi complessivi Euro 44.339,20, con procedura comparativa ai sensi dall'art. 36 comma 2 lettera a) (affidamento diretto per importi inferiore ad Euro 40.000,00), previa ricerca informale di mercato concorrenziale tra almeno tre ditte specializzate del settore;

- 6° - di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla ricerca di mercato, elenco del quale viene omessa la pubblicazione per le ragioni di evitare accordi fra i concorrenti invitati;
- 7° - di dare atto che i lavori saranno affidati a misura con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso) sull'importo posto a base di gara ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art. 95 comma 4, lett. a) sulla base del progetto esecutivo approvato con la presente determinazione che verrà fornito alle ditte concorrenti;
- 8° - di approvare la presente determina a contrattare con il modello di lettera di invito alla ricerca di mercato e relativi allegati A e B e quaderno patti e condizioni, riportati in calce al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, riservandosi la facoltà di apportare modifiche negli aspetti di dettaglio che eventualmente si rendessero necessarie;
- 9° - di dare atto che il contratto sarà perfezionato *mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica ..* ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e D.Lgs. 19/04/2017 n. 56 e conterrà le clausole essenziali indicate nella lettera d'invito e nei documenti dell'intervento approvati e per quanto non previsto, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145;
- 10° di dare atto che la somma complessiva necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento di Euro 50.000,00 trova allocazione al Cap /Art. 20130 /120 – Nidi d'infanzia – 0098 Conto Capitale – del Bilancio 2017 dell'I.S.E.C.S.;
- 11° - di provvedere in questa sede, al fine di assicurare la copertura finanziaria della spesa per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, all'assunzione di prenotazione di impegno di spesa per Euro 44.339,20, al Cap/Art 20130/120 – Nidi d'Infanzia – Prenotazione n. 813;
- 12° – di dare atto che in sede di determina di affidamento definitivo si procederà all'assunzione di sottoimpegno di spesa per una cifra pari al valore contrattuale più iva di legge;
- 13° - di dare atto che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione economica con il Codice C.U.P. (Codice Unico di Progetto) **G44H17000530004**, ottenuto per via telematica secondo le procedure di legge
- 14° - di dare atto che per l'esecuzione dei lavori è stato acquisito presso l'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): **Z501EBED5C**;
- 15° - di dare atto che l'Ufficio Ragioneria ha provveduto alla registrazione e prenotazione della spesa nascente dal presente atto;
- 16° - di esprimere il parere positivo di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 147 – bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 17° - di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del servizio tecnico dell'I.S.E.C.S. geom. Luppi Romano.

Il Direttore dell'I.S.E.C.S.  
Dott. Preti Dante  
(firmato digitalmente)

Segue:

- Lettera d'invito – allegati A, B.
- Quaderno Patti e Condizioni



Prot. n. \_\_\_\_\_

Correggio lì \_\_\_\_\_

**Spett.**  
**Alle ditte in indirizzo**  
**Loro sedi**

### **LETTERA DI INVITO PER RICERCA DI MERCATO**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia Comunale "a. Gramsci" di Via Gambara, 12 – Correggio – (RE)  
Ricerca di mercato  
(Codice C.U.P.: G44H17000530004 – Codice C.I.G.: Z501EBED5C)

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n.63 del 30/05/2017, questa Amministrazione Comunale tramite il proprio servizio Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi Scolastici Culturali e Sportivi del Comune di Correggio (I.S.E.C.S.) intende procedere alla realizzazione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" di Via Gambara, 12 – Correggio (RE)"*

#### **RICHIAMATO:**

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto ancora vigente;
- Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Nuovo Codice degli Appalti" – (Pubblicato in G.U. n. 91 del 19/04/2016 – Suppl. Ordinario n. 10)
- il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Integrativo e Correttivo Codice degli Appalti" – Pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5/05/2017 Suppl. Ordinario n. 22)

Si promuove pertanto la presente ricerca di mercato per l'esecuzione dei lavori di manutenzione con procedura comparativa, a cui la ditta in indirizzo, se interessata ai lavori stessi, è invitata a presentare la propria offerta in base a quanto sotto riportato:

#### **ENTE APPALTANTE**

Istituzione per i Servizi Educativi – Scolastici Culturali e Sportivi del Comune di Correggio (I.S.E.C.S.) – Viale della Repubblica, 8 Correggio (RE),  
Tel. 0522/732064 – fax 0522/631406 – e-mail: [ises@comune.correggio.re.it](mailto:ises@comune.correggio.re.it)  
[pec: isecs.correggio@cert.provincia.re.it](mailto:pec:ises.correggio@cert.provincia.re.it)

