
DETERMINAZIONE N. 296 / 2016 Del 04/11/2016

AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. GHIDORSI - LUCCOLINI PER L'ESECUZIONE DELLE VARIAZIONI CATASTALI DEGLI IMMOBILI CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA E PALESTRA MARCONI. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PRESO ATTO che

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29/04/2016 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'anno 2016 e la relazione previsionale e programmatica 2016/2018 con allegato il programma triennale LL.PP. ed elenco lavori da avviare nel 2016;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 03/05/2016 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – anno 2016" con la quale sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2016 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

PREMESSO che il Comune di Correggio è proprietario dei seguenti immobili:

- caserma della Tenenza della Guardia di Finanza, ubicata in Via Jesi 6, censita nel N.C.T. al foglio 38 mappale 317, relativamente al quale con determinazione dirigenziale n. 164 del 08/06/2015 si è provveduto ad affidare i lavori edili necessari al cambio di destinazione d'uso da alloggi ad uffici, dei locali del primo piano del fabbricato;
- Palestra Marconi a servizio delle scuole medie ubicata in Via Conte Ippolito, censita nel N.C.T. al foglio 39 mappale 230, relativamente al quale con determinazione dirigenziale n. 474 del 29/12/2015 si è provveduto ad affidare ristrutturazione e adeguamento impiantistico;

PRESO ATTO che si rende necessario provvedere alla variazione delle situazioni catastali dei suddetti immobili anche ai fini del rilascio del certificato di agibilità;

CONSIDERATO che al fine di provvedere alla regolarizzazione delle situazioni catastali della caserma della Guardia di Finanza e della Palestra Marconi:

- occorre procedere alla redazione di opportuna pratica di aggiornamento catastale,
- i tecnici comunali non svolgono le sopra descritte funzioni e in ogni caso per tale attività occorrono specifiche strumentazioni e nonché software di cui l'Ufficio Tecnico è sprovvisto, per cui si rende necessario affidare incarico esterno;

DATO ATTO che le attività da svolgere consistono nelle seguenti:

- per sede Guardia di Finanza: aggiornamento, redazione di elaborati secondo la procedura catastale Docfa, presentazione e approvazione della stessa con procedura telematica certificata per Palestra Marconi: aggiornamento della mappa per il portico posto a nord ovest, redazione di elaborati secondo la procedura catastale Docfa, presentazione e approvazione della stessa con procedura telematica certificata;

DATO ATTO che a tal fine si è provveduto a richiedere apposito preventivo allo Studio Tecnico Ghidorsi-Luccolini di Correggio che ha già svolto analoghe prestazioni e che ha provveduto ad inviare i propri preventivi, conservato agli atti dei fascicoli di riferimento:

- per variazione catastale Caserma della Guardia di Finanza (prot. 20469 del 02.11.2016): € 950,00 oltre € 38,00 per Cassa geometri 4% ed € 217,36 per IVA 22%, per complessivi € 1.205,36
- per variazione catastale Palestra Marconi (prot. 20520 del 02.11.2016): € 1.000,00 oltre € 40,00 per Cassa geometri 4% ed € 228,80 per IVA 22%, per complessivi € 1.228,80;

VERIFICATO che i sopra riportati importi risultano in linea con i valori di mercato per quanto concerne i tariffari applicati dai liberi professionisti;

CONSIDERATO che in base alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salvo la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possono procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

DATO ATTO che la somma necessaria per l'affidamento dell'incarico in oggetto ammonta ad € 2.474,16 e che tale cifra rientra entro i limiti di importo per l'affidamento diretto di cui al sopra citato articolo 36;

VERIFICATO che tale cifra risulta disponibile al Cap./Art. 3335/235 del Bilancio 2016 denominato “Incarichi diversi”;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico allo Studio Tecnico Ghidorsi-Luppolini di Correggio di provvedere alla variazione delle situazioni catastali dei suddetti immobili;

VISTE le seguenti norme:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Nuovo Codice degli appalti”
- il D.P.R. 05/10/2007 n. 207 “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006”
- il D.Lgs. 81/2008
- il D.Lgs. 267/2000;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

RICHIAMATE le competenze gestionali attribuite ai dirigenti dalle normative ed in particolare l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 - Testo Unico degli EE.LL.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del settore Bilancio e Finanza per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. di provvedere all'aggiornamento delle situazioni catastali della Caserma della Guardia di Finanza e della Palestra Marconi per le motivazioni in premessa riportate;
2. di approvare i preventivi assunti al prot. 20469 e 30520 del 02.11.2016 inviati dallo Studio Tecnico associato Ghidorsi-Luppolini con sede in Correggio, Corso Mazzini n. 36 - P.IVA 01869750354, per un onorario pari ad € 1.950,00, oltre Cassa geometri 4% ed IVA 22% e quindi totali € 2.474,16, affidando al medesimo l'incarico di predisporre la pratica per il l'aggiornamento catastale degli immobili comunali adibiti caserma della Guardia di Finanza e della Palestra Marconi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di dare atto che il relativo contratto, essendo l'affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite PEC, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
4. di impegnare per lo scopo la somma complessiva di € 2.474,16 al Cap/art. 3335/235 del Bilancio 2016 denominato "Incarichi diversi", intervento 1.06.01.03, impegno n. 2067/1;
5. di dare atto che il codice CIG assegnato alla presente spesa tramite il portale ANAC è Z8D1BD7A02 e che alla rendicontazione dei dati ad esso relativi si procederà nei modi di legge;
6. di liquidare lo Studio Tecnico Associato Geom. Ghidorsi-Luppolini qui incaricato a prestazione ultimata, dichiarata regolarmente eseguita, dietro presentazione di regolare fattura liquidata dal Responsabile del settore competente ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di pubblicare la presente determinazione sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996.

IL DIRIGENTE AREA
Ing. Fausto Armani
Firmato digitalmente