

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI  
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06  
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE**

**N. 56 del 09/06/2016**

**OGGETTO:**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) DEL FABBRICATO SEDE DEL NIDO D’INFANZIA COMUNALE “MELOGRANO” DI VIA MANDRIOLO SUPERIORE 6/A – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI - PRENOTAZIONE DELLA SPESA.

C.U.P.: G45B16000000004 - C.I.G.:ZE91A3B3BD

**Ufficio Proponente: TECNICO**

DETERMINAZIONE n. 56 del 9 giugno 2016

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) DEL FABBRICATO SEDE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE "MELOGRANO" DI VIA MANDRIOLI SUPERIORE 6/A – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI - PRENOTAZIONE DELLA SPESA.

C.U.P.: G45B160000000004 - C.I.G.:ZE91A3B3BD

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, successivamente modificata ed integrata con deliberazioni consiliari n. 86 del 26/06/1997 con le quali è stato approvato il regolamento istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con la quale sono stati affidati all'Istituzione anche i servizi Culturali, sportivi e del tempo Libero, alle delibere di Consiglio Comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n. 25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il "Contratto di Servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi Educativi scolastici e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunali sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei nidi d'Infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 8/02/2016 con la quale è stata approvata la proposta di Bilancio di previsione ISECS 2016 e Bilancio pluriennale 2016 – 2018;
- La delibera di C.C. n. 35 del 29/04/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione ISECS 2016 e 2016 e 2018
- la delibera del C. d. A n. 9 del 02/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2016 – 2018";

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

DATO ATTO che tra i fabbricati in dotazione all'I.S.E.C.S. c'è l'immobile sede del Nido d'infanzia Comunale "Melograno" di Via Mandriolo Superiore 6/a;

RICORDATO che il regolamento istitutivo ha delineato il riparto delle competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore, ed in particolare l'art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del Direttore;

RICHIAMATA LA Determinazione del Direttore n. 279 del 14/12/2015 avete ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "Melograno" – Approvazione Relazione Tecnica di intervento – Impegno di spesa" con la quale si approvava l'intervento di adeguamento in argomento e si attestava che le somma necessaria all'intervento di Euro 92.557,50 trovava

copertura mediante somme allocate nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. al Cap/Art. 20130/120 – Nidi d'Infanzia - 0098 Conto Capitale impegno 2041/1 e tra queste anche la somme per l'esecuzione dei lavori di adeguamento;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24/03/2016 avente ad oggetto: "Approvazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. da avviare nel 2016" con la quale sono stati approvati gli interventi da realizzare nel 2016 nei fabbricati scolastici in dotazione e tra questi anche l'intervento in oggetto di manutenzione per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "Melograno" di Via Mandriolo Superiore 6/a, nell'importo complessivo di Euro 92.557,50 I.v.a. compresa;

DATO ATTO che i lavori in argomento sono quindi compresi nel piano annuale dei lavori in programma dell'ISECS ed i mezzi di copertura finanziaria sono assicurati nel bilancio 2016 dell'ISECS come da atti approvati e succitati;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 24/03/2016 avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "Melograno" di Via Mandriolo Superiore 6/a – Approvazione dello studio di fattibilità e dell'intervento";

PRESO ATTO che nello studio di fattibilità approvato con l'atto succitato è previsto un costo dell'intervento per un ammontare complessivo di Euro 92.557,50, omnicomprensivo di costi per competenze tecniche inerenti il coordinamento della sicurezza, delle competenze tecniche per le pratiche di prevenzione incendi e relativa progettazione esecutiva, dei costi per la realizzazione dei lavori e dell'i.v.a.;

DATO ATTO CHE l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione economica con il Codice C.U.P. (Codice Unico di Progetto) G45B16000000004, ottenuto per via telematica secondo le procedure di legge;

DATO ATTO dell'immediata disponibilità dell'immobile interessato dall'intervento in oggetto, essendo lo stesso di proprietà comunale;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione n. 33 del 9/05/2016 avente ad oggetto: "*Affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo alla prevenzione incendi del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "Melograno" alla Società M2 Engineering Srl di Reggio Emilia – Impegno di spesa – C.U.P.: G45B16000000004 – C.I.G.: ZA319B84D6*" si è affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione alla società citata nell'importo di Euro 2.500,00 oltre all'i.v.a. del 22%, € 550,00, per complessive Euro 3.050,00;

- con Determinazione n. 34 del 9/05/2016 avente ad oggetto: "*Affidamento dell'incarico di progettazione definitiva – esecutiva ed assistenza in fase di Direzione dei Lavori dell'impianto elettrico ed impianti speciali nonché pratiche di prevenzione incendi all'interno dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo alla prevenzione incendi (D.P.R. 151/11 – D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "Melograno" allo Studio Tecnico "Pico" di Fabbrico (RE) – Impegno di spesa – (C.U.P: G45B16000000004) (C.I.G.: ZA419B857D)*", si è affidato l'incarico per la redazione di pratiche di prevenzione incendi e progettazione esecutiva degli impianti ed opere relative all'adeguamento allo studio tecnico citato nell'importo di € 3.900,00 oltre al contributo integrativo incarcassa del 4% di € 156,00 e dell'i.v.a. al 22% (su € 4.056,00) di € 892,32 per complessive Euro 4.948,32;

