

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI  
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06  
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE**

**N. 89 del 12/07/2016**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A COOPSELIOS DI REGGIO EMILIA DELLA CONCESSIONE D'USO A PROCEDURA APERTA DEI LOCALI IN VIA MUSSINI 5 A CORREGGIO DA DESTINARE A SERVIZI EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA. ANNI SCOLASTICI 2016/17 E 2017/18**

**Ufficio Proponente: SCUOLA**

Determinazione n° 89 del 12/7/16

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A COOPSELIOS DI REGGIO EMILIA DELLA CONCESSIONE D'USO A PROCEDURA APERTA DEI LOCALI IN VIA MUSSINI 5 A CORREGGIO DA DESTINARE A SERVIZI EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA. ANNI SCOLASTICI 2016/17 E 2017/18**

IL DIRETTORE

Vista la determinazione n° 52 del 8/6/16 “Determinazione a contrattare per la concessione d’uso dei locali in via Mussini 5 a Correggio da destinare a servizi educativi per la prima infanzia - anni scolastici 2016/17 e 2017/18 - salvo rinnovo per ugual periodo - Approvazione avviso pubblico e disciplinare speciale di gara a procedura aperta”;

Considerato che nell’atto sopra richiamato è previsto che il canone concessorio a base di gara in rialzo verrà convertito in abbattimento costo della retta per i residenti a Correggio richiedenti il servizio;

Vista la determinazione n° 73 del 29/6/16 “Nomina commissione per l’aggiudicazione a procedura aperta della concessione d’uso dei locali in via Mussini 5 a Correggio da destinare a servizi educativi per la prima infanzia - anni scolastici 2016/17 e 2017/18”;

Considerato che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 13.00 del 28/6/16 e che l’apertura delle stesse era prevista per le ore 9.30 del 30/6/16;

Considerato che è stata presentata una sola offerta da parte di Coopselios di Reggio Emilia, e che a norma di quanto previsto all’art. 11 del bando di gara si procede all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

Considerato che la sopra nominata Commissione incaricata di gestire la gara d’appalto ha redatto il verbale di aggiudicazione della seduta 30/6/16, allegato al presente atto come sua parte integrante, nel quale vengono esplicitati i parametri tecnici ed economici che hanno portato all’aggiudicazione a COOPSELIOS srl di Reggio Emilia;

Vista la LR 1/2000 e la direttiva regionale 85/2012, il RD 827/1924, il regolamento dei contratti del Comune di Correggio, il Dlgs 50/2016 “nuovo codice per gli appalti”;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/00;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n° 68 del 29/05/1997 successivamente modificata ed integrata con deliberazioni Consiliari n° 86 del 26/06/1997 e n° 142 del 26/11/98 con le quali è stato approvato il Regolamento istitutivo della Istituzione per la

Gestione dei Servizi Educativi e Scolastici e la n° 195 del 20/12/02 con la quale sono stati affidati all'Istituzione anche i servizi Culturali, Sportivi e del Tempo Libero, e modificata dalla n° 166 del 1/10/04 e dalla n° 19 del 17/2/11;

Richiamate le deliberazioni di CdA n° 39 del 17/12/14 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015/2017 dell'ISECS con allegato piano programma annuale e la n° 44 del 23/12/14 con la quale è stato approvato il PEG;

#### DETERMINA

- 1) Di aggiudicare provvisoriamente a Coopselios di Reggio Emilia la concessione d'uso a procedura aperta dei locali in via Mussini 5 a Correggio da destinare a servizi educativi per la prima infanzia. Anni scolastici 2016/17 e 2017/18
- 2) Di dare mandato agli uffici di provvedere ai successivi adempimenti di gara: comunicazione aggiudicazione provvisoria e verifica requisiti, per poi arrivare all'aggiudicazione definitiva ed impegno dispesa;
- 3) di dare atto che il canone concessorio a base di gara in rialzo verrà convertito in abbattimento costo della retta per i residenti a Correggio richiedenti il servizio;
- 4) Che il Responsabile del procedimento, a norma dell'art 5 della L. 241/90 e smi, è il Dott. Alberto Sabattini, Responsabile del Servizio Scuola ISECS;

Il Direttore  
Dott. Preti Dante  
(firmato digitalmente)

## **VERBALE DELLA CONCESSIONE D'USO A PROCEDURA APERTA DEI LOCALI IN VIA MUSSINI 5 A CORREGGIO DA DESTINARE A SERVIZI EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA. ANNI SCOLASTICI 2016/17 E 2017/18**