#### **FABBRICATO – UBICAZIONE DELL'INTERVENTO**

Nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" – Via Gambara, 12 - 42015 – Correggio (RE)  
tel. 0522/631214

### **VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO**

L'importo a base della presente ricerca di mercato per affidamento dei lavori ammonta ad € 36.343,61 oltre all'I.v.a. di Legge al 22% - Tale importo è comprensivo delle seguenti somme non soggette a ribasso:

- € 800,00 per oneri per la sicurezza

Pertanto l'importo a base d'asta sul quale presentare offerta al ribasso è di Euro 35.543,61

### **DOCUMENTI DI PROGETTO**

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo
- Tavola impianto rivelazione allarme incendi
- Tavola opere murarie
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.)
- Quaderno Patti e Condizioni

### **SOPRALLUOGO**

Non obbligatorio. Per le imprese comunque interessate a prendere visione dei luoghi sarà possibile concordare un appuntamento con il geom. Luppi Romano – tecnico del Servizio I.S.E.C.S., in orario d'ufficio **non oltre / fino a .... giugno 2017.**

tel. 0522/732064 - cell. 320/4306695

### **DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata dalla data del verbale di consegna lavori alla data di ultimazione degli stessi.

In considerazione che i lavori interni dovranno essere eseguiti in assenza di attività didattiche, si prevede:

- Data di inizio dei lavori: **3 luglio 2017**

- Tempo utile per la realizzazione dei lavori interni: **gg. 57**

Trattandosi di lavori da eseguirsi in un nido d'infanzia, la ditta aggiudicataria si impegna a dar continuità ai lavori interni al fine di ultimarli entro il 28 agosto 2017 per consentire l'inizio delle attività didattiche.

### **TIPO D’APPALTO**

A misura

### **FORMA DELL’APPALTO**

L'appalto dei lavori di manutenzione verrà esperito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) (affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00) con procedura comparativa previa ricerca informale di mercato concorrenziale per acquisizione di preventivi ed affidamento diretto al miglior offerente.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura sarà espletata con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso). (Il minor prezzo è determinato al netto dei costi percentuali degli oneri della sicurezza)

### **DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO**

#### **RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla GU n. 91 del 19/04/2016, vigente dal 19/04/2016;
- Il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", pubblicato sulla G.U. Serie generale n. 103 del 5/05/2017, vigente dal 20/05/2017;

#### **REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPAZIONE ALLA RICERCA DI MERCATO**

Per poter partecipare alla ricerca di mercato e presentare offerta è necessario possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti alla CCIAA per l'attività oggetto dei lavori da affidare;
- insussistenza di situazioni di partecipazione di controllo o di collegamento con altre imprese partecipanti
- avere in essere una polizza assicurativa, ai sensi con massimale non inferiore a Euro 600.00,00, a garanzia della responsabilità professionale verso terzi della impresa nonché dei suoi dipendenti e/o collaboratori, anche occasionali con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione, di tenere in essere detta polizza, o altra equivalente, per tutta la durata dell'incarico;
- non trovarsi in alcuna delle cause ostative all'ammissione alla gara previste dal D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia);
- essere in regola rispetto alle norme che disciplinano il diritto ai lavori dei disabili (Art. 17 della legge 12/03/1999 n. 68;
- applicare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni economiche e normative non inferiori a quelle previste dai vigenti CCNL della categoria di appartenenza;
- essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente nel territorio in cui è ubicata la sede legale;
- non avere adottato piani individuali di emersione del c.d. "lavoro nero" di cui alla L. n. 383/2001;  
(ovvero se ricorre questa ipotesi)  
(In alternativa) avere adottato piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 per un periodo di emersione che sia già concluso alla data della gara;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 2359 del C.C. con altre imprese che partecipano alla stessa gara;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

E fatto divieto di raggruppamento tra i singoli invitati.

#### **AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

L'affidamento dei lavori sarà fatto previa comparazione delle offerte pervenute con redazione di apposito verbale di aggiudicazione provvisoria redatto da responsabile del procedimento e successiva determinazione di affidamento definitivo a favore della ditta che avrà presentato il minor prezzo ed in regola con la documentazione richiesta.

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare a suo giudizio con il miglior offerente proposte o elementi migliorativi formulati e dettagliati a parte rispetto all'offerta principale.

L'Amministrazione Comunale comunque si riserva la facoltà di richiedere aspetti tecnico esecutivi di dettaglio ovvero, chiarimenti sulla tipologia e qualità dei materiali in rapporto al prezzo offerto

### **ONERI DI SICUREZZA**

Ai fini della sicurezza è stato redatto apposito Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed è stato nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione esterno che seguirà l'applicazione delle norme di sicurezza durante le varie fasi di esecuzione dei lavori.

