



Spallanzani geom. Francesco

Via Nikos Belojannis, n° 34
tel. 0522-322958
fax 0522-430603
cell. 347-2619890
e-mail : SpallanzaniFrancesco@gmail.com
pec : Francesco.Spallanzani@geopec.it
42123 REGGIO EMILIA
P.I. - 01322860352
C.F. - SPL FNC 65T11 H223K

DATI ANAGRAFICI



- **nato a Reggio Emilia l'11 Dicembre 1965 da :**

Spallanzani dott. ing. Alessandro, laureato in Ingegneria Civile libero professionista iscritto all'Albo degl'ing. della Provincia di RE al n° 186 e ai Consulenti Tecnici del Tribunale di Reggio Emilia, ex insegnante di ruolo come docente di "Scienze delle Costruzioni" in scuola superiore, ora in pensione

e da

Zuliani dott.ssa Silvana, laureata in Scienze Naturali ed ex insegnante di ruolo come docente di "Chimica" in scuola superiore, ora in pensione;

- residente a Reggio Emilia in Via N. Belojannis n°34 (zona "Villa al Poggio")
- tel. 0522/322958;
- congedato dalla leva in data 22 Ottobre 1987 con il grado di Caporale Maggiore dal "37° Battaglione Meccanizzato - Ravenna" in Bologna;
- **sposato dal 1988 con Alessia Rossi, libera professionista, ho due figli,** Pellegrino di anni 23 con specializzazione in "Meccanica e Design dell'Automobile" ottenuta presso l'Istituto Superiore "ISSAM" di Modena, attualmente consulente per collezionisti auto d'epoca e Prospero di anni 18 che attualmente frequenta il 1° anno presso l'Università Americana "Johon Cabot University" in Roma con indirizzo Economia e Finanza Internazionale;
- dal 2000 socio del "LIONS Club Reggio Emilia Host-Città del Tricolore" del quale sono stato per diversi anni Consigliere e Presidente di Club dal 2009 al 2010 e di cui per l'annata 2012-2013 sono stato Presidente di Zona;
- Dal 2011 socio del "PANATHLON International Club di Reggio Emilia" di cui sono Consigliere.



ISTRUZIONE

- diplomato nell'anno scolastico 1983–1984 all'Istituto Tecnico Statale per Geometri "Angelo Secchi" di Reggio Emilia con votazione 50/60;
- abilitato alla libera professione di geometra nella sessione dell'anno 1988 con votazione pari a 88/100 ed **iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n° 1598**;
- abilitazione all'uso del programma informatico "Auto CAD 13" della ditta Autodesk per il disegno tecnico computerizzato, conseguito a seguito di regolare corso tenuto dalla "Raster & Vector" srl di Reggio Emilia in qualità di concessionaria di zona del prodotto succitato;
- **abilitazione alla professione di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione dell'opera"**, rilasciato dall'Ente di Formazione Professionale Edile in data 11 Giugno 1997 così come previsto dall'allegato V del Decreto Legislativo 494/96;
- **iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Reggio Emilia dall'11/05/98 al n° 6/98**;
- **abilitato dal 13/04/2011 quale Mediatore Professionista ai sensi del D.M. n° 180 del 18/10/2010** e regolarmente iscritto alla Camera di Conciliazione n° 745 dell'Elenco del Ministero di Giustizia degli Organismi Abilitati istituita presso il Collegio dei geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia.
- frequentato nel 1999/2000 il corso di 1° Livello di 120 ore organizzato dalla Regione Emilia Romagna con il patrocinio dell'Istituto Nazionale Bioarchitettura sul tema "Bioedilizia e Sviluppo Sostenibile";
- **abilitato dal Ministero dell'Interno alla certificazione ai fini della Prevenzione Incendi** come previsto dalla L. 7/12/84 al n° 818RE01598G00111.



