

ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI
CULTURALI E SPORTIVI
DEL COMUNE DI CORREGGIO

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE**

N. 279 del 14/12/2015

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI
PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 151/2011) DEL
FABBRICATO SEDE DEL NIDO D'INFANZIA
COMUNALE “MELOGRANO” – APPROVAZIONE
RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO. –
IMPEGNO DI SPESA.**

Ufficio Proponente: TECNICO

Determinazione n. 279 del 14 dicembre 2015

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 151/2011) DEL FABBRICATO SEDE DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE "MELOGRANO" – APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO. – IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, successivamente modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/06/1997 con la quale è stato approvato il Regolamento Istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con la quale sono stati affidati all'Istituzione Scolastica anche i servizi culturali, sportivi e tempo libero, alle delibere di consiglio comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n.25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il "Contratto di Servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi educativi Scolastici, Culturali e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunale sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei Nidi d'Infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 17/12/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale 2015/2017 dell'ISECS,
- la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 23/12/2014 dall'oggetto "Bilancio di previsione 2015/2017 – Approvazione schema di bilancio ai sensi del D.Lgs. 118/2001 armonizzazione dei sistemi di contabili";
- la delibera del C.d.A. n. 44 del 23/12/2014 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2015;
- la delibera di C.d.A. n. 22 del 30/06/2015, avente ad oggetto "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2015";
- la Delibera del C.d.A. n. 34 del 3/11/2015 avente per oggetto: "Presa atto variazione di Bilancio di previsione 2015, al Bilancio pluriennale 2015/2017 e variazione al Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario – anno 2015";

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio (Delibera di C.C. n. 86 del 11 settembre 2009) l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

DATO ATTO che tra i fabbricati in dotazione all'I.S.E.C.S. c'è l'immobile sede del nido d'infanzia comunale "Melograno" in Via Mandriolo Superiore 6/a;

RICORDATO che il regolamento istitutivo ha delineato il riparto delle competenze tra gli organi dell'Istituzione stessa in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il

Direttore, ed in particolare l'art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del Direttore;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 02/12/2015 avente ad oggetto: "Presa atto variazione al Bilancio di Previsione 2015, al Bilancio Pluriennale 2015 – 2017 e variazione al Piano Esecutivo di Gestione" con la quale, tra l'altro, si è deliberata la disponibilità al Bilancio 2015 dell'I.S.E.C.S. delle risorse complessive di € 92.557,50 e la destinazione di tale somma all'intervento per l'adeguamento normativo alla prevenzione incendi del nido d'infanzia Comunale "Melograno" di Via Mandriolo Superiore 6/a

DATO ATTO che i lavori relativi all'intervento in argomento sono quindi compresi nel piano d'interventi che l'I.S.E.C.S. deve approntare ed i mezzi di copertura finanziaria sono assicurati nel bilancio 2015 dell'I.S.E.C.S. come da atti approvati e succitati;

VISTA la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico dell'I.S.E.C.S. preposto alla manutenzione e conduzione degli immobili e degli impianti in dotazione, nella quale sono esplicitate le finalità dell'intervento con l'indicazione sommaria della spesa, che di seguito si riporta:

"Il fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "Melograno" si trova nella frazione di Mandriolo in Via Mandriolo Superiore 6/a, anche se ormai la struttura è inglobata di fatto nel centro urbano nella fascia residenziale consolidata e delimitata dalla tangenziale nord del centro abitato.

Il fabbricato edificato in origine a destinazione di scuola elementare, è stato successivamente destinato a nido d'infanzia ed è pervenuto con tale destinazione nel 1998 da precedente IPAB a seguito di decreto regionale di scioglimento e trasferimento dell'immobile.

Nel 2002 il fabbricato è stato oggetto di parziale ristrutturazione mediante recupero ed ampliamento ad uso nido d'infanzia di quei locali che in origine rappresentavano l'appartamento colonico e successivamente del custode del fabbricato, con contestuale adeguamento degli impianti elettrici, del gas ed adeguamento alle elementari norme di prevenzione incendi quali uscite di emergenza, impianto di illuminazione di sicurezza, estintori, cartellonistica di emergenza.

Ai fini della prevenzione incendi, fino all'agosto 2011 l'attività di "nido d'infanzia" non era contemplata dalla normativa nazionale che regolamentava l'attività "scuole" a partire dalla scuola d'infanzia fino all'università.

A seguito dell'uscita del D.P.R 151 del 1/08/2011 avente ad oggetto "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del D.L. 31/05/2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30/07/2010, n. 122" che oltre a ridefinire tutte le categorie di attività soggette a prevenzione incendi, le procedure di presentazione delle pratiche, di controllo, andava a comprendere e regolamentare anche le attività a nido d'infanzia con oltre 30 persone, si rende necessario provvedere all'adeguamento della struttura in oggetto alla norma citata.