I lavori interno verranno eseguiti in assenza delle attività didattiche pertanto non vi sono oneri interferenziali.

### **TERMINI E MODALITA' DI RICEVIMENTO OFFERTE**

L'OFFERTA DOVRA' PERVENIRE entro le **ore 12,00** del giorno **19 giugno 2017** mediante trasmissione via PEC al seguente indirizzo: [isecs.correggio@cert.provincia.re.it](mailto:isecs.correggio@cert.provincia.re.it)

La data e l'ora di ricezione saranno validi ai fini dell'ordine cronologico di arrivo delle offerte che dovranno pervenire entro le ore 12,00.

Il recapito /trasmissione dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente e l'I.S.E.C.S. non si assumerà alcuna responsabilità nel caso in cui l'offerta non giungesse in tempo utile. Le offerte pervenute nei termini saranno tutte protocollate.

All'offerta dovranno essere allegati i documenti di seguito indicati:

- a) Dichiarazione Sostitutiva, ai sensi degli art. 46 e 17 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando l'apposito modulo predisposto **"Allegato A"**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. In caso di Consorzi, il modulo di cui all'allegato A dovrà essere presentato anche per l'impresa consorziata indicata quale realizzatrice dei lavori
- b) Offerta economica su carta intestata (in bollo da € 16,00), che dovrà indicare il **RIBASSO PERCENTUALE**, con due decimali, **IN CIFRE ED IN LETTERE** e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o Procuratore speciale.  
Il ribasso offerto sarà applicato all'importo dell'appalto, depurato degli importi non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza e costo percentuale della manodopera (All. **"B"**).  
In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere verrà ritenuto valido il ribasso più favorevole per la stazione appaltante (R.D. 23/05/1924, art. 72 e art. 1370 cod. civ.)
- c) Quaderno patti e condizioni, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La documentazione non in regola con il BOLLO potrà essere regolarizzata ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, art. 16.

L'Amministrazione dopo l'aggiudicazione provvisoria provvederà alla verifica delle dichiarazioni e documentazioni presentate ed alla richiesta di ulteriore documentazione per il perfezionamento del contratto (visura camerale, tracciabilità, dati identificativi dell'impresa, copia polizza RCT, ecc... )

Salvo eventuali responsabilità penali, dichiarazioni NON veritiere comporteranno l'automatica esclusione dalla gara, se rilevate in tale sede, ovvero la decadenza dall'affidamento o l'automatica risoluzione del contratto, se rilevate successivamente all'esperimento della gara.

### **VALIDITA DELL'OFFERTA**

L'offerta è immediatamente impegnativa per l'Impresa, che potrà svincolarsi dalla stessa decorsi 180 giorni (sei mesi) dalla data della gara, lo sarà per la stazione appaltante solo dopo che l'affidamento definitivo sia divenuto efficace. L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare i lavori anche nel caso di presentazione di un'unica offerta. Sono escluse le offerte in aumento.

### **PENALI**

In considerazione che i lavori sono da eseguirsi tassativamente ed esclusivamente in assenza delle attività didattiche e del personale scolastico cioè nel periodo estivo ed essere ultimati prima della riapertura, si stabilisce una penale di euro 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto all'ultimazione dei lavori fino ad un massimo del 10% dell'importo del contratto.

### **GARANZIA PER LA STIPLULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente" – art. 39 – Lavori pubblici con cottimo fiduciario – ultimo comma: per tutti gli affidamenti di lavori di importi fino ad Euro 40.000,00 i soggetti affidatari sono esonerati dalla costituzione delle assicurazioni (Cauzione definitiva).

### **FORMA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il contratto sarà perfezionato *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ..."* in quanto segue a procedura di affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 40.000,00.

Ad avvenuta approvazione degli atti di aggiudicazione dei lavori, si provvederà a darne conferma per iscritto, specificando e confermando i "patti e le condizioni" della presente lettera di invito. La sottoscrizione dei documenti di gara pervenuti, dell'offerta e dei "Patti e Condizioni" da parte del legale Rappresentante della Ditta e del Direttore I.S.E.C.S. avranno a tutti gli effetti valore contrattuale.

### **SUBAPPALTO**

Ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 – e correttivo D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 - Art. 105 comma 4, e per come specificato nel Quaderno Patti e Condizioni è prevista la possibilità di subappalto dei lavori di carpenteria metallica e per impianti speciali di rivelazione ed allarme antincendio.

