

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE DELL'AZ. AGRICOLA ROSSI PIETRO, ETTORE E GIORGIO RELATIVO ALL'INSEDIAMENTO UBICATO IN VIA VECCHIA CARPI, 6

RELAZIONE TECNICA

Premessa la seguente relazione tecnica del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale :

“In data 30/05/2011 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 è stato approvato il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dall’Az. Agricola dei sigg. Rossi Pietro, Rossi Ettore e Rossi Giorgio, finalizzato all’ampliamento dell’insediamento produttivo che ha sede a Correggio in via Vecchia Carpi n. 6, a fronte di un progetto di riorganizzazione aziendale che prevede il trasferimento, presso la sede di Correggio, del bestiame attualmente presente nell’altra sede della stessa azienda ubicata nel comune di Rio Saliceto.

Nel dettaglio il progetto di ampliamento prevede la costruzione di una nuova stalla di circa 2.800mq, la realizzazione di un nuovo fienile di 1.220mq, di una concimaia di 750mq e di una vasca di accumulo liquami della capacità di 3.000mc.

Conseguentemente all’approvazione del summenzionato piano, in data 30/06/2011, con p.g. n. 07043, l’Az. Agricola Rossi ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive una domanda per ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione dei volumi previsti dal Piano di Sviluppo Aziendale.

Tuttavia, durante le fasi di attuazione del Piano, l’Azienda agricola ha valutato che una diversa distribuzione planimetrica dei volumi, rispetto a quella inizialmente ipotizzata ed approvata all’interno del piano, comporterebbe un significativo miglioramento delle condizioni operative per la produzione zootechnica.

In conseguenza di tali valutazioni, in data 04 dicembre 2013 con p.g. n. 15623, la Società Agricola Rossi Pietro, Ettore e Giorgio ha avanzato istanza di approvazione di una variante al Piano di Sviluppo Aziendale approvato con deliberazione consiliare n. 58 del 30/05/2011. La variante prevede una diversa ubicazione dei fabbricati e delle strutture in progetto, ed un ridimensionamento della platea di stoccaggio della frazione solida, che viene ridotta di un terzo rispetto a quanto previsto dal piano approvato. Nel dettaglio, viene ipotizzata una traslazione di circa 37m in direzione sud della stalla, con conseguente spostamento verso ovest della nuova concimaia ipotizzata, dove è attualmente posizionato uno dei due pozzi neri. In questo modo si rende possibile costruire un nuovo pozzo nero in allineamento con quello esistente, con conseguente spostamento verso nord di circa 7 metri del fienile di nuova previsione.

Il progetto presentato è stato oggetto di istruttoria tecnica da parte del Servizio Programmazione Territoriale, che ha ravvisato la sostanziale adeguatezza dello stesso alle disposizioni del Piano Regolatore Generale.

L’esame del progetto da parte della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 20/03/2014 ha dato esito positivo, in quanto al progetto di variante è stato riconosciuto il merito di garantire un maggiore accorpamento dei nuovi volumi rispetto al complesso aziendale esistente, con conseguente “risparmio” di suolo agricolo e miglioramento dell’impatto paesaggistico.

In applicazione alle disposizioni dettate dalla Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m.i. ed in specifica attuazione dell’art. 32 della Legge 18.06.2009 n° 69 e s.m.i., l’avviso di deposito della Variante al Piano di Sviluppo Aziendale è stato pubblicato sull’Albo Pretorio on line, per trenta giorni interi e consecutivi, precisamente dal 13/12/2013 al 12/01/2014 affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni. Nei trenta giorni successivi al deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al piano.

Nel frattempo è stato acquisito parere favorevole dalla Commissione congiunta ARPA/AUSL (NIP) espresso nel parere ARPA n. 2701 del 24/03/2014.

In merito alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano, prevista dal Dlgs 152/2006, il Servizio Ambiente della Provincia di Reggio Emilia, nell'ambito della procedura di approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale, con atto deliberativo di Giunta Provinciale n. 57 del 01/03/2011, aveva espresso parere favorevole alla verifica sopra citata, proponendo di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Dlgs 152/2006, il Piano in oggetto, dalla Valutazione Ambientale Strategica.

A tale proposito, considerato che le modifiche ipotizzate nel progetto di variante non modificano in maniera sostanziale gli impatti paesaggistici derivanti dal progetto approvato, la verifica di assoggettabilità a VAS si ritiene assolta nell'ambito della precedente procedura di approvazione di Piano di Sviluppo Aziendale.

DOPODICHE'

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICORDATO che con decreto Presidente della Repubblica in data 23 gennaio 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 29 del 5 febbraio 2014, è stato sciolto il Consiglio comunale di Correggio e la sottoscritta è stata nominata Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del comune, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, con contestuale conferimento dei poteri spettanti al Consiglio, alla Giunta ed al Sindaco.

