

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI
CULTURALI E SPORTIVI
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE**

N. 245 del 19/11/2015

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
INERENTI LA SOSTITUZIONE DEI VENTILCONVETTORI
E TERMOCONVETTORI ESISTENTI NEI LOCALI DELLA
SCUOLA PRIMARIA STATALE “ANTONIO ALLEGRI” –
ESPANSIONE SUD – C.U.P. G44H15001990004 –
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

Ufficio Proponente: TECNICO

Determina n. 245 del 19/11/2015

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI LA SOSTITUZIONE DEI VENTILCONVETTORI E TERMOCONVETTORI ESISTENTI NEI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE “ANTONIO ALLEGRI” – ESPANSIONE SUD – C.U.P. G44H15001990004 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, successivamente modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/06/1997 con la quale è stato approvato il Regolamento Istitutivo dell’Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con la quale sono stati affidati all’Istituzione Scolastica anche i servizi culturali, sportivi e tempo libero, alle delibere di consiglio comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell’I.S.E.C.S. n.25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il “Contratto di Servizio fra Comune di Correggio e l’Istituzione dei servizi educativi Scolastici, Culturali e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura”, dove tra l’altro venivano assegnati in dotazione alla istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunale sedi delle scuole dell’obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei Nidi d’Infanzia e scuole dell’infanzia Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 17/12/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l’anno 2015 e bilancio pluriennale 2015/2017 dell’ISECS,
- la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 23/12/2014 dall’oggetto “Bilancio di previsione 2015/2017 – Approvazione schema di bilancio ai sensi del D.Lgs. 118/2001 armonizzazione dei sistemi di contabili”;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 3/11/2015 con la quale si è approvata la variazione del Bilancio dell’ISECS;

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio l’Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

DATO ATTO che tra i fabbricati in dotazione all’I.S.E.C.S. c’è l’immobile sede della scuola primaria statale “A. Allegri” in Piazzale Ruozzi, 1 – quartiere Espansione Sud;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 26/01/2015 avente ad oggetto: “Approvazione dell’elenco annuale dei lavori pubblici dell’I.S.E.C.S. da realizzare nel 2015” con la quale sono stati approvati gli interventi dei lavori da realizzare nel 2015 nei fabbricati in dotazione e tra questi anche la sostituzione di ventilconvettori nella scuola primaria statale “A. Allegri”;

DATO ATTO che i lavori relativi all'intervento in argomento sono quindi compresi nel piano annuale dei lavori dell'I.S.E.C.S. ed i mezzi di copertura finanziaria sono assicurati nel bilancio 2015 dell'I.S.E.C.S. come da atti approvati e succitati;

DATO ATTO CHE con Determinazione n. 238 del 16/11/2015 avente ad oggetto: "Affidamento allo Studio Tecnico "Pico" di Fabbrico del servizio per i calcoli termotecnici relativi all'individuazione e dimensionamento di nuovi elementi riscaldanti per l'intervento di manutenzione straordinaria relativo alla sostituzione dei ventilconvettori e termoconvettori esistenti nei locali della scuola primaria statale "Antonio Allegri" di Correggio", affidamento specializzato e necessario per l'individuazione ed il corretto dimensionamento dei nuovi elementi riscaldanti sulla base di calcoli tecnici in funzione della dispersione termica dei locali, dei volumi d'acqua in circolo, sul microclima da assicurare all'interno dei locali ed il controllo e gestione delle temperature interne dei locali;

VISTI gli elaborati presentati ad evasione dell'incarico ricevuto, grazie ai quali, date le dispersioni termiche dei locali si individuano la tipologia e la dimensione dei nuovi corpi riscaldanti, in sostituzione dei ventilconvettori e termoconvettori esistenti , documenti che consistono in:

- Relazione tecnica con allegato l'elenco dei nuovi corpi riscaldanti
- Computo metrico estimativo a valere come prezzi unitari
- Tavola del rilievo dei corpi riscaldanti esistenti
- Tavola con indicati i nuovi corpi scaldanti (dimensione e tipologia)

DATO ATTO che l'intervento consta nella mera sostituzione di elementi terminali di riscaldamento con opere di smontaggio e smaltimento dell'esistente, ed installazione dei nuovi elementi riscaldanti che in parte sono ventilconvettori (nelle aule e corridoi) ed in parte sono radiatori in alluminio (nei servizi igienici e locali di servizio)

RICHIAMATA la relazione tecnica redatta dal Responsabile Tecnico dell'Ufficio Tecnico di ISECS che di seguito si riporta:

"Nell'ambito dei controlli manutentivi periodici che vengono effettuati sugli impianti tecnologici allo scopo di verificarne la funzionalità e l'efficacia e facendo seguito alle segnalazioni pervenute dal personale scolastico in merito alle problematiche di funzionamento dei ventilconvettori presenti nei locali scolastici della scuola primaria statale "A. Allegri" nel quartiere Espansione Sud, si riporta l'esigenza di provvedere alla sostituzione degli apparati riscaldanti in argomento.