## **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Tutti i flussi finanziari relativi ai lavori in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati alle commesse pubbliche ed effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare il Codice CIG. Il mancato assolvimento da parte dell'impresa aggiudicataria, degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 s.m.i. costituirà causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. e dell'art. 3, comma 8 della citata Legge.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

L'Amministrazione informa codesta impresa che:

- l'offerta è immediatamente impegnativa per la ditta/cooperativa, che potrà svincolarsi dalla stessa decorsi 180 giorni (6 mesi) dal termine di chiusura della gara, se nel frattempo non si fosse provveduto all'aggiudicazione; è invece impegnativa per l'Amministrazione committente solo dopo l'esecutività dei provvedimenti conseguenti per l'aggiudicazione.
- i documenti di offerta viaggiano a rischio del mittente e pertanto, non sono ammessi reclami in caso di ritardo o di mancato recapito;
- sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti (bolli)
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle norme e condizioni contenute negli atti di gara, con rinuncia ad ogni eccezione, mentre l'offerente resta impegnato per oggetto della presentazione dell'offerta, l'Ente non assumerà nei suoi confronti alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti connessi alla gara non avranno conseguito piena efficacia giuridica.
- il Servizio I.S.E.C.S. del Comune di Correggio si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla ricerca di mercato o di prorogare la data senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

- in unica soluzione dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione;
- con bonifico bancario tramite tesoreria
- Ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 192/2012 comma 4, quando debitore è una pubblica amministrazione, considerato gli adempimenti obbligatori e le relative tempistiche per la liquidazione, si stabilisce un termine di pagamento a 60 gg dalla data di ricevimento della fattura.
- La fattura dovrà essere intestata ad ISECS del Comune di Correggio, Viale della Repubblica, 8 – 42015 – Correggio. P.I. 00341180354 e dovranno essere indicati obbligatoriamente i riferimenti contabili:
  - Codice I.P.A.: **NTKHF2**
  - C.U.P.: **G44H17000530004**
  - C.I.G.: **Z501EBED5C**

- Estremi dell'atto di impegno adottato da Servizio I.S.E.C.S. Correggio (numero e data della determina dirigenziale di affidamento, numero ed anno dell'impegno contabile che verranno comunicati successivamente all'affidamento)

Si ricorda che:

- ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.L., n. 66 /2014 convertito in legge n. 89/2014, a partire dal 31 marzo 2015 la nostra Amministrazione non potrà più accettare **fatture** che non siano trasmesse **in formato elettronico**, secondo le specifiche tecniche indicate nel D.M. n. 55/2013. Il **codice Ufficio I.P.A.** da indicare in fattura è **NTKHF2** che serve per recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario (I.S.E.C.S.).
- la normativa vigente ha previsto nuovi meccanismi di assolvimento dell'I.v.a. e nel caso specifico essendo attività commerciale e non istituzionale si applica:  
**Reverse Charge:** per i servizi indicati nell'art. 17 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 inerenti fabbricati adibiti a servizi commerciali

### INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti, potranno essere acquisiti presso l'Ufficio Tecnico dell'I.S.E.C.S. – geom., Luppi Romano tel. 0522/632561

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Romano Luppi

Allegati:

- Allegato A: Dichiarazione Sostitutiva
- Allegato B: modello offerta economica
- Quaderno Patti e Condizioni

***Allegato A***

ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI - SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI DEL COMUNE DI CORREGGIO  
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)  
(Viale della Repubblica, 8 - Tel. 0522/732.064 - Fax 0522/631.406)  
P. I. 00341180354 - e-mail: [isecs@comune.correggio.re.it](mailto:isecs@comune.correggio.re.it)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) DEL  
FABBRICATO SEDE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE "A. GRAMSCI" DI VIA  
GAMBARA, 12 - CORREGGIO (RE)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
Requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_,  
C. F. \_\_\_\_\_ in qualità di  
titolare / rappresentante legale (cancellare quella che NON interessa) di \_\_\_\_\_,  
consapevole delle conseguenze penali cui va incontro l'autore di  
dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze ai fini della presente gara, ai sensi degli artt. 46 e  
47 del DPR 445/2000

**DICHIARA**

1) di essere in possesso dell'organizzazione e della strumentazione idonea a realizzare la commessa in oggetto e di aver preso visione e di esprimere accettazione di tutte le circostanze generali e particolari, degli elementi di fatto e contrattuali (descritti nei documenti di progetto e nella lettera d'invito), delle condizioni economiche e delle condizioni dei luoghi nei quali si va ad operare;

2) di partecipare alla gara come \_\_\_\_\_ impresa, cooperativa, consorzio (stabile od ordinario) o mandatario di raggruppamento temporaneo di impresa.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari è necessario indicare tutte le ditte raggruppate (allegando copia fotostatica di documento di identità di ciascun legale rappresentante) e conferire formale mandato speciale di rappresentanza a quella mandataria, che sottoscriverà l'offerta per conto di tutte; dovranno essere specificate le parti del servizio fornite dal singolo operatore; è fatto divieto di partecipare alla gara in più raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari.