ESPERIENZE PROFESSIONALI

- 1982–1983 “Scuola Edile” Reggio Emilia
Corso estivo (giugno e luglio) per la preparazione professionale di Tecnici nel campo delle Costruzioni con lezioni in sede e stage in aziende produttrici di materiali edili e stage in cantiere per la diretta conoscenza delle tematiche e problematiche legate all’ambito edile;
- 1985–1986 “EFFEGI” Amministrazioni Immobiliari Reggio Emilia
Collaborazione tecnica per l’esplicitamento dell’attività inerente l’amministrazione di condomini, redazione di tabelle millesimali e risoluzione di tematiche attinenti la ripartizione di spese e la manutenzione di immobili in condominio;
- 1988–1989 “Studio Progetti Ing. A. Spallanzani e Ass.ti” Reggio Emilia
Assunzione con incarichi e mansioni tecniche inerenti la progettazione, la direzione lavori ed in generale l’esplicitamento di tutte le pratiche tecniche attinenti la libera professione di geometra;
- **dal 1989 Libero Professionista, socio dello “Studio Progetti Ing. A. Spallanzani e Ass.ti” di Reggio Emilia;**
- da tempo azionista di diverse società immobiliari operanti nel territorio reggiano per le quali la collaborazione oltre che tecnica è anche di tipo finanziario ed imprenditoriale;
- da tempo consulente esterno di istituti di credito quali “CARIPARMA & PIACENZA”, “CREDEM”, “BIPOL-CARIRE”, “BANCA GENERALI”, “BANCA INTESA”, “BANCA PRIMAVERA”, “GRUPPO BANCA POPOLARE DI VERONA E NOVARA-BANCO SAN GEMINIANO E SAN PROSPERO” ed altri oltre che per diverse società di leasing quali “INTESA LEASIG”, “PRIVATA LEASING”, “CREDEM LEASING”, “LEASINGIMPRESA”, “LOCAT” ed altri ancora per i quali eseguo perizie su immobili posti nel territorio delle province di Reggio Emilia, Modena, Parma e Bologna per operazioni immobiliari in zona.
- **dal 1998 Iscritto all’Albo dei CTU del Tribunale della Provincia di Reggio Emilia al n° 358 del 20/04/1998;**
- **dal 2010 Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia;**
- **dal 2011 Responsabile della Camera di Conciliazione n° 745 dell’Elenco del Ministero di Giustizia degli Organismi Abilitati;**
- **dal 2015 Componente del Consiglio Arbitrale della Camera Arbitrale di Reggio Emilia costituita presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia.**



Geometra libero professionista con particolari competenze in:

- ⇒ progettazione urbanistica di Piani Particolareggiati civili, industriali e commerciali e progettazione di Piani di Recupero;
- ⇒ progettazione edifici di civile abitazione, industriali, commerciali ed artigianali;
- ⇒ direzione dei lavori per opere di diversa natura ed entità;
- ⇒ contabilità dei lavori;
- ⇒ organizzazione dei lavori;
- ⇒ sicurezza sui luoghi di lavoro (D.L. 494/96);
- ⇒ prevenzione incendi e relativa normativa tecnica;
- ⇒ consulenze tecniche a privati, imprese ed immobiliari;
- ⇒ perizie estimative per società bancarie e di leasing;
- ⇒ collaborazione ad avvocati e notai per pratiche catastali e consulenze tecniche varie;
- ⇒ pratiche urbanistiche per la realizzazione di future lottizzazioni;
- ⇒ rilievi topografici eseguiti con adeguata strumentazione elettronica per la verifica e la restituzione computerizzata di linee di confine di lotti e di aree edificate;
- ⇒ accatastamento di fabbricati e verifica delle relative rendite;
- ⇒ consulenze a condomini per la verifica e stesura di tabelle millesimali e per la computazione e ripartizione di spese comuni varie;
- ⇒ consulenze in procedure extragiudiziali in materia di condominio, appalti, vizi costruttivi, acustica, assicurazione, ecc....;
- ⇒ consulenze tecniche d'ufficio per l'Autorità Giudiziaria del Tribunale per Cause Civili, Esecuzioni Immobiliari, Liquidazioni Societarie, Fallimenti e Custidie Immobiliari, ecc..., precisando che nell'abito di tali attività ha trattato sia immobili di tipo civile che terziario e produttivo, tanto privati che pubblici e/o di interesse pubblico monumentale;
- ⇒ mediazione/conciliazione e arbitrati.

Reggio Emilia, 01 Novembre 2016.

In Fede
SPALLANZANI geom. Francesco