In particolare, dal sopralluogo e dalle verifiche effettuate si rileva che i ventilconvettori sono molto rumorosi, comportano ripetute attività di manutenzione, sono di difficile riparazione in quanto non si trovano le componenti di ricambio, consumano molta corrente per il funzionamento dei motorini elettrici delle ventole, si ricorda che gli elementi sono gli stessi di quando costruita la scuola all'incirca nel 1979, quindi si possono ritenere a fine ciclo di vita non assicurando più le condizioni di funzionamento richieste.

Alla luce di tali problematiche e del fatto che tutta la rete distributiva è stata rifatta ex novo con nuove tubazioni perfettamente isolate, che gli aerotermi della palestra e gli impianti di produzione calore della centrale termica sono stati sostituiti con nuove apparecchiature molto performanti al fine di assicurare il massimo comfort e soprattutto per assicurare il maggior contenimento energetico, si ritiene di proporre la sostituzione integrale di tutti i ventilconvettori e termoconvettori esistenti con nuovi elementi riscaldanti da individuare.

Per il dimensionamento e la tipologia dei nuovi corpi riscaldanti, trattandosi di competenza specializzata nel calcolo termotecnico, è stato incaricato del servizio lo Studio Tecnico Pico di Fabbrico che, ad evasione dell'incarico ricevuto, ha prodotto idonea documentazione tecnica nella quale sono correttamente individuati tipologia, dimensione e quantità dei nuovi corpi riscaldanti compresi degli accessori di funzionamento, documenti che consistono in:

- Relazione tecnica con allegato l'elenco dei nuovi corpi riscaldanti
- Computo metrico estimativo a valere come prezzi unitari
- Tavola del rilievo dei corpi riscaldanti esistenti
- Tavola con indicati i nuovi corpi scaldanti (dimensione e tipologia).

Sulla base delle risultanze del computo metrico estimativo l'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 24.500,00 oltre all'I.V.A. al 22% da cui il seguente quadro economico:

1) LAVORI IN APPALTO

A) Opere da idraulico: Sostituzione ventilconvettori

- Lavori a base d'asta	€ 23.239,42
- Incidenza della manodopera 25,32% non soggetta a ribasso (€ 5.884,22)	
- Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso	€ 1.260,58
- Importo contrattuale	€ 24.500,00

2) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) - per I.v.a. 22% su € 24.500,00	€ 5.390,00
- Totale	€ 29.890,00

Considerato che la categoria e tipologia dei lavori in argomento, si ritengono essere lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi in economia per ottimo fiduciario con possibile affidamento diretto e che nel caso si procede a ricerca di mercato concorrenziale fra ditte specializzate e quindi regolamentati e contemplati dall'art. 125 del Codice dei Contratti dal Regolamento dei contratti dell'ente, si propone l'approvazione dell'intervento nei termini trattati e l'individuazione del contraente con procedura negoziata previa ricerca di mercato con affidamento al miglior offerente".

PRESO ATTO della sopra riportata relazione tecnica del Responsabile dell'Uffici tecnico dell'I.S.E.C.S.;

RITENUTO NECESSARIO ed opportuno provvedere in merito, approvando l'intervento di sostituzione dei ventilconvettori esistenti con nuovi corpi riscaldanti come meglio individuato negli atti prodotti dallo Studio Tecnico "Pico" di Fabbrico, dando corso alla procedura per la ricerca del contraente con affidamento diretto previa ricerca di mercato con invito ad almeno tre ditte specializzate;

RICHIAMATA LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ", pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. 152/2008 del 11 settembre 2008 (Pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L), in vigore dal 17 ottobre 2008, ed in particolare richiamato l'art. 125 "Lavori, servizi e forniture in economia" di cui si ritiene che gli interventi individuati siano riconducibili, pertinenti e regolamentati ed in particolare:
 - il comma 1 - b) Acquisizione mediante procedura di ottimo fiduciario,