In caso di consorzi stabili è necessario che venga indicato nell'offerta per quali consorziati si concorre, e a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

3) che gli estremi dell'iscrizione della ditta/azienda/cooperativa alla C.C.I.A.A. sono \_\_\_\_\_, che l'oggetto dell'attività per il quale l'iscrizione è stata effettuata è \_\_\_\_\_ e che su richiesta essa riporta apposita dicitura antimafia;



4) in caso di e per le sole cooperative sociali di cui all'art. 9 della legge 381/1991 gli estremi dell'iscrizione all'apposita sezione dell'Albo Regionale della Cooperazione Sociale

---

5) che le generalità e le cariche degli amministratori muniti di potere di rappresentanza sono:

---

---

---

6) che la ditta/azienda/cooperativa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di cessazione di attività o in qualsiasi altra situazione equivalente, ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

7) che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato (o provvedimento equivalente) per qualsiasi reato in danno dello Stato o della Comunità che incida sulla moralità professionale o per delitti quali partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode o riciclaggio a carico di rappresentanti legali o responsabili tecnici;

8) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza sul lavoro o altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

9) che non sono state commesse gravi negligenze o si sia proceduto con malafede o sia stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale da parte di rappresentanti legali o responsabili tecnici;

10) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;

11) che i rappresentanti legali o i responsabili tecnici non si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione a gare nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;

12) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, di cui al Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta/cooperativa, presso le seguenti sedi:

sede I.N.P.S. di \_\_\_\_\_ n. posizione \_\_\_\_\_  
sede I.N.A.I.L. di \_\_\_\_\_ n. posizione \_\_\_\_\_

13) di non aver subito condanne o sanzioni interdittive che comportino il divieto di contrarre rapporti con la Pubblica Amministrazione;

14) di essere in regola con l'osservanza delle norme di cui alla L. 68/99 che disciplina i diritti dei lavoratori disabili o di non esserne vincolato in quanto \_\_\_\_\_;

15) che il contratto collettivo di lavoro applicato dalla ditta/azienda/cooperativa in caso di lavoratori dipendenti è il seguente: \_\_\_\_\_

16) di essere in regola con gli adempimenti e le norme previste dal D.Lgs. 81/08 relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro e di farsi carico di tutti gli oneri per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, che devono essere affrontati nel documento di valutazione dei rischi aziendale;

17) di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione alla presente ricerca di mercato (ex Dlgs. 196/03);

18) di essere muniti di idonee coperture assicurative per tutte le persone, soci o dipendenti chiamati a prestare la loro opera per la ditta/azienda/cooperativa in particolare per responsabilità civile per danni a persone e cose, ed al rischio infortunio ed incendio, nei massimali previsti di legge;

19) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

20) Protocollo di legalità (Min. ANAC 15/07/2014)

a) Clausola n. 1:

Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

b) Clausola n. 2:

La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio ne per taluno dei diritti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p.,+ er c.p., 3/9-quater c.p., 320c.p., 322c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353c.p. e 353-òis c. p..

2. Nei casi di cui ai punti a) e b) del precedente comma, l'esercizio delle potestà risolutoria da parte della Stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

A tal fine, la Prefettura competente, avuta comunicazione da parte della stazione appaltante della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c., ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria.

Il Titolare / Legale Rappresentante

---

La sottoscrizione del titolare / legale rappresentante deve essere leggibile e presentata unitamente a copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

Marca da  
BOLLO  
€ 16,00

*RICERCA DI MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 151/2011 D.M.I. 16/7/2014) DEL FABBRICATO SEDE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE "A. GRAMSCI" DI VIA GAMBARA, 12 – CORREGGIO (RE)  
C.U.P.: G44H17000530004 - CIG: Z501EBED5C*

**FAX SIMILE SCHEDA DI OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto.....  
nato a .....il .....cod. fisc.....  
residente in .....  
legale rappresentante/procuratore della Ditta .....  
con sede in.....- C.F. .... - P. IVA .....

**DICHIARA**

1. Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute e richiamate nei documenti di gara;
2. Di avere preso conoscenza di tutto quanto occorre per una esauriente formulazione dell'offerta;
3. Le percentuali sotto indicate saranno fisse per tutta la durata del contratto.