L'anno 2016 addì 30 del mese di giugno alle ore 9.30 in Correggio nella sede dell'ISECS, in Viale della Repubblica, 8 si è costituita la Commissione aggiudicatrice per la gara in oggetto, nominata con provvedimento del Direttore ISECS n° 73 del 29/6/16 e così composta:

- Presidente – Dott. Dante Preti, Dirigente ISECS
- Membro esperto – Dott.ssa Ilaria Mussini, pedagoga del Comune di Correggio
- Membro verbalizzatore – Sig.ra Santi Daniela, Resp. Servizio Economato ISECS

La Commissione:

- prende atto che con provvedimento n° 52 del 8/6/16 sono stati approvati bando e capitolato di gara in oggetto, con gara da espletare mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e che l'offerta economica avrà un peso del 40 %, mentre l'offerta tecnica peserà per l'ulteriore 60%;

- prende atto che il bando di gara pubblico è stato affisso all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Correggio "[www.comune.correggio.re.it](http://www.comune.correggio.re.it)" nella sezione "Bandi" (dove è presente anche il capitolato, gli allegati oltre ad altre informazioni sulla gara);

- considerato che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 28/6/16 alle ore 13.00 e che si procederà all'aggiudicazione anche in caso pervenga una sola offerta valida, purché congrua e conveniente, così come previsto nel bando di gara all'art. 11;

Il Dott. Dante Preti, nella sua veste di Presidente, dichiara aperta la seduta di valutazione della gara, avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni previste dal disciplinare di gara e dalle leggi vigenti, prende atto che:

- non è presente nessun delegato della ditta offerente;

- è stata presentata una sola offerta consegnata a mano all'URP di Correggio il 28/6/16 alle ore 10.00 presentata da Coopselios. di Reggio Emilia, e la depone sul tavolo e verifica trattarsi di piego integro, chiuso, sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura, recante chiaramente i dati identificativi della gara e dell'offerente.

- essendo stata presentata una sola offerta non si effettuano comuni controlli a campione

- non esistono cause di incompatibilità tra i componenti della commissione e la ditta partecipante, come i commissari stessi attestano sottoscrivendo il presente verbale;

Aprire quindi il piego verificando che contiene a sua volta le 3 buste previste, tutte chiuse, sigillate integre e firmate sui lembi di chiusura, rispettivamente:

A) Documentazione

B) Offerta economica

C) Offerta tecnica

Passa quindi in seduta pubblica all'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE" e si inizia la verifica della documentazione che la cooperativa ha presentato autodichiarando, ai sensi del DPR 445/2000, come istanza di ammissione alla gara con sottoscrizione leggibile del legale rappresentante, presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità:

- 1) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari, degli elementi di fatto e contrattuali e delle condizioni economiche e strutturali e dei luoghi oggetto della concessione;
- 2) di partecipare alla gara come società cooperativa tra i profili di operatore economico elencati all'art. 45, comma 2, del Dlgs 50/2016 (impresa individuale, società, anche cooperativa, consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro o stabile, raggruppamento temporaneo con mandatario, consorzi ordinari, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, soggetto GEIE); in caso di partecipazione alla gara in forma aggregata è necessario rispettare i requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del Dlgs 50/2016;
- 3) di aver indicato il numero, data, oggetto ed attività dell'iscrizione alla Camera di Commercio co di Reggio Emilia;
- 4) per le sole cooperative sociali, di cui all'art. 9 della legge 381/1991, gli estremi dell'iscrizione all'apposita sezione dell'Albo Regionale della Cooperazione Sociale oltre che all'albo nazionale delle società cooperative;
- 5) le generalità e le cariche degli amministratori muniti di potere di rappresentanza;
- 6) di non trovarsi in nessuna delle condizioni, che sono motivo di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto o di concessione, di cui ai commi 1, 2, 3, 4, 5 dell'art. 80 del Dlgs 50/2016, tra cui di essere in regola con l'osservanza delle norme di cui alla L. 68/99 che disciplina i diritti dei lavoratori disabili o di non esservi vincolato e di risultare in situazione di regolarità contributiva e previdenziale presso:  
sede I.N.P.S. di Reggio Emilia, posizione n° 6803584453  
sede I.N.A.I.L. di Reggio Emilia posizione n° 7202160/41
- 7) di non essere incorsi in revoche di autorizzazioni al funzionamento per negligenze nella gestione di servizi educativi alla prima infanzia negli ultimi tre anni e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a istruire la pratica per l'ottenimento dell'autorizzazione al funzionamento del servizio prescritta dalle normative regionali sopracitate (L.R. 1/2000 e s.m.i. e Direttiva Regionale n. 85/2012) pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- 8) il contratto collettivo di lavoro applicato è quello delle cooperative sociali;;
- 9) di essere in regola con gli adempimenti e le norme previste dal D.Lgs. 81/08 relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro e di farsi carico di tutti gli oneri per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, che devono essere affrontati nel documento di valutazione dei rischi aziendale;
- 10) di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione alla presente gara (ex Dlgs. 196/03);
- 11) di aver gestito (in appalto, convenzione o privatamente) nel triennio 2012/13 2013/14 2014/15, per ogni annualità n° 28 servizi educativi (0 – anni) analoghi a quelli praticabili nei locali oggetto della concessione, regolarmente autorizzati al funzionamento, per un numero minimo di bambini pari a 20, con indicazione dell'elenco (il minimo richiesto erano n° 2);