DATO ATTO che in data 16/12/2014 venne presentato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco un progetto di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi che ottenne parere favorevole in data 20/01/2015 Prot. n. 0000613 – Pratica di prevenzione n. 43180, ma che alla luce di ulteriori valutazioni tra lo Studio Pico incaricato oggi della progettazione esecutiva e pratiche di prevenzione incendi ed il Responsabile del procedimento, si ritiene, al fine di implementare le condizioni di sicurezza antincendio e nel contempo di ridurre le opere murarie interne a favore di interventi meno invasivi ovvero con minori costi per l'amministrazione, proporre l'approvazione di un nuovo progetto di adeguamento;

VISTO a tal fine il nuovo progetto di prevenzione incendi redatto dallo Studio Pico oggi incaricato, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di valutazione progetto modifica attività esistente;

Elaborati grafici con indicati tutti i riferimenti di adeguamento degli impianti e della struttura:

- Tavola Pianta Piano terra

- Tavola Pianta Piano Primo

- Tavola Prospetti e Sezioni

sottoposto ad approvazione presso il comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in sintonia con il nuovo progetto di adeguamento alla prevenzione incendi presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco redatto nei seguenti termini e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica

- Elenco Prezzi unitari

- Computo metrico estimativo

- Tav. 01 – Schema funzionale impianto di allarme antincendio

- Tav. 02 – Planimetria distribuzione allarme antincendio

- Quaderno patti e condizioni

- Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.)

- Lettera d'invito con allegati A e B

DATO ATTO CHE l'intervento in argomento consiste in una manutenzione straordinaria derivante e necessaria per sopraggiunta normativa cogente (D.P.R. 151/11 – D.M.I. 16/07/2014) di adeguamento dei fabbricati e degli impianti nei quali sono funzionanti attività di nido d'infanzia con un numero di persone superiore a trenta, con realizzazione di impianti di allarme di rivelazione incendi ed evacuazione in tutta la struttura, realizzazione di una scala di emergenza per consentire l'evacuazione in sicurezza dal primo piano e compartimentazione di alcuni locali deposito con posa di porte tagliafuoco;

DATO ATTO CHE la realizzazione della scala di emergenza, non prevista nel primo esame progetto, se da un lato consente di non effettuare opere murarie interne invasive, dall'altro richiede una procedura di progettazione strutturale ed autorizzativa che comporta il coinvolgimento di più figure professionali ed uffici pubblici e quindi il dilazionarsi dei tempi con oneri che rimangono in capo alla ditta aggiudicataria ad esclusione del collaudo statico in corso d'opera che rimane in capo alla stazione appaltante;

RITENUTO necessario ed opportuno provvedere in merito approvando l'intervento di manutenzione straordinaria di adeguamento del fabbricato e degli impianti alla normativa di prevenzione incendi citata;

DATO ATTO CHE il quadro economico dei lavori in appalto risulta essere il seguente:

**1) LAVORI IN APPALTO**

- Lavori di adeguamento alla prevenzione incendi	€ 38.500,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
	€ 39.000,00

**2) SOMME A DISPOSIZIONE**

- I.v.a. 22% su € 39.000,00	€ 8.580,00
<b>- Totale</b>	<b>€ 47.580,00</b>

PRESO ATTO che, in particolare, gli interventi previsti dal progetto comprendono una serie di opere di adeguamento edile ed impiantistico che si riassumono:

- realizzazione degli impianti di rivelazione ed allarme incendio con posa di tutti gli accessori ed apparati distribuiti in tutti i locali del nido;
- fornitura e posa di n. 3 porte tagliafuoco a compartimentazione dei locali ripostiglio I P.T.;
- realizzazione di una porta per uscita di emergenza dal primo piano con finestra laterale in luogo dell'attuale finestra di grande dimensione per immettersi sulla costruenda scala di emergenza;
- realizzazione di una scala di emergenza autoportante realizzata secondo normativa;

CONSIDERATO che l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 9, comma 1 e 5, della Legge Regionale n. 19 del 30 ottobre 2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", ovvero la sola realizzazione della scala di sicurezza in quanto opera strutturale da realizzarsi in un fabbricato pubblico o di pubblica utilità è da considerarsi rilevante per la pubblica incolumità ai fini sismici ed è quindi incluso nelle procedure di autorizzazione e di deposito, di cui agli artt. 11 e 12 del Titolo IV ("Vigilanza su opere e costruzioni per la riduzione del rischio sismico") della stessa legge;

DATO ATTO CHE in base agli atti approvati, agli affidamenti già effettuati ed al progetto in approvazione il quadro economico generale dell'intervento risulta così ridefinito:

**1) Affidamento Coordinatore della Sicurezza Det. n. 33 del 3/05/2016**

- Competenze tecniche	€ 2.500,00
- I.v.a. 22%	€ 550,00
<b>- Totale</b>	<b>€ 3.050,00</b>

**2) Affidamento Pratiche antincendio e progettazione esecutiva Det. n. 34 del 9/05/2016**

- Competenze tecniche	€ 3.900,00
- Cassa previdenza 4%	€ 156,00
<b>- Totale</b>	<b>€ 4.056,00</b>
- I.v.a. al 22%	€ 892,32
<b>- Totale</b>	<b>€ 4.948,32</b>

**3) Lavori in appalto oggetto della presente approvazione**

- Lavori di adeguamento	€ 38.500,00
- Oneri per la sicurezza	€ 500,00
<b>- Totale</b>	<b>€ 39.000,00</b>
- I.v.a al 22%	€ 8.580,00
<b>- Totale</b>	<b>€ 47.580,00</b>
<b>- Totale</b>	<b>€ 55.578,32</b>

**Somme a disposizione per:**

**4) Affidamento Collaudo statico in corso d'opera**

- Competenze tecniche	€ 2.500,00
- Cassa previdenza 4%	€ 100,00
<b>- Totale</b>	<b>€ 2.600,00</b>
- I.v.a. al 22%	€ 572,00

- Totale	€ 3.172,00
5) Somma a disposizione per imprevisti, arrotondamenti, spese per competenze servizi resi da enti pubblici (VVF pratiche SCIA, ecc..)	€ 8.249,68
Totale	€ 11.421,68
- Totale ridefinizione quadro economico dell'intervento	€ 67.000,00

CHE il Responsabile Unico del Procedimento per la pratica in argomento è il tecnico dell'I.S.E.C.S.  
geom. Romano Luppi;

DATO ATTO che i lavori per tipologia rientrano nelle competenze del Servizio I.S.E.C.S. in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici come da mandato quinquennale del Comune di Correggio conferito con il Contratto di servizio;

RITENUTO di procedere con il presente atto all'attivazione delle procedure per l'individuazione del contraente ovvero l'affidamento dei lavori in argomento;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione e miglioramento del patrimonio comunale esistente con specifico obiettivo di adeguamento alla nuova normativa di prevenzione incendi;

RICHIAMATE le disposizioni del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 ed in particolare:

- l'art. 35 comma 1 che recita: "le disposizioni del presente codice si applicano ai contratti pubblici il cui importo, al netto dell'I.v.a., è pari o superiore a ..a) € 5.225.000 per gli appalti pubblici di lavori e concessioni;

- l'art. 36 comma 1 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art. 35, avvengano nel rispetto dei principi dell'art. 30 comma 1 del codice e al comma 2 espressamente prevede che, pur potendo procedere per le procedure ordinarie del codice, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie dell'art. 35 secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importi inferiori a 40.000,00 Euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

PRESO ATTO tuttavia che già dai primi pronunciamenti dell'ANAC e in base ai principi indicati dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, occorra in linea generale anche per affidamenti sotto i 40.000 € rispettare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione ecc.... e quindi quantomeno attivare una procedura comparativa semplificata;

RITENUTO di procedere all'individuazione della ditta esecutrice dei lavori, al fine di assicurare il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza tra operatori economici di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

RITENUTO di procedere previa adozione di determina a contrattare ai sensi dell'art. 32 DEL d.Lgs. 50/2016 per la definizione degli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che recita:

"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI la lettera d'invito ed i modelli ad uso delle imprese A, B, e il Quaderno Patti e Condizioni con il quale invece puntualmente si scandiscono ed individuano le prestazioni, gli obblighi reciproci, le clausole e condizioni, le garanzie e le altre clausole che vengono tutti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione della lettera d'invito e del Quaderno Patti e condizioni quali parti integranti e sostanziali della presente determina a contrattare precisando qui sinteticamente quanto segue:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali e degli impianti alla nuova e cogente normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/82011 e D.M.I. 16/7/2014) relativa all'attività di nido d'infanzia esistenti con un numero di persone presenti maggiore di 30 ed inferiore a 100;
- b) l'oggetto del contratto è il seguente: *"Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "Melograno" di Via Mandriolo Superiore 6/a – C.U.P.: G45B16000000004 - C.I.G.:ZE91A3B3BD;*
- c) le clausole ritenute essenziali sono le seguenti:  
Tipo di appalto: a misura, - criterio di aggiudicazione: minor prezzo, forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, tracciabilità dei flussi finanziari: Codice C.I.G. ed individuazione del conto corrente dedicato, modalità di pagamento: fattura elettronica, oneri a carico della ditta aggiudicataria: scala di sicurezza calcoli strutturali, presentazione pratica sismica, redazione certificazioni per VVF, dichiarazione conformità degli impianti realizzati secondo normativa, assenze di incompatibilità e conflitto di interessi, normativa contro il lavoro nero e per quanto non previsto, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145;
- d) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, in quanto affidamento inferiore a € 40.000 la forma e stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- e) le modalità di scelta del contraente: procedura comparativa negoziata mediante invito di n. 5 ditte specializzate sul mercato locale;
- f) criterio di aggiudicazione: minor prezzo offerto (prezzo più basso) sulla base d'asta (da applicarsi ai prezzi unitari) ;

CONSIDERATO che:

- l'importo da affidare, al netto dell'I.v.a. è di Euro 39.000,00
- che tale importo rientra nei limiti posti dall'art. Art. 36 comma 2 lettera a) (affidamento diretto per importi inferiore ad Euro 40.000,00),
- che ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (livelli della progettazione) a discrezione della stazione appaltante .."*in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento*" è ammesso il solo livello di progettazione esecutiva;

VISTO l'elenco delle imprese che si intende invitare alla ricerca di mercato, che non viene pubblicato per garantire la concorrenzialità tra le stesse;

DATO ATTO che trattandosi di ricerca di mercato indetta con il criterio del prezzo più basso sul prezzo a base d'asta, non è richiesta la nomina di un'apposita commissione, ma si procederà con successiva determina ad individuare il contraente in base alla migliore offerta pervenuta previa redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria a cura del responsabile del procedimento;

DATO ATTO che la somma necessaria per la redazione dei lavori in oggetto ammonta a complessivi Euro 47.580,00 e trova allocazione al Cap /Art. 20130 /120 – Nidi d'infanzia – 0098 Conto Capitale – del Bilancio 2016 dell'I.S.E.C.S.;

DATO ATTO che la presente determinazione ha ottenuto il visto dall'Ufficio Ragioneria per i necessari provvedimenti di registrazione e prenotazione della spesa;

VISTO IL tu 267/2000, in particolare l'art. 192 "Determinazione a contrattare";

#### DETERMINA

1° - di approvare il progetto di adeguamento alla prevenzione incendi per modifica di attività esistente redatto dallo studio Pico incaricato, da trasmettere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio tecnico dell'I.S.E.C.S.:

- Relazione tecnica di valutazione progetto modifica attività esistente;
- Elaborati grafici con indicati tutti i riferimenti di adeguamento degli impianti e della struttura:
- Tavola Pianta Piano terra
- Tavola Pianta Piano Primo
- Tavola Prospetti e Sezioni;

2° - di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014) del fabbricato sede del nido d'Infanzia comunale "Melograno" di Via Mandriolo Superiore, 6/a (CUP: G45B16000000004) nell'importo complessivo di Euro 67.000,00 composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio tecnico dell'I.S.E.C.S.:

- Relazione tecnica,
- Elenco prezzi unitari,
- Computo Metrico Estimativo,
- Tav. 01 – Schema funzionale Impianto di allarme antincendio
- Tav. 02 – Planimetria distribuzione allarme antincendio,
- Quaderno Patti e Condizioni,
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.),

3° - di approvare altresì nello specifico la ridefinizione del Quadro Economico dei lavori in oggetto, di seguito riportato:

**1) Affidamento Coordinatore della Sicurezza - Det. n. 33 del 3/05/2016**

- Competenze tecniche	€ 2.500,00
- I.v.a. 22%	€ 550,00
- Totale	€ 3.050,00

**2) Affidamento Pratiche antincendio e progettazione esecutiva - Det. n. 34 del 9/05/2016**

- Competenze tecniche	€ 3.900,00
- Cassa previdenza 4%	€ 156,00
- Totale	€ 4.056,00
- I.v.a. al 22%	€ 892,32
- Totale	€ 4.948,32

**3) Lavori in appalto oggetto della presente approvazione**

- Lavori di adeguamento	€ 38.500,00
- Oneri per la sicurezza	€ 500,00

- Totale	€ 39.000,00
- I.v.a al 22%	<u>€ 8.580,00</u>
- Totale	<u>€ 47.580,00</u>
- Totale	€ 55.578,32

**Somme a disposizione per:**

**4) Affidamento Collaudo statico in corso d'opera**

- Competenze tecniche	€ 2.500,00
- Cassa previdenza 4%	<u>€ 100,00</u>
- Totale	€ 2.600,00
- I.v.a. al 22%	<u>€ 572,00</u>
- Totale	€ 3.172,00

**5) Somma a disposizione per imprevisti, arrotondamenti, spese per competenze servizi resi da enti pubblici (VVF pratiche SCIA, ecc..)**

€ 8.249,68

Totale

€ 11.421,68

- Totale ridefinizione quadro economico dell'intervento

€ 67.000,00

- 4° - di dare atto che ai sensi del comma 4 dell'art. 23 (livelli di progettazione) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 -"Nuovo Codice degli Appalti" .."*in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento*" a discrezione della stazione appaltante è ammesso il solo livello di progettazione esecutiva, sulla base del quale effettuare la ricerca di mercato per l'individuazione della ditta contrente per la realizzazione dei lavori;
- 5° - di approvare e procedere all'esecuzione dei lavori di *"Manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "Il Melograno" di Via Mandriolo Superiore, 6/a* per un importo di affidamento lavori di Euro 39.000,00 di cui Euro 38.500,00 a base di gara soggetta a ribasso, € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'I.v.a. al 22% e quindi complessivi Euro 47.580,00, con procedura comparativa negoziata ai sensi dall'art. 36 comma 2 lettera a) (affidamento diretto per importi inferiore ad euro 40.000,00), previa ricerca informale di mercato concorrenziale tra almeno cinque ditte specializzate del settore;
- 6° - di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla ricerca di mercato, elenco del quale viene omessa la pubblicazione per le ragioni di evitare accordi fra i concorrenti invitati;
- 7° - di dare atto che i lavori saranno affidati a corpo con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso) sull'importo posto a base di gara ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art. 95 comma 4, lett. a) sulla base del progetto esecutivo approvato con la presente determinazione che verrà fornito alle ditte concorrenti;
- 8° - di approvare la presente determina a contrattare con il modello di lettera di invito alla ricerca di mercato e relativi allegati A e B e quaderno patti e condizioni , riportati in calce al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, riservandosi la facoltà di apportare modifiche negli aspetti di dettaglio che eventualmente si rendessero necessarie;
- 9° - di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica .." ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e conterrà le clausole essenziali indicate nella lettera d'invito e nei documenti dell'intervento approvati e per quanto non previsto, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145;

- 10° di dare atto che la somma complessiva necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento di Euro 67.000,00 trova allocazione al Cap /Art. 20130 /120 – Nidi d'infanzia – 0098 Conto Capitale – del Bilancio 2016 dell'I.S.E.C.S.;
- 11° - di provvedere in questa sede, al fine di assicurare la copertura finanziaria della spesa per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, all'assunzione di impegno di spesa per Euro 47.580,00, al Cap/Art 20130/120 – Nidi d'Infanzia - Imp. n. 614/4;
- 12° – di dare atto che in sede di determina di affidamento definitivo si procederà all'assunzione di sottoimpegno di spesa per una cifra pari al valore contrattuale più iva di legge;
- 13° - di dare atto che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione economica con il Codice C.U.P. (Codice Unico di Progetto) **G45B1600000004**, ottenuto per via telematica secondo le procedure di legge
- 14° - di dare atto che per l'esecuzione dei lavori è stato acquisito presso l'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): **ZE91A3B3BD**;
- 15° - di dare atto che l'Ufficio Ragioneria ha provveduto alla registrazione e prenotazione della spesa nascente dal presente atto;
- 16° - di esprimere il parere di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 17° - di dare atto che il responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del servizio tecnico dell'I.S.E.C.S. geom. Luppi Romano.

Il Direttore dell'I.S.E.C.S.  
Dott. Preti Dante  
*(firmato digitalmente)*

Segue:

- Lettera d'invito – allegati A, B.
- Quaderno Patti e Condizioni

Prot. n. \_\_\_\_\_

Correggio lì \_\_\_\_\_

**Spett.  
Alle ditte in indirizzo  
Loro sedi**

### **LETTERA DI INVITO PER RICERCA DI MERCATO**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia Comunale “Il Melograno” di Via Mandriolo Superiore 6/a – Correggio  
Ricerca di mercato  
(Codice C.U.P.: G45B16000000004 – Codice C.I.G.: ZE91A3B3BD)

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. .... del ..... 2016, questa Amministrazione Comunale tramite il proprio servizio Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi Scolastici Culturali e Sportivi del Comune di Correggio (I.S.E.C.S.) intende procedere alla realizzazione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale “Il Melograno” di Via Mandriolo Superiore 6/a – Correggio”*

**RICHIAMATO:**

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto ancora vigente;
- Il “Regolamento per la disciplina dei contratti” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 aprile 2009 e modificato con successiva deliberazione n. 83 del 30/09/2011 (incremento soglia affidamenti servizi e forniture), in particolare:
  - l’allegato “B” - *“categorie di lavori pubblici acquisibili in economia con procedura negoziata di ottimo fiduciario”*, con particolare riferimento al comma 4 che recita: *“lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei beni comunali demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili, con i relativi impianti, infissi ed accessori e pertinenze,”*,
- Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Nuovo Codice degli Appalti” – Pubblicato in G.U. n. 91 del 19/04/2016 – Suppl. Ordinario n. 10)

Si promuove pertanto la presente ricerca di mercato per l'esecuzione dei lavori di manutenzione con procedura comparativa negoziata, a cui la ditta in indirizzo, se interessata ai lavori stessi, è invitata a presentare la propria offerta in base a quanto sotto riportato:

## **ENTE APPALTANTE**

Istituzione per i Servizi Educativi – Scolastici Culturali e Sportivi del Comune di Correggio (I.S.E.C.S.) – Viale della Repubblica, 8 Correggio (RE), Tel. 0522/732064 – fax 0522/631406 – e-mail: [isecs@comune.correggio.re.it](mailto:isecs@comune.correggio.re.it)

## **FABBRICATO – UBICAZIONE DELL'INTERVENTO**

Nido d'infanzia comunale "Il Melograno" – Via Mandriolo Superiore, 6/a - 42015 – Correggio (RE) – tel. 0522/641870

## **VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo a base della presente ricerca di mercato per affidamento dei lavori ammonta ad € 39.000,00 oltre all'I.v.a. di Legge al 22% - Tale importo è comprensivo delle seguenti somme non soggette a ribasso:

- € 500,00 per oneri per la sicurezza

Pertanto l'importo a base d'asta sul quale presentare offerta al ribasso è di Euro 38.500,00

## **DOCUMENTI DI PROGETTO**

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo
- Tav. 01 – Schema funzionale impianto allarme antincendio
- Tav. 02 – Planimetria distribuzione allarme antincendio
- Tavola grafica inherente gli impianti antincendio
- Quaderno Patti e Condizioni
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.)

## **SOPRALLUOGO**

Non obbligatorio. Per le imprese comunque interessate a prendere visione dei luoghi sarà possibile concordare un appuntamento con il geom. Luppi Romano – tecnico del Servizio I.S.E.C.S., in orario d'ufficio **non oltre / fino a 22 giugno 2016**.

tel. 0522/732064 - cell. 320/4306695

## **DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata dalla data del verbale di consegna lavori alla data di ultimazione degli stessi.

In considerazione che i lavori interni dovranno essere eseguiti in assenza di attività didattiche, si prevede:

- Data di inizio dei lavori: **4 luglio 2016**
- Tempo utile per la realizzazione dei lavori interni: **gg. 57**

Trattandosi di lavori da eseguirsi in un nido d'infanzia, la ditta aggiudicataria si impegna a dar continuità ai lavori interni al fine di ultimarli entro il 26 agosto 2016 per consentire l'inizio delle attività didattiche.

Per quanto riguarda solo ed esclusivamente la fornitura e posa della scala di sicurezza, qualora cause di forza maggiore come le procedure autorizzative inerenti la pratica sismica non consentano di rispettare i tempi suesposti, la Direzione dei Lavori in accordo con la ditta Aggiudicataria potrà definire una nuova data di ultimazione dei lavori.