**OFFRE**

*Un ribasso percentuale pari al \_\_\_\_\_ % (in lettere ..... ) praticato sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza .*

*(€ 35.543,61 x - ... % ) = € .....(Cifra risultante dal ribasso) - (in lettere .....)*

*(Si comunica che i costi interni (aziendali) relativi alla sicurezza del lavoro afferenti l'attività svolta dall'impresa ammontano Euro .....(dato obbligatorio ))*

Luogo e data

Timbro e Firma leggibile del Concorrente

Comune di Correggio  
Servizio I.S.E.C.S.  
Viale della Repubblica, 8  
42015 – Correggio (RE)  
Tel.- 0522/732064 – Fax 0522/631406  
e-mail: [isecs@comune.correggio.re.it](mailto:isecs@comune.correggio.re.it)

## QUADERNO PATTI E CONDIZIONI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) DEL FABBRICATO SEDE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE "A. GRAMSCI" DI VIA GAMBARA, 12 – CORREGGIO (RE)

### Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) degli impianti e del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" di Via Gambara, 12 – 42015 - Correggio, da effettuarsi secondo quanto previsto nel progetto.

### Art. 2 – NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente;
- il D.M. 145 del 19 aprile 2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei LLPP per la parte ancora vigente alla luce di quanto previsto all'art. 358 del DPR 207/10ss.mm.;
- Il "Regolamento per la disciplina dei contratti" dell'ente approvato con Deliberazione del C.C. n. 83 del 30/09/2011
- Il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 - "Nuovo Codice degli Appalti" (G.U. n. 91 del 19/4/2016)
- Il D.Lgs. 19/04/2017 n. 56 - "Correttivo Codice degli Appalti" (S.O. n. 22 G.U. 103 del 5/05/2017).

### Art. 3 - ENTE APPALTANTE

Istituzione per i Servizi Educativi scolastici Culturali e Sportivi del Comune di Correggio (I.S.E.C.S.) – Viale della Repubblica, 8 Correggio (RE), Tel. 0522/732064 – fax 0522/631406  
e-mail: [isecs@comune.correggio.re.it](mailto:isecs@comune.correggio.re.it) - pec: [isecs.correggio@cert.provincia.re.it](mailto:isecs.correggio@cert.provincia.re.it)

### Art. 4 - FABBRICATO – UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" - Via Gambara, 12 – 42015 – Correggio (RE) – tel. 0522/631214

### Art. 5 - DOCUMENTI DI PROGETTO

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Tavola opere murarie
- Tavola impianto di rivelazione e allarme incendi,
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.)
- Quaderno Patti e Condizioni

### Art. 6 - VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo a base della presente ricerca di mercato per affidamento dei lavori ammonta ad € 36.343,61 oltre all'I.v.a. di Legge al 22% - Tale importo è comprensivo delle seguenti somme non soggette a ribasso:  
€ 800,00 per oneri per la sicurezza  
Pertanto l'importo lavori a base d'asta sul quale presentare offerta al ribasso è di Euro 35.543,61

### Art. 7 - TIPO D'APPALTO

Il tipo di appalto ed il relativo contratto è a misura

#### **Art. 8 - DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata dalla data del verbale di consegna lavori alla data di ultimazione degli stessi.

In considerazione che i lavori interni dovranno essere eseguiti in assenza di attività didattiche si prevede:

- Data di inizio dei lavori: **3 luglio 2017**
- Tempo utile per la realizzazione dei lavori: gg. **57**

Trattandosi di lavori da eseguirsi in un nido d'infanzia, la ditta aggiudicataria si impegna a dar continuità ai lavori interni ai lavori interni al fine di ultimarli entro il **28 agosto 2017** per consentire l'inizio delle attività didattiche.

#### **Art. 9 - FORMA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e come modificato dal D.Lgs. 56/2017 , il contratto sarà perfezionato *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri .."* in quanto segue a procedura di affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 40.000,00.

Ad avvenuta approvazione degli atti di aggiudicazione dei lavori, si provvederà a darne conferma per iscritto, specificando e confermando i "patti e le condizioni" della lettera di invito. La sottoscrizione dei documenti di gara pervenuti, dell'offerta e dei "Patti e Condizioni" da parte del legale Rappresentante della Ditta e del Direttore I.S.E.C.S. avranno a tutti gli effetti valore contrattuale.

#### **Art. 10 - PENALI**

In considerazione che i lavori sono da eseguirsi con le attività didattiche in corso e quindi sono da ultimarsi nel minor tempo possibile, si stabilisce una penale di euro 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto all'ultimazione dei lavori fino ad un massimo del 10% dell'importo del contratto.

#### **Art. 11 - GARANZIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente" – art. 39 – Lavori pubblici in economia con cottimo fiduciario – ultimo comma: per tutti gli affidamenti di lavori di importi fino ad Euro 40.000,00 i soggetti affidatari sono esonerati dalla costituzione delle assicurazioni (Cauzione definitiva).