- 12) il fatturato complessivo per la gestione da parte della ditta/cooperativa di servizi educativi (0 – 3 anni) analoghi a quelli praticabili nei locali oggetto della concessione per gli ultimi tre anni finanziari (2012 – 2013 - 2014), suddivisi per anno, che non è nel triennio inferiore all'importo complessivo di € 450.000 (considerando un costo di gestione annuo di un servizio di almeno € 75.000);
- 13) di prevedere la stipula di idonee coperture assicurative per tutta la durata contrattuale, relative alla responsabilità civile per danni a terzi con massimali non inferiori a limiti di legge;
- 14) di presentare in allegato almeno due referenze bancarie, in particolare n° 3: Monte dei Paschi, banca CARIGE, Credem
- 15) di presentare in allegato n° 3 certificazioni di qualità della serie ISO 9001, il minimo era 1
- 16) di presentare in allegato a garanzia provvisoria dell'offerta una fidejussione (assicurativa da parte di Unipol Sai) nella misura del 2 % del prezzo a base d'asta, per € 787,20, con decorrenza dell'operatività entro 15 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e durata della validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; la fidejussione dovrà contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione da parte del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile.
- 17) di impegnarsi a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto qualora si risultasse aggiudicatario;
- 18) di avere partecipato al sopralluogo del 22/6/16 presso la struttura, come da attestazione allegata;
- 19) di allegare il disciplinare per la concessione dei locali e relativa gestione debitamente firmato per accettazione in ogni sua pagina dal titolare / rappresentante legale;
- 20) di aver preso visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato dal Comune di Correggio, presente on line sul sito del Comune, e di impegnarsi a farne rispettare le disposizioni al proprio personale impegnato nella gestione dei servizi oggetto della presente concessione;

Si procede poi quindi in seduta pubblica all'apertura della busta "B - OFFERTA TECNICA" – MAX 60 PUNTI DISPONIBILI - articolata con una relazione, ai sensi degli art 46 e 47 del DPR 445/2000, con sottoscrizione leggibile del legale rappresentante, presentata unitamente a copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, in cui si dichiara:

A) Progetto pedagogico - organizzativo

Relazione relativa all'organizzazione del servizio (anche con riferimento alle diverse tipologie proponibili, eventualmente se per tutti i giorni o solo alcuni), all'utilizzo degli spazi, all'impiego e presenza del personale educativo, ausiliario e pedagogico, all'orario e calendario scolastico base applicati (max 20 pagine, formato A4, scritte in corpo 12), con impegno a presentare per ogni anno di gestione:

- linee guida organizzative entro il mese di settembre
- relazione finale entro il mese di luglio

Dall'analisi del documento la commissione assegna 20 punti sui 22 disponibili;

B) Qualificazione del servizio

Relazione (max 10 pagine, formato A4, scritte in corpo 12) con cui si descrivono i seguenti eventuali aspetti organizzativi:

- 1) Priorità nell'accesso al servizio ai bambini residenti a Correggio (con descrizione modalità), con assegnazione di punti 3 su 3;

2) Flessibilità nella configurazione attività aggiuntive/integrative all'orario/calendario base di cui al progetto pedagogico, con indicazione di un livello minimo di utenti per cui attivarli, con assegnazione di punti 3 su 3;

3) Proposte formative per le famiglie, con assegnazione di punti 2 su 3;