- il comma 2 – Le stazioni appaltanti operano attraverso un Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10;
 - il comma 4 il cottimo fiduciario è una procedura negoziata in cui le acquisizioni avvengono mediante affidamento a terzi;
 - il comma 6 - b) Manutenzione di opere o di impianti ;
 - il comma 7 –Il programma annuale dei lavori è corredato dall'elenco dei lavori da eseguire in economia per i quali è possibile formulare una previsione, ancorchè sommaria;
 - il comma 8 ... Per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento
- RICHIAMATO il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo regolamento di esecuzione ed attuazione della normativa recata dal nuovo Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- RICHIAMATO il “Regolamento per la disciplina dei contratti” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 aprile 2009 e modificato con successiva deliberazione n. 83 del 30/09/2011 (incremento soglia affidamenti servizi e forniture), in particolare:
- l'allegato “B” - *“categorie di lavori pubblici acquisibili in economia con procedura negoziata di cottimo fiduciario”*, con particolare riferimento al comma 4 che recita: *“lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei beni comunali demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili, con i relativi impianti, infissi ed accessori e pertinenze,”*,
 - all'art. 39 lavori pubblici in economia con cottimo fiduciario che specifica le procedure per i cottimi fiduciari ammessi per importi fino a 200.000,00 Euro;
 - all'art. 40 procedura di affidamento mediante cottimo fiduciario di lavori pubblici con particolare riferimento al secondo comma che cita: ‘in conformità al comma 8 dell'art. 125 del Codice, per i lavori i lavori in economia di importo inferiore ad € 40.000,00 i.v.a. esclusa, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
 - all'art. 41 – Applicazione dei principi di trasparenza e rotazione con riferimento alla rotazione degli operatori economici presenti sul mercato;

DI DARE ATTO CHE per procedere all'individuazione del contraente ed affidamento dei lavori, si procederà con successiva determina a contrattare e ricerca di mercato con invito ad almeno tre ditte specializzate del settore;

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI VENTILCONVETTORI

1) LAVORI IN APPALTO

A) <u>Opere da idraulico: Sostituzione ventilconvettori</u>		
- Lavori a base d'asta	€ 23.239,42	
- Incidenza della manodopera 25,32%		
non soggetta a ribasso (€ 5.884,22)		
- Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso	€ 1.260,58	
- Importo contrattuale		€ 24.500,00

2) SOMME A DISPOSIZIONE

B) - per I.v.a. 22% su e 24.500,00	€ 5.390,00
------------------------------------	------------

- Totale Generale

€ 29.890,00

CHE il Responsabile Unico del Procedimento per la pratica in argomento è il tecnico dell'I.S.E.C.S. geom. Romano Luppi;

DATO ATTO CHE tali lavori per tipologia rientrano nelle competenze dell'I.S.E.C.S. in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici come da mandato quinquennale del Comune di Correggio conferito con il Contratto di Servizio;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione e miglioramento del patrimonio comunale esistente con specifico obiettivo di assicurare il buon funzionamento dell'impianto di riscaldamento, assicurare un ottimale e corretto riscaldamento dei locali, acclarando la necessaria sostituzione degli elementi riscaldanti esistenti in quanto ormai vetusti, rumorosi, di difficile riparazione per carenza dei pezzi di ricambio (gli elementi esistenti sono gli stessi di quando costruita la scuola nel 1979) e quindi non più affidabili per garantire il funzionamento di un servizio pubblico di primaria importanza;

DATO ATTO che la copertura finanziaria del presente intervento è assicurata al Cap/Art. 20130 / 410 "Scuole primarie" – 0098 Conto Capitale del Bilancio dell'I.S.E.C.S. 2015;

PRESO atto di tutto quanto sopra riportato;

RITENUTO necessario provvedere in merito

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria inerenti la mera sostituzione dei ventilconvettori e termoconvettori esistenti con nuovi elementi riscaldanti (in parte ventilconvettori ed in parte radiatori in alluminio) da effettuarsi nella scuola primaria statale "Antonio Allegri" in Piazzale Ruozzi, 1 - quartiere Espansione Sud , composto d relazione tecnica, computo metrico estimativo, tavola di rilievo dei corpi riscaldanti esistenti, tavola con indicati i nuovi corpi riscaldanti, nell'importo complessivo di Euro 29.890,00 di cui Euro 24.500,00 per lavori (comprensivi dell'incidenza della manodopera di € 5.884,22 e degli oneri per la sicurezza di € 1.260,58 non soggetti a ribasso) ed Euro 5.390,00 per I.v.a. al 22%;
2. di prendere atto che per il progetto in argomento è stato acquisito ed assegnato dal C.I.P.E. (Comitato interministeriale per la programmazione economica il C.U.P (Codice Unico di Progetto) **G44H15001990004** che dovrà essere riportato in tutti i successivi provvedimenti amministrativi;
3. di attestare che la copertura finanziaria per il presente intervento è assicurata al Cap/Art 20130 /410 "Scuole Primarie" – 0098 Conto Capitale del Bilancio dell'ISECS 2015;
4. di dare atto che, per procedere all'individuazione del contraente ed affidamento dei lavori, si procederà con successiva determina a contrattare e ricerca di mercato con invito ad almeno tre ditte specializzate del settore;
5. di dare atto che si provvederà ad acquisire il C.I.G. (Codice identificativo di gara),

impegnando la ditta affidataria dei lavori al rispetto e adeguamento alla normativa di cui all'art. 3 comma 1 L. 136/2010;

6. di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria, per i necessari provvedimenti di registrazione e di imputazione della spesa;

Il Dirigente dell'I.S.E.C.S.
Dott. Preti Dante