#### **Art. 12 - NORME DI SICUREZZA E PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

Ai fini della sicurezza è stato redatto apposito Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed è stato nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione esterno che seguirà l'applicazione delle norme di sicurezza durante le varie fasi di esecuzione dei lavori.

I lavori interni verranno eseguiti in assenza delle attività didattiche pertanto non vi sono oneri interferenziali.

#### **Art. 13 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI**

L'Appaltatore è obbligato a produrre quietanza di pagamento per validità in corso e copia della Polizza Assicurativa RCT , RCO, di importo adeguato comunque non inferiore ad Euro 600.000,00.

#### **Art. 14 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

- Allargamento vano finestra scala secondaria per evacuatore di fumo: Oneri e competenze relative alla relazione di conformità con eventuale elaborato grafico architettonico e di dettaglio in base alle norme vigenti (D.M. 14/01/08) per aree in zona sismica classe III, documenti redatti da Ingegnere abilitato ed iscritto all'albo professionale compreso deposito all'ufficio comunale competente di relativa pratica redatta ai sensi della Legge Regionale 30/10/2008, n. 19 "Norme per la riduzione del rischio sismico" e s.m.i. (Compilazione e presentazione dell'idoneo modello MUR inerente l'ampliamento di vani finestra esistenti su murature portanti).

Fornire tutta la documentazione, le dichiarazioni, le certificazioni richieste dalla procedura Vigili del Fuoco ed eventualmente richieste dal Progettista esterno della pratica di prevenzione incendi già nominato dalla stazione appaltante, in merito alla presentazione a fine lavori della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) con riferimento al serramento ed attuatore di apertura da utilizzarsi come evacuatore di fumo.

Porte Tagliafuoco: Assicurare tutta la documentazione necessaria per come richiesto dalla normativa di prevenzione incendi in merito alla posa di porte tagliafuoco omologate ovvero: Certificato di Collaudo – Omologazione dal Ministero degli Interni Servizio Antincendi della Porta Tipo, Documento di trasposto dal

quale risulta che le porte consegnate (n. matricola) corrispondono alla porta tipo, Dichiarazione di corretta installazione delle porte da consegnare ai VVF.

Dichiarazione di conformità degli impianti antincendio: Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte ai sensi del D.M. 37/08, rilasciata da Impresa abilitata alla realizzazione di impianti di cui all'art. 1 lett. g) *impianti di protezione antincendio* del citato decreto.

- la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei lavori o dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, capitolato o dalla stessa descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti senza previa autorizzazione.
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto.
- la responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato.
- le spese, i contributi, i diritti, i lavori, i forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento di cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- la riparazione di eventuali danni che, in dipendenza delle modalità di esecuzione dei lavori, possono essere arrecati a persone o a proprietà pubbliche e private sollevando da qualsiasi responsabilità sia l'Amministrazione appaltante che la Direzione dei lavori o il personale di sorveglianza e di assistenza
- l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
- la pulizia quotidiana col personale necessario delle aree di lavorazione, delle vie di transito del cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto.

#### Art. 15 - **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Tutti i flussi finanziari relativi ai lavori in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati alle commesse pubbliche ed effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare il Codice CIG attribuito all'intervento. Il mancato assolvimento da parte dell'impresa aggiudicataria, degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 s.m.i. costituirà causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. e dell'art. 3, comma 8 della citata Legge.

#### Art. 16 - **MODALITA' DI PAGAMENTO**

- in unica soluzione dopo l'ultimazione di lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione;
- con bonifico bancario tramite tesoreria
- Ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 192/2012 comma 4, quando debitore è una pubblica amministrazione, considerato gli adempimenti obbligatori e le relative tempistiche per la liquidazione, si stabilisce un termine di pagamento a 60 gg dalla data di ricevimento della fattura.
- La fattura dovrà essere intestata ad ISECS del Comune di Correggio, Viale della Repubblica, 8 – 42015 – Correggio. P.I. 00341180354 e dovranno essere indicati obbligatoriamente i riferimenti contabili:
  - Codice I.P.A.: **NTKHF2**
  - C.U.P.: **G44H17000530004**
  - C.I.G.: **Z501EBED5C**
- Estremi dell'atto di impegno adottato da Servizio I.S.E.C.S. Correggio (numero e data della determina dirigenziale di affidamento, numero ed anno dell'impegno contabile che verranno comunicati successivamente all'affidamento)

Si ricorda che:

- ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.L., n. 66 /2014 convertito in legge n. 89/2014, a partire dal 31 marzo 2015 la nostra Amministrazione non potrà più accettare **fatture** che non siano trasmesse **in formato elettronico**, secondo le specifiche tecniche indicate nel D.M. n. 55/2013. Il **codice Ufficio I.P.A.** da indicare in fattura è **NTKHF2** che serve per recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario (I.S.E.C.S.)