4) Rapporti o collaborazioni formalizzati con aziende del territorio aventi ad oggetto l'inserimento di figli di dipendenti nella struttura e/o sostegno economico (disponibilità documentata con assegnazione di punti 1 su 3;

Per un totale di 9 punti su 12;

#### C) Profilo tariffario

Indicare la tariffa mensile praticata all'utenza, costo pasto escluso, con riferimento alla singola tipologia di servizio e di frequenza, così come previsti dagli artt. 2 e 3 della LR 1/2000 e s.m.i.:

1) Nido d'infanzia a tempo normale € 762 + iva 5%

Fruizione per tre giorni settimanali € 484,76 + iva 5%

Fruizione per due giorni settimanali € 323,81 + iva 5%

2) Nido d'infanzia part – time € 540 + iva 5%

Fruizione per tre giorni settimanali € 342,86 + iva 5%

Fruizione per due giorni settimanali € 228,57 + iva 5%

3) Spazio bambini € 390,48 + iva 5%

Per un totale di 12 punti su 12;

Impegno a non effettuare aumenti annui delle tariffe superiori al 5%.

Il costo pasto previsto è di 5€ + iva 10% (in particolare per i punti 1 e 2)

Inoltre prevedono un servizio di tempo anticipato e prolungato a 70€ + iva 5%

#### D) Personale

1) numero personale educativo assunto a tempo indeterminato al 31/12/15, con contratto di lavoro non inferiore alle 12 ore è di n° 588 figure

2) numero pedagogiste assunte a tempo indeterminato al 31/12/15, con contratto di lavoro non inferiore alle 12 ore è di n° 24 figure;

3) numero di ore/persona annuali di formazione professionale eseguita mediamente nell'ultimo triennio scolastico (2012/13, 2013/14, 2014/15), indicando un numero complessivo n° 30;

Per un totale di 6 punti su 6;

#### E) Migliorie

1) Interventi in ragione dell'eventuale presenza di bimbi disabili, che verranno accolti ed al personale in servizio verrà offerta opportuna formazione in merito, quindi assegnazione di punti 1 su 2;

2) Inserimento di figure professionali ulteriori rispetto a quelle base previste per legge, con inserimento di una figura di atelierista x n° 10 ore settimanali, con assegnazione di punti 2 su 3;

3) Disponibilità alla collaborazione con la gestione comunale ed i servizi presenti sul territorio, indicandone le forme ed i modi (rete orizzontale coi servizi educativi, partecipazione alla continuità verticale, partecipazione al coordinamento pedagogico comunale, ecc.) per il quale non vengono in realtà dettagliati interventi significati con assegnazione di punti 0 su 2;

4) Disponibilità ad ampliamenti del servizio anche a bambini di 3 – 6 anni, precisando modalità e tempistiche, con assegnazione di punti 2 su 2;

TOTALE OFFERTA TECNICA N° 52 punti su 60;

Si procede poi quindi in seduta pubblica all'apertura della busta "C - OFFERTA ECONOMICA"- MAX 40 PUNTI DISPONIBILI – , che, ai sensi degli art 46 e 47 del DPR 445/2000, è sottoscritta del legale rappresentante, presentata unitamente a copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, in cui si dichiara sotto la propria responsabilità l'indicazione del rialzo percentuale sul canone annuale fissato a base d'asta di € 9.840,00, da intendersi IVA esclusa e comprensivo dell'utilizzo di tutte le dotazioni mobiliari ed immobiliari oggetto della concessione d'uso.

Viene offerto un rialzo di gara del 1,6% corrispondente ad € 160, arrivando così ad un importo annuo di € 10.000.

TOTALE OFFERTA ECONOMICA 40 punti su 40;

L'offerta è esente bollo a termini di legge in quanto Coopselios è una ONLUS.

Considerato quanto sopra si aggiudica provvisoriamente, in attesa dei riscontri di legge, a Coopselios di Reggio Emilia la gara per la concessione di locali in oggetto per gli anni scolastici 2016/17 e 2017/18 con il punteggio complessivo di 92 punti su 100.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma, che viene sottoscritto e chiuso alle ore 13.00 e rimesso alla stazione appaltante per gli adempimenti di conseguenza.

F.to in originale,

IL PRESIDENTE

F.to: Dott. Preti Dante

---

IL MEMBRO ESPERTO

F.to: Dott.ssa Ilaria Mussini

---

IL MEMBRO VERBALIZZATORE

F.to: Sig.ra Santi Daniela

---