Con i poteri della GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione tecnica sopra riportata;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/05/2011 con la quale era stato approvato il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dall'Az. Agricola Rossi Pietro, Rossi Ettore e Rossi Giorgio;

VISTO il Permesso di Costruire prot. 2011/07043, rilasciato in data 02/11/2011 alla Società Agricola Rossi Pietro, Ettore e Giorgio, per la realizzazione di nuovi fabbricati da adibire a stalla e fienile, presso la sede aziendale ubicata in via Vecchia Carpi n. 6;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dai Signori Rossi Pietro, Rossi Ettore e Rossi Giorgio, in data 07/12/2011 dinanzi al Notaio Dott.ssa Maura Manghi, per l'assunzione di tutti gli obblighi previsti all'interno del Piano di Sviluppo Aziendale;

VISTA l'istanza di approvazione della variante al Piano di Sviluppo Aziendale presentata dal Sig. Rossi Pietro, legale rappresentante dell'Azienda Agricola Rossi Pietro, Ettore e Giorgio, in data 04/12/2013 prot. 15623;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio Programmazione Territoriale;

PRESO ATTO del PARERE FAVOREVOLE espresso sul progetto presentato, dalla Commissione congiunta ARPA/AUSL con prot. ARPA n. 2701 del 24 marzo 2014;

DATO ATTO che la proposta progettuale è stata sottoposta con esito favorevole all'esame della Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 20 marzo 2014;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della Variante al Piano di Sviluppo Aziendale presentata dall'azienda agricola Rossi Pietro, Ettore e Giorgio, in data 04/12/2013 con prot. n. 15623, in quanto rispondente alle finalità di sviluppo produttivo dell'azienda agricola;

VISTI gli artt. 90.1.3 e 92.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG Vigente, in merito al Piano di Sviluppo Aziendale, quale strumento speciale attuativo per le zone agricole;

VISTA la L.R. 20 del 24 marzo 2000, recante la "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

VISTA la L.R. 34 del 16 novembre 2000, recante il "Differimento di alcuni termini e modifiche al regime transitorio della L. R 20/2000";

VISTO l'art. 25 della L. R. 47/78 e l'art. 41 della L.R. 20/2000;

RICORDATO che con Decreto legge n. 70 del 13 maggio 2011, convertito con modifiche in L. 12 luglio 2011 n. 106, nell'ottica della semplificazione delle procedure amministrative, è stato previsto che tutti i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vengano approvati dalla Giunta Comunale, diversamente dalle precedenti disposizioni che prevedevano l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

VISTO il DLgs n.267 del 18 agosto 2000, art.49;

CONSTATATO che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs n. 267 del 18 agosto 2000 il Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale per quanto concerne la regolarità tecnica;

DANDO ATTO che, per la natura del presente provvedimento, non occorre alcun altro parere;

DECRETA

DI APPROVARE la Variante al Piano di Sviluppo Aziendale presentata dal Sig. Rossi Pietro in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Rossi Pietro, Ettore e Giorgio, che ha sede in via Vecchia Carpi n.6;

DI APPROVARE i seguenti elaborati cartografici:

- Tav.3 – Planimetria Generale, Piano di insieme e Sky-line di Variante al PSA approvato con deliberazione n. 58/2011;
- Tavola 3 G/R della Planimetria generale, Piano di insieme e sky-line di Variante al PSA approvato con deliberazione n. 58/2011;

come integrazione degli elaborati di seguito elencati, allegati alla delibera consiliare n. 58 del 30/05/2011, di approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale dell'Az. Agricola Rossi Pietro, Ettore e Giorgio:

1. Relazione Tecnico agronomica
2. Estratti di mappa e visure ventennali
3. Schema di atto unilaterale d'obbligo
4. Tav. 1 – Planimetria Generale e Piano di Insieme
5. Tav. 2 – Piano di insieme – CTR – Estratto di mappa
6. Tav. 3 – Planimetria generale, Piano di insieme e Sky line
7. Tav.4 – Stato di Progetto – Pianta Stalla
8. Tav. 5 – Stato di progetto – Sezione e Prospetti Stalla
9. Tav. 6 – stato di progetto – Piante, Sezione e Prospetti fienile
10. Tav. 7- Stato di fatto e di progetto – Tavola dei percorsi
11. Verifica di Assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica)

Successivamente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Al fine di favorire in tempi celeri il completamento delle opere di razionalizzazione della sede aziendale di via Vecchia Carpi n. 6 a Correggio, di cui al Permesso di Costruire n. 2011/07043 rilasciato in data 02/11/2011, dichiara la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del DLgs 267/2000.