- la normativa vigente ha previsto nuovi meccanismi di assolvimento dell'I.v.a. e nel caso specifico essendo attività equiparata ad attività commerciale e non istituzionale si applica:

**Reverse Charge:** per i servizi indicati nell'art. 17 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 inerenti fabbricati adibiti a servizi commerciali

#### **Art. 17 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE**

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa tutte le spese di bollo (comprese quelle inerenti la redazione degli atti da presentare agli uffici pubblici interessati, atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione) della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto e della contabilità ai sensi della normativa vigente.

#### **Art. 18 - SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E' ammesso il ricorso a ditte terze per la realizzazione di parte dei lavori, previa autorizzazione dell'Ente Appaltante, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dalla normativa vigente di cui al D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 – Art. 105 il subappalto di carpenteria metallica per serramenti (carpenteria metallica riconducibile alla cat. OS 18-A) e degli impianti di rilevazione ed allarme antincendio (riconducibile alla cat. OS 30)

All'atto dell'offerta dovranno essere dichiarati i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare.

La ditta aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà depositare presso la stazione appaltante il contratto di subappalto, nonché i seguenti documenti: visura camerale di iscrizione a Camera di Commercio, elenco nominativo con dati identificativi del personale (codice fiscale, data di nascita, data di assunzione e qualifica) del personale che sarà presente in cantiere, dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del "Nuovo codice degli appalti citato".

Costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali la fornitura con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di un importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

#### **Art. 19 – ASSENZE DI INCOMPATIBILITA' E CONFLITTO DI INTERESSI**

Le parti dichiarano, ciascuna per la propria competenza e conoscenza che, come previsto dall'art. 53, comma 16-ter in vigore, del D.Lgs. 165/2001, non vi sono ex dipendenti del Comune di Correggio che, avendo esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso l'appaltatrice. Le parti danno altresì atto che, ai sensi della normativa sopra richiamata, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dalla presente clausola sono nulli, ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

I sottoscrittori dichiarano altresì che non sono stati stipulati contratti a titolo privato né sono state ricevute altre utilità nel precedente biennio tra e con la ditta appaltatrice.

#### **ART. 20 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI E GESTIONE DEI CANTIERI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

La ditta/impresa/coop.va affidatario/a con la sottoscrizione del presente da atto dell'avvenuto recepimento ed applicazione di quanto previsto all'allegato 1 del D.M. 24/12/2015 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare (G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016) "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della Pubblica amministrazione*", con particolare riferimento per i lavori in argomento a:

- utilizzo di materiali riciclabili per quanto concerne gli imballi dei materiali;
- corretta gestione del cantiere per quanto concerne i depositi dei materiali atti ad evitare sversamenti o altri rischi di inquinamento ambientale;
- gestione e corretto smaltimento differenziato dei rifiuti prodotti dal cantiere.

#### **Art. 21 – ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI PER I DIPENDENTI PUBBLICI**

La ditta/Impresa/coop.va/ente affidataria/o dà atto dell'avvenuto recepimento del Codice di comportamento del Comune di Correggio (consultabile sul sito del web del Comune [www.comune.correggio.re.it](http://www.comune.correggio.re.it) alla sezione Amministrazione Trasparente > Disposizioni Generali > Atti generali (Atto del Commissario Straordinario n. 47 del 22.05.2014), approvato in attuazione del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013, G.U. n. 129 del 4-6-2013), dichiarando altresì di provvedere ad osservarlo e a farlo osservare.

**Art. 22 – PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA  
NEL SETTORE DEGLI APPALTI E CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI**

La ditta/impresa/coop.va affidataria/o con la sottoscrizione del presente si impegna a segnalare e denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni tentativo di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti di lavori pubblici, quale ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

**Art. 23 – PROTOCOLLO D'INTESA CONTRO IL LAVORO NERO ED IRREGOLARE E L'EVASIONE  
CONTRIBUTIVA NEGLI APPALTI DI OPERE E LAVORI PUBBLICI**

Alla ditta affidataria, in sede di sottoscrizione dei documenti contrattuali, verrà sottoposto alla firma per condivisione il protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici approvato e sottoscritto da tutte le sigle sindacali ed associazioni di categoria della provincia di Reggio Emilia.

**Art. 24 - CONTROVERSIE**

Per le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e la ditta Affidataria, le parti individuano il foro competente nel Tribunale di Reggio Emilia.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Per Accettazione:  
Il Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_