## **TIPO D'APPALTO**

A misura

## **FORMA DELL'APPALTO**

L'appalto dei lavori di manutenzione verrà esperito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) (affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00) con procedura comparativa negoziata previa ricerca informale di mercato concorrenziale per acquisizione di preventivi ed affidamento al miglior offerente.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura sarà espletata con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso). (Il minor prezzo è determinato al netto dei costi percentuali degli oneri della sicurezza)

## **DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO**

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla GU n. 91 del 19/04/2016, vigente dal 19/04/2016;

## **REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPAZIONE ALLA RICERCA DI MERCATO**

Per poter partecipare alla ricerca di mercato e presentare offerta è necessario possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti alla CCIAA per l'attività oggetto dei lavori da affidare;
- insussistenza di situazioni di partecipazione di controllo o di collegamento con altre imprese partecipanti
- avere in essere una polizza assicurativa, ai sensi con massimale non inferiore a Euro 600.00,00, a garanzia della responsabilità professionale verso terzi della impresa nonché dei suoi dipendenti e/o collaboratori, anche occasionali con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione, di tenere in essere detta polizza, o altra equivalente, per tutta la durata dell'incarico;
- non trovarsi in alcuna delle cause ostative all'ammissione alla gara previste dal D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia);
- essere in regola rispetto alle norme che disciplinano il diritto ai lavori dei disabili (Art. 17 della legge 12/03/1999 n. 68);
- applicare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni economiche e normative non inferiori a quelle previste dai vigenti CCNL della categoria di appartenenza;
- essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente nel territorio in cui è ubicata la sede legale;
- non avere adottato piani individuali di emersione del c.d. "lavoro nero" di cui alla L. n. 383/2001;  
(ovvero se ricorre questa ipotesi)  
(In alternativa) avere adottato piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 per un periodo di emersione che sia già concluso alla data della gara;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 2359 del C.C. con altre imprese che partecipano alla stessa gara;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

E fatto divieto di raggruppamento tra i singoli invitati.

## **AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

L'affidamento dei lavori sarà fatto previa comparazione delle offerte pervenute con redazione di apposito verbale di aggiudicazione provvisoria redatto da responsabile del procedimento e successiva determinazione di affidamento definitivo a favore della ditta che avrà presentato il minor prezzo ed in regola con la documentazione richiesta.

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare a suo giudizio con il miglior offerente proposte o elementi migliorativi formulati e dettagliati a parte rispetto all'offerta principale.

L'Amministrazione Comunale comunque si riserva la facoltà di richiedere aspetti tecnico esecutivi di dettaglio ovvero, chiarimenti sulla tipologia e qualità dei materiali in rapporto al prezzo offerto

## **ONERI DI SICUREZZA**

Ai fini della sicurezza è stato redatto apposito Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed è stato nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione esterno che seguirà l'applicazione delle norme di sicurezza durante le varie fasi di esecuzione dei lavori.

I lavori interno verranno eseguiti in assenza delle attività didattiche pertanto non vi sono oneri interferenziali.

## **TERMINI E MODALITA' DI RICEVIMENTO OFFERTE**

L'OFFERTA DOVRA' PERVENIRE entro le **ore 12,00** del giorno **27 giugno 2016** mediante trasmissione via PEC al seguente indirizzo: [isecs.correggio@cert.provincia.re.it](mailto:isecs.correggio@cert.provincia.re.it)

La data e l'ora di ricezione saranno validi ai fini dell'ordine cronologico di arrivo delle offerte che dovranno pervenire entro le ore 12,00.

Il recapito /trasmissione dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente e l'I.S.E.C.S. non si assumerà alcuna responsabilità nel caso in cui l'offerta non giungesse in tempo utile. Le offerte pervenute nei termini saranno tutte protocollate.

All'offerta dovranno essere allegati i documenti di seguito indicati:

- a) Dichiarazione Sostitutiva, ai sensi degli art. 46 e 17 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando l'apposito modulo predisposto **"Allegato "A"** , sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. In caso di Consorzi, il modulo di cui all'allegato A dovrà essere presentato anche per l'impresa consorziata indicata quale realizzatrice dei lavori
  
- b) Offerta economica su carta intestata (in bollo da € 16,00), che dovrà indicare il RIBASSO PERCENTUALE , con due decimali, IN CIFRE ED IN LETTERE e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o Procuratore speciale.  
Il ribasso offerto sarà applicato all'importo dell'appalto, depurato degli importi non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza e costo percentuale della manodopera (All. **"B"**).  
In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere verrà ritenuto valido il ribasso più favorevole per la stazione appaltante (R.D. 23/05/1924, art. 72 e art. 1370 cod. civ.)

- c) Quaderno patti e condizioni, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La documentazione non in regola con il BOLLO potrà essere regolarizzata ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, art. 16.

L'Amministrazione dopo l'aggiudicazione provvisoria provvederà alla verifica delle dichiarazioni e documentazioni presentate ed alla richiesta di ulteriore documentazione per il perfezionamento del contratto (visura camerale, tracciabilità, dati identificativi dell'impresa, copia polizza RCT, ecc... )

Salvo eventuali responsabilità penali, dichiarazioni NON veritieri comporteranno l'automatica esclusione dalla gara, se rilevate in tale sede, ovvero la decadenza dall'affidamento o l'automatica risoluzione del contratto, se rilevate successivamente all'esperimento della gara.

### **VALIDITA DELL'OFFERTA**

L'offerta è immediatamente impegnativa per l'Impresa, che potrà svincolarsi dalla stessa decorsi 180 giorni (sei mesi) dalla data della gara, lo sarà per la stazione appaltante solo dopo che l'affidamento definitivo sia divenuto efficace. L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare i lavori anche nel caso di presentazione di un'unica offerta. Sono escluse le offerte in aumento.

### **PENALI**

In considerazione che i lavori sono da eseguirsi tassativamente ed esclusivamente in assenza delle attività didattiche e del personale scolastico cioè nel periodo estivo ed essere ultimati prima della riapertura, si stabilisce una penale di euro 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto all'ultimazione dei lavori fino ad un massimo del 10% dell'importo del contratto.