Premesso che, anche se i nidi d'infanzia non erano compresi nell'attività di prevenzione incendi, l'Amministrazione Comunale in applicazione delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, ha da sempre realizzato le elementari norme di prevenzione incendi quali uscite di emergenza, illuminazione di sicurezza, estintori, cartellonistica di emergenza, per cui gli interventi in programma sono un'integrazione di adeguamento a seguito dell'uscita di una norma che già comprende parte delle opere effettuate ma che essendo più restrittiva comporta degli interventi aggiuntivi.

In funzione di tale normativa, il 16/12/2014 venne inoltrato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, il progetto di adeguamento per l'acquisizione del parere di conformità, parere favorevole rilasciato in data 20/01/2015, di cui con il presente atto si intende dare inizio all'esecuzione delle pratiche progettuali per addivenire all'esecuzione dei lavori.

Allo stato attuale il fabbricato sede del nido d'infanzia comunale "Melograno", pur essendo fornito delle elementari norme di prevenzione incendi citate, risulta penalizzato dal fatto di avere un primo piano con una scala interna che dovrà essere completamente compartmentata a tenuta di fumo, ha un primo piano a cui si dovrà assicurare uno spazio sicuro o una scala di emergenza in caso di evacuazione, al primo piano le

murature divisorie confinano con altra attività e questo necessita della compartimentazione a tenuta del fuoco delle pareti di confine, oltre alla posa di un impianto di rilevazione incendi.

Da quanto detto, si elencano in modo non esaustivo, gli interventi da realizzare per adeguare il fabbricato alla nuova normativa di prevenzione incendi:

- inserimento nell'impianto di illuminazione di sicurezza esistente dell'illuminazione di sicurezza "sempre accesa" sulle porte di emergenza,
- realizzazione di impianto di rilevazione di fumo con rilevatori diffusi per tutta la struttura compreso la scala interna, terminale di cucina, archivio primo piano, ripostigli, ecc...
- compartimentazione del vano scala interno con posa di pareti e porte tagliafuoco in luogo delle superfici in vetro esistenti (piano terra, primo piano, accesso al sottotetto)
- realizzazione di un evacuatore di fumo e calore posto in sommità del vano scala con apertura automatica in caso d'incendio comandato da sensore di fumo collegato all'impianto citato (intervento da realizzarsi in luogo di un foro di 1 mq. sempre aperto e ventilato)
- compartimentazione delle pareti divisorie del primo piano a confine con i locali della scuola di musica
- compartimentazione dell'archivio posto al primo piano con posa di porta tagliafuoco e realizzazione di un evacuatore di fumo e calore smontando una finestra e realizzando un nuovo serramento con apertura automatica in caso d'incendio comandato da sensore di fumo collegato all'impianto citato (intervento da realizzarsi in luogo di un foro di 1 mq. sempre aperto e ventilato)
- Realizzazione al 1° piano di uno "spazio sicuro" esterno o posa di una scala di emergenza
- Operi murarie ed affini la realizzazione di quanto citato
- Competenze tecniche per redazione elaborati grafici e documenti necessari secondo normativa per la certificazione di conformità degli impianti, presentazione delle pratiche di Prevenzione Incendi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, redazione dei piani di sicurezza per l'accantieramento .

Gli interventi in oggetto hanno l'obiettivo di adeguare la struttura e gli impianti inerenti l'attività a nido d'infanzia alla specifica normativa di Prevenzione Incendi di cui al D.P.R. 151 del 1/08/2011, incrementando ulteriormente con i lavori citati anche le condizioni di sicurezza sui luoghi di lavori di cui al D.Lgs. 81/08.

I lavori di cui sopra sono da ritenersi interventi di manutenzione straordinaria necessari e obbligatori per adeguamento normativo e riguardanti parte degli impianti e delle strutture esistenti.

Il quadro economico complessivo di massima dell'intervento in programma risulta essere il seguente:

1) **LAVORI IN APPALTO**

Lavori ed oneri per la sicurezza	€ 63.866,80
----------------------------------	-------------

2) **SPESE TECNICHE**

Competenze tecniche per redazione piani di sicurezza, progettazione impianti elettrici di rivelazione incendio, redazione pratiche di prevenzione incendi rapporti con Vigili del Fuoco

€ 12.000,00

3) **SOMME A DISPOSIZIONE**

Somme a disposizione per i.v.a al 22%, cassa di previdenza (su € 75.866,80)

€ 16.690,70

- **Totale Generale**

€ 92.557,50

Il finanziamento dell'intervento è assicurato al Cap/Art. 20130/120 – "Nidi d'infanzia" – 0098 Conto Capitale;

L'approvazione del progetto e l'affidamento dei lavori verranno effettuati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare richiamati:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. 158/2008 del 11 settembre 2008 (Pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L) s.m.i. ed in particolare richiamato l'art. 125 "lavori, servizi e forniture in economia" che al comma 8 prevede "per lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e fino a 200.000,00 euro, l'affidamento mediante cattimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante.

- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/06, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- RICHIAMATO il "Regolamento per la disciplina dei contratti "approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 aprile 2009 e modificato con successiva deliberazione n. 83 del 30/09/2011 (incremento soglia affidamenti servizi e forniture), in particolare gli art. 39, 40, 41 e l'allegato "B" – "Categorie di lavori pubblici acquisibili in economia con procedura negoziata di ottimo fiduciario", comma 4) e 14) per la parte inherente gli interventi per la sicurezza sui luoghi di lavoro;

Considerato che la categoria e tipologia dei lavori in argomento, si ritengono essere lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi in economia per ottimo fiduciario e quindi regolamentati e contemplati dall'art. 125 del Codice dei Contratti e dal Regolamento dell'ente, si propone l'approvazione dell'intervento nei termini di massima trattati e l'avvio dei successivi passaggi amministrativi per la redazione delle varie fasi progettuali (preliminare, definitivo esecutivo, determina a contrattare per ricerca del contraente"

PRESO ATTO della sopra riportata relazione tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'I.S.E.C.S.;

RITENUTO NECESSARIO ed opportuno provvedere in merito approvando in linea di massima per come indicato nella relazione succitata l'intervento di adeguamento alla normativa di Prevenzione Incendi del fabbricato sede del nido d'Infanzia comunale "Melograno" di Via Mandriolo Superiore 6/a, destinando a tal fine le risorse disponibili al Bilancio dell'I.S.E.C.S. di Euro 92.557,50, dando corso alle procedure per la redazione degli atti progettuali e successiva ricerca del contraente;

DATO ATTO che il quadro economico di massima per un ammontare complessivo di € 92.557,50 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI MASSIMA

1) LAVORI IN APPALTO

Lavori ed oneri per la sicurezza	€ 63.866,80
----------------------------------	-------------

2) SPESE TECNICHE

Competenze tecniche per redazione piani di sicurezza, progettazione impianti elettrici di rivelazione incendio, redazione pratiche di prevenzione incendi rapporti con Vigili del Fuoco

€ 12.000,00

3) SOMME A DISPOSIZIONE

Somme a disposizione per i.v.a al 22%, cassa di previdenza (su € 75.866,80)

€ 16.690,70

- Totale Generale

€ 92.557,50

CHE il Responsabile Unico del Procedimento per la pratica in argomento è il tecnico dell'I.S.E.C.S. geom. Romano Luppi;

DATO ATTO che i lavori per tipologia rientrano nelle competenze del Servizio I.S.E.C.S. in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo ad edifici scolastici, come da mandato quinquennale del Comune di Correggio conferito con il Contratto di Servizio;

RITENUTO di procedere con il presente atto all'approvazione dell'intervento sulla base della relazione tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico dell'I.S.E.C.S. a cui seguiranno tutti gli atti per la redazione dei progetti definitivi / esecutivi e per la ricerca del contraente;

DATO ATTO CHE l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, adeguamento e miglioramento del patrimonio comunale esistente, con specifico obiettivo di regolarizzare tutta la struttura alla recente normativa di Prevenzione Incendi;

DATO ATTO CHE i lavori in argomento per categoria, tipologia ed importo si ritengono essere lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi in economia per ottimo fiduciario previa ricerca di mercato concorrenziale fra almeno 5 ditte specializzate – lavori normati e contemplati dall'art. 125 del Codice dei contratti e dal Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;

RICHIAMATA LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. 158/2008 del 11 settembre 2008 (Pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L), ed in particolare richiamato l'art. 125 "lavori, servizi e forniture in economia" s.m.i. ed in particolare richiamato l'art. 125 "Lavori, servizi e forniture in economia" che al comma 8 prevede "per lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e fino a 200.000,00 euro, l'affidamento mediante ottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante.