### **GARANZIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente" – art. 39 – Lavori pubblici con ottimo fiduciario – ultimo comma: per tutti gli affidamenti di lavori di importi fino ad Euro 40.000,00 i soggetti affidatari sono esonerati dalla costituzione delle assicurazioni (Cauzione definitiva).

### **FORMA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il contratto sarà perfezionato *"mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata"* in quanto segue a procedura di affidamento di lavori in economia di importo inferiore ad Euro 40.000,00.

Ad avvenuta approvazione degli atti di aggiudicazione dei lavori, si provvederà a darne conferma per iscritto, specificando e confermando i "patti e le condizioni" della presente lettera di invito. La sottoscrizione dei documenti di gara pervenuti, dell'offerta e dei "Patti e Condizioni" da parte del legale Rappresentante della Ditta e del Direttore I.S.E.C.S. avranno a tutti gli effetti valore contrattuale.

## **SUBAPPALTO**

Ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 – Art. 105 e per come indicato nel Quaderno Patti e Condizioni è prevista la possibilità di subappalto dei lavori di carpenteria metallica per la realizzazione della scala di sicurezza e degli impianti di rivelazione ed allarme antincendio.

## **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Tutti i flussi finanziari relativi ai lavori in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati alle commesse pubbliche ed effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare il Codice CIG. Il mancato assolvimento da parte dell'impresa aggiudicataria, degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 s.m.i. costituirà causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. e dell'art. 3, comma 8 della citata Legge.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

L'Amministrazione informa codesta impresa che:

- l'offerta è immediatamente impegnativa per la ditta/cooperativa, che potrà svincolarsi dalla stessa decorsi 180 giorni (6 mesi) dal termine di chiusura della gara, se nel frattempo non si fosse provveduto all'aggiudicazione; è invece impegnativa per l'Amministrazione committente solo dopo l'esecutività dei provvedimenti conseguenti per l'aggiudicazione.
- i documenti di offerta viaggiano a rischio del mittente e pertanto, non sono ammessi reclami in caso di ritardo o di mancato recapito;
- sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti (bolli)
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle norme e condizioni contenute negli atti di gara, con rinuncia ad ogni eccezione, mentre l'offerente resta impegnato per oggetto della presentazione dell'offerta, l'Ente non assumerà nei suoi confronti alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti connessi alla gara non avranno conseguito piena efficacia giuridica.
- il Servizio I.S.E.C.S. del Comune di Correggio si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla ricerca di mercato o di prorogare la data senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

- in unica soluzione dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione;
- con bonifico bancario tramite tesoreria
- Ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 192/2012 comma 4, quando debitore è una pubblica amministrazione, considerato gli adempimenti obbligatori e le relative tempistiche per la liquidazione, si stabilisce un termine di pagamento a 60 gg dalla data di ricevimento della fattura.

- La fattura dovrà essere intestata ad ISECS del Comune di Correggio, Viale della Repubblica, 8 – 42015 – Correggio. P.I. 00341180354 e dovranno essere indicati obbligatoriamente i riferimenti contabili:
  - Codice I.P.A.: **NTKHF2**
  - C.U.P.: **G45B16000000004**
  - C.I.G.: **ZE91A3B3BD**
- Estremi dell'atto di impegno adottato da Servizio I.S.E.C.S. Correggio (numero e data della determina dirigenziale di affidamento, numero ed anno dell'impegno contabile che verranno comunicati successivamente all'affidamento)

Si ricorda che:

- ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.L., n. 66 /2014 convertito in legge n. 89/2014, a partire dal 31 marzo 2015 la nostra Amministrazione non potrà più accettare **fatture** che non siano trasmesse **in formato elettronico**, secondo le specifiche tecniche indicate nel D.M. n. 55/2013. Il **codice Ufficio I.P.A.** da indicare in fattura è **NTKHF2** che serve per recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario (I.S.E.C.S.).
- la normativa vigente ha previsto nuovi meccanismi di assolvimento dell'I.v.a. e nel caso specifico essendo attività commerciale e non istituzionale si applica:  
**Reverse Charge**: per i servizi indicati nell'art. 17 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 inerenti fabbricati adibiti a servizi commerciali

## **INFORMAZIONI**

Eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti, potranno essere acquisiti presso l'Ufficio Tecnico dell'I.S.E.C.S. – geom., Luppi Romano tel. 0522/632561

Cordiali saluti.

F.to  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Romano Luppi

Allegati:

- Allegato A: Dichiarazione Sostitutiva
- Allegato B: modello offerta economica
- Quaderno Patti e Condizioni

**Allegato A**

ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI - SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI DEL COMUNE DI CORREGGIO  
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)  
(Viale della Repubblica, 8 - Tel. 0522/732.064 - Fax 0522/631.406)  
P. I. 00341180354 - e-mail: [isechs@comune.correggio.re.it](mailto:isechs@comune.correggio.re.it)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 151/2011 – D.M.I. 16/7/2014) DEL FABBRICATO SEDE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE “IL MELOGRANO” DI VIA MANDRIOLI SUPERIORE, 6/A - CORREGGIO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**Requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_ in qualità di titolare / rappresentante legale (cancellare quella che NON interessa) di \_\_\_\_\_, consapevole delle conseguenze penali cui va incontro l'autore di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze ai fini della presente gara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

**DICHIARA**

1) di essere in possesso dell'organizzazione e della strumentazione idonea a realizzare la commessa in oggetto e di aver preso visione e di esprimere accettazione di tutte le circostanze generali e particolari, degli elementi di fatto e contrattuali (descritti nei documenti di progetto e nella lettera d'invito), delle condizioni economiche e delle condizioni dei luoghi nei quali si va ad operare;

2) di partecipare alla gara come \_\_\_\_\_ impresa, cooperativa, consorzio (stabile od ordinario) o mandatario di raggruppamento temporaneo di impresa.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari è necessario indicare tutte le ditte raggruppate (allegando copia fotostatica di documento di identità di ciascun legale rappresentante) e conferire formale mandato speciale di rappresentanza a quella mandataria, che sottoscriverà l'offerta per conto di tutte; dovranno essere specificate le parti del servizio fornite dal singolo operatore; è fatto divieto di partecipare alla gara in più raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari.

In caso di consorzi stabili è necessario che venga indicato nell'offerta per quali consorziati si concorre, e a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

3) che gli estremi dell'iscrizione della ditta/azienda/cooperativa alla C.C.I.A.A. sono \_\_\_\_\_, che l'oggetto dell'attività per il quale l'iscrizione è stata effettuata è \_\_\_\_\_ e che su richiesta essa riporta apposita dicitura antimafia;

4) in caso di e per le sole cooperative sociali di cui all'art. 9 della legge 381/1991 gli estremi dell'iscrizione all'apposita sezione dell'Albo Regionale della Cooperazione Sociale

---

5) che le generalità e le cariche degli amministratori muniti di potere di rappresentanza sono:

---

---

---

6) che la ditta/azienda/cooperativa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di cessazione di attività o in qualsiasi altra situazione equivalente, ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

7) che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato (o provvedimento equivalente) per qualsiasi reato in danno dello Stato o della Comunità che incida sulla moralità professionale o per delitti quali partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode o riciclaggio a carico di rappresentanti legali o responsabili tecnici;

8) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza sul lavoro o altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

9) che non sono state commesse gravi negligenze o si sia proceduto con malafede o sia stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale da parte di rappresentanti legali o responsabili tecnici;

10) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;

11) che i rappresentanti legali o i responsabili tecnici non si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione a gare nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;

12) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, di cui al Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta/cooperativa, presso le seguenti sedi:

sede I.N.P.S. di \_\_\_\_\_ n. posizione \_\_\_\_\_  
sede I.N.A.I.L. di \_\_\_\_\_ n. posizione \_\_\_\_\_

13) di non aver subito condanne o sanzioni interdittive che comportino il divieto di contrarre rapporti con la Pubblica Amministrazione;

15) di essere in regola con l'osservanza delle norme di cui alla L. 68/99 che disciplina i diritti dei lavoratori disabili o di non esserne vincolato in quanto \_\_\_\_\_;

16) che il contratto collettivo di lavoro applicato dalla ditta/azienda/cooperativa in caso di lavoratori dipendenti è il seguente: \_\_\_\_\_

---

- 17) di essere in regola con gli adempimenti e le norme previste dal D.Lgs. 81/08 relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro e di farsi carico di tutti gli oneri per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, che devono essere affrontati nel documento di valutazione dei rischi aziendale;
- 18) di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione alla presente ricerca di mercato (ex Dlgs. 196/03);
- 19) di essere muniti di idonee coperture assicurative per tutte le persone, soci o dipendenti chiamati a prestare la loro opera per la ditta/azienda/cooperativa in particolare per responsabilità civile per danni a persone e cose, ed al rischio infortunio ed incendio, nei massimali previsti di legge;
- 20) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

21) Protocollo di legalità (Min. ANAC 15/07/2014)

a) Clausola n. 1:

Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

b) Clausola n. 2:

La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei diritti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., + er c.p., 3/9-quater c.p., 320c.p., 322c.p., 322-bisc.p., 346-bls c.p., 353c.p. e 353-òis c. p..

2. Nei casi di cui ai punti a) e b) del precedente comma, l'esercizio delle podestà risolutoria da parte della Stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

A tal fine, la Prefettura competente, avuta comunicazione da parte della stazione appaltante della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c., ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria.

Il Titolare / Legale Rappresentante

---

La sottoscrizione del titolare / legale rappresentante deve essere leggibile e presentata unitamente a copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

Marca da  
BOLLO  
€ 16,00

*RICERCA DI MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 151/2011 D.M.I. 16/7/2014) DEL FABBRICATO SEDE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE "IL MELOGRANO" DI VIA MANDRIOLO SUPERIORE, 6/A – CORREGGIO C.U.P.: G45B16000000004 - CIG: ZE91A3B3BD*

**FAX SIMILE SCHEDA DI OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto.....  
nato a .....il .....cod. fisc.....  
residente in .....  
legale rappresentante/procuratore della Ditta .....  
con sede in.....- C.F. ..... - P. IVA .....

**DICHIARA**

1. Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute e richiamate nei documenti di gara;
2. Di avere preso conoscenza di tutto quanto occorre per una esauriente formulazione dell'offerta;
3. Le percentuali sotto indicate saranno fisse per tutta la durata del contratto.

**OFFRE**

*Un ribasso percentuale pari al \_\_\_\_ % (in lettere ....) praticato sul prezzo posto a base di gara al netto dell'incidenza della manodopera e degli oneri per la sicurezza .*

*(€ 38.500,00 - ... % ) = € .....(Cifra risultante dal ribasso) - (in lettere .....)*

*(Si comunica che i costi interni (aziendali) relativi alla sicurezza del lavoro afferenti l'attività svolta dall'impresa ammontano Euro .....)*

Luogo e data

Timbro e Firma leggibile del Concorrente