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo "Regolamento di esecuzione ed attuazione della normativa recata dal nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RICHIAMATO il "Regolamento per la disciplina dei contratti "approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 aprile 2009 e modificato con successiva deliberazione n. 83 del 30/09/2011 (incremento soglia affidamenti servizi e forniture), in particolare l'art. 39 – "Lavori pubblici in economia con ottimo fiduciario", art. 40 – "Procedure di affidamento mediante ottimo fiduciario di lavori pubblici" e l'allegato "B" – "Categorie di lavori pubblici acquisibili in economia con procedura negoziata di ottimo fiduciario", comma 4) e 14) per la parte inerente gli interventi per la sicurezza sui luoghi di lavoro;

DATO ATTO che l'approvazione del presente atto consente la prenotazione delle somme necessarie al Bilancio 2015 dell'I.S.E.C.S. a cui seguiranno tutte le fasi successive per la redazione del progetto preliminare, definitivo /esecutivo e procedure per individuazione del contraente con approvazione della Determina a contrattare;

DATO ATTO che per quanto riguarda il servizio di progettazione ed assistenza tecnica per quanto concerne la redazione di piani di sicurezza e coordinamento, calcoli elettrotecnicici

inerenti gli impianti di sicurezza, redazione delle pratiche e rapporti con il comando provinciale dei Vigili del Fuoco, essendo propedeutici all'esecuzione di opere pubbliche e necessari per le dichiarazioni di conformità a fine lavori, si provvederà all'individuazione degli studi specializzati sulla base delle normative vigenti citate;

DATO ATTO che la nascente spesa di complessivi Euro 92.557,50 trova copertura nel bilancio dell'I.S.E.C.S. 2015 al Cap/Art. 20130/120 – “Nidi d'Infanzia” – 0098 Conto Capitale;

PREMESSO che sulla proposta della presente determinazione il Direttore ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO atto di tutto quanto sopra riportato;

RITENUTO necessario provvedere in merito

DETERMINA

1. Di dare atto che in dipendenza della nuova normativa di Prevenzione Incendi di cui al D.P.R. 151/2011, i nidi d'infanzia con più di 30 persone presenti, prima esclusi, sono ora soggetti alla normativa di prevenzione incendi;
2. Di dare atto che, al fine di adeguare la struttura del nido d'infanzia comunale “Melograno” di Via Mandriolo Superiore, 6/a, in data 16/12/2014 è stato presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia un progetto di adeguamento alle norme di sicurezza antincendio al fine di acquisire il parere di conformità alla prevenzione incendi, parere favorevole rilasciato in data 20/01/2015;
3. di approvare l'intervento per i lavori di manutenzione straordinaria inerenti l'adeguamento alla normativa di Prevenzione Incendi (D.P.R. 151 del 1/08/2011) ed in conseguenza anche alla Sicurezza sui Luoghi di Lavoro (D.P.R. 81/08) del fabbricato sede del nido d'infanzia comunale “Melograno” di Via Mandriolo Superiore, 6/a, nell'importo di massima di Euro 92.557,50 comprendente i lavori, gli incarichi tecnici, gli oneri di sicurezza e l'I.v.a. al 22%, risorse assegnate ad ISECS con la variazione di bilancio di cui alla delibera C.C. 122 del 27/11/2015 recepita con delibera CdA n. 37 del 02/12/2015;
4. di approvare la relazione tecnica redatta dal tecnico dell'I.S.E.C.S. nella quale sono elencati in linea di massima gli interventi da realizzare per addivenire all'adeguamento normativo del fabbricato in argomento con indicata la spesa complessiva di massima soggetta a successiva verifica di dettaglio sulla base dei progetti definitivi ed esecutivi;
5. di approvare il Quadro Economico complessivo di massima del progetto in argomento nei seguenti termini:

1) **LAVORI IN APPALTO**

Lavori ed oneri per la sicurezza	€ 63.866,80
----------------------------------	-------------

2) **SPESE TECNICHE**

Competenze tecniche per redazione piani di sicurezza,

progettazione impianti elettrici di rivelazione incendio,
redazione pratiche di prevenzione incendi rapporti con
Vigili del Fuoco

€ 12.000,00

3) **SOMME A DISPOSIZIONE**

Somme a disposizione per i.v.a al 22%, cassa di
previdenza (su € 75.866,80)

€ 16.690,70

- **Totale Generale**

€ **92.557,50**

6. di attestare che la spesa nascente dal presente atto, di Euro 92.557,50 (Lavori, spese tecniche ed I.v.a compresa) trova copertura mediante risorse allocate nel Bilancio I.S.E.C.S 2015 al Cap/Art. 20130/120 – “Nidi d’Infanzia” – 0098 Conto Capitale Impegno 2041/1;
7. di dare atto che l’approvazione del presente intervento è propedeutica all’avvio dei successivi passaggi amministrativi per la redazione delle varie fasi progettuali (progetto preliminare, definitivo, esecutivo, determina a contrattare per ricerca del contraente, ecc...) per addivenire all’esecuzione dei lavori nei mesi estivi di sospensione delle attività didattiche;
8. di trasmettere la presente all’Ufficio Ragioneria, per i necessari provvedimenti di registrazione e di impegno della spesa;
9. di esprimere il parere di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.;

Il Direttore
Dott. Dante